

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.
Joštova 4, 602 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 2100329769/2010
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: a2rnkng

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Pekařská 88 byt č. 3a, Rybářská 9 byt č. 13, Údolní 9 byt č. 2 a Botanická 45 byt č. 9“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 09.01.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související

s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 5 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Pekařská 422/88, parc.č. 972 k.ú. Staré Brno
- Brno, bytový dům Rybářská 296/9, parc.č. 893 k.ú. Staré Brno

- Brno, bytový dům Údolní 254/9, parc.č. 762/1 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům Botanická 828/45, parc.č. 1660 k.ú. Veveří

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Pekařská 88, byt č. 3a	132.850,85 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Rybářská 9, byt č. 13	66.573,53 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Údolní 9, byt č. 2	132.060,08 Kč bez DPH (snížená sazba)
d) Botanická 45, byt č. 9	85.396,26 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	416.880,72 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	50.025,69 Kč
Celková cena díla:	466.906,41 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele

k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je

den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Pekařská 88, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.2. Vyklizení staveniště
 - 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
 - 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

- příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak

- vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.1.2. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to

v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.01.2024, usnesením RMČ/2024/55/40.

V Brně dne 19.02.2024

V Brně dne 12.02.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady	
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o Joštova 4 60200 Brno	IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			21 997,46
PSV			58 397,80
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			85 396,26
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		85 396,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			85396,26 CZK
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="margin-left: 100px;">Za zhotovitele</p> <p style="margin-right: 100px;">_____</p> <p style="margin-right: 100px;">Za objednatele</p>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1,00	0,00		1,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1,00	0,00		1,00	0
	Stavební objekt					
01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9	85 395,26	0,00		85 395,26	100
01	ASŘ	57 364,76	0,00		57 364,76	67
02	ZTI	19 826,00	0,00		19 826,00	23
03	ÚT	3 204,50	0,00		3 204,50	4
04	Elektroinstalace	5 000,00	0,00		5 000,00	6
Celkem za stavbu					85 396,26	100

Popis stavby: 0027-1_2 - Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady

Popis stavby: 0027-1_2 - Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 (36,68m2) - náklady OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Botanická 45 - byt 9

