

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech pro MČ Brno-střed

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Služby
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	4. 10. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 26262525

1 PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V Brně dne 19. 12. 2023

1.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bylo **poskytování nepřetržité havarijní služby** v obecních bytových domech svěřených Zadavateli do správy. Plnění se mělo týkat provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. Jednalo se zejména o práce v následujících oborech: **vodoinstalace, vnitřní i venkovní kanalizace, plynoinstalace, vytápění, elektroinstalace, klempířské, pokrývačské a sklenářské práce a drobné zednické práce**. Dále tlakové **čištění odpadů a kanalizací**, čerpání septiků a zatopených sklepů, včetně likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění byl také úklid bezprostředně po havárii (odčerpání vody, či splašků, úklidové práce vč. dezinfekce prostoru) a případná pomoc při stěhování nájemců do náhradních prostor, které poskytne Zadavatel.

1.2 Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek nikdo nabídku nepodal, nebyl tedy žádný účastník zadávacího řízení.

1.3 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl.

1.4 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení dle § 127 odst. 1 Zákona, neboť neobdržel žádnou nabídku a po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyl v zadávacím řízení žádný účastník.

1.5 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

1.6 Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Důvodem nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky byla organizační provázanost všech činností, kdy by při realizaci veřejné zakázky koordinace více dodavatelů (na základě více samostatných smluv) působila rušivě a komplikovala plnění. Mohla by také znamenat další zbytečné náklady, navíc rozdělení odpovědnosti by mohlo přinést nežádoucí riziko sporů při řešení možných reklamací a nepříjemné překážky v náležitém poskytování této služby pro Zadavatele. Rovněž si je třeba uvědomit i zvýšenou časovou a administrativní zátěž v případě vyřizování běžné komunikace s více poskytovateli oproti jedinému, který plnění organizačně

i technicky (co do všech potřebných oborů) zajistí sám, případně pomocí poddodavatele.

Zakázka byla zadávána v nadlimitním režimu především proto, že Zadavatel měl v úmyslu uzavřít smlouvu na dobu neurčitou (a z hlediska předpokládané hodnoty musel tedy sečíst odhad za dobu 48 měsíců), s možností výpovědi bez udání důvodu a inflační doložkou, která by umožňovala dodavateli oprávněně zvyšovat cenu v souvislosti s vývojem cen na trhu. Zadavatel je přesvědčen, že je pro něho žádoucí a zcela přiměřené uzavřít na takový předmět veřejné zakázky smlouvu na dobu neurčitou, neboť poskytování havarijní služby je pro společnost (nájemníky v bytech svěřených Zadavateli do správy) velmi důležité a fungující a stabilní plnění je zde základem. U smlouvy na dobu neurčitou má Zadavatel nastavený mechanismus, jak ji v případě potřeby ukončit, pokud by z průběžného monitoringu cen zjistil, že pro něj přestává být výhodná – takový postup je rovněž v souladu s péčí řádného hospodáře. Zadavatel je přesvědčen, že nabídka stabilního a vyváženého smluvního vztahu nemůže odradit možné dodavatele a závazek na dobu neurčitou nebude žádný dodavatel považovat za omezující překážku v účasti na zakázce, spíše naopak. Proto Zadavatel neměl důvod dělit tuto zakázku na části.

2 OZNÁMENÍ

Formulář Oznámení o výsledku zadávacího řízení byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 12. 2023 pod evidenčním číslem F2023-057603 (evidenční číslo zakázky Z2023-044257) a v databázi TED dne 19. 12. 2023 pod číslem oznámení 2023/S 244-768040.

3 PODPIS

<u>Za Zadavatele:</u> Mgr. Adéla Palovská, administrátor VZ na základě plné moci	<u>Podpis:</u>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------