

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Kounicova 42/Zahradníková 10 - oprava domu**  
Zadavatel zakázky: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupen: Ing. arch. Vojtěch Mencl  
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy v rámci projektu s názvem: „**Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu**“.

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:**

Cena bez DPH: 38 735 860,50,- Kč  
Výše DPH: 5 810 379,08,- Kč  
Cena včetně DPH: 44.546.239,58,- Kč

**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	27695557	2. 11. 2023	08:03:15
2	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1,	25562151	2. 11. 2023	08:24:19

	621 00 Brno			
3	Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice	48529303	2. 11. 2023	08:40:02
4	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno	25597710	2. 11. 2023	09:55:20

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Nabídka č. 2: KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 25562151**

Účastník	Nabídková cena bez DPH
<b>KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 25562151</b>	<b>38 735 860,50 Kč</b>
PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ: 25597710	43 541 214,55 Kč
Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice, IČ: 48529303	44 948 500 Kč
3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1, IČ: 27695557	50 177 991,20 Kč

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 25562151**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií, a splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva.

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele