

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** TK TOPING, s.r.o.,  
Fügnerovo náměstí 208,  
664 01, Bílovice nad Svitavou

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90262

Zastoupený: Mgr. Janou Krejčí, Ph.D., jednatelkou a Ing. Michaelou Tvarůžkovou, jednatelkou  
IČO: 044 97 821  
DIČ: CZ04497821  
Bankovní spojení: FIO BANKA  
Číslo účtu: 2100887429/2010  
Tel. kontakt: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

#### “Lidická 8 - oprava garáží“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 12.12.2023. Předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně

- koordináčn a kompletaãn činnosti celé stavby. Nedílnou souãst díla je také předání dokladov částí díla.
- 2.1.5. Mimo vsechny definovan činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění vsesh nezbytných průzkumů nutných pro řdn provádění a dokonãn díla
  - 2.1.5.2. zajištění a proveden vsesh opatření organizaãnho a stavební technologického charakteru k řádnému proveden díla, zejména pak zajištění bezpeãnho provozu v domě z pohledu ochrany zdraví vsesh osob, kter se budou v domě a jeho okolí nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a proveden vsesh nutných zkoušek dle ČSN (přpadn jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu vãetn pořzen protokolů a revizí k uveden do provozu)
  - 2.1.5.4. zářízení a odstranění zařzen stavenist vãetn napojen na inženýrsk st, a to vãetn poplatků za spotřebovan energii (doklady o zaplacen budou po úplnm dokonãn díla předány objednateli)
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sut na skládku vãetn poplatku za uskladnn v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložen likvidace (vzn lístky, daňov doklady)
  - 2.1.5.6. uveden vsesh povrchů dotãench stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, přkopy, propustky apod.), vãetn uklidu vsesh povrchů a zařzen intereru, které byly v průběhu prováděných prací zneãstny
  - 2.1.5.7. zhotoven dokumentace skuteãnho proveden díla vãetn fotodokumentace (dispozice, veškeré skryt instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinn i jednou v elektronick podobě (formáty elektronick podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronick podoba bude předána na CD nosiã nebo uložení na cloudovm uložit (přstup na cloud poskytne objednatel) objednatelm. U vpoãtu podlahov plochy postupovat v souladu s nařzenm vlády . 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitn plocha prostoru. Ob uveden plochy budou zakresleny v elektronick podobě pomocí useãek (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatn vrstv.
  - 2.1.5.8. zpracovan plánu bezpeãnosti a ochrany zdraví př prací na stavenist, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v 15 zákona . 309/2006 Sb. ve znění pozdjch předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadovan, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků urãench pro osazen či zabudovan do stavby k odsouhlasen TDS **do 3 týdnů od předání stavenist,**
  - 2.1.5.10. celkov uklid stavby, stavenist a okolí stavenist před předáním a převzetím díla. Celkov uklid před předáním díla, přpadn před předáním jednotliv předávaných objektů, zahrnuje kompletn a úpln vyãistn stavby, stavenist a okolí stavenist před předáním a převzetím a to v takovm rozsahu, kter umožní okamžit užitvn bez provádění jakéhokoliv dalšího uklidu ze strany objednatel. Souãst uklidu je i uklid okolních ploch a komuniké. Uveden okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řeeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komuniké, kter nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.5.11. S ohledem na uveden termíny plnění je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotliv profese u prováděcích prací a přpůsobit technologick postupy. Zejména vber vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysouen).
- 2.1.6. Př provádění díla budou dodrženy vseshy platn zákony, vyhláška a normy v platnm znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravnuje Objednatel požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto proveden práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovan třda 3 a lepší.**
- Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedenm mřen v souladu s výše uvedenými normmi.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technick, kvalitativn a jin podmínky

- nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 měsíců ode dne předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. TDS vyzve zhotovitele k opětovnému zahájení prací zápisem do stavebního deníku ve chvíli, kdy budou po dobu tří po sobě jdoucích dnů splněny klimatické podmínky stanovené technologickým předpisem zvoleného výrobku.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou garáže na ulici Lidická 8, p.č. 3644/1, k.u. Černá pole

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.498.645,13Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>299.837,41Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.798.482,54Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré

náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
  - 4.1.3. Na vyšší smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem.
  - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.  
Pro každý samostatný stavební objekt bude zpracován změnový list samostatně.  
Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.  
Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).  
Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
  - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu a **to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

