



Odbor investiční a správy bytových domů  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0002896/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 07.01.2016

### Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu, na akci „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Beethovenova 3/5 byt č. 9, Moravské nám. 14b byt č. 23, Opletalova 4 byt č. 4, Kobližná 11 byt č. 2, Solniční 3a byt č. 9, Solniční 6 byt č. 12, Solniční 6 byt č. 14**“.

#### 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu pro stavební povolení dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. PD bude mimo jiné obsahovat půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěn), zakreslení zařizovacích předmětů a bude pořízena fotodokumentace. PD bude zpracována samostatně pro každý byt. Další popis rozsahu PD je uveden v samostatné příloze této výzvy.**

Dále budou výše uvedené projektové dokumentace obsahovat dokumentace pro řemesla:

- zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)
- projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, výkres bytové rozvodnice, soupis materiálu)
- zjednodušený projekt vytápění (Technická zpráva vč. výpočtu potřebného výkonu, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny
- zjednodušený projekt plynoinstalace, pokud v bytě bude po rekonstrukci (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí)

Dále bude vyhotoven soupis stavební prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.

Základní rozsah oprav je stanoven pro každý byt samostatně v přílohách této výzvy. Případné detaily budou řešeny již jako součást vyhotovení PD.

**K přesnému zpracování nabídky bude umožněna prohlídka všech bytů.**

**Termín prohlídky je 14.1.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do domu Moravské nám. 14b, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Dílo bude odevzdáno 4x v tištěné podobě vč. kontrolního rozpočtu a soupisu prací a 1x v elektronické podobě na CD (vč. soupisu prací; bez kontrolního rozpočtu) a 1x na CD (vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu)

- Výkresová část ve formátu \*.pdf, \*.dwg - formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006
- Textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc
- Soupis prací a kontrolní rozpočet - otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu \*.xls)

Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání všech projektových dokumentací bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 30 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 10 dnů** od odevzdání projektové dokumentace viz odst. 1) tohoto článku.
- 3) Objednatel zašle připomínky nejpozději **do 10 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. odst. 1) a 2) tohoto článku (pro každou část dokumentace zvlášť)
- 4) Odevzdání soupisů prací a kontrolních rozpočtů v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 5 pracovních dnů** od odevzdání PD viz odst. 2) tohoto článku
- 5) Zpracování všech připomínek z obdržených vyjádření dotčených orgánů.
- 6) Kompletní dílo se všemi zapracovanými požadavky a připomínkami bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 60 pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

Brno, bytový dům Beethovenova 3/5 byt č. 9, parc.č. 66, k.ú. Město Brno  
Brno, bytový dům Moravské nám. 14b byt č. 23, parc.č. 1469, k.ú. Veverčí  
Brno, bytový dům Opletalova 4 byt č. 4, parc.č. 582, k.ú. Město Brno

Brno, bytový dům Kobližná 11 byt č. 2, parc.č. 120, k.ú. Město Brno  
Brno, bytový dům Solniční 3a byt č. 9, parc.č. 564, k.ú. Město Brno  
Brno, bytový dům Solniční 6 byt č. 12, parc.č. 568, k.ú. Město Brno  
Brno, bytový dům Solniční 6 byt č. 14, parc.č. 568, k.ú. Město Brno

### 3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **14.1.2016 v 9:00 hod.** (před vstupem do domu Moravské nám. 14b, Brno)

### 4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Beethovenova 3/5 byt č. 9, Moravské nám. 14b byt č. 23, Opletalova 4 byt č. 4, Kobližná 11 byt č. 2, Solniční 3a byt č. 9, Solniční 6 byt č. 12, Solniční 6 byt č. 14– NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny pro podání nabídek:

## **Podání nabídek nejpozději do 20.1.2016 do 14:00 hod.**

### 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

### 6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená/základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) podepsané obchodní podmínky (smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí),**

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 8. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky pro výběr zhotovitele:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 6) odst. a) až f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

## 9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Krycí list nabídky
- 9.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 9.4. Všeobecné požadavky na opravy bytů a popis jednotlivých oprav v bytech

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

**Profil zadavatele:**

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin  
Vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů