



**Statutární město Brno**

**Městská část Brno-střed**

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

FI\_OPO\_32/3

**SP. ZN.:** 3510/MCBS/2024/0016430/ **VYŘIZUJE:**  
**Č. J.:** MCBS/2024/0016444/JACE **TEL.:**

Mgr. Eva Jachymiáková  
542 526 287

Brno 25.01.2024

## VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu  
s názvem

**„Poskytování elektroinstalačních prací – rámcová dohoda“**

**Zadavatel tímto dodavatele vyzývá k podání cenové nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“ a/nebo „zákon“).**

Touto Výzvou k podání cenových nabídek („Výzva“ nebo „Zadávací dokumentace“) Zadavatel zahajuje výběrové řízení a stanoví podmínky výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby ve smyslu § 27 písm. a) ZZVZ, kterou Zadavatel zadává postupem mimo zadávací řízení upravené v ZZVZ, s dodržением zásad podle § 6 ZZVZ. Výzva slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. **Zadavatel upozorňuje, že vzhledem k režimu této veřejné zakázky jsou odkazy na ustanovení zákona pouze analogické pro lepší přehlednost výběrového řízení, tzn. jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v rámci výběrového řízení není postupem nebo úkonem dle zákona.**

Zakázka je zadávána na profilu zadavatele zřízeném na certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na [https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2136.html/](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2136.html) („Profil Zadavatele“).

**Dodavatel, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, musí provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>). Registrace je nutná za účelem komunikace se Zadavatelem a pro podání nabídky.**

**Adresa pro registraci je <https://fen.cz/#/registrace>**

**Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1	ZADAVATEL .....	3
1.2	KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE VE VĚCECH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
1.3	DETAIL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA PROFILU ZADAVATELE .....	4
1.4	ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ .....	4
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
2.1	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
2.2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
2.3	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
2.4	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
2.5	ÚČEL ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
2.6	UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY .....	5
2.7	ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK .....	5
<b>3</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>POŽADAVKY NA KVALIFIKACI A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>6</b>
4.1	OBECNÁ PRAVIDLA K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	6
4.2	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY – NABÍDKA BUDE PŘEDLOŽENA V NÁSLEDUJÍCÍM POŘADÍ LISTIN: .....	6
<b>5</b>	<b>PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>ZPŮSOB A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY ZADAVATELE .....</b>	<b>8</b>
<b>11</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>9</b>

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 Zadavatel

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
Profil Zadavatele: [https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2136.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2136.html)

### 1.2 Kontaktní osoba Zadavatele ve věcech veřejné zakázky

Zadavatel pověřuje veškerou komunikací ve výběrovém řízení tohoto zástupce:

**Mgr. Eva Jachymiáková**

E-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)  
Telefon: 542 526 287

Dodavatelé budou směřovat veškeré dotazy k veřejné zakázce a k výběrovému řízení písemně na kontaktní osobu Zadavatele, resp. na tuto osobu prostřednictvím Profilu Zadavatele.

### 1.3 Detail veřejné zakázky na Profilu Zadavatele

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na Profilu Zadavatele.

**URL adresa veřejné zakázky:**

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2136.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2136.html)

Na Profilu Zadavatele dodavatelé naleznou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě vč. případných vysvětlení Zadávací dokumentace a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky. Na uvedenou adresu dodavatelé podávají elektronické nabídky.

### 1.4 Odpovědné zadávání

Veřejná zakázka je realizována v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek (více informací zde: [www.sovz.cz](http://www.sovz.cz)). Zadavatel z tohoto důvodu požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění Veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady odpovědného plnění, a to aby:

- zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu Veřejné zakázky podílet;
- v rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým dodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení dodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění
- zajistil ekologickou likvidaci materiálu určeného k likvidaci.

Výše uvedené aspekty odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru rámcové dohody na plnění této veřejné zakázky, který tvoří **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace.