- c. datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d. předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e. údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f. číslo smlouvy a název díla,
- g. rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného, odsouhlasený soupis provedených prací,
- h. razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu

objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

### 6. Staveniště

#### 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatel (TDS) zhotoviteli **nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.  
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 8, Brno, v 10:00hod.  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 7. Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel

vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.7. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli

## 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

## 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě pana [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších

- předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnkou v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě a okolí garáží, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací přijme zhotovitel taková opatření, aby se prach nešířil do okolí.
- 8.1.7. Zhotovitel je povinen umožnit umístit na lešení či oplocení reklamu pro nájemce, kteří mají v domě provozovnu a lešení nebo krycí plachty zakrývají stávající označení a reklamu.
- 8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid okolí garáží a jiných prostor dotčených stavbou, tak aby tyto prostory byly každý den po skončení prací v běžném užitelném stavu.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.



### 8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

## 9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním díla projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, jeden výtisk stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,

- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

#### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

### **10. Záruka za jakost díla**

#### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen

nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1.1. a 7.1.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.10. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.1.11. Smluvní pokutu 1.000,- Kč za jednotlivá nedodržení pokynů odsouhlasených TDS na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku, stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad; pokyny TDS nemohou být v rozporu se zákonem, smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací).

### 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.

### 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností nebo podmínek provádění prací stanovených v odstavcích v čl. 8.2. dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti nebo nedodržení podmínky zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinností dle čl. 7.1.2. a 7.1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

#### 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

### 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### 13. Pojištění díla

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### 14. Vyšší moc

#### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### 16. Změna smlouvy

#### 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## 19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.01.2024, usnesením RMČ/2024/55/44.

V Brně dne 27.02.2024

V Brně dne 20.02.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **005.2 Oprava garáží - Lidická 8, Brno**

Zadavatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **44992785**  
**Brno-střed** DIČ:  
**Dominikánská 2**  
**60169 60169 Brno**

Zhotovitel: **TK TOPING,s.r.o.** IČO: **.04497821**  
**Fügnerovo náměstí.208** DIČ: **CZ04497821**  
**66401 Bílovice nad Svitavou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 348 079,94
PSV	967 885,11
MON	165 679,08
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	13 001,00
<b>Celkem</b>	<b>2 498 645,13</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>2 498 645,13 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **2498645,13 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>17 001,00</b>	<b>0,00</b>		<b>17 001,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	17 001,00	0,00		17 001,00	1
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>01</b>	<b>Oprava garáží - Lidická 8, Brno</b>	<b>2 481 644,13</b>	<b>0,00</b>		<b>2 481 644,13</b>	<b>99</b>
01	Architektonicko stavební řešení	2 314 682,30	0,00		2 314 682,30	93
02	Silnoproudá elektroinstalace	166 961,83	0,00		166 961,83	7
Celkem za stavbu					2 498 645,13	100

Popis stavby: 005.2 - Oprava garáží - Lidická 8, Brno

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava garáží - Lidická 8, Brno

Popis rozpočtu: 01 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: 02 - Silnoproudá elektroinstalace

Popis rozpočtu: 02 - Silnoproudá elektroinstalace

Popis rozpočtu: 02 - Silnoproudá elektroinstalace



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1 870,03	0,1
13	Hloubené vykopávky	HSV			25 093,25	1,0
15	Roubení	HSV			1 486,89	0,1
16	Přemístění výkopku	HSV			35 744,20	1,4
17	Konstrukce ze zemin	HSV			5 625,12	0,2
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			17 885,17	0,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			151 519,86	6,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 970,32	2,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			16 968,65	0,7
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			1 044,87	0,0
5	Komunikace	HSV			46 818,87	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			136 670,09	5,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			90 133,70	3,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			324 850,11	13,0
8	Trubní vedení	HSV			20 783,35	0,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			26 687,00	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 787,40	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 374,10	1,7
97	Prorážení otvorů	HSV			266,35	0,0

