

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** PROTECHSTAV, s.r.o.  
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem  
IČO: 28334043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 7599013001/5500  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: ntuve65

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.08.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0123849/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – oprava bytů - Zahradníková 10 byt č. 6 a Konečného nám. 3 byt č. 101**“ (dále jen „Smlouva“). Během provádění oprav byly provedeny některé změny oproti projektové dokumentaci. Změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 1 a nepřesahují limit stanovený z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- a) Konečného nám. 3, byt č. 101 928.878,46 Kč bez DPH (první snížená sazba)  
b) Zahradníková 10, byt č. 6 801.091,81 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla bez DPH: 1.729.970,27 Kč**  
**Výše DPH (první snížená sazba, 15%): 259.495,54 Kč**  
**Celková cena díla: 1.989.465,81 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

#### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- a) Konečného nám. 3, byt č. 101 1.010.627,03 Kč bez DPH (první snížená sazba)  
b) Zahradníková 10, byt č. 6 818.214,14 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla bez DPH: 1.828.841,17Kč**  
**Výše DPH (první snížená sazba, 15%): 274.326,18 Kč**  
**Celková cena díla: 2.103.167,35 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **původní znění:**

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle

zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

## **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.01.2024 usnesením RMČ/2024/52/36, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 29.01.2024

V Brně dne 29.01.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101		
Objekt:	Zahradníková 10 a Konečného nám. 3, 602 00 Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	Létající inženýři – Architektonický a projekční atelier, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny:			
ZAHRADNÍKOVA 10, BYT Č. 6: Vícepráce: provedení povlakových podlah v místnosti 4.02, předezdívka z tvárnice Ytong v místnosti 4.06			
KONEČNÉNO NÁM.3 - BYT Č. 101: Méněpráce: neprovádění oprav stropních omítek (v celém bytě jsou navrženy SDK podhledy), neprovádění oprav omítek stěny, před kterou bude nově provedena předstěna z SDK, nemožnost provedení repase parket v místnosti č. 5.01 z důvodu silného poškození			
Vícepráce: zbourání původní příčky mezi místnostmi 5.01 a 5.02 z důvodu rozšíření prostoru v místnosti 5.02 a vybudování nové SDK příčky, provedení předstěny z tvárnice Ytong pro zavěšení modulu Geberit, provedení oddělovací příčky z tvárnice Ytong mezi sprchou a WC z důvodu zajištění vyššího komfortu vč. hydroizolace a keramických obkladů, provedení předstěny v místnosti 5.03 z důvodu, že původní konstrukce je dřevěná rákosová opatřena omítkou a je nevyhovující pro umístění kuchyňské linky a rozvodů vč. výdřev, tepelné izolace a parotěsu, provedení nových podkladních vrstev podlah z OSB desek vč. pokládky nových parket v místnosti 5.01 (viz méněpráce), provedení nového otopného tělesa v místnosti 5.01, osazení nových plynoměrových dveří v chodbě před bytem			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, Ondřej Pinkas	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	98 870,90 Kč	5,72%
	Výše DPH sazba: 15%	14 830,64 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	113 701,54 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 729 970,27 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 828 841,17 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 103 167,35 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	32 506,92 Kč	1,88%
	Vícepráce celkem bez DPH	131 377,82 Kč	7,59%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	163 884,74 Kč	9,47%
termíny	Termín realizace změny:	10/2023 - 11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19.11.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	19.11.2023	
	TDI:	19.11.2023	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Zahradníková 10 - byt 6</b>	<b>17 122,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2 568,35</b>	<b>19 690,68</b>	<b>17</b>
5	Vícepráce	17 122,33	0,00	2 568,35	19 690,68	17
<b>SO 02</b>	<b>Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP</b>	<b>81 748,57</b>	<b>0,00</b>	<b>12 262,29</b>	<b>94 010,86</b>	<b>83</b>
5	Vícepráce	114 255,49	0,00	17 138,32	131 393,81	116
6	Méněpráce	-32 506,92	0,00	-4 876,04	-37 382,96	-33
Celkem za stavbu		98 870,90	0,00	14 830,64	113 701,54	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 504,14	10,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			27 957,88	28,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-27 526,30	-27,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			692,77	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			989,07	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			11 991,81	12,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 984,50	2,0
733	Rozvod potrubí	PSV			1 471,45	1,5
735	Otopná tělesa	PSV			6 102,51	6,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 455,57	15,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 438,85	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			28 384,93	28,7
776	Podlahy povlakové	PSV			9 546,49	9,7