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je průběžné poskytování elektroinstalačních prací vč. souvisejících služeb v objektech ve správě Zadavatele (blíže specifikovaných v jednotlivých objednávkách) nacházejících se na území městské části Brno-střed vyhlašovaných na základě rámcové dohody („**Rámcová dohoda**“), jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

### 2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Max 5 999 999 Kč (bez DPH). Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### 2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 10. 2024, nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky na provádění činností dle této Rámcové dohody ve výši 5 999 999 Kč bez DPH a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**Nabytí účinnosti Smlouvy je podmíněno zveřejněním Smlouvy v registru smluv MV ČR.**

## 2.4 Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění

Místem plnění budou objekty svěřené do správy Zadavatele na území městské části Brno-střed. Konkrétní místo plnění bude uvedeno vždy ve výzvě k uzavření dílčí smlouvy či výzvě k podání nabídky.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

## 2.5 Účel zadávání Veřejné zakázky

Účelem zadávání Veřejné zakázky a výsledkem výběrového řízení bude uzavření Rámcové dohody s max. pěti (5) dodavateli, kteří se na základě provedeného hodnocení podaných nabídek umístí jako 1. až 5. v pořadí. Na základě Rámcové dohody bude Zadavatel zadávat účastníkům Rámcové dohody jednotlivé dílčí zakázky na služby.

V případě, že nebude podán dostatečný počet nabídek nebo tyto nabídky nesplní požadavky stanovené Zadavatelem, aby bylo možné uzavřít Rámcovou dohodu s předpokládanými pěti (5) dodavateli, je Zadavatel oprávněn uzavřít Rámcovou dohodu pouze s těmi účastníky zadávacího řízení, kteří tyto požadavky splnili, tj. i s menším počtem dodavatelů, minimálně však se dvěma dodavateli.

## 2.6 Uzavření Rámcové dohody

Dojde-li k vyloučení vybraného dodavatele (či více z nich), resp. neposkytne-li vybraný dodavatel (či více z nich) součinnost nezbytnou k uzavření Rámcové dohody, může být vyzván k uzavření Rámcové dohody další dodavatel dle pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení (případně dle výsledků nového hodnocení, bude-li jeho provedení nutné), a to tak, aby Rámcová dohoda byla uzavřena s maximálně pěti (5) dodavateli.

## 2.7 Zadávání dílčích zakázek

Dílčí zakázky budou zadávány po dobu trvání Rámcové dohody:

- (i) na základě výzvy k uzavření dílčí smlouvy (bez obnovení soutěže), pokud se bude jednat o dílčí zakázku s hodnotou nižší než 49.999 Kč bez DPH, blíže viz čl. 3. 3 a následující Rámcové dohody;
- (ii) na základě výzvy k podání nabídky, pokud se bude jednat o dílčí zakázku s hodnotou od 50.000 Kč (bez DPH) včetně do 100.000 Kč (bez DPH) včetně, blíže viz čl. 3.8 a 3.9 Rámcové dohody;
- (iii) na základě výzvy k podání nabídek do poptávkového řízení (minitendr), pokud se bude jednat o dílčí zakázku s hodnotou od 100.000 Kč (bez DPH) včetně do 300.000 Kč (bez DPH), blíže viz čl. 3.12 a následující Rámcové dohody.

## 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu Rámcové dohody, která tvoří **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení není oprávněn činit v návrhu Rámcové dohody změny či doplnění s výjimkou **modře podbarvených částí**, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v návrhu Smlouvy, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení Zadávacích podmínek s možným důsledkem vyloučení z výběrového řízení.

## 4 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 4.1 Obecná pravidla k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v níže uvedeném rozsahu a formě.

**Dodavatel prokazuje požadovanou kvalifikaci (základní, profesní i technickou) formou čestných prohlášení, jejichž vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.**

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníka výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů sloužících k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace dle článku 4.2.