99	Staveništní přesun hmot	HSV			133 784,64	5,4
711	Izolace proti vodě	PSV			198 062,29	7,9
712	Povlakové krytiny	PSV			299 629,34	12,0
713	Izolace tepelné	PSV			3 322,18	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			152 718,82	6,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 291,29	2,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			4 162,76	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			61 014,37	2,4
783	Nátěry	PSV			173 628,81	6,9
784	Malby	PSV			22 055,25	0,9
M21	Elektromontáže	MON			146 963,25	5,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			12 615,83	0,5
M99	Ostatní práce "M"	MON			6 100,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			185 715,97	7,4
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			13 001,00	0,5
Cena celkem					2 498 645,13	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
2	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
3	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>13 001,00</b>		
4	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
5	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
9	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>17 001,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>1 870,03</b>		
1	111201101RX	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2, RUČNĚ S : 15,87*1,0 V : 7,34*1,0	m2	23,21000	70,00	1 624,70		Vlastní
2	111201401R00	Spálení odstraněných křovin a stromů o průměru kmene do 100 mm, na hromadách, pro jakoukoliv plochu Včetně očistění spáleniště, uložení popela a zbytků na hromadu. Včetně nákladů na přihrnování křovin, očistění spáleniště, uložení popela a zbytků na hromadu. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 23,21000	m2	23,21000	10,57	245,33	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 13 Hloubené výkopávky</b>						<b>25 093,25</b>		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek veškeré výkopy na skládku : pod nové konstrukční vrstvy před a za objektem : 145,3*0,45 rýhy pro dešťové potrubí : 0,3*2,0*0,8 rýhy pro napojení odlučovače : 0,3*(3,85+2,0-1,0)*0,4 jáma pro odlučovač : 1,6*1,6*2,05	m3	71,69500	350,00	25 093,25	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 15 Roubení</b>						<b>1 486,89</b>		
4	151101201R00	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozeprání, vzepření příložné, hloubky do 4 m 1,6*2,05*4	m2	13,12000	81,90	1 074,53	800-1	RTS 23/ II
5	151101211R00	Odstranění pažení stěn výkopu příložné, hloubky do 4 m s uložení pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu, Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 13,12000	m2	13,12000	31,43	412,36	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 16 Přemístění výkopku</b>						<b>35 744,20</b>		
6	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky, jáma pro odlučovač : 1,6*1,6*2,05	m3	5,24800	800,00	4 198,40	800-1	RTS 23/ II
7	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, zemina k odvozu na skládku : 71,695	m3	71,69500	150,00	10 754,25	800-1	RTS 23/ II
8	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, za dalších 20 m : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 71,69500*2	m3	143,39000	145,00	20 791,55	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 17 Konstrukce ze zemín</b>						<b>4 105,66</b>		
9	174101102R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu záspy s ručním ztuhnutím z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, vytěžená zemina : (71,695-65,385) odpočet : lože : -(0,411+0,768) obsyp : -2,661 nádrž : -3,14*0,5*0,5*1,2 Mezisoučet Začátek provozního součtu z toho je zásyp šterkopískem - potrubí : (0,3*2,0*0,2) z toho je zásyp šterkodrtí odlučovače : 1,6*1,6*0,55 Konec provozního součtu	m3	1,52800	403,20	616,09	800-1	RTS 23/ II
10	58330002.AR	Kamenivo nestanovené těžení; typ: netříděný; šterkopísek k záspy zásyp dešťového potrubí : 0,12*1,67*1,1*1,01	t	0,22264	185,85	41,38	SPCM	RTS 23/ II
11	583425602R	Kamenivo stanovené přírodní; drcené; 8/16; amfibolit zásyp šterkodrtí fr.8-16 mm odlučovač : 1,408*1,67*1,1*1,01	t	2,61236	474,60	1 239,83	SPCM	RTS 23/ II
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru ztuhnutí, obsyp dešťového potrubí : 0,3*2,0*0,4 obsyp potrubí pro napojení odlučovače : 0,3*(3,85+2,0-1,0)*0,2	m3	0,53100	954,10	506,63	800-1	RTS 23/ II
13	175101109R00	Obsyp příplatek za prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru ztuhnutí, Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 0,53100	m3	0,53100	292,95	155,56	800-1	RTS 23/ II