Popis rozpočtu: 01 - Botanická 45 - Brno, byt číslo 9

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 171,46	2,5
SK	Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)	HSV			13 249,00	15,5
U	Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)	HSV			4 017,00	4,7
WC	WC (dle specifikace v knize ZP)	HSV			2 560,00	3,0
735	Otopná tělesa	PSV			204,50	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 085,25	27,0
781	Obklady keramické	PSV			18 260,97	21,4
784	Malby	PSV			13 847,08	16,2
799	Ostatní	PSV			3 000,00	3,5
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00	5,9
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
Cena celkem					85 396,26	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 23/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		2 171,46
1	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	36,68000	59,20	2 171,46	801-4	RTS 23/ II
Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby.								
Díl: 771						Podlahy z dlaždic a obklady		23 085,25
2	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	13,45000	53,90	724,96	800-771	RTS 23/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 13,45000								
3	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	3,76000	149,00	560,24	800-771	RTS 23/ II
m.č. 1.03 : (1,50+0,73)*2								
odpočet otvorů : -(0,70)								
4	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	13,45000	971,00	13 059,95	800-771	RTS 23/ II
SP5 :								
m.č. 1.02 + 1.03 : 2,63+1,10								
SP6 :								
m.č. 1.05 : 9,72								
5	597642413R	Obklad keramický typ: sokl; bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 95 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; barva: černá	kus	8,00000	225,00	1 800,00	SPCM	RTS 23/ II
dle výběru investora								
Začátek provozního součtu								
m.č. 1.03 : (1,50+0,73)*2/0,60								
odpočet otvorů : -(0,70)/0,60								
Mezisoučet								
6,26667								
Konec provozního součtu								
+ ztratné = 8 ks : 8								
8,00000								
6	59764207R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: šedá	m2	14,79500	450,00	6 657,75	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle výběru investora ztratné 10% : 13,45000*1,1			14,79500			
7	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,39106	722,00	282,35	800-771	RTS 23/ II
Díl: 781		Obklady keramické				18 260,97		
8	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	12,24000	47,50	581,40	800-771	RTS 23/ II
		včetně dodávky materiálu. m.č. 1.02 : 2,10*(1,845+1,43)*2 odpočet otvorů : -(0,75*2,02)			13,75500 -1,51500			
9	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	12,24000	930,00	11 383,20	800-771	RTS 23/ II
		m.č. 1.02 : 2,10*(1,845+1,43)*2 odpočet otvorů : -(0,75*2,02)			13,75500 -1,51500			
10	597813746R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	13,46400	450,00	6 058,80	SPCM	RTS 23/ II
		dle výběru investora ztratné 10% : 12,24000*1,10			13,46400			
11	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,32905	722,00	237,57	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784		Malby				13 847,08		
12	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	151,25150	3,85	582,32	800-784	RTS 23/ II
		podhledy : m.č. 1.02 + 1.03 : 2,63+1,10 stávající strop : m.č. 1.01, 1.04 - 1.05 : 6,74+16,63+9,72 stěny :			3,73000 33,09000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 1.01 : $2,60 \cdot (1,34 + 3,565) \cdot 2$				25,50600		
		ostění : $0,53 \cdot (1,20 + 2,40 \cdot 2 + 1,00 + 2,40 \cdot 2)$				6,25400		
		$0,65 \cdot (1,07 + 2,60 \cdot 2)$				4,07550		
		odpočet otvorů : $-(0,90 \cdot 2,02 \cdot 2 + 0,75 \cdot 2,02 + 0,70 \cdot 2,02 + 0,90 \cdot 2,02)$				-8,38300		
		m.č. 1.02 : $(2,55 - 1,40) \cdot (1,43 + 2,00) \cdot 2$				7,88900		
		odpočet otvorů : $-(0,75 \cdot (2,02 - 1,40))$				-0,46500		
		m.č. 1.03 : $2,55 \cdot (1,50 + 0,73) \cdot 2$				11,37300		
		odpočet otvorů : $-(0,70 \cdot 2,02)$				-1,41400		
		m.č. 1.04 : $2,60 \cdot (4,15 + 4,10) \cdot 2$				42,90000		
		ostění : $0,49 \cdot (1,20 + 2,35 \cdot 2)$				2,89100		
		odpočet otvorů : $-(0,90 \cdot 2,02 \cdot 2 + 1,35 \cdot 2,20)$				-6,60600		
		m.č. 1.05 : $2,60 \cdot (4,15 + 2,34) \cdot 2$				33,74800		
		ostění : $0,21 \cdot (1,50 + 1,45 \cdot 2) + 0,25 \cdot (1,50 + 2,35 \cdot 2)$				2,47400		
		odpočet otvorů : $-(0,90 \cdot 2,02 \cdot 2 + 1,50 \cdot 1,45)$				-5,81100		
13	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	151,25150	23,50	3 554,41	800-784	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 151,25150				151,25150		
14	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	151,25150	64,20	9 710,35	800-784	RTS 23/ II
		Položka je včetně případného zakrývání předmětů, výplní otvorů apod.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 151,25150				151,25150		
Celkem						57 364,76		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: U		Umyvadlo (dle specifikace v knize ZP)				4 017,00		
1	Pol__0024	D+M Umyvadlo keramické 65*22 cm, s otvorem pro stojánkovou baterii, barva bílá. (včetně dopojení na rozvody podomítkového modulu apod...)	ks	1,00000	2 994,00	2 994,00		Vlastní
2	Pol__0025	D+M Umyvadlová baterie stojánková s výpustí (dle specifikace v knize ZP)	ks	1,00000	1 023,00	1 023,00		Vlastní
Díl: WC		WC (dle specifikace v knize ZP)				2 560,00		
3	Pol__0028	D+M Záchodová mísa závěsná (předstěnový systém), komplet včetně příslušenství, bílá	ks	1,00000	2 060,00	2 060,00		Vlastní
4	Pol__0031	D+M Duroplastové sedátko s poklopem a tlumeným dopadem	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: SK		Sprchový kout (dle specifikace v knize ZP)				13 249,00		
5	Pol__0036	D+M sprchového koutu (vanička včetně dopojení na vodu a kanalizaci, sprchový sifon s nerezovým špuntem push open)	ks	1,00000	5 624,00	5 624,00		Vlastní
6	Pol__0037	D+M zasklení sprchového koutu (zasklení zasklívacích lišt madel)	ks	1,00000	5 936,00	5 936,00		Vlastní
7	Pol__0038	D+M sprchová baterie nástěnná	ks	1,00000	1 189,00	1 189,00		Vlastní
8	Pol__0039	D+M sprchový set nástěnná tyč + ruční sprcha	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Celkem						19 826,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 735		Otopná tělesa				204,50		
1	735 R01	Demontáž a zpětná montáž koupelnového otopného tělesa (žebřík)	kus	1,00000	204,50	204,50		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 000,00		
2	799 R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
3	799 R03	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						3 204,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0027-1_2	Oprava bytu Botanická 45 - byt č.9 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Botanická 45 - byt 9
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				5 000,00		
1	210 R01	M + D Svítidlo LED bytové stropní přisazené <i>Požadované parametry: Příkon ≥ 18 W Barevná teplota: 3000 K Světelný tok ≥ 700 lm Vyzařovací úhel ≥ 100°</i> <i>položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů</i>	kus	9,00000	500,00	4 500,00		Vlastní
2	210 R02	M + D Svítidlo LED bytové stěnové <i>Požadované parametry: Příkon ≥ 18 W Barevná teplota: 3000 K Světelný tok ≥ 700 lm Vyzařovací úhel ≥ 100°</i> <i>položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů</i>	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Celkem						5 000,00		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1,00	0,00		1,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1,00	0,00		1,00	0
	Stavební objekt					
01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a	132 849,85	0,00		132 849,85	100
01	ASŘ	103 447,81	0,00		103 447,81	78
02	ZTI	17 697,54	0,00		17 697,54	13
03	ÚT	8 204,50	0,00		8 204,50	6
04	Elektroinstalace	3 500,00	0,00		3 500,00	3
Celkem za stavbu					132 850,85	100

Popis stavby: 0028-2_2 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady

Popis stavby: 0028-2_2 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - náklady OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 942,24	2,2
725	Zařizovací předměty	PSV			22 697,54	17,1
735	Otopná tělesa	PSV			204,50	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 931,56	5,2
776	Podlahy povlakové	PSV			50 157,29	37,8
781	Obklady keramické	PSV			23 757,26	17,9
784	Malby	PSV			19 659,46	14,8
799	Ostatní	PSV			3 000,00	2,3
M21	Elektromontáže	MON			3 500,00	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
Cena celkem					132 850,85	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 23/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 942,24		
1	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	49,70000	59,20	2 942,24	801-4	RTS 23/ II
Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby.								
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 931,56		
2	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	3,90000	53,90	210,21	800-771	RTS 23/ II
3	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,90000	735,00	2 866,50	800-771	RTS 23/ II
				2 : 3,9	3,90000			
4	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	23,44000	78,90	1 849,42	800-771	RTS 23/ II
				2 : (0,64+1,6+2,13)*2+2,1*7	23,44000			
5	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	4,29000	450,00	1 930,50		Vlastní
				ztratné 10% : 3,9*1,10	4,29000			
6	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,10378	722,00	74,93	800-771	RTS 23/ II
50 m vodorovně								
Díl: 776		Podlahy povlakové				50 157,29		
7	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	45,80000	8,00	366,40	800-775	RTS 23/ II
položky neobsahují žádný materiál								
8	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	45,80000	26,00	1 190,80	800-775	RTS 23/ II
položky neobsahují žádný materiál								
9	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	29,50000	89,70	2 646,15	800-775	RTS 23/ II
10	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	45,80000	321,50	14 724,70	800-775	RTS 23/ II
11	23596041R	Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; podklad: beton, sádra, minerální, sádrokarton; ředidlo: voda (disperzní)	kg	13,74000	218,00	2 995,32	SPCM	RTS 23/ II
				45,8*0,3	13,74000			
12	28342451R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 11,8 mm; h = 58,0 mm; 9 barev	m	30,09000	88,00	2 647,92	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> - PVC lišta s pevným jádrem pro vinylové podlahy s výškou profi lu 58mm - určená pro vlepení proužku podlahové krytiny - odolná proti vlhkosti a tvarově velmi stabilní - s měkkým hornímnosem - montáž s použitím lepicí pásky (není součástí), montážního lepidla nebo hřebíčků - vhodné pro vinylové a designové podlahy i klasické PVC - možnost použití raznice pro rohy a kouty beze spár 58 mm x 11,8 mm x 2,5 m 25669 bílá, stříbrná, béžová, šampaň, šedá, bronzová, hnědá mocca, černá, zlatá ztratné 2% : 29,5*1,02			30,09000			
13	284122075R	podlahovina PVC lamely; š = 180,0 mm; l = 1 200 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	47,17400	540,00	25 473,96	SPCM	RTS 23/ II
		Výběr podlahoviny dle investora ztratné 3% : 45,8*1,03			47,17400			
14	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,18799	596,00	112,04	800-775	RTS 23/ II
Díl: 781		Obklady keramické				23 757,26		
15	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	18,35400	47,50	871,82	800-771	RTS 23/ II
		včetně dodávky materiálů.						
16	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele (0,64+1,6+2,13)*2*2,1	m2	18,35400	746,00	13 692,08	800-771	RTS 23/ II
					18,35400			
17	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ ztratné 10% : 18,354*1,1	m2	20,18940	450,00	9 085,23		Vlastní
					20,18940			
18	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,14977	722,00	108,13	800-771	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 784		Malby				19 659,46		
19	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 213,80600	m2	213,80600	3,85	823,15	800-784	RTS 23/ II
				213,80600				
20	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	213,80600	23,90	5 109,96	800-784	RTS 23/ II
21	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné Položka je včetně případného zakrývání předmětů, výplní otvorů apod. strop : 49,7 stěny : (1,6+1,14+2,11+3,37+5,81+3,5+2,7+5,81)*2*3 (0,64+1,6+2,13)*2*0,9	m2	213,80600	64,20	13 726,35	800-784	RTS 23/ II
								49,70000
								156,24000
								7,86600
Celkem						103 447,81		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 725		Zařizovací předměty					17 697,54		
1	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	894,00	894,00	800-721	RTS 23/ II	
2	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	325,00	325,00	800-721	RTS 23/ II	
3	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 175,00	2 175,00	800-721	RTS 23/ II	
4	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 735,00	1 735,00	800-721	RTS 23/ II	
5	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	325,00	325,00	800-721	RTS 23/ II	
6	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	466,00	466,00	800-721	RTS 23/ II	
7	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50	800-721	RTS 23/ II	
8	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	698,00	698,00	SPCM	RTS 23/ II	
9	55145009R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	723,00	723,00	SPCM	RTS 23/ II	
10	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	384,00	384,00	SPCM	RTS 23/ II	
11	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	395,00	395,00	SPCM	RTS 23/ II	
12	55428020R	Zástěna sprchová rohová; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; výška = 2050 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník	kus	1,00000	4 202,00	4 202,00	SPCM	RTS 23/ II	
13	642153261R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm; hl. = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	965,00	965,00	SPCM	RTS 23/ II	
14	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	SPCM	RTS 23/ II	
15	642938001R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	3 133,00	3 133,00	SPCM	RTS 23/ I	
16	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07876	902,00	71,04	800-721	RTS 23/ II	

vodorovně do 50 m

Celkem						17 697,54		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 000,00		
1	725 R04	Demontáž a zpětná montáž elektr. kotle a externího záosbníku TUV	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				204,50		
2	735 R01	Demontáž a zpětná montáž koupelnového otopného tělesa (žebřík)	kus	1,00000	204,50	204,50		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 000,00		
3	799 R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
4	799 R03	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						8 204,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_2	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				3 500,00		
1	210 R01	M + D Svítidlo LED bytové stropní přisazené	kus	6,00000	500,00	3 000,00		Vlastní

Požadované parametry:

Příkon ≥ 18 W

Barevná teplota: 3000 K

Světelný tok ≥ 700 lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů

2	210 R02	M + D Svítidlo LED bytové stěnové	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
---	---------	-----------------------------------	-----	---------	--------	--------	--	---------

Požadované parametry:

Příkon ≥ 18 W

Barevná teplota: 3000 K

Světelný tok ≥ 700 lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů

Celkem						3 500,00		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0028-5_1_2 Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: ASNEMOVITOSTI s.r.o IČO: 27727670
Joštova 4 DIČ: CZ27727670
60200 BRNO

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 669,44
PSV			61 903,09
MON			3 000,00
Vedlejší náklady			1,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			66 573,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	66 573,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 66573,53 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1,00	0,00		1,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1,00	0,00		1,00	0
	Stavební objekt					
01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13	66 572,53	0,00		66 572,53	100
01	ASŘ	37 670,49	0,00		37 670,49	57
02	ZTI	17 697,54	0,00		17 697,54	27
03	ÚT	8 204,50	0,00		8 204,50	12
04	Elektroinstalace	3 000,00	0,00		3 000,00	5
Celkem za stavbu					66 573,53	100

Popis stavby: 0028-5_1_2 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady

Popis stavby: 0028-5_1_2 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - náklady OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 669,44	2,5
725	Zařizovací předměty	PSV			22 697,54	34,1
735	Otopná tělesa	PSV			204,50	0,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 150,24	7,7
781	Obklady keramické	PSV			18 483,91	27,8
784	Malby	PSV			12 366,90	18,6
799	Ostatní	PSV			3 000,00	4,5
M21	Elektromontáže	MON			3 000,00	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
Cena celkem					66 573,53	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 23/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		1 669,44
	1	952901110R00 Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	28,20000	59,20	1 669,44	801-4	RTS 23/ II
Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby.								
Díl: 771						Podlahy z dlaždic a obklady		5 150,24
	2	771101210RT1 Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	2,90000	53,90	156,31	800-771	RTS 23/ II
	3	771575109R00 Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,90000	735,00	2 131,50	800-771	RTS 23/ II
				1 : 2,9	2,90000			
	4	771578011R00 Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	19,40000	78,90	1 530,66	800-771	RTS 23/ II
				(1,5+1,9)*2+2,1*6	19,40000			
	5	771 R01 Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	3,19000	400,00	1 276,00		Vlastní
				ztratné 10% : 2,9*1,10	3,19000			
	6	998771102R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,07725	722,00	55,77	800-771	RTS 23/ II
50 m vodorovně								
Díl: 781						Obklady keramické		18 483,91
	7	781101210RT1 Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	14,28000	47,50	678,30	800-771	RTS 23/ II
včetně dodávky materiálu.								
	8	781475114R00 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	14,28000	746,00	10 652,88	800-771	RTS 23/ II
				1 : (1,5+1,9)*2*2,1	14,28000			
	9	781 R01 Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	15,70800	450,00	7 068,60		Vlastní
				ztratné 10% : 14,28*1,10	15,70800			
	10	998781102R00 Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,11652	722,00	84,13	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784						Malby		12 366,90
	11	784011111R00 Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	134,49600	3,85	517,81	800-784	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 134,49600		134,49600				
12	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) strop : 28,2 stěny : (2,5+4+3,25+5,69)*2*3,2+(1,5+1,9)*2*1,1	m2	134,49600	23,90	3 214,45	800-784	RTS 23/ II
				28,20000				
				106,29600				
13	784195212R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné Položka je včetně případného zakrývání předmětů, výplní otvorů apod. strop : 28,2 stěny : (2,5+4+3,25+5,69)*2*3,2+(1,5+1,9)*2*1,1	m2	134,49600	64,20	8 634,64	800-784	RTS 23/ II
				28,20000				
				106,29600				
Celkem						37 670,49		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty	17 697,54					
1	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	894,00	894,00	800-721	RTS 23/ II
2	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	325,00	325,00	800-721	RTS 23/ II
3	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 175,00	2 175,00	800-721	RTS 23/ II
4	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 735,00	1 735,00	800-721	RTS 23/ II
5	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	325,00	325,00	800-721	RTS 23/ II
6	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	466,00	466,00	800-721	RTS 23/ II
7	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50	800-721	RTS 23/ II
8	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	698,00	698,00	SPCM	RTS 23/ II
9	55145009R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	723,00	723,00	SPCM	RTS 23/ II
10	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	384,00	384,00	SPCM	RTS 23/ II
11	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	395,00	395,00	SPCM	RTS 23/ II
12	55428020R	Zástěna sprchová rohová; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; výška = 2050 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník	kus	1,00000	4 202,00	4 202,00	SPCM	RTS 23/ II
13	642153261R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm; hl. = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	965,00	965,00	SPCM	RTS 23/ II
14	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	SPCM	RTS 23/ II
15	642938001R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 800,0 mm; hl. = 800 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	3 133,00	3 133,00	SPCM	RTS 23/ I
16	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07876	902,00	71,04	800-721	RTS 23/ II

vodorovně do 50 m

Celkem	17 697,54
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 000,00		
1	725 R04	Demontáž a zpětná montáž externího záosbníku TUV	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				204,50		
2	735 R01	Demontáž a zpětná montáž koupelnového otopného tělesa (žebřík)	kus	1,00000	204,50	204,50		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 000,00		
3	799 R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
4	799 R03	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						8 204,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				3 000,00		
1	210 R01	M + D Svítidlo LED bytové stropní přisazené	kus	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní

Požadované parametry:

Příkon ≥ 18 W

Barevná teplota: 3000 K

Světelný tok ≥ 700 lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů

2	210 R02	M + D Svítidlo LED bytové stěnové	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
---	---------	-----------------------------------	-----	---------	--------	--------	--	---------

Požadované parametry:

Příkon ≥ 18 W

Barevná teplota: 3000 K

Světelný tok ≥ 700 lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů

Celkem						3 000,00		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0028-6_2 Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	ASNEMOVITOSTI s.r.o Joštova 4 60200 BRNO	IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 970,69
PSV	125 088,39
MON	4 000,00
Vedlejší náklady	1,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	132 060,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	132 060,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **132060,08** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1,00	0,00		1,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1,00	0,00		1,00	0
	Stavební objekt					
01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2	132 059,08	0,00		132 059,08	100
01	ASŘ	103 623,52	0,00		103 623,52	78
02	ZTI	16 231,06	0,00		16 231,06	12
03	ÚT	8 204,50	0,00		8 204,50	6
04	Elektroinstalace	4 000,00	0,00		4 000,00	3
Celkem za stavbu					132 060,08	100

Popis stavby: 0028-6_2 - Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady

Popis stavby: 0028-6_2 - Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - náklady OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 532,50	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			90,60	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			347,59	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			21 231,06	16,1
735	Otopná tělesa	PSV			204,50	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 625,74	11,1
776	Podlahy povlakové	PSV			23 708,16	18,0
781	Obklady keramické	PSV			34 460,07	26,1
784	Malby	PSV			27 858,86	21,1
799	Ostatní	PSV			3 000,00	2,3
M21	Elektromontáže	MON			4 000,00	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			1,00	0,0
Cena celkem					132 060,08	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 23/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1,00
---------------	-------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 532,50		
1	346244351R00	Obezdvíčka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná tl. 65 mm jakýmikoliv cihlami na jakoukoliv maltu, 6 : 2,5	m2	2,50000	1 013,00	2 532,50	801-1	RTS 23/ II
					2,50000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				90,60		
2	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří <i>Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby.</i>	m2	90,60000	1,00	90,60	801-4	RTS 23/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				347,59		
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,39011	891,00	347,59	801-4	RTS 23/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 625,74		
4	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	8,60000	53,90	463,54	800-771	RTS 23/ II
5	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2+6+7 : 1,2+6,1+1,3	m2	8,60000	735,00	6 321,00	800-771	RTS 23/ II
					8,60000			
6	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 2+6+7 : (0,91+1,18+2,478+2,475+0,9+1,425)*2+1,2*10+2,1*6	m	43,33600	78,90	3 419,21	800-771	RTS 23/ II
					43,33600			
7	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ ztratné 10% : 8,6*1,10	m2	9,46000	450,00	4 257,00		Vlastní
					9,46000			
8	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,22852	722,00	164,99	800-771	RTS 23/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 708,16		
9	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál	m2	22,80000	8,00	182,40	800-775	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
10	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	22,80000	26,00	592,80	800-775	RTS 23/ II	
položky neobsahují žádný materiál									
11	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,50000	89,70	2 197,65	800-775	RTS 23/ II	
12	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	22,80000	321,50	7 330,20	800-775	RTS 23/ II	
13	23596041R	Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; podklad: beton, sádra, minerální, sádrokarton; ředidlo: voda (disperzní)	kg	6,84000	218,00	1 491,12	SPCM	RTS 23/ II	
				22,8*0,3	6,84000				
14	28342451R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 11,8 mm; h = 58,0 mm; 9 barev	m	24,99000	88,00	2 199,12	SPCM	RTS 23/ II	
<ul style="list-style-type: none"> - PVC lišta s pevným jádrem pro vinylové podlahy s výškou profi lu 58mm - určená pro vlepení proužku podlahové krytiny - odolná proti vlhkosti a tvarově velmi stabilní - s měkkým hornímnosem - montáž s použitím lepicí pásky (není součástí), montážního lepidla nebo hřebíčků - vhodná pro vinylové a designové podlahy i klasické PVC - možnost použití raznice pro rohy a kouty beze spár 									
				58 mm x 11,8 mm x 2,5 m					
