



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : HV stavby a práce s.r.o.
Sídlo: Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Doručovací adresa: Krátká 157, 664 61 Rajhradice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 89683
Zastoupený: Volodymyr Holinka, jednatel
IČO: 04395255
DIČ: CZ04395255
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-1091740227/0100

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Masarykova 3 – oprava dvorní fasády“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 10.1.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
 - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
 - 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápise musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologicky daný postup.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Masarykova 3, Brno, p.č. 193, k.ú. Město Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 3 965 000 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla 4 440 800 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na vyšší smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací nelze navýšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10 %. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení

kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.

7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den:

- po omytí fasády tlakovou vodou a dokončení osazení základacích lišt
- při zahájení kotvení zateplovacího systému – kontrola kotvícího plánu

- po přebroušení zateplovacího systému (EPS) a osazení všech kotevních prvků
 - po dokončení vrstvy lepidla s roznášecí vložkou
 - před nanášením penetrace na lepidlo
 - po osazení klempířských prvků, hromosvodů, větracích mřížek a podobně
 - před zahájením provádění a po dokončení finální vrstvy probarvené fasády
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné

- práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Pokud budou dotčeny společné části domu, je zhotovitel povinen zajistit každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se

zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové

porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.1.13. Smluvní pokutu 1.000,- Kč za jednotlivá nedodržení pokynů odsouhlasených TDS na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku, stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad; pokyny TDS nemohou být v rozporu se zákonem, smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací).
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7., 8.1.5.8. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. *Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.*
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.2.2024, usnesením RMČ/2024/56/19.

V Brně dne 27.2.2024

V Brně dne 22.2.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0075_1 Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **HV stavby a práce s.r.o.** IČO: **04395255**
Krátká 157 DIČ: **CZ04395255**
664 61 Rajhradice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 373 887,78
PSV	1 354 539,72
MON	23 325,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	213 247,50
Celkem	3 965 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 965 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	475 800,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 440 800,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	213 247,50	0,00	25 589,70	238 837,20	5
00	Vedlejší a ostatní náklady	213 247,50	0,00	25 589,70	238 837,20	5
	Stavební objekt			0,00		
01	ASŘ	3 751 752,50	0,00	450 210,30	4 201 962,80	95
1	Oprava dvorní fasády - stavební část	3 751 752,50	0,00	450 210,30	4 201 962,80	95
Celkem za stavbu		3 965 000,00	0,00	475 800,00	4 440 800,00	100

Popis stavby: 0075_1 - Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 1 - Oprava dvorní fasády - stavební část

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 499,72	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 699,17	0,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 654 740,77	41,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 365,63	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			537 039,23	13,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 492,73	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 098,75	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 814,94	0,7
712	Povlakové krytiny	PSV			154 640,67	3,9
713	Izolace tepelné	PSV			123 519,11	3,1
751	Vzduchotechnika	PSV			20 900,00	0,5
763	Dřevostavby	PSV			59 732,88	1,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			96 212,81	2,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 690,00	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			883 526,80	22,3
787	Zasklívání	PSV			6 317,45	0,2
M21	Elektromontáže	MON			23 325,00	0,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			44 136,84	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			213 247,50	5,4

Cena celkem					3 965 000,00	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: ON						213 247,50		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	66 500,00	66 500,00		RTS 23/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	9 675,01	9 675,01		RTS 23/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
3	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00		RTS 23/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění. Do položky bude započítáno zajištění vjezdu do pěší zóny pro realizaci stavby. Do položky bude započítán ZUK pro zásobování stavby.								
4	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	9 975,00	9 975,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	16 897,49	16 897,49		RTS 23/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
6	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00		RTS 23/ I
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné. Dle PD - TZ str.9 : Před zahájením prací je třeba provést zkoušky soudržnosti podkladu. Vhodnost podkladu pro aplikaci ETICS bude doložena protokolem z těchto zkoušek. : 1								
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 250,00	14 250,00		RTS 23/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	42 750,00	42 750,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
9	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00		RTS 23/ I
10	ON-001	Zajištění statického návrhu a kotevního plánu kotvení tepelné izolace, popis viz PD - TZ str.9	soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00		Vlastní
typ hmoždinky bude určen na základě výtažných zkoušek								
11	ON-006	Fotodokumentace	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Pořízení fotodokumentace před, během a po provedení stavebních prací.								
12	ON-015	Provedení ornitologického průzkumu	soubor	1,00000	4 750,00	4 750,00		Vlastní
Celkem						213 247,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce	5 499,72					
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 0,6*0,6*6,5	m3	2,34000	1 413,60	3 307,82	800-1	RTS 23/ I
					2,34000			
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. vytěžená zemina : 2,34 zemina pro zásyp : -1,75	m3	0,59000	257,45	151,90	800-1	RTS 23/ I
					2,34000			
					-1,75000			
3	162201201R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, nošením, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,59000	m3	0,59000	309,70	182,72	800-1	RTS 23/ I
					0,59000			
4	162201209R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 0,59*5	m3	2,95000	265,05	781,90	800-1	RTS 23/ I
					2,95000			
5	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, 0,6*0,45*6,5	m3	1,75500	469,03	823,15	800-1	RTS 23/ I
					1,75500			
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,59000	m3	0,59000	427,50	252,23	800-1	RTS 23/ I
					0,59000			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	12 699,17					
7	310236261R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení POZN.17 - Otvory po výduších plynových topidel : 10	kus	10,00000	447,45	4 474,50	801-4	RTS 23/ I
					10,00000			
8	310271530R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárcí plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 300 mm	m3	0,99000	8 307,75	8 224,67	801-4	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení POZN. 9 - Původní otvor pro luxferách bude zazděn porobetonovými tvárniciemi : 2,3*0,6*0,3 2,4*0,8*0,3						
					0,41400			
						0,57600		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 654 740,77		
9	601015185RT7	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, samočisticí, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Materiál je vhodný pro vnitřní i vnější použití. V položce nejsou zakalkulovány náklady na penetrační nátěr. Oceňuje se položkou č. 601 01-5191. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. FASÁDA VPŘEDU soklová část pod lištou : 8,5*0,9 fasáda mezi střechami z boku : 1,4*3,0 na xps soklu do tmelu : 11,85	m2	23,70000	484,50	11 482,65	801-1	RTS 23/ I
						7,65000		
						4,20000		
						11,85000		
10	601015191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 23,70000	m2	23,70000	39,56	937,57	801-1	RTS 23/ I
						23,70000		
11	622319526RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 180 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,042 W/m K (8,5+8,5+2,3+8,5+5,1+5,1+1,5)*0,3	m2	11,85000	1 662,50	19 700,63	801-1	RTS 23/ I
						11,85000		
12	622311836R00	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	528,34500	2 307,00	1 218 891,92	801-1	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,036 W/mK.						
		FASÁDA VPŘEDU U SOUSEDA SE NEBUDE REALIZOVAT :						
		fasáda mezi střechami : 8,15*2,8				22,82000		
		-1,2*1,3				-1,56000		
		-1,2*0,6				-0,72000		
		čelní fasáda vpravo : 8,0*21,25				170,00000		
		-5*1,7*1,7				-14,45000		
		-5*2,1*1,7				-17,85000		
		-1,7*1,35				-2,29500		
		-2,1*1,35				-2,83500		
		čelní fasáda vlevo : 8,5*21,9				186,15000		
		-2*0,95*0,6				-1,14000		
		-2,75*2,0				-5,50000		
		-4*2,75*3,0				-33,00000		
		-2,75*4,5				-12,37500		
		-6*2,25*1,7				-22,95000		
		-2,25*1,1				-2,47500		
		z boku : 2,8*21,25				59,50000		
		-0,5*2,6				-1,30000		
		-0,8*0,6				-0,48000		
		z boku a dvorek : 1,5*6,1				9,15000		
		-1,5*1,0				-1,50000		
		2,3*6,1				14,03000		
		2,8*3,65				10,22000		
		-0,6*0,9				-0,54000		
		-0,8*2,6				-2,08000		
		8,6*19,55				168,13000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-6*0,95*1,65 3,2*6,5			-9,40500 20,80000			
13	622311853R00	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	74,32000	1 938,00	144 032,16	801-1	RTS 23/ I
		<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.</p> <p style="color: green;">Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,036 W/mK.</p>						
		7*2,25*0,4			6,30000			
		46*1,65*0,4			30,36000			
		2*1,1*0,4			0,88000			
		6*1,35*0,4			3,24000			
		2*1,2*0,4			0,96000			
		9*0,65*0,4			2,34000			
		10*0,95*0,4			3,80000			
		6*2,8*0,4			6,72000			
		4*2,0*0,4			3,20000			
		2*4,55*0,4			3,64000			
		8*3,0*0,4			9,60000			
		4*0,8*0,4			1,28000			
		2*2,5*0,4			2,00000			
14	622319564R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm	m2	27,58000	1 159,00	31 965,22	801-1	RTS 23/ I
		<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.</p>						
		9*1,0*0,4			3,60000			
		2*0,8*0,4			0,64000			
		0,6*0,4			0,24000			
		6*2,8*0,4			6,72000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		7*2,25*0,4		6,30000				
		6*2,1*0,4		5,04000				
		6*1,7*0,4		4,08000				
		2*1,2*0,4		0,96000				
15	622391122R00	Příplatek za použití zapouštěcích hmoždinek (8 ks/m2) a tepelně izolační zátky, s dodávkou hmoždinek	m2	575,09500	47,21	27 150,23	801-1	RTS 23/ I
16	622454311R00	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % , hladkých hlazených dřevěným hladítkem	m2	564,99750	209,00	118 084,48	801-4	RTS 23/ I
		8,6*19,5		167,70000				
		6,0*2,3		13,80000				
		6,0*1,5		9,00000				
		3,75*2,75		10,31250				
		2,8*21,1		59,08000				
		7,8*21,1		164,58000				
		8,5*21,8		185,30000				
		8,5*6,3		53,55000				
		8,5*2,9		24,65000				
		3,0*1,4		4,20000				
		odpočet oken a dveří : -1,2*0,6		-0,72000				
		-1,2*1,3		-1,56000				
		-5*1,7*1,6		-13,60000				
		-1,7*1,3		-2,21000				
		-2,1*1,3		-2,73000				
		-5*2,1*1,6		-16,80000				
		-2,5*1,1		-2,75000				
		-6*2,5*1,6		-24,00000				
		-3*0,9*0,6		-1,62000				
		-2,75*2,0		-5,50000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-4*2,5*3,0		-30,00000				
		-2,5*4,5		-11,25000				
		-0,7*2,5		-1,75000				
		-6*0,95*1,6		-9,12000				
		-0,95*1,5		-1,42500				
		-0,6*0,9		-0,54000				
		-0,8*2,0		-1,60000				
17	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	185,80000	37,90	7 041,82	801-1	RTS 23/ I
		7*2,25		15,75000				
		46*1,65		75,90000				
		2*1,1		2,20000				
		6*1,35		8,10000				
		2*1,2		2,40000				
		9*0,65		5,85000				
		10*0,95		9,50000				
		6*2,8		16,80000				
		4*2,0		8,00000				
		2*4,55		9,10000				
		8*3,0		24,00000				
		4*0,8		3,20000				
		2*2,5		5,00000				
18	622481211RU1	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	11,85000	234,65	2 780,60	801-1	RTS 23/ I
		fasáda mezi střechami z boku : 1,4*3,0		4,20000				
		fasáda vpředu soklová část : 8,5*0,9		7,65000				
19	622481291R00	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	305,10000	49,92	15 230,59	801-1	RTS 23/ I
		20*2,3		46,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		52*1,7		88,40000				
		2*1,1		2,20000				
		6*1,4		8,40000				
		4*1,2		4,80000				
		11*0,7		7,70000				
		16*1,0		16,00000				
		12*2,8		33,60000				
		4*2,0		8,00000				
		2*4,6		9,20000				
		8*3,0		24,00000				
		6*0,8		4,80000				
		2*2,5		5,00000				
		22,0+22,0+3,0		47,00000				
20	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	692,17250	47,50	32 878,19	801-1	RTS 23/ I
		8,6*19,5		167,70000				
		6,0*2,3		13,80000				
		6,0*1,5		9,00000				
		3,75*2,75		10,31250				
		2,8*21,1		59,08000				
		7,8*21,1		164,58000				
		8,5*21,8		185,30000				
		8,5*6,3		53,55000				
		8,5*2,9		24,65000				
		3,0*1,4		4,20000				
21	713133112R00	Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami doplňkové práce montáž zakládací lišty pro izolaci, plná cihla	m	51,25000	107,82	5 525,78	800-713	RTS 23/ I
		Vyvrtní otvorů, montáž hmoždinek, připevnění zakládací lišty vruty.						
		9,5+8,5+1,75+8,75+8,5+8,25+4,5+1,5		51,25000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
22	62-001	Příplatek za ostění dveří s izolantem PIR 30 mm (0,75+1,15)*2,6	m2	4,94000	285,00	1 407,90		Vlastní
23	55392750.AR	lišta rohová; s tkaninou; materiál plast 20*2,3*1,1 52*1,7*1,1 2*1,1*1,1 6*1,4*1,1 4*1,2*1,1 11*0,7*1,1 16*1,0*1,1 12*2,8*1,1 4*2,0*1,1 2*4,6*1,1 8*3,0*1,1 6*0,8*1,1 2*2,5*1,1 (22,0+22,0+3,0)*1,1	m	335,61000	20,38	6 839,73	SPCM	RTS 23/ I
24	55392914R	lišta soklová; pro desky tl. 180 mm; materiál Al; tl. 0,95 mm (9,5+8,5+1,75+8,75+8,5+8,25+4,5+1,5)*1,1	m	56,37500	191,42	10 791,30	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 365,63		
25	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 5,0*1,6*0,1 1,0*1,25/2*0,1	m3	0,86250	3 762,95	3 245,54	801-1	RTS 23/ I
26	631319161R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprášením cementem pro konečnou úpravu mazaniny	m3	0,86250	1 298,65	1 120,09	801-1	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		5,0*1,6*0,1		0,80000				
		1,0*1,25/2*0,1		0,06250				