14	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru ztuhnutí, obsyp odlučovače : (1,6*1,6*1,2)*(3,14*0,5*0,5*1,2)	m3	2,13000	725,90	1 546,17	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 18 Povrchové úpravy terénu</b>						<b>17 885,17</b>		
15	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se ztuhnutím - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. pro podkladní vrstvy před a za objektem : 145,3 pro podkladní vrstvy uvnitř objektu : 252,06	m2	397,36000	45,01	17 885,17	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 17 Konstrukce ze zemín</b>						<b>1 519,46</b>		
16	175101209R00	Obsyp objektů příplatek za prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru ztuhnutí, Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,13000	m3	2,13000	310,10	660,51	800-1	RTS 23/ II
17	583322202R	Kamenivo nestanovené těžení; frakce 0,0 až 22,0 mm obsyp odlučovače : 2,13*1,67*1,1*1,01	t	3,95194	217,35	858,95	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>151 519,86</b>		
18	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30 bez dodávky a uložení výztuže	m3	37,80900	2 877,00	108 776,49	801-1	RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>Podkladní betonová deska : 252,06*0,15</b>				<b>37,81000</b>		
19	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 150/150 mm	t	1,56529	27 307,00	42 743,37	801-1	RTS 23/ II
		včetně distančních prvků Kari síť 150/150/8 : 252,06*5,4/1000				1,36000		
		Mezisoučet				1,36000		
		stýkání 15 % : 1,36112*0,15				0,20000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>56 953,92</b>		
20	311231114RT2	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC 2,5	m3	1,76880	4 504,50	7 967,56	801-1	RTS 23/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. V : 2,68*2,2*0,3				1,77000		
21	311941111R00	Připojení zděných stěn ke konstrukci hmoždinkou nerezovou kotvou ve spáře nového zdiva (4 ks/m spáry)	m	5,36000	216,30	1 159,37	801-1	RTS 23/ II
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. V : 2*2,68				5,36000		
22	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm	t	0,10740	36 617,00	3 932,67	801-1	RTS 23/ II
		profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L I 160 : 17,9 kg/m : ((3+3)*17,9)/1000				0,11000		
23	331231114R00	Zdivo pilířů z cihel pálených plných , délky 290 mm, pevnost v tlaku P 15 MPa, na maltu vápenocementovou (MVC)	m3	0,15986	5 054,00	807,93	801-1	RTS 23/ II
		volně stojících čtyřhranných až osmihranných (průřezu čtverce, T, nebo kříže), pravouhlých pod omítku anebo rezné (bez spárování) Zděnné pilířky pod ocel. nosníky : rozsah 10% : ((0,45*0,45+0,45*0,32+0,45*0,495+0,45*0,3)*2,27)*0,1				0,16000		
24	342241161R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice keramických pálených tloušťky 65 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5	m2	23,86710	438,90	10 475,27	801-1	RTS 23/ II
		jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC), Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. J : 1,35*(2,33+0,14) vnitřní : 4,22*(2,27+0,14+2,33+0,14)/2+4,195*(2,27+0,14+2,33+0,14)/2				3,33000 20,53000		
25	342241162R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice keramických pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5	m2	6,91600	709,80	4 908,98	801-1	RTS 23/ II
		jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC), Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. S : 2,8*(2,33+0,14)				6,92000		
26	342256020RT2	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	8,17536	476,00	3 891,47	801-1	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení V : 4,565*(0,28+0,115)/2+4,370*(0,31+0,13)/2 S : 15,87*0,28 Z : 4,65*(0,28+0,115)/2+4,32*(0,31+0,13)/2				1,86000 4,44000 1,87000		
27	342941113R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvou uchycenou turbošrouby	m	25,13000	88,20	2 216,47	801-1	RTS 23/ II
		Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. S : 2*2,8 J : 2*1,35 vnitřní : 2*(4,22+4,195)				5,60000 2,70000 16,83000		
28	342264051RT4	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	29,89230	722,40	21 594,20	801-1	RTS 23/ II
		SDK podhled : 2,9*4,85+3,26*4,855				29,89000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>16 968,65</b>		
29	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	1,34854	3 416,00	4 606,61	801-1	RTS 23/ II
		V : 4,565*0,15*0,15+4,37*0,15*0,15 S : 15,87*0,25*0,15 Z : 4,65*0,15*0,15+4,32*0,15*0,15 J : 15,58*0,15*0,15				0,20000 0,60000 0,20000 0,35000		
30	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	12,55950	332,50	4 176,03	801-1	RTS 23/ II
		Boční strany : V : 2*4,565*0,15+2*4,37*0,15 S : 2*15,87*0,15 Z : 2*4,65*0,15+2*4,32*0,15 J : 15,58*0,15 Čelní strany : V : 2*0,15*0,15 Z : 2*0,15*0,15				2,68000 4,76000 2,69000 2,34000 0,05000 0,05000		
31	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	12,55950	80,50	1 011,04	801-1	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 12,55950				12,56000		
32	417361721R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli BSt 500 S	t	0,17423	41 181,00	7 174,97	801-1	RTS 23/ II
		Včetně distančních prvků. 4x profil 10 mm : 0,62 kg/m : V : 4*(4,565+4,37)*0,62/1000 S : 4*15,87*0,62/1000 Z : 4*(4,65+4,32)*0,62/1000 J : 4*15,58*0,62/1000 profil 6 mm : 0,23 kg/m :				0,02000 0,04000 0,02000 0,04000		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(délka = délka 1 tříminky x počet do metru x počet metrů věnců) 5 ks/m : V : (4*0,15*5*(4,565+4,37))*0,23/1000 S : (2*(0,25+0,15)*5*15,87)*0,23/1000 Z : (4*0,15*5*(4,65+4,32))*0,23/1000 J : (4*0,15*15,58)*0,23/1000 Mezisoučet stykování 15 % : 0,15151*0,15				0,01000 0,01000 0,01000 0,15000 0,02000		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>33 055,75</b>		
33	59621504R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kamenná drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. DODÁVKU DLAŽBY ZAJISTÍ STAVEBNÍK : 145,3	m2	145,30000	227,50	33 055,75	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 45</b>		<b>Podkladní a vedlejší konstrukce</b>				<b>1 044,87</b>		
34	451573111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z písku a štěrkopísku do 65 mm v otevřeném výkopu, pro dešťové potrubí : 0,3*2,0*0,20 pro napojení odlučovače : 0,3*(3,85+2,0-1,0)*0,20	m3	0,41100	807,80	332,01	827-1	RTS 23/ II
35	451541111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty ze štěrkodrtě 0+63 mm v otevřeném výkopu, dle TZ má být nádrž uložena na podkladní vrstvu ze štěrkodrti fr.2-8 mm tl.300 mm : 1,6*1,6*0,30	m3	0,76800	928,20	712,86	827-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>13 763,12</b>		
36	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm 6,035+12,12+6,35+12,135+2*9,23+2*7,56	m	70,22000	196,00	13 763,12	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>103 319,91</b>		
37	631571010R00	Náryp pod podlahy z kamenná bez dodávky materiálu bez určení tloušťky pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých stěchách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, konstrukční vrstvy pod zámkovou dlažbu : kamenivo 63/125 mm - tl.15cm : 252,06*0,15 kamenivo 0/63 mm - tl.18cm : 252,06*0,18	m3	83,17980	585,90	48 735,04	801-1	RTS 23/ II
38	583428001R	Kamenivo nestanovené drcené; frakce 63,0 až 125,0 mm kamenivo 63/125 mm - tl.15cm : 37,809*1,67*1,1*1,01	t	70,14968	376,60	26 418,37	SPCM	RTS 23/ II
39	583423602R	Kamenivo stanovené přírodní; drcené; 0/63; amfibolit kamenivo 0/63 mm - tl.18cm : 45,3708*1,67*1,1*1,01	t	84,17962	334,60	28 166,50	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>136 670,09</b>		
40	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárcových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Stropní konstrukce (vč. průvlaků) : 252,06-(2,9*4,85+3,26*4,855) Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 222,16770*0,7	m2	222,16770	232,75	51 709,53	801-4	RTS 23/ II
41	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápencementovou vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodiškových konstrukcí, s nejnětšíším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. sjednocení původních a nových omítek (vč. odpočtu 30 % pol. č. 611421331RT2) : Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 222,16770*0,7	m2	155,51739	182,35	28 358,60	801-1	RTS 23/ II
42	614472101R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikoročním spotřeba á 3,6 kg/m2 (dva nátěry) : ODBORNÝ ODHAD : betonové průvlaků - 3 pruty : 2*3*(15,095+15,060)*(2*pi*0,006) kolem světlíků - 2 pruty : 2*(4*2*(0,54+0,7)+4*2*(0,57*0,72))*(2*pi*0,006)	m2	8,81190	124,60	1 097,96	801-4	RTS 23/ II
43	622474125R00	Reprofilace betonových povrchů maltou sanační, tloušťky 25 mm tloušťka 5-20 mm, lokálně až 40 mm : ODBORNÝ ODHAD : 10% plochy střední části : ((15,095+15,06)/2)*2*7,15*0,1 průvlaků nad vjezdy do kóji : (2*0,32+0,09)*(15,09+15,06)	m2	32,78991	1 104,60	36 219,73	801-5	RTS 23/ II
44	938907011R00	Očištění výztuže průměr výztuže nad 10 mm, ocelovým kartáčem, ručně ODBORNÝ ODHAD : betonové průvlaků - 3 pruty : 3*(15,095+15,060) kolem světlíků - 2 pruty : 2*(4*2*(0,54+0,7)+4*2*(0,57*0,72))	m	116,87140	43,61	5 096,76	801-5	RTS 23/ II
45	938907111R00	Očištění stropů, tlakovou vodou, tlak do 500 bar betonové stropy : Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 222,16770	m2	222,16770	43,61	9 688,73	801-5	RTS 23/ II
46	61-001	Zpevnění betonové desky alkalickým silikátovým zpevňovačem podrobněji viz TZ spotřeba 0,15-0,5 l/m2 : ODBORNÝ ODHAD : 10% plochy střední části : 0,5*((15,095+15,06)/2)*2*7,15*0,1 průvlaků nad vjezdy do kóji : 0,5*(2*0,32+0,09)*(15,09+15,06)	l	16,39496	274,40	4 498,78		Vlastní
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>90 133,70</b>		
47	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápencementové štukové, , složitost 1+ 2 V : (0,35+4,19+0,45)*((2,63+2,87)/2+0,9)+7,15*((2,7+2,63)/2+0,9)+(0,45+4,22+0,38)*((2,63+2,87)/2+0,9) S : 15,87*0,46 Z : (0,38+4,19+0,45)*((2,87+2,63)/2)+(4,6+0,75+1,49)*((2,7+2,63)/2)-2,55*2,2 (0,45+4,20+0,4)*((2,9+2,63)/2-(2,46+2,25)/2)	m2	97,93005	421,40	41 267,72	801-1	RTS 23/ II
48	622471317RP1	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 + 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	97,93005	280,00	27 420,41	801-1	RTS 22/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vnější fasáda : Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 97,93000			97,93000			
49	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 vnější povrch stěn : V : (0,35+4,19+0,45)*((2,63+2,87)/2+0,9)+7,15*((2,7+2,63)/2+0,9)+(0,45+4,22+0,38)*((2,63+2,87)/2+0,9) Z : (0,38+4,19+0,45)*((2,87+2,63)/2)+(4,6+0,75+1,49)*((2,7+2,63)/2)-2,55*2,2 (0,45+4,205+0,4)*((2,9+2,63)/2-(2,46+2,25)/2) vnitřní povrch stěn před impregnačním nátěrem/nástřikem : 154,09*(2,24+2,52)/2-2*2,2*5	m2	451,86610	47,46	21 445,57	801-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>221 530,20</b>		
50	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. pod ocelové překlady (uložení 0,2 m) : SZ kóje : 2*0,45*0,2*0,05 SV kóje : 2*0,45*0,2*0,05  zapravení otvorů po světlících : 4*2*(0,54+0,7)+4*2*(0,57*0,72)  podhoz pro vytvoření spádu mezistřešních žlabů (průměrný výška 0,15 m) : (15,705+15,515)*0,15	m3	17,90420	3 290,00	58 904,82	801-1	RTS 23/ II
51	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Podlahová deska : 252,06*(0,095+0,14)/2	m3	29,61705	3 465,00	102 623,08	801-1	RTS 23/ II
52	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 29,61705	m3	29,61705	156,45	4 633,59	801-1	RTS 23/ II
53	631351101R00	Bednění stěn, ryh a otvorů v podlahách zřízení kolem žlabů : 2*(11,0+0,1)*0,06	m2	1,33200	279,30	372,03	801-1	RTS 23/ II
54	631351102R00	Bednění stěn, ryh a otvorů v podlahách odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1,33200	m2	1,33200	82,95	110,49	801-1	RTS 23/ II
55	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků Kari síť 150/150/6 (3,03 kg/m2) : 252,06*3,03/1000 Mezisoučet stykování 15 % : 0,76374*0,15	t	0,87830	26 593,00	23 356,63	801-1	RTS 23/ II
56	634601111R00	Zaplnění dilatačních spár v mazaninách tl. do 10 cm v šířce spáry do 10 mm 50 % zasypaní pískem a 50 % zalití asfaltem Vjezdy do Kóji : 2,56*8+2,54+2,59 Střední část objektu : 1,5+4,39+3,63+3,49*2+3,51*2	m	49,13000	43,54	2 139,12	801-1	RTS 23/ II
57	634601119R00	Zaplnění dilatačních spár v mazaninách tl. do 10 cm připlatky za každých 50 mm tloušťky mazaniny pro šířku spáry do 10 mm 50 % zasypaní pískem a 50 % zalití asfaltem Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 49,13000	m	49,13000	19,04	935,44	801-1	RTS 23/ II
58	597091131RX	D+M čelní stěny žlabu z polymerbetonu podrobněji viz TZ Podlahový žlab : 2	kus	2,00000	560,00	1 120,00		Vlastní
59	597091132X	D+M odvodňovací žlabu s PE-HD nátrubkem DN110,š.10cm,v.6cm,dl.1m,polymerbeton B 125, vč. zápachové uzávěrky a lapače hrubých nečistot; podrobněji viz TZ Podlahový žlab : 1	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
60	597091153RX	D+M můstkového roštu, litina podrobněji viz TZ Podlahový žlab : 11	kus	11,00000	700,00	7 700,00		Vlastní
61	597101112RX	D+M odvodňovací žlabu š.10cm,v.6cm,dl.1m,polymerbeton B 125 podrobněji viz TZ Podlahový žlab : 10	m	10,00000	1 400,00	14 000,00		Vlastní
62	63-001	Prostorová dilatační spára vyplněná trvale pružným tmelem odolným ropným látkám provedení vč. materiálu 2*(11+0,1)	m	22,20000	175,00	3 885,00		Vlastní
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>20 783,35</b>		
63	871313121RT2	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem včetně dodávky trub hrdlových D 160 mm , tloušťky stěny 4 mm, délky 5000 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, dešťové potrubí : 2,0 napojení odlučovače na žlab i kan. sachtu : 3,85+2,0-1,0	m	6,85000	315,00	2 157,75	827-1	RTS 20/ II
