



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2023/.../.. ze dne .....2023 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

## „MŠ Brno, Úvoz 57 - kácení a výsadba náhradní zeleně ve svahu“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Menci**, starosta městské části Brno-střed  
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8043470287/0100  
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: .....  
se sídlem .....  
statutární orgán: .....  
IČO: ....., DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zapsán u .....

dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla **“MŠ Brno, Úvoz 57 - kácení a výsadba náhradní zeleně ve svahu“** (dále jen „dílo“) v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne .....2024 (výzva k podání cenové nabídky vč. všech příloh) a zadáním upraveným „Vysvětlením zadávací dokumentace č. ....“ uveřejněným dne .....2024 a následnou prohlídkou na místě plnění před podáním cenové nabídky v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

Předmětem díla je provedení zejména takto definovaných částí díla:

- a) výběr 40 ks vhodných dřevin z náletů a nárostů
- b) odstranění náletových dřevin a jejich chemická likvidace, odstranění buřeně, štěpkování
- c) vykácení 21 ks douglasek ve svahu, s ponecháním pařezů
- d) zpracování kmenů, štěpkování, odstranění a odvoz veškeré dřevní hmoty z pozemku MŠ
- e) finální odplevelení, příprava půdy pro novou výsadbu
- f) kompenzační výsadba 40 ks dřevin (30 stromů, 10 keřů), výchovný řez původních dřevin
- g) následná péče o výsadby po dobu 5 let

Součástí díla je i zajištění případných povolení k vjezdu či zajištění potřebných dopravních opatření atd.

Rozsah smlouvy je dále specifikován těmito podklady (řazeno dle závaznosti):

*V případě rozporu mezi jednotlivými podklady pro provedení díla, budou jednotlivé podklady vykládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny v následujícím odstavci, tj. podklad uvedený dříve v pořadí má přednost před podklady, jež ho v pořadí následují.*

**a) Projektová dokumentace (PD) pro realizaci díla**

= PD pro výběr zhotovitele

*PD bude zhotoviteli předána před zahájením díla 1x v tištěné podobě (v elektronické podobě je přístupná na webovém portálu E-ZAK)*

Zpracovatel projektové dokumentace:

Atelier V8 s. r. o., IČO: 09080988

Ve Zmolách 1, 675 73 Kralice nad Oslavou

Ing. Jitka Vágnerová, tel.: 723 078 457, e-mail: vagnerova.jit@seznam.cz

www.atelierv8.cz

**b) Rozhodnutí - povolení ke kácení**

Vydané Odborem životního prostředí Úřadu městské části Brno dne 20.02.2024 č.j. MCBS/2024/0027571/SEVD

*(v elektronické podobě je přístupné na webovém portálu E-ZAK)*

**c) Cenová nabídka zhotovitele (položkový soupis), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

2.3. Objednatel je povinen převzít dílo anebo jeho dokončenou část v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek zeleně a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné např. záборы prostranství, dopravní opatření, bezpečnostní opatření, různá odborná posouzení a vyjádření včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. zajištění a provedení díla v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, platných v době provádění a předání díla, vztahujícími se k prováděnému dílu,
  - 2.5.4. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, trávniky, příkopy, propustky apod.),
  - 2.5.5. zajištění - zhotovitel v plné míře zodpovídá - za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na pracovišti.
  - 2.5.6. likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými předpisy. Odpad vzniklý z kácení dřevin bude zhotovitel přednostně štěpkovat.
  - 2.5.7. celkový úklid prostoru záměru a jeho okolí před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných realizačních etap, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění prostoru záměru a jeho okolí pracoviště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
  - 2.5.8. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu vytýčeného prostoru záměru, sousedních nemovitostí, přilehlých komunikací a ploch, které budou realizací díla dotčené
  - 2.5.9. zasílání fotodokumentace o průběhu následné 5ti leté péče (zálivky, vypletí, výchovný řez) na e-maily určené objednatelem nebo přes dohodnuté datové úložiště. Na základě této dokumentace může následnou péči zhotovitel fakturovat.
  - 2.5.10. zajištění ochrany prostoru záměru před vstupem nepovolaných osob a také zejména dětí z MŠ
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci realizující dílo jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### III. Doba plnění

Provedení díla je rozděleno celkem do 4 následujících etap.