781	Obklady keramické	PSV			9 877,23	10,0
Cena celkem					98 870,90	100,0

## Položkový rozpočet

S:	029_2023	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101
O:	SO 01	Zahradníková 10 - byt 6
R:	5	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>7 575,84</b>
1	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm desky Klasik, 599 x 249 x 125 mm	m2	7,36448	1 028,70	7 575,84
		4.06 předezdívka : (0,94+1,548)*2,96		7,36448		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>9 546,49</b>
2	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	11,00000	7,20	79,20
		4.02 : 11		11,00000		
3	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	11,00000	281,25	3 093,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 11,00000		11,00000		
4	28412306R	Podlahovina PVC Tarkett Standard plus tl. 2 mm	m2	12,10000	407,25	4 927,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 11,00000*1,1		12,10000		
5	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	13,15800	108,00	1 421,06
		4.02 sokl : 0,22+4,55+2,30+0,219+0,219+4,55+1,10		13,15800		
6	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,04615	536,40	24,75
<b>Celkem</b>						<b>17 122,33</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	029_2023	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101
O:	SO 02	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	5	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 928,30</b>
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	4,06200	720,90	2 928,30
		5.02 : 0,9*2,1		1,89000		
		Příčka pro geberit : 0,6*3,62		2,17200		
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>27 957,88</b>
2	347016221R00	Předstěna SDK, tl. 100 mm, ocel. kce CW, 2x RB 12,5 mm, bez izolace	m2	19,69600	903,60	17 797,31
		5.03 : 6,155*3,2		19,69600		
3	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm	m2	7,49340	1 218,60	9 131,46
		5.02 : 2,07*3,62		7,49340		
4	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	3,78000	272,25	1 029,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,06200		4,06200		
		2. strana : 1,89		1,89000		
		Odpočet 1 vrstvy příčky pro Geberit : -2,172		-2,17200		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>692,77</b>
5	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,06200	170,55	692,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,06200		4,06200		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>989,07</b>
6	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	1,89000	523,32	989,07
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,06200		4,06200		
		Odpočet příčky za WC : -2,172		-2,17200		
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>11 991,81</b>
7	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přeplepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	20,68080	160,86	3 326,71
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 19,69600*1,05		20,68080		
8	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	19,69600	82,32	1 621,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 19,69600		19,69600		
9	63151371.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	20,68080	112,14	2 319,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 19,69600*1,05		20,68080		
10	63151374.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	20,68080	223,44	4 620,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 20,68080		20,68080		
11	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,09741	1 064,28	103,67
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>1 471,45</b>
12	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	3,00000	478,02	1 434,06
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				

