



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0002683/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0002683
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 07.01.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:
„**Tučkova 30, 32 – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost**“

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

Termín prohlídky je 13.1. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Tučkova 30, Brno)

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP)
- obstarání vydání stavebního povolení (SP)
- zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)
- technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

Rozsah plánovaných oprav domu je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy I. polovina února 2016.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Tučkova 30, parc.č. 1647, k.ú. Veverčí
Brno, bytový dům Tučkova 32, parc.č. 1649, k.ú. Veverčí

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 13.1. 2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Tučkova 30, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na akci Tučkova 30,32 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 20.1.2016 do 14:00hod.

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednáních s dotčenými orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši**)

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky,
 - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
 - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla,
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu)

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. Zadavatel požaduje s ohledem na zajištění kvality plnění, zpracovatelský tým min. 2 osob (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu).

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, n 6 apod.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

9. Přílohy:

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.3. Krycí list nabídky

9.4. Popis plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů