



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0003545/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0003545  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 08.01.2016

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci:

„Orlí 5 – Projektová dokumentace a následná inženýrská činnost“

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

**Termín prohlídky je 15.1.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Orlí 5, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!! Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

#### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP)
- obstarání vydání stavebního povolení (SP)
- zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)
- technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

Rozsah plánovaných oprav domu a členění projektové dokumentace je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

## **2. Doba a místo plnění**

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy konec prosince 2015.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Orlí 5, parc.č. 189, k.ú. Brno-město.

## **3. Přístup do objektu**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

**Termín prohlídky je 15.1.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Orlí 5, Brno)**

## **4. Způsob předkládání nabídek**

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na akci Orlí 5 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

### **Podání nabídek nejpozději do 25.1.2016 do 14:00hod.**

4.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována dle rozdělení specifikovaném v obchodních podmínkách a krycím listu, celková nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednáních s dotčenými orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši**)

- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace – viz obchodní podmínky.

## 6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) krycí list nabídky,
  - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
  - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla,
- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu,
- h) kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu)

## 7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. Zadavatel požaduje s ohledem na zajištění kvality plnění, zpracovatelský tým min. 2 osob (hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu).

## 8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (např. nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo, n 6 apod.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

## **9. Přílohy:**

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

9.3. Krycí list nabídky

9.4. Popis plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

**Profil zadavatele:**

**<https://zakazky.stred.brno.cz/>**

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
Odboru investičního a správy  
bytových domů