				25669					
				bílá, stříbrná, béžová, šampaň, šedá, bronzová, hnědá mocca, černá, zlatá					
				ztratné 2% : 24,5*1,02	24,99000				
15	284122075R	podlahovina PVC lamely; š = 180,0 mm; l = 1 200 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	23,48400	410,00	9 628,44	SPCM	RTS 23/ II	
Výběr podlahoviny dle investora									
				ztratné 3% : 22,8*1,03	23,48400				
16	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,14501	596,00	86,43	800-775	RTS 23/ II	
vodorovně do 50 m									
Díl: 781		Obklady keramické					34 460,07		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
17	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	26,62260	47,50	1 264,57	800-771	RTS 23/ II	
včetně dodávky materiálu.									
18	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	26,62260	746,00	19 860,46	800-771	RTS 23/ II	
				6 : (2,475+2,478)*2*2,1	20,80260				
				7 : (1,425+1)*2*1,2	5,82000				
19	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	29,28486	450,00	13 178,19		Vlastní	
				ztratné 10% : 26,6226*1,10	29,28486				
20	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,21724	722,00	156,85	800-771	RTS 23/ II	
Díl: 784		Malby					27 858,86		
21	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	302,97840	3,85	1 166,47	800-784	RTS 23/ II	
				Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 302,97840	302,97840				
22	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	302,97840	23,90	7 241,18	800-784	RTS 23/ II	
23	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	302,97840	64,20	19 451,21	800-784	RTS 23/ II	
včetně případného zákryvání předmětů, výplní otvorů apod.									
				strop : 90,6	90,60000				
				stěny : (2,937+2,475+0,91+1,18+5,515+2,85+5,78+4,66+5,78+4,85)*2*2,7	199,45980				
				(2,478+2,475)*2*0,6	5,94360				
				(0,9+1,425)*2*1,5	6,97500				
Celkem						103 623,52			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 725		Zařizovací předměty					16 231,06		
1	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	894,00	894,00	800-721	RTS 23/ II	
2	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 23/ II	
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.							
3	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 630,00	2 630,00	800-721	RTS 23/ II	
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.							
4	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	325,00	650,00	800-721	RTS 23/ II	
5	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	466,00	466,00	800-721	RTS 23/ II	
6	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50	800-721	RTS 23/ II	
7	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	2,00000	698,00	1 396,00	SPCM	RTS 23/ II	
8	55145009R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	723,00	723,00	SPCM	RTS 23/ II	
9	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	384,00	384,00	SPCM	RTS 23/ II	
10	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	395,00	395,00	SPCM	RTS 23/ II	
11	55421037.AR	Vana koupací materiál: akrylát; tvar: hranatý; délka = 1 700,0 mm; hl. = 750 mm; objem = 130 l; barva: bílá	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 23/ II	
12	642153261R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm; hl. = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	965,00	965,00	SPCM	RTS 23/ II	
13	64221373R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 400,0 mm; hl. = 310 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii vlevo; barva: bílá	kus	1,00000	965,00	965,00	SPCM	RTS 23/ II	
14	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	SPCM	RTS 23/ II	
15	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,06271	902,00	56,56	800-721	RTS 23/ II	
		vodorovně do 50 m							
Celkem						16 231,06			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 000,00		
1	725 R04	Demontáž a zpětná montáž elektr. kotle a externího záosbníku TUV	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				204,50		
2	735 R01	Demontáž a zpětná montáž koupelnového otopného tělesa (žebřík)	kus	1,00000	204,50	204,50		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 000,00		
3	799 R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
4	799 R03	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						8 204,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_2	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 - podlahové krytiny, obklady
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				4 000,00		
1	210 R01	M + D Svítidlo LED bytové stropní přisazené <i>Požadované parametry: Příkon ≥ 18 W Barevná teplota: 3000 K Světelný tok ≥ 700 lm Vyzařovací úhel ≥ 100°</i> <i>položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů</i>	kus	7,00000	500,00	3 500,00		Vlastní
2	210 R02	M + D Svítidlo LED bytové stěnové <i>Požadované parametry: Příkon ≥ 18 W Barevná teplota: 3000 K Světelný tok ≥ 700 lm Vyzařovací úhel ≥ 100°</i> <i>položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů</i>	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Celkem						4 000,00		