



DODATEK č. 1 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno-střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zastoupený:	Ing. arch Vojtěchem Menclem, starostou
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky: (dále jen „Zadavatel“)	qykbwe7

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČO:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky: (dále jen „Koncesionář“)	d7wgmq5

(dále jen „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- (A) Zadavatel a Koncesionář uzavřeli dne 28.02.2023 koncesní smlouvu č.j. MCBS/2023/0020686/JACE (dále jen „Koncesní smlouva“) za účelem provozování tepelných zdrojů (výměňkových stanic a plynových kotelen – dále jen Zařízení) ve správě Zadavatele.
- (B) Koncesní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024 s tím, že v průběhu koncesní doby lze měnit cenu tepla za podmínek uvedených v odst. 6.21 až 6.25 Koncesní smlouvy, a jde o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Koncesní smlouvy:

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny tepla stanovené v čl. 6.13 Koncesní smlouvy, takto:

Původní znění:

6.13. Cena Tepla je stanovena:

- a) Cena Tepla z plynových kotelen 1 111,- Kč bez DPH / GJ
- b) Cena Tepla z výměňkových stanic 1 457,- Kč bez DPH / GJ.

Nové znění:

6.13. Cena Tepla je stanovena:

- a) Cena Tepla z plynových kotelen 708,90 Kč bez DPH / GJ
- b) Cena Tepla z výměňkových stanic 1 027,- Kč bez DPH / GJ.

2.2. Smluvní strany se dohodly na opravě písařské chyby v čl. 6.21, 6.22 a 6.25, a příloha č. 7 se mění na přílohu č. 4.

2.3. Příloha č. 4 Koncesní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.4. Příloha č. 6 Koncesní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že uvedená změna ceny tepla se sjednává a je platná od 01.01.2024. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy/objednávky.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení Koncesní smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze stran si ponechá 2 vyhotovení tohoto dodatku.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí zadavatel.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 3.5 Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením RMČ/2024/55/38 ze dne 29.1.2024.

V Brně dne 28.2.2024

Brně dne 14.2.2024

za Zadavatele

za Koncesionáře

Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepla z výměňkových stanic a plynových kotelen


KALKULACE CENY TEPLA Z PLYNOVÝCH KOTELEN

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok
1	Proměnné náklady [Kč]	3 378 923,38
1.1.	Palivo	3 232 677,15
1.2.	Povolenky	0,00
1.3.	Nákup tepelné energie	0,00
1.4.	Elektrická energie	146 246,23
1.5.	Technologická voda	0,00
1.6.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	542 039,34
2.1	Stálá složka nákladů na energie	0,00
2.2.	Mzdy a zákonné pojištění	57 426,18
2.3	Opravy a údržba	66 500,00
2.4	Odpisy	0,00
2.5	Nájem	213 000,00
2.6	Leasing	0,00
2.7	Zákonné rezervy	0,00
2.8	Výrobní režie	23 206,47
2.9	Správní režie	75 912,69
2.10	Ostatní stálé náklady	105 994,00
2.10.1	<i>Revize PK</i>	<i>105 994,00</i>
2.10.2	<i>Ostatní stálé náklady</i>	<i>0,00</i>
3	Zisk [Kč]	62 370,90
	Stálé náklady a zisk celkem	604 410,24
	Celkem náklady a zisk	3 983 333,62
	Množství tepelné energie (GJ)	5 619,00
	Cena bez DPH [Kč/GJ]	708,90

KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚŇKOVÝCH STANIC

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok
1	Proměnné náklady [Kč]	14 876 127,27
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	14 556 360,00
1.3.	Elektrická energie	319 767,27
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	Stálé náklady [Kč]	1 150 134,20
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	159 963,44
2.2.	Opravy a údržba	108 300,00
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	693 110,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	64 642,76
2.8	Správní režie	23 478,00
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	100 640,00
2.10.1	<i>Revize VS</i>	<i>100 640,00</i>
2.10.2	<i>Ostatní stálé náklady</i>	<i>0,00</i>
3	Zisk [Kč]	48 364,68
	Stálé náklady a zisk celkem	1 198 498,88
	Celkem náklady a zisk	16 074 626,15
	Množství tepelné energie (GJ)	15 652,00
	Cena bez DPH [Kč/GJ]	1 027,00

ROZPIS ZÁLOH PRO ROK 2024
KE KONCESNÍ SMLouvĚ Č. MCBS/2023/0020686/JACE
pro smluvní účet č. 809539

	Zadavatel	Koncesionář
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánská 2 / 601 69 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278501
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. arch. Vojtěch Mencil
oprávněn jednat a podepisovat		starosta MČ Brno - střed
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	115-2545960297 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Účinnost od 01.01.2024

Rozpis záloh pro smluvní účet (v Kč vč. DPH):

Datum	Celková výše zálohy	ÚT	TV	SV	VARIABILNÍ SYMBOL
05.01	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.02	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.03	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.04	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.05	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.06	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.07	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.08	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.09	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.10	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.11	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000
05.12	1.478.000,00	1.073.700,00	404.300,00	0,00	8095390000