64	894800011R00	Osazení odlučovače ropných látek průtok do 10 l/s Odlučovač ropných látek : 1	kus	1,00000	1 125,60	1 125,60	827-1	RTS 23/ II
65	56241510RX	Odlučovač lehkých kapalin,samonosná sklolam.nádrž prům.1,0m,v.1,2m,objem 300 l,šachetní nástavec, poklop DN 600 pro třídu zatížení B 125, podrobněji viz TZ Odlučovač ropných látek : 1	kus	1,00000	17 500,00	17 500,00		Vlastní
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>26 687,00</b>		
66	917862111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku 1000/100/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. chodníkové obrubníky : 6,035+12,12+6,35+12,135+2*9,29+2*7,56	m	70,34000	379,40	26 687,00	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>23 787,40</b>		
67	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení.	m2	159,39020	55,86	8 903,54	800-3	RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Z : (17,12-0,4-4,2-0,45)*2,87 S : 15,87*(2,87+0,9) V : 17,22*(2,87+0,9)			34,64000 59,83000 64,92000			
68	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení příplatek za další 1 měsíc : Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 159,39020	m2	159,39020	40,11	6 393,14	800-3	RTS 23/ II
69	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 159,39020	m2	159,39020	53,27	8 490,72	800-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>43 374,10</b>			
70	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plyných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). J : 1,35*(2,33+0,14)	m2	3,33450	100,80	336,12	801-3	RTS 23/ II
71	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plyných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). S : 2,8*(2,33+0,14)	m2	6,91600	135,10	934,35	801-3	RTS 23/ II
72	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) atky : V : 4,69*((3,37+2,94)/2-2,41)*0,15 S : 15,87*((3,37-2,41)*0,15 Z : 4,65*((3,37+2,94)/2-2,41)*0,15+4,3*((2,925+2,655)/2-(2,86-2,555)/2)*0,15 Nadezdívka nad rozvaděčem : 0,76*0,45*0,5	m3	5,20121	665,00	3 458,80	801-3	RTS 23/ II
73	963051110R00	Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky do 80 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SZ : 6,235*4,855*0,08	m3	2,42167	4 144,00	10 035,40	801-3	RTS 23/ II
74	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 50 kg/m uložených ve zdivu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SZ : 3*0,32*0,09 SV : 3*0,32*0,09	m3	0,17280	4 798,50	829,18	801-3	RTS 23/ II
75	968071137R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat, plochy přes 4 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, V : 1 Z : 1	kus	2,00000	127,75	255,50	801-3	RTS 23/ II
76	968072559R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2 V : 2,68*2,2 Z : 2,55*2,2	m2	11,50600	121,45	1 397,40	801-3	RTS 23/ II
77	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 222,16770	m2	222,16770	28,49	6 329,56	801-3	RTS 23/ II
78	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % Elektroměrný pilř : (0,6+0,76+0,45)*2,82	m2	5,10420	74,20	378,73	801-3	RTS 23/ II
79	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % vnější povrch stěn : V : (0,35+4,19+0,45)*((2,63+2,87)/2+0,9)+7,15*((2,7+2,63)/2+0,9)+(0,45+4,22+0,38)*((2,63+2,87)/2+0,9) Z : (0,38+4,19+0,45)*((2,87+2,63)/2)+(4,6+0,75+1,49)*((2,7+2,63)/2) (0,45+4,205+0,4)*((2,9+2,63)/2-(2,46+2,25)/2)	m2	96,24190	85,40	8 219,06	801-3	RTS 23/ II
80	96-001	Odstranění střešních světlíků vč. vnitřních mříží vč. likvidace Střední část : 8	ks	8,00000	1 400,00	11 200,00		Vlastní
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>133 784,64</b>			
81	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	436,34911	306,60	133 784,64	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>198 062,29</b>			
82	711111006RZ4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m2 podlaha : 252,06 střecha - střední část vč. mezistřešních žlabů : (2*0,14+7,9+4*0,2)*(15,515+15,705)/2 strop - krajní části : (4,565*(0,15+9,17+0,15))+((4,37+4,17)/2)*15,58	m2	501,99495	9,87	4 954,69	800-711	RTS 23/ I
83	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parozbrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: mine... Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů. Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 501,99495	m2	501,99495	371,70	186 591,52	800-711	RTS 23/ II
84	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy Střední část : dvě vrstvy : (2*0,14+7,9)*(15,515+15,705)/2 Mezisoučet další 2 vrstvy : 127,6898*1	m2	255,37960	15,26	3 897,09	800-711	RTS 23/ II