Zhotovitel zašle objednateli oznámení o termínu zahájení prací na etapě I. – III. vždy jednotlivě pro každou etapu a to nejpozději 5 dní před každým tímto termínem.

#### I. ETAPA - viz. předmět díla část a), b)

- a) výběr 40 ks vhodných dřevin z náletů a nárostů  
*Vybrané dřeviny budou barevně označeny tak, aby se dostatečně odlišily od dřevin z nové výsadby.*
- b) odstranění náletových a invazních druhů dřevin, jejich následná chemická likvidace, odstranění buřeně, štěpkování  
*Jedná se o všechny dřeviny, na které se nevztahuje povinnost získání „povolení ke kácení“.*
- provádění prací kdykoli v průběhu tohoto období: **01.06.2024 – 15.08.2024**
  - práce budou dokončeny **nejpozději do 14 dní od zahájení prací**

#### II. ETAPA - viz. předmět díla část c), d)

- c) vykácení 21 ks douglasek ve svahu, s ponecháním pařezů, dle povolení ke kácení
- d) zpracování kmenů, štěpkování, odstranění a odvoz veškeré dřevní hmoty z pozemku MŠ
- zahájení prací nejdříve na začátku vegetačního klidu tj. **od 01.11.2024**
  - práce budou dokončeny **nejpozději do 14 dní od zahájení prací**

#### III. ETAPA - viz. předmět díla část e), f)

- e) finální odplevelení, příprava půdy pro novou výsadbu
- f) kompenzační výsadba 40 ks dřevin (30 stromů, 10 keřů), výchovný řez původních 40 ks dřevin, osazení kůlů, zhotovení hatí
- předání a převzetí díla proběhne po dokončení prací z etapy III. a všech předchozích etap **nejpozději do 15.05.2025**

#### IV. ETAPA - viz. předmět díla část g)

- g) následná péče o výsadby po dobu 5 let
- záruční doba běží zároveň s vykonáváním tzv. „následné údržby“ a činí **60 měsíců (5 let)** ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

### IV. Místo plnění

4.1. Místem plnění je **Mateřská škola, Úvoz 57, Brno.**

## V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

<b>cena bez DPH</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	_____	<b>Kč</b>
<b>cena vč. DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

- 5.2. Cena sjednaná na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek tzv. „Položkový soupis“, který je přílohou č. 1 této smlouvy, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.
- 5.7. Podmínky pro změnu ceny
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 5.8. Způsob sjednání změny ceny
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení za těchto pravidel:
    - jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
    - obsahuje-li změnový list položky, které nejsou součástí smluvního položkového rozpočtu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést ocenění těchto položek přednostně za použití cen prací dle ceníku RTS (RTS Brno, a.s.) v cenové úrovni platné v čase vzniku změny.

- nelze-li jednotkovou cenu dané položky změnového listu určit z žádné položek obsažených v ceníku RTS, je zhotovitel povinen doložit položkovou kalkulaci výše jednotkové ceny takové položky v čase a místě obvyklou.
- b) Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci musí zhotovitel objednateli včas oznámit a nejpozději do týdne od oznámení objednateli předložit položkový cenový návrh těchto změn ke zpřipomínkování a to tak, aby objednatel měl možnost o změně v dostatečném časovém předstihu rozhodnout, aniž by tím uváděl průběh realizace díla do časové tísně.
  - c) Bude-li cenový návrh změny objednatelem schválen podpisem změnového listu je zhotovitel tyto změny oprávněn provést, avšak právo tyto práce fakturovat a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření Dodatku ke smlouvě, který může zahrnovat i více schválených změnových listů.
  - d) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
  - e) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
  
Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

## **VII. Pracoviště**

- 7.1. Pracoviště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle odst. III. této smlouvy. Dnem převzetí pracoviště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí pracoviště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí pracoviště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## **VIII. Pracovní deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést pracovní deník končí dnem předání a převzetí díla.
- 8.2. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do pracovního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.3. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány.
- 8.4. Zápisem do pracovního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **IX. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 9.1. Pokyny objednatele
  - 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti práce
  - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Řízení realizace díla

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

### 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení díla a obsahu této smlouvy a platných norem a právních předpisů upravujících provádění díla.

## **X. Předání a převzetí díla**

### 10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých případných dokladů požadovaných touto smlouvou (návod, proškolení osob uživatele apod.)
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.



## **XI. Záruka za jakost díla**

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.1.6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

### 11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.1.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.1.4. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

### 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 4 týdny se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 12.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením příslušné části díla v dílčím termínu dokončení sjednaném ve smlouvě o víc než 14 dní je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě, že zhotovitel nevede pracovní deník nebo opakovaně neprovádí náležité zápisy do pracovního deníku, které je povinen provádět, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn o danou částku uhradit nižší cenu díla zhotoviteli na základě započtení pohledávek nebo je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty zádržné.
- 12.5.3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo, která není utvrzena některou z výše uvedených smluvních pokut, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý den ode dne porušení povinnosti až do dne, kdy porušení povinnosti odstraní a její odstranění prokázal objednateli.

### **XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:  
**Mgr. Petra Ondrašiková** / tel.: 778 752 405; petra.ondrasikova@brno-stred.cz  
vedoucí OŠSKM
- ve věcech technických vč. předání a převzetí díla:  
**Sona Mrkvicová** / tel.: 725 525 960; sona.mrkvicova@brno-stred.cz  
investiční referent OŠSKM

příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních:  
..... / tel.: .....; .....@.....  
funkce
- ve věcech technických:  
..... / tel.: .....; .....@.....  
funkce

13.3. Dozorování realizace díla provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do pracovního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do pracovního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele řídící, odpovědný pracovník a ze strany objednatele:

**Mgr. Petra Ondrašíková**, vedoucí OŠSKM  
**Soňa Mrkvicová**, investiční referent.

#### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

14.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na vodu a elektrickou energii.

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

#### **XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

#### **XVI. Pojištění díla**

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

- 17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 4 týdny z důvodů na straně zhotovitele,
  - prodloužení zhotovitele v průběhu realizace díla prokázané hrubým neplněním dílčích termínů smlouvy nebo opakovaným písemným upozorněním (např. zápisem do pracovního deníku) objednatele na liknavé plnění díla či stagnující postup realizace díla, který není způsoben nesoučinností objednatele či projektanta,
  - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
  - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy
- 17.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.4 této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 17.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, z poskytnuté záruky za jakost, na slevu z ceny díla nebo snížení ceny díla, pokud dále není uvedeno jinak, práv na zaplacení smluvní pokuty, práv na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti, zákazu postoupení, zastavení a započtení pohledávky bez souhlasu objednatele, vlastnických práv, práv objednatele na vzdání se záručních práv, práva týkajícího se volby práva, řešení sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, práv ohledně vypořádání inventarizací a dalších ujednání, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat objednatele nebo zhotovitele i po odstoupení od smlouvy.

## **XVIII. Doložka schválení**

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2024/... na její ... schůzi, konané dne .....2024.

## **XIX. Čestné prohlášení**

- 19.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## **XX. Zpracování osobních údajů**

- 20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

- 20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: 776 112 624, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

- 21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 21.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 21.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 21.5. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 21.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 21.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 21.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
**Příloha č. 1 / Cenová nabídka zhotovitele (položkový soupis)**

## **XXII. Doložka uveřejnění**

22.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne.....

V..... dne.....

.....  
Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěch Mencl

.....