### 4.2 Požadavky na obsah nabídky – nabídka bude předložena v následujícím pořadí listin:

#### 4.2.1 Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH, bude uvedena cena bez DPH a číslem uvedena sazba DPH (snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa,
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

#### 4.2.2 Obchodní podmínky (Rámcová dohoda) podepsané statutárním orgánem uchazeče (příloha č. 2 této výzvy)

- včetně vyplněné nabídkové ceny - **upozorňujeme**, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

#### 4.2.3 Oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání „**Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**“,

#### 4.2.4 Seznam referenčních zakázek – alespoň 3 zakázky na elektroinstalační práce (v příslušném oboru) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu (i v Kč), místa a doby plnění vč. uvedení kontaktu na objednatele (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za objednatele při realizaci zakázky), viz příloha č. 4 této výzvy,

#### 4.2.5 Čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 3 této výzvy),

#### 4.2.6. Osvědčení pro samostatnou činnost dle § 6 zákona 250/2021 Sb. – v kopii,

#### 4.2.7 Kontaktní osoba uchazeče včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na které budou placeny faktury (součástí krycího listu).

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

**Požadované listiny budou vloženy do nabídky formou:**

- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu,
- naskenovaného dokumentu,
- elektronicky podepsaného dokumentu.

## 5 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny, tj. hodinová zúčtovací sazba v Kč s DPH**.

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč s DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč s DPH. V případě stejné celkové nabídkové ceny u více nabídek bude lépe hodnocena nabídka, která byla podána dříve.

Dodavatelé, kteří se podle ekonomické výhodnosti nabídek umístí na prvních pěti (5) místech, budou vyzváni k uzavření Rámcové dohody.

## 6 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel podá Celkovou nabídkovou cenu na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Celková nabídková cena je konečná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu Veřejné zakázky. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Zadávací dokumentace.

## 7 ZPŮSOB A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

**Nabídku zpracovanou v souladu s touto Výzvou (obsah nabídky viz čl. 4 této výzvy) je dodavatel povinen podat písemně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese:**

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2136.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2136.html)

Zadavatel výslovně upozorňuje, že nepřipouští podání nabídky v listinné podobě.

Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení. Od dodavatelů se očekává, že pečlivě vyplní všechny formuláře a splní všechny termíny a podmínky obsažené v této Výzvě. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací a dokumentace nerespektující v jakémkoliv ohledu tuto Výzvu mohou mít podle okolností za následek vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, Zadavatel nebude přihlížet k žádné nabídce podané takovým dodavatelem, tj. vyřadí je z hodnocení. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, Zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení a vyloučení mu písemně oznámí, s uvedením důvodů vyloučení.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

## 8 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být podána nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do **14.2.2024 do 12:00 hod.**

Vzhledem k tomu, že Zadavatel bude přijímat pouze nabídky v elektronické podobě, je otevírání nabídek neveřejné. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na Profilu Zadavatele.

## 9 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení a dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena prostřednictvím Profilu Zadavatele.

## 10 DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu; zadavatel v takovém případě přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, bude-li to povaha provedené změny vyžadovat.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé v souvislosti s účastí při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel je oprávněn pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník tohoto výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, a to zejména tehdy, jestliže nabídka účastníka je neúplná, nejasná či nečitelná. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. V rámci objasnění nabídky nesmí být dotčena nabídková cena.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští předložení nabídky ve variantním řešení. Jistota není Zadavatelem požadována. Zadavatel nebude s účastníky jednat o jejich nabídkách.

Zadavatel si nad rámec shora uvedeného vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny nabídky,
- b) neuzavřít Rámcovou dohodu s žádným z účastníků, nebo v případě, že bude podaná pouze jedna nabídka,
- c) vyloučit z tohoto výběrového řízení ty účastníky, jejichž nabídky nebudou splňovat Zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat Zadavatelem požadované náležitosti,

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoli pochybností opětovně upozorňuje, že pokud se v této Výzvě odkazuje na příslušná ustanovení ZZVZ, rozumí se tím přiměřená aplikace těchto ustanovení, nikoli podřízení výběrového řízení režimu pro zadávání veřejné zakázky v zadávacím řízení.

Pokud Zadavatel zruší toto výběrové řízení, nevzniká účastníkům vůči Zadavateli jakýkoliv nárok. Účastník nemá právo na náhradu nákladů, které v souvislosti s podáním nabídky vynaloží.



## 11 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Vzor krycího listu
Příloha č. 2	Rámcová dohoda
Příloha č. 3	Vzor čestných prohlášení
Příloha č. 4	Seznam referenčních zakázek

S pozdravem

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního a správy  
bytových domů ÚMČ Brno-střed