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
85	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	3,02703	865,20	2 618,99	800-711	RTS 23/ II	
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>					<b>299 629,34</b>				
86	712341559RV1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu natavitelného; nosná vložka skelná tkanina, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,5 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: PES rohož se skleněnými vlákny; horní strana: břídlivý posyp; spodní... Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 501,99495	m2	504,33195	445,20	224 528,58	800-711	RTS 23/ II	
				501,99000	2,34000				
87	712351111RT5	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu střecha - krajní část - vytažení na přiléhající stěnu : 15,58*0,15 střecha - krajní části : (4,7+4,65)/2*15,87+(4,37+4,32)/2*15,58 střecha - krajní část - vytažení na přiléhající stěnu : 15,58*0,15	m2	144,22435	302,75	43 663,92	800-711	RTS 23/ I	
				141,89000	2,34000				
88	712348102RX	Montáž odvětracího komínku střechy s manžetou z asf.pásu Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnící manžety. Středové části : 14	kus	14,00000	560,00	7 840,00		Vlastní	
				14,00000					
89	283482351R	komíněk střešní odvětrací; límec živičný; DN 160 mm; v = 510,0 mm; š = 260 mm; s dešťovou krytkou Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 14,00000	kus	14,00000	1 438,50	20 139,00	SPCM	RTS 23/ II	
				14,00000					
90	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	3,37416	1 024,80	3 457,84	800-711	RTS 23/ II	
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>					<b>3 322,18</b>				
91	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu Dilatace podlah : 154,09	m	154,09000	21,56	3 322,18	800-713	RTS 23/ II	
				154,09000					
<b>Díl: 762 Konstrukce tesarské</b>					<b>152 718,82</b>				
92	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm kovení pozednice do věnce : (4,65+15,87+4,565+4,37+15,58+4,32)/1,0	kus	49,35500	38,78	1 913,99	800-762	RTS 23/ II	
				49,35000					
93	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z feziva, průřezové plochy do 120 cm2 vnitřní pozednice severní střechy : DODÁVKU ZAJISTÍ STAVEBNÍK : 9,43	m	9,43000	141,75	1 336,70	800-762	RTS 23/ II	
				9,43000					
94	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 krokve 100/180 mm : zajistí stavebník : 20*4,6 nutno ještě dodat : 20*4,33 pozednice 140/100 mm : 15,87+15,58	m	210,05000	187,95	39 478,90	800-762	RTS 23/ II	
				92,00000	86,60000	31,45000			
95	762332140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 středová vaznice J střechy : 15,58 DODÁVKU ZAJISTÍ STAVEBNÍK :	m	15,58000	266,70	4 155,19	800-762	RTS 23/ II	
				15,58000					
96	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 ODHAD : S : 20*4,6 J : 20*4,33	m	178,60000	54,32	9 701,55	800-762	RTS 23/ II	
				92,00000	86,60000				
97	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm bednění S : 4,565*15,87 J : (4,37+4,17)/2*15,58	m2	138,97315	243,25	33 805,22	800-762	RTS 23/ II	
				72,45000	66,53000				
98	762341410R00	Montáž bednění střešních žlabů s vytvořením spádu dna z prken hrubých tloušťky do 32 mm, bednění průměrná výška 0,15 žlabu : S : 2*0,15*15,705+15,705*0,14 J : 2*0,15*15,515+15,515*0,14	m2	13,73680	148,05	2 033,73	800-762	RTS 23/ II	
				6,91000	6,83000				
99	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých Krajní části : Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 138,97315 Žlaby : Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 13,73680	m2	152,70995	34,44	5 259,33	800-762	RTS 23/ II	
				138,97000