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					537 039,23	
27	940 R01	Rezerva - založení lešení	soubor	1,00000	300 000,00	300 000,00		Vlastní

Možný návrh lešení je uveden ve VYJÁDRĚNÍ STATIKA K MOŽNOSTI PROVEDENÍ LEŠENÍ NA STŘEŠE BD MASARYKOVA 3, BRNO ze dne 16.5.2023

Další variantou provádění založení lešení je z plošiny nebo založení na konzoly, které se ukotví do obvodového zdiva.

Volba varianty řešení je na straně zhotovitele.

Fakturace bude možná na základě konkrétního oceněného návrhu, který musí být předložen a následně odsouhlasen TDS.

28	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	596,70000	68,87	41 094,73	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

8,0*21,25	170,00000
2,6*21,25	55,25000
8,5*21,9	186,15000
4,25*25,0	106,25000
8,5*3,0	25,50000
8,5*6,3	53,55000

29	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	1 790,10000	45,00	80 554,50	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------	-------	-----------

včetně kotvení

30	941941502R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami Dovož a odvoz lešení rámového pronajatého	km	300,00000	76,00	22 800,00	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

včetně kotvení dovoz včetně odvozu lešení

31	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	596,70000	47,50	28 343,25	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

8,0*21,25	170,00000
2,6*21,25	55,25000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8,5*21,9		186,15000				
		8,5*3,0		25,50000				
		8,5*6,3		53,55000				
		4,25*25,0		106,25000				
32	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	35,00000	142,50	4 987,50	800-3	RTS 23/ I
33	943955022R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélnický, výšky přes 10 do 20 m	m2	22,50000	45,12	1 015,20	800-3	RTS 23/ I
		9*5,0*1,0*0,5		22,50000				
34	943955822R00	Demontáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélnický, výšky přes 10 do 20 m	m2	22,50000	322,00	7 245,00	800-3	RTS 23/ I
		9*5,0*1,0*0,5		22,50000				
35	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	596,70000	15,50	9 248,85	800-3	RTS 23/ I
		8,0*21,25		170,00000				
		2,6*21,25		55,25000				
		8,5*21,9		186,15000				
		8,5*3,0		25,50000				
		8,5*6,3		53,55000				
		4,25*25,0		106,25000				
36	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 790,10000	9,12	16 325,71	800-3	RTS 23/ I
37	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	596,70000	9,28	5 537,38	800-3	RTS 23/ I
		8,0*21,25		170,00000				
		2,6*21,25		55,25000				
		8,5*21,9		186,15000				
		8,5*3,0		25,50000				
		8,5*6,3		53,55000				
		4,25*25,0		106,25000				
38	949946122R00	Montáž lešeňové konstrukce trubkové bez podlah celkové výšky přes 10 do 20 m bez podlah,	m	203,50000	9,56	1 945,46	800-3	RTS 23/ I
		5*20,0		100,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		9*2*5,0		90,00000				
		9*1,0		9,00000				
		9*0,5		4,50000				
39	949946822R00	Demontáž lešeňové konstrukce trubkové bez podlah celkové výšky přes 10 do 20 m	m	203,50000	6,47	1 316,65	800-3	RTS 23/ I
		5*20,0		100,00000				
		9*2*5,0		90,00000				
		9*1,0		9,00000				
		9*0,5		4,50000				
40	94-001	Doprava lešení pro montáž a demontáž do a z uzavřeného dvora	soubor	1,00000	16 625,00	16 625,00		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 492,73		
41	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	186,53750	38,00	7 088,43	801-4	RTS 23/ I
		Položka je učena pro konečné čištění po ukončení oprav před předáním do užívání.						
		Položka je určena pro vyčištění po opravách vnějších omítek.						
		1.NP : 1,2*1,3+1,2*0,6+0,8*2,1+0,95*1,5		5,38500				
		2.NP : 2,35*0,6+2,3*0,4+0,625*1,97+2,75*4,55+2,25*1,12		18,59375				
		3.NP : 2,1*1,65+1,7*1,65+2,75*3,02+2,25*1,65+0,935*1,65		19,83025				
		4.NP : 2,1*1,65+1,7*1,65+2,75*3,02+2,25*1,65+0,935*1,65		19,83025				
		5.NP : 2,1*1,65+1,7*1,65+2,75*3,02+2,25*1,65+0,935*1,65		19,83025				
		6.NP : 2,1*1,65+1,7*1,65+2,75*3,02+2,25*1,65+0,935*1,65		19,83025				
		7.NP : 2,1*1,65+1,7*1,65+2,75*2,03+2,25*1,65+0,935*1,65		17,10775				
		8.NP :						
		SPOLEČNÉ PROSTORY : 15,3+21,8+7,6+4,4+8,515*2,0		66,13000				
42	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	2 946,00000	4,55	13 404,30	801-4	RTS 23/ I
		Průběžný úklid společných prostor-předpoklad 30 úkonů-bez dvora : (15,3+21,8+7,6+4,4)*60		2 946,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				67 098,75		
43	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm	m2	3,30000	213,75	705,38	801-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		2,3*0,6			1,38000			
		2,4*0,8			1,92000			
44	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,86250	3 183,45	2 745,73	801-3	RTS 23/ I
		5,0*1,6*0,1			0,80000			
		1,0*1,25/2*0,1			0,06250			
45	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	564,99750	28,50	16 102,43	801-3	RTS 23/ I
		8,6*19,5			167,70000			
		6,0*2,3			13,80000			
		6,0*1,5			9,00000			
		3,75*2,75			10,31250			
		2,8*21,1			59,08000			
		7,8*21,1			164,58000			
		8,5*21,8			185,30000			
		8,5*6,3			53,55000			
		8,5*2,9			24,65000			
		3,0*1,4			4,20000			
		odpočet oken a dveří : -1,2*0,6			-0,72000			
		-1,2*1,3			-1,56000			
		-5*1,7*1,6			-13,60000			
		-1,7*1,3			-2,21000			
		-2,1*1,3			-2,73000			
		-5*2,1*1,6			-16,80000			
		-2,5*1,1			-2,75000			
		-6*2,5*1,6			-24,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-3*0,9*0,6			-1,62000			
		-2,75*2,0			-5,50000			
		-4*2,5*3,0			-30,00000			
		-2,5*4,5			-11,25000			
		-0,7*2,5			-1,75000			
		-6*0,95*1,6			-9,12000			
		-0,95*1,5			-1,42500			
		-0,6*0,9			-0,54000			
		-0,8*2,0			-1,60000			
46	96-001	Demontáž drobných prvků z fasády, zpětná montáž, prodloužené kotvení	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00		Vlastní
47	96-002	Demontáž mříží, odvoz, likvidace	soubor	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
48	96-003	Demontáž, odvoz a likvidace stávajícího střešního souvrství	m2	98,69000	251,75	24 845,21		Vlastní

Bude odstraněn původní střešní plášť ploché střechy ve dvoře včetně nevyhovující dřevěné konstrukce. Dřevěné konstrukce střechy jsou ve špatném stavu – dřevo je napadeno dřevokaznou houbou, drolí se apod.

K bouracím pracím a k posouzení stávajících nosných konstrukcí bude přizván statik

Díl: 751		Vzduchotechnika			20 900,00			
49	751 -001	Demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek na ploché střeše a na fasádě, výduchy po plynových topidlech případně vzduchotechnických potrubí - viz PD	soubor	1,00000	20 900,00	20 900,00		Vlastní

Klimatizačníj jednotek je 8ks.

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			27 814,94			
50	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	65,06418	427,50	27 814,94	801-4	RTS 23/ I

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 712		Povlakové krytiny			154 640,67			
51	712311101RZ2	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 2 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	98,69000	86,45	8 531,75	800-711	RTS 23/ I
52	712341559R00	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	98,69000	102,60	10 125,59	800-711	RTS 23/ I

