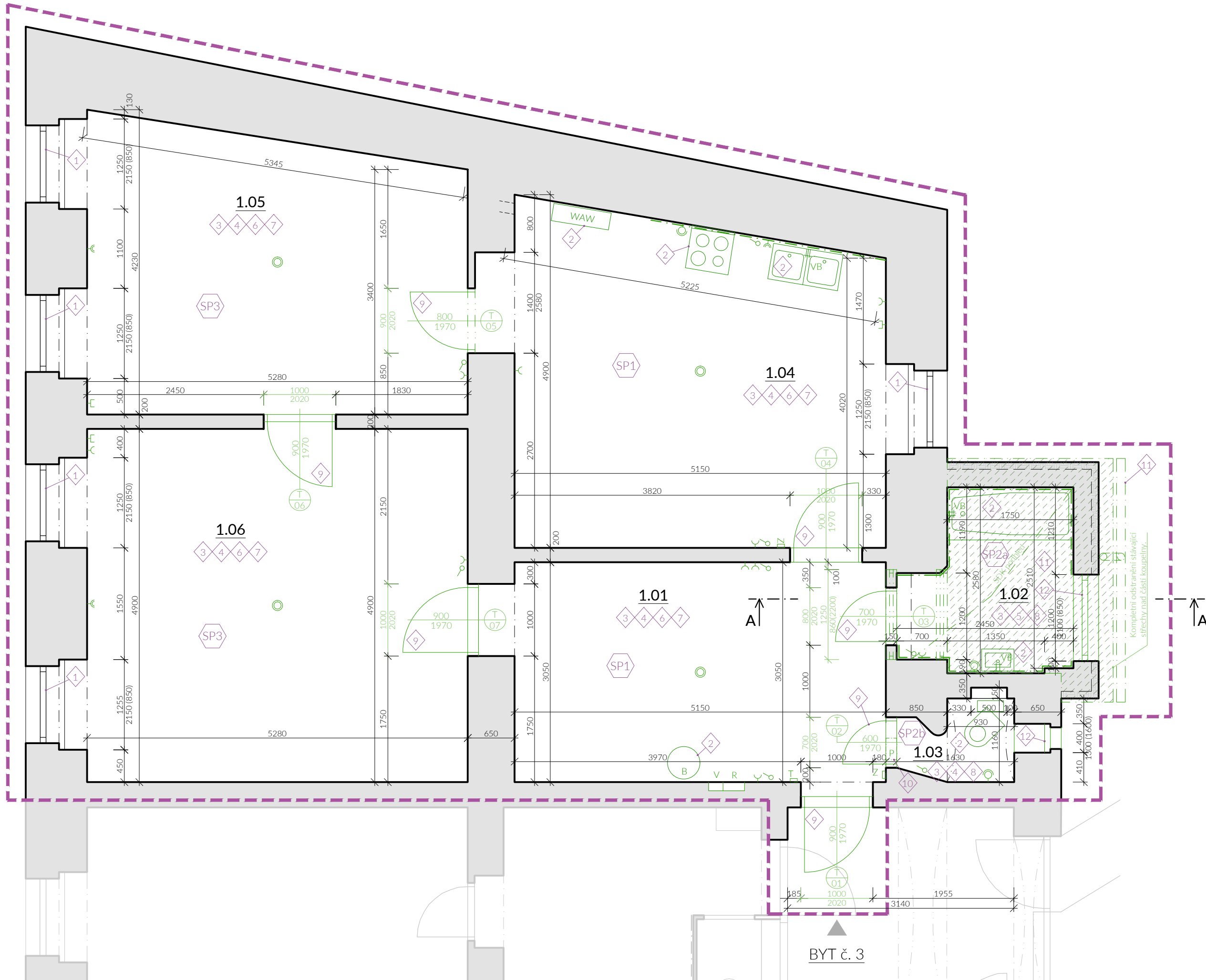


PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ



POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vykližení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatností a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vyčištěny, seřizeny a promazáno a opraveno veškeré kování a těsnění.
- Odstranění veškerých zařízeníských předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo apod.
- Oškrábání stávající malby ze štukové omítky na stěnách, odmaštění podkladu (100%). U nesoudržného omítkového souvrství oškrábání včetně štukové omítky - disperzní malba + štuk, odmaštění podkladu (20% z celkové plochy stěn bytu).
- Očištění stávajících stropů. Souvrství rákosového podhledu včetně malby bude zachováno. Strop bude zakryt novým SDK podhledem.
- Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
- Odstranění veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich záchytných systémů, bytového telefonu a zvonku. Odstranění koncových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů.
- Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku nebo dřevěný záklop. Odstranění podlahových lišt bude provedeno ve všech místnostech (100%).
- Osekání stávající keramické dlažby včetně lepidla a podkladní betonové mazaniny. Odstranění betonové mazaniny bude provedeno až na horní pás ocelových stropních profilů (koupelna 1.02), nebo na dřevěný záklop (WC 1.03). Na WC (1.03) osekání keramického soklíku výšky 10 cm.
- Výměna vnitřních výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c_01_Výpis prvků.
- Demontáž stávající pojistkové skříňe, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vyřezování drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítní, případně zalítování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletní odstranění pultové střešní konstrukce nad koupelnou (m.č. 1.02), včetně rákosového podhledu, dřevěného krovu s tepelnou minerální izolací a prkenným záklopem. Taktéž bude ubourán horní šár cihelného zdiva. V případě, že se zde nachází betonový obvodový věnec, bude tento věnec zachován!
- Demontáž okenních otvorů v obvodovém zdivu. Následně zazdění otvoru keramickými dutinovými tvárnicemi. V případě zateplení obvodového zdiva doplnění zateplovacího systému včetně fasádní omítky a výmalby v odstínu stávající fasády. Nové vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce - předpoklad plná pálená cihla
- odbourávaná část střechy na koupelnou
- předpokládané zateplení obvodového zdiva

- bourané konstrukce
- navrhované konstrukce
- vymazení řešeného bytu
- hlavní vstup

LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZVONEK
- T TELEFON
- P POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- R ROZVADĚČ
- Y ZÁSUVKA
- Y DVOJITÁ ZÁSUVKA
- Y DATOVÁ ZÁSUVKA
- Y VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ

POZNÁMKA:

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_Dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBi desek

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	SVĚTLÁ VÝŠKA	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	15,70	3,41	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (15,70 m ²) - PVC tl. 4 mm - 2x OSB deska tl. 36 mm - prkenný záklop tl. 35 mm - dřevěný rošt tl. 70 mm - vzduchová mezera tl. 30 mm - prkenný záklop tl. 70 mm (2x prkno 35 mm) - dřevěné stropní trámy - prkenné podbití + omítka
1.02	KOUPELNA	5,35	2,08	SO, DM, KO (1500)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2a: (5,63 m ²) - keramická dlažba + lepidlo tl. 15 mm - betonová mazanina tl. 35 mm - strop z ocelových I profilů, vyplněných keramickými tvárnicemi a výplňovým lehčeným betonem
1.03	WC	1,56	3,48	SO, DM, KO SOKLÍK (100)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP2b: (1,56 m ²) - keramická dlažba + lepidlo tl. 15 mm - betonová mazanina tl. 25 mm - prkenný záklop tl. 35 mm - dřevěný rošt tl. 70 mm - vzduchová mezera tl. 30 mm - prkenný záklop tl. 70 mm (2x prkno 35 mm) - dřevěné stropní trámy - prkenné podbití + omítka
1.04	KUCHYNĚ	23,74	3,34	SO, DM, KO (1400)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP1: (23,74 m ²) - PVC tl. 4 mm - 2x OSB deska tl. 36 mm - prkenný záklop tl. 35 mm - dřevěný rošt tl. 70 mm - vzduchová mezera tl. 30 mm - prkenný záklop tl. 70 mm (2x prkno 35 mm) - dřevěné stropní trámy - prkenné podbití + omítka
1.05	LOŽNICE	20,15	3,45	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (20,15 m ²) - vlysové parkety + lepidlo tl. 22 mm - OSB deska tl. 18 mm - prkenný záklop tl. 35 mm - dřevěný rošt tl. 70 mm - vzduchová mezera tl. 30 mm - prkenný záklop tl. 70 mm (2x prkno 35 mm) - dřevěné stropní trámy - prkenné podbití + omítka
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	25,87	3,46	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP3: (25,87 m ²) - vlysové parkety + lepidlo tl. 22 mm - OSB deska tl. 18 mm - prkenný záklop tl. 35 mm - dřevěný rošt tl. 70 mm - vzduchová mezera tl. 30 mm - prkenný záklop tl. 70 mm (2x prkno 35 mm) - dřevěné stropní trámy - prkenné podbití + omítka
PLOCHA CELKEM:		92,37				
<u>SO</u> - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), <u>DM</u> - DISPERZNÍ MALBA, <u>SDK</u> - SDK PODHLED, <u>KO</u> (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, <u>BOURANÉ KONSTRUKCE</u>						
Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu byly provedeny sondy do konstrukcí podlah v chodbě (1.01), na záchodě (1.03) a v koupelně (1.02). Zjištěný stav byl zpracován do této dokumentace. V ostatních místnostech nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.						

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

REKONSTRUKCE BYTU RUMIŠTĚ 7 - BRNO, BYT Č.3

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - měst. 602 00 Brno
Brno [582786]; k.o.: Trnita [610950], parcela č.: 1117/1, RumištĚ 345/7
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

Ing. Petr Málek

Ing. Petr Málek

Ing. arch. Jakub Soška

DPS

11/2023

1:50

b.01