## Položkový rozpočet

S:	029_2023	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101
O:	SO 02	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	5	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	3,00000	11,16	33,48
<i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>						
14	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,00264	1 480,56	3,91
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>6 102,51</b>
15	735156662R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	6 075,00	6 075,00
				<i>Pod kotlem : 1</i>	<i>1,00000</i>	
16	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,02178	1 262,94	27,51
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>5 456,88</b>
17	763612231RW6	Montáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním vč. dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	5,72000	613,80	3 510,94
				<i>5.04 okna : 2*(2,86*1)</i>	<i>5,72000</i>	
18	762431230RT2	Montáž obložení stěn sádkokartonem včetně dodávky, deska Knauf tl. 12,5 mm	m2	11,44000	170,10	1 945,94
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 5,72000</i>	<i>5,72000</i>	
				<i>2. vrstva : 5,72</i>	<i>5,72000</i>	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 984,50</b>
19	722231282R00	Ventil redukční membránový PN 16, G 3/4" (DN 20 mm)	kus	1,00000	1 984,50	1 984,50
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>9 998,69</b>
20	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	10,40000	86,52	899,81
				<i>1.01 chodba : 10,40</i>	<i>10,40000</i>	
21	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubováním	m2	10,40000	257,46	2 677,58
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 10,40000</i>	<i>10,40000</i>	
22	60725033R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m2	22,88000	248,64	5 688,88
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 10,40000*1,1</i>	<i>11,44000</i>	
				<i>2. vrstva : 11,44</i>	<i>11,44000</i>	
23	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	0,54000	270,90	146,29
24	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,38026	1 541,40	586,13
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 438,85</b>
25	766697111R00	Montáž dvířek plynoměru 1křídíl.kompl.do 90x120 cm	kus	1,00000	306,45	306,45
26	553476519R	Dvířka revizní pro plynoměry 600 x 600 mm, pozink	kus	1,00000	1 127,70	1 127,70
27	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,00401	1 170,90	4,70
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>33 365,55</b>
28	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	10,40000	86,94	904,18
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 10,40000</i>	<i>10,40000</i>	
29	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	10,40000	7,02	73,01
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 10,40000</i>	<i>10,40000</i>	
30	775 R01	Repase podlah parketových, vlysových - kompletně dle popisu v PD	m2	10,40000	457,92	4 762,37
<i>Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.</i>						

## Položkový rozpočet

S:	029_2023	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101
O:	SO 02	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	5	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 10,40000		10,40000		
31	775510010RA0	Podlahy vlysové do tmele vlysy dubové, tloušťka 21 mm, 1. jakost	m2	10,40000	1 998,00	20 779,20
		Položka je včetně olištování stěn dřevěnou lištou. Položka obsahuje broušení podlahy, napuštění pastou a adodání pasty. Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 10,40000		10,40000		
32	775542021R00	Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 2,0 mm	m2	10,40000	46,35	482,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 10,40000		10,40000		
33	775413022R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky přes 60 do 80 mm	m	38,14500	89,46	3 412,45
		včetně spojovacích prostředků. Chybějící výměra v původní PD : 0,36+0,509+1,62+4,44+0,69+0,75+0,30+0,50+1,87+0,40+ 6,155+3,153+0,70+1,259+2,00+1,785+1,245+1,40+1,915 +2,105+3,86+1,62+5,37+5,48 Odpočet obsahující původní PD : -11,341		49,48600     -11,34100		
34	61413710R	lišta podlahová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm	m	41,95950	64,98	2 726,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 38,14500*1,1		41,95950		
35	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	t	0,19193	1 176,30	225,77
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>9 877,23</b>
36	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	5,95200	43,93	261,47
		včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,06200 2. strana : 1,89		4,06200  1,89000		
37	781475116RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	5,95200	690,48	4 109,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 5,95200		5,95200		
38	597 R01	Dodávka obklad keramický 200x400mm, dle výběru investora	m2	6,54720	352,80	2 309,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 5,95200*1,1		6,54720		
39	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	4,20000	746,76	3 136,39
40	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,09670	618,24	59,78
<b>Celkem</b>						<b>114 255,49</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	029_2023	Oprava bytů - Zahradníková 10 byt č.6 a Konečného nám. 3 byt č. 101
O:	SO 02	Konečného náměstí 3 - byt 101 - 5.NP
R:	6	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-27 526,30</b>
1	611423231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů s 1 x nebo 2 x rákosováním v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	-48,20000	154,98	-7 470,04
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-48,20000	304,08	-14 656,66
3	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	-22,28110	123,06	-2 741,91
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5.03 předstěna : -6,155*3,62 <span style="float: right;">-22,28110</span>						
4	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	-22,28110	119,28	-2 657,69
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -22,28110 <span style="float: right;">-22,28110</span>						
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>-4 980,62</b>
5	775 R01	Repase podlah parketových, vlysových - kompletně dle popisu v PD	m2	-10,40000	457,92	-4 762,37
Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.						
6	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	t	-0,18554	1 176,30	-218,25
<b>Celkem</b>						<b>-32 506,92</b>

Poznámky uchazeče k zadání