parozábrana : 98,69

98,69000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	712373111R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. SKUTEČNÉ KOTVENÍ BUDE VYCHÁZET Z Z PŘEDREALIZAČNÍHO NÁVRHU KONKRÉTNÍHO VÝROBCE VYCHÁZEJÍCÍHO Z VÝPOČTOVÝCH HODNOT SIL PŮSOBÍCÍCH NA STŘEŠNÍ PLÁŠŤ PŘI ZATÍŽENÍ VĚTREM. plocha střechy : 98,69 vytažení na stěnu : 46,08*0,5	m2	121,73000	547,20	66 610,66	800-711	RTS 23/ I
54	712391171RZ5	Textílie na střechách do 10° podkladní, včetně dodávky netkané polypropylénové textílie plošné hmotnosti 300 g/m2 Separační vrstva geotextílie s gramáží 200 g/m2 : 98,69	m2	98,69000	80,75	7 969,22	800-711	RTS 23/ I
55	712391171RZ7	Textílie na střechách do 10° podkladní, včetně dodávky netkané sklovláknité textílie plošné hmotnosti 120 g/m2 plocha střechy : 98,69 vytažení na stěnu : 46,08*0,5	m2	121,73000	68,40	8 326,33	800-711	RTS 23/ I
56	28322103.AR	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka ztratné 12% : 121,73*1,12	m2	136,33760	213,75	29 142,16	SPCM	RTS 23/ I
57	62843039R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm; asfalt: elastomerní; nosná vložka: umělohmotná rohož; horní strana: písek; spodní strana: tavitelná fólie ztratné 15% : 98,69*1,15	m2	113,49350	200,45	22 749,77	SPCM	RTS 23/ I
58	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	t	0,99408	1 192,25	1 185,19	800-711	RTS 23/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						123 519,11		
59	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá 98,69*2 spádové klíny : 63,8+32,36	m2	293,54000	30,31	8 897,20	800-713	RTS 23/ I
60	28375766.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: E ztratné 2% : 98,69*0,10*1,02	m3	10,06638	2 975,00	29 947,48	SPCM	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
61	28375768.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E <i>ztratné 2% : 98,69*0,14*1,02</i>	m3	14,09293	3 250,00	45 802,02	SPCM	RTS 23/ I
					<i>14,09293</i>			
62	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E <i>ztratné 2% : 96,16*0,10*1,02</i>	m3	9,80832	3 875,00	38 007,24	SPCM	RTS 23/ I
					<i>9,80832</i>			
63	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,79886	1 083,00	865,17	800-713	RTS 23/ I
Díl: 763		Dřevostavby				59 732,88		
64	763614231RT1	Montáž podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním, bez dodávky desky vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu	m2	98,69000	114,95	11 344,42	800-763	RTS 23/ I
65	607250361R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm <i>OSB3 - konstrukční deska pro použití ve vlhkém prostředí</i> <i>ztratné 2% : 98,69*1,02</i>	m2	100,66380	464,55	46 763,37	SPCM	RTS 22/ II
					<i>100,66380</i>			
66	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	1,49269	1 088,70	1 625,09	800-763	RTS 23/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				96 212,81		
67	764331250R00	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 500 mm <i>K/14 - Oplechování okraje střechy - poplastovaný plech : 9,6</i>	m	9,60000	427,50	4 104,00	800-764	RTS 23/ I
					<i>9,60000</i>			
68	764430240RT2	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 500 mm včetně rohů <i>K/20 + K/21 - oplechování atiky : 1,35+4,95</i>	m	6,30000	871,15	5 488,25	800-764	RTS 23/ I
					<i>6,30000</i>			
69	764430260RT2	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 750 mm včetně rohů	m	8,60000	1 264,45	10 874,27	800-764	RTS 23/ I
70	764817163R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 630 mm, dodávka a montáž	m	2,10000	636,50	1 336,65	800-764	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K/18 + K/19 : 0,6+1,5		2,10000				
71	764819213R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	24,80000	706,32	17 516,74	800-764	RTS 23/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K/15+K/17 : 21,2+3,6 okapový svod :		24,80000				
72	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	3,00000	521,55	1 564,65	800-764	RTS 23/ I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky. K/16 - okapový žlab : 3,0		3,00000				
73	764816150RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a montáž	m	69,48000	695,00	48 288,60	800-764	RTS 23/ I
		včetně rohů K-O1 : 2*1,09 k-02 : 1*0,51 K-03 : 1*0,91 K-04 : 1*2,29 K-05 : 1*2,24 K-06 : 6*2,69 k-07 : 7*2,19 K-08 : 6*2,04 K-09 : 6*1,64 K-10 : 6*0,88 K-11 : 2*0,89 K-12 : 1*0,74		2,18000 0,51000 0,91000 2,29000 2,24000 16,14000 15,33000 12,24000 9,84000 5,28000 1,78000 0,74000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
74	764331851R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 a 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	9,60000	33,05	317,28	800-764	RTS 23/ I
75	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	3,00000	50,32	150,96	800-764	RTS 23/ I
76	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	69,48000	52,89	3 674,80	800-764	RTS 23/ I
77	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	6,30000	48,54	305,80	800-764	RTS 23/ I
78	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm	m	10,70000	53,39	571,27	800-764	RTS 23/ I
79	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	24,80000	45,58	1 130,38	800-764	RTS 23/ I
80	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,46542	1 910,45	889,16	800-764	RTS 23/ I

50 m vodorovně

Díl: 766		Konstrukce truhlářské					9 690,00	
81	766-01	Okno plastové dle výpisu prvků - O/02 - 670/1500 mm FIX - dodávka a montáž, zapravení omítky ostění, viz PD - výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	9 690,00	9 690,00		Vlastní

Barva bílá.

