

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS, na základě pověření RMČ BS ze dne 09.05.2023 č. usnesení RMČ/2023/23/27.  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** DOMAINVEST s.r.o.  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456  
Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem  
Dominikem Kellnerem, jednatelem  
IČO: 071 49 344  
DIČ: CZ07149344  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 685131002/5500  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8py9spj

## 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 09.09.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0108802/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Pekařská 54 byt č. 5 a Starobrněnská 7 byt č. 11**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

#### Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) Pekařská 54, byt č. 5      | 795.986,00 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Starobrněnská 7, byt č. 11 | 783.432,00 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1.579.418,00 Kč</b>
<b>DPH (první snížená sazba, 15%)</b>	<b>236.912,70 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1.816.330,70 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) Pekařská 54, byt č. 5      | 796.849,96 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Starobrněnská 7, byt č. 11 | 796.459,01 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1.593.308,97 Kč</b>
<b>DPH (první snížená sazba, 15%)</b>	<b>238.996,35 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1.832.305,32 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.05.2023 usnesením RMČ/2023/23/27.

V Brně dne 17.05.2023

V Brně dne 15.05.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Starobrněnská 7 byt č.11, Pekařská 54 byt č. 5</b>		
Objekt:	Starobrněnská 7 byt č.11, Pekařská 54 byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o.		
TDI:	Ivana Uhrová		
Projektant:	bidlo architekti, Riegrova 24, Polička		
<p>Popis změny:</p> <p>Starobrněnská 7, byt č.11 - Kuchyň a chodbička: Navrhovanou skladbou podlahy by došlo k navýšení výškové úrovně podlah mezi kuchyní a sousedními pokoji, což není s ohledem na komfort užívání žádoucí. Z tohoto důvodu jsme zvolili záměnu dlažby za PVC. Hledali jsme jiné úspory, zvolili jsme zrušení odpadu pro myčku, z důvodu možnosti kombinovaného odpadu dřez/myčka. Pekařská 54, byt č. 5 - Chodba: S ohledem na stávající výškové rozdíly podlah v jednotlivých místnostech jsem se rozhodl ke změně z dlažby na PVC. Změna velikosti sprchového koutu z důvodu nesouladu s PD.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	13 890,97 Kč	0,88%
	Výše DPH sazba: 15%	2 083,65 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	15 974,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 579 418,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 593 308,97 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 832 305,32 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	26 223,04 Kč	1,66%
	Vícepráce celkem bez DPH	40 114,01 Kč	2,54%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	66 337,05 Kč	4,20%
termín	Termín realizace změny:	12/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	13.04.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	13.04.2023	
	TDI:	13.04.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty ke Změnovému listu č. 1		

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Pekařská 54, byt č. 5 - Méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-21 784,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-21 784,14</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>-21 784,14</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>-3 268,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,14</b> CZK

**Cena celkem s DPH -25 052,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-450,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			-675,00
725	Zařizovací předměty	PSV			-15 750,14
763	Dřevostavby	PSV			-1 525,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-3 384,00
Cena celkem					-21 784,14

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Pekařská 54, byt č. 5 - Méněpráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-450,00
1	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací, odhlučňené dvouvrstvé DN 50 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	1,00000	-450,00	-450,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				-675,00
2	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20, D 25x4,2 mm <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	3,00000	-225,00	-675,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				-15 750,14
3	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 900x900 m <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	soubor	1,00000	-4 000,00	-4 000,00
4	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm, otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	soubor	1,00000	-11 000,14	-11 000,14
5	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvojdířezy s přípojkou pro, pračku nebo myčku DN 40/50 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	kus	1,00000	-750,00	-750,00
Díl:	763	Dřevostavby				-1 525,00
6	763113343	SDK příčka instalační tl 205 - 700 mm zdvojený, profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	m2	1,22000	-1 250,00	-1 525,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				-3 384,00
7	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených, flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 <i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.</i>	m2	7,05000	-480,00	-3 384,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Pekařská 54, byt č. 5 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			22 648,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>22 648,10</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>22 648,10</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>3 397,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,10</b> CZK

**Cena celkem s DPH 26 045,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
725	Zařizovací předměty	PSV			15 000,14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 486,96
776	Podlahy povlakové	PSV			6 161,00
Cena celkem					22 648,10

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Pekařská 54, byt č. 5 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	725	Zařizovací předměty				15 000,14
1	020R	Kout sprchov s roh vstupem 900x800, stříbro-čiré	kus	1,00000	11 000,14	11 000,14
2	6429381	Vanička sprch. keram. obdélník 900x800 mm, bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 486,96
3	59761003	dlažba keramická hutná hladká, do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,71740	400,00	1 486,96
Díl:	776	Podlahy povlakové				6 161,00
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, dodávka + montáž, poznámka více metrů skrz prožez v místnosti č. 101	m2	7,05000	873,90	6 161,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Starobrněnská 7, byt č. 11 - Méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-4 438,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-4 438,90</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>-4 438,90</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>-666,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,10</b> CZK

**Cena celkem s DPH -5 105,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-450,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			-3 240,00
725	Zařizovací předměty	PSV			-748,90
Cena celkem					-4 438,90

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Starobrněnská 7, byt č. 11 - Méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-450,00
1	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací, odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	1,00000	-450,00	-450,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				-3 240,00
2	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20, D 20x3,4 mm	m	18,00000	-180,00	-3 240,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				-748,90
3	725861312	Zápachová uzávěrka pro, umyvadlo DN 40	kus	1,00000	-656,00	-656,00
4	721194105	Vyvedení a upevnění, odpadních výpustek DN 50	kus	1,00000	-92,90	-92,90

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Starobrněnská 7, byt č. 11 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			17 465,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>17 465,91</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>17 465,91</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>2 619,89</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,41</b> CZK

**Cena celkem s DPH 20 085,80 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 158,10
776	Podlahy povlakové	PSV			15 743,31
Cena celkem					18 901,41

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Starobrněnská 7, byt č. 11 - Vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 722,60
1	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených, flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12	m2	3,19000	540,00	1 722,60
Díl:	776	Podlahy povlakové				15 743,31
3	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, dodávka + montáž	m2	18,01500	873,90	15 743,31