Prosklení-izolační trojsklo, mléčné sklo

Včetně parotěsné a paropropustné pásky.

Včetně D+M plastového vnitřního parapetu.

Včetně přesunu hmot.

před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1

1,00000

Díl: 767		Konstrukce zámečnické					883 526,80	
82	767-001	Mříž Z/01 dodávka a montáž	ks	1,00000	13 680,00	13 680,00		Vlastní

Svařovaná ocelová mříž rozměru 1500 x 1500 mm, kotvená do obvodové zdi, nátěr - barva zelená.

Včetně přesunu hmot.

před výrobou nutné zaměřit na stavbě : 1

1,00000

83	767-002	Mříž Z/02 dodávka a montáž	ks	1,00000	7 220,00	7 220,00		Vlastní
----	---------	----------------------------	----	---------	----------	----------	--	---------

Svařovaná ocelová mříž rozměru 1040 x 1140 mm, kotvená do ostění, povrchová úprava - zinkování.

Včetně přesunu hmot.

před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1

1,00000

84	767-003	Mříž Z/03 dodávka a montáž	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
----	---------	----------------------------	----	---------	----------	----------	--	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Svařovaná ocelová mříž rozměru 1040 x 440 mm, kotvená do ostění, povrchová úprava - zinkování. Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1		1,00000				
85	767-004	Mříž Z/04 dodávka a montáž	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00		Vlastní
		Svařovaná ocelová mříž rozměru 740 x 415 mm, kotvená do ostění, povrchová úprava - zinkování. Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1		1,00000				
86	767-005	Mříž Z/05 dodávka a montáž	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
		Svařovaná ocelová mříž otevíravá otočná, rozměru 1040 x 440 mm, kotvená do ostění, povrchová úprava - zinkování. Rám a uzamykatelné křídlo. Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1		1,00000				
87	767-006	Ocelové svařované schodiště Z/06, dodávka, montáž	kus	1,00000	14 478,50	14 478,50		Vlastní
		Rozměru 3 x 225 x 300 cm, kotveno do obvodové zdi, povrchová úprava - zinkování. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1		1,00000				
88	767-008	Zábradlí Z/08 dodávka a montáž	m	9,20500	8 450,00	77 782,25		Vlastní
		Svařované ocelové zábradlí výšky 1,0m, celková délka 9,25 m, kotveno do stropu/obvodové zdi, povrchová úprava-zinkování Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 8,115+1,09		9,20500				
89	767-011	AL výplně otvoru - Z/11 - 2700/4450 mm FIX - dodávka a montáž, se zapravením omítky ostění	soubor	1,00000	161 000,00	161 000,00		Vlastní
		Hliníkové okno fixní, barva světlá - dle stávajících výplní. Prosklení - izolační trojsklo, mléčné sklo Včetně parotěsné a paropropustné pásky. Včetně přesunu hmot. Okno je umístěno ve výtahové šachtě. : 1		1,00000				
90	767-012	AL výplně otvoru - Z/12 - 2700/2950 mm FIX - dodávka a montáž, se zapravením omítky ostění	soubor	4,00000	113 000,00	452 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Hliníkové okno fixní, barva světlá - dle stávajících výplní. Prosklení - izolační trojsklo, mléčné sklo Včetně parotěsné a paropropustné pásy. Včetně přesunu hmot. Okno je umístěno ve výtahové šachtě. : 4		4,00000				
91	767-013	AL výplně otvoru - Z/13 - 2700/1950 mm FIX - dodávka a montáž, se zapravením omítky ostění	soubor	1,00000	71 625,00	71 625,00		Vlastní
		Hliníkové okno fixní, barva světlá - dle stávajících výplní. Prosklení - izolační trojsklo, mléčné sklo Včetně parotěsné a paropropustné pásy. Včetně přesunu hmot. Okno je umístěno ve výtahové šachtě. : 1		1,00000				
92	767-014	AL výplně otvoru - Z/14 - 950/650 mm FIX - dodávka a montáž, se zapravením omítky ostění	soubor	1,00000	7 410,00	7 410,00		Vlastní
		Hliníkové okno fixní, barva světlá - dle stávajících výplní. Prosklení - izolační trojsklo, mléčné sklo Včetně parotěsné a paropropustné pásy. Včetně přesunu hmot. Okno je umístěno ve výtahové šachtě. : 1		1,00000				
93	767-015	AL výplně otvoru - Z/15 - 800/650 mm FIX - dodávka a montáž, se zapravením omítky ostění	ks	1,00000	6 175,00	6 175,00		Vlastní
		Hliníkové okno fixní, barva světlá - dle stávajících výplní. Prosklení - izolační trojsklo, mléčné sklo Včetně parotěsné a paropropustné pásy. Včetně přesunu hmot. Okno je umístěno ve výtahové šachtě. : 1		1,00000				
94	767-016	Mříž Z/16 dodávka a montáž	ks	1,00000	12 207,50	12 207,50		Vlastní
		Svařovaná ocelová mříž rozměru 2090 x 960 mm, kotvená do ostění, povrchová úprava - zinkování.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1		1,00000				
95	767-017	Žaluzie Z/17 dodávka a montáž a prodloužení potrubí Prodloužení potrubí a protidešťová žaluzie rozměru 450 x 300 mm, povrchová úprava - zinkování Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1	kus	1,00000	3 087,50	3 087,50		Vlastní
96	767-018	Žaluzie Z/18 dodávka a montáž a prodloužení potrubí Prodloužení potrubí a protidešťová žaluzie rozměru 350 x 600 mm, povrchová úprava - zinkování Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1	kus	1,00000	3 966,25	3 966,25		Vlastní
97	767-019	Z/19 - Prodloužení potrubí a výfuková hlavice délky 650mm Povrchová úprava - zinkování Před výrobou nutné zaměření na stavbě. Včetně přesunu hmot.	kus	2,00000	2 656,20	5 312,40		Vlastní
98	767-021	O/01 - vyústění komínu nerezové, dodávka a montáž včetně zapravení a lemování, a souvisejících, zednických přípomocí Délky 2,0m, povrchová úprava - nerez. Včetně přesunu hmot. před výrobou nutné zaměřit na stavbě. : 1	m	1,00000	11 062,75	11 062,75		Vlastní
99	767-020	Demontáž a zpětná montáž přístřešku na pozemku souseda	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní
100	767112812R00	Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných Demontáž stěn výtahových šachet :	m2	50,57200	384,00	19 419,65	800-767	RTS 23/ I
		Z/11 : 2,7*4,45		12,01500				
		Z/12 : 2,7*2,95*4		31,86000				
		Z/13 : 2,7*1,95		5,26500				
		Z/14 : 0,96*0,95		0,91200				
		Z/15 : 0,8*0,65		0,52000				

Díl: 787	Zasklívání	6 317,45
-----------------	-------------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
101	787100811R00	Vysklívání stěn, příček, balk. zábradlí a výtah. šachet sklo profilové jednoduché	m2	50,57200	124,92	6 317,45	800-787	RTS 23/ I

Vysklívání výtahových šachet :

Z/11 : 2,7*4,45

12,01500

Z/12 : 2,7*2,95*4

31,86000

Z/13 : 2,7*1,95

5,26500

Z/14 : 0,96*0,95

0,91200

Z/15 : 0,8*0,65

0,52000

Díl: M21	Elektromontáže							
						23 325,00		
102	M21-001	Demontáž, prodloužení konzol a zpětná montáž hromosvodu	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
103	M21-002	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	3 325,00	3 325,00		Vlastní
						44 136,84		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
104	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	14,34884	377,15	5 411,67	821-1	RTS 23/ I

s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,

105	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	86,09304	25,57	2 201,40	821-1	RTS 23/ I
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	-----------

s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,

14,34884*6

86,09304

106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,34884	297,82	4 273,37	801-3	RTS 23/ I
107	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	57,39536	31,40	1 802,21	801-3	RTS 23/ I

14,34884*4

57,39536

108	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	14,34884	44,04	631,92	822-1	RTS 23/ I
109	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	272,62796	19,00	5 179,93	822-1	RTS 23/ I

14,34884*19

272,62796

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0075_1	Masarykova 3 - Oprava dvorní fasády
O:	01	ASŘ
R:	1	Oprava dvorní fasády - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
110	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	12,96566	1 650,00	21 393,34	801-3	RTS 23/ I
111	979990109R00	Poplatek za skládku za uložení, skleněné tvárnice, , skupina 17 02 02 z Katalogu odpadů	t	1,38318	2 344,60	3 243,00	801-3	RTS 23/ I
				tvárnice + sklo : 0,2706+1,11258	1,38318			

Celkem	3 751 752,50
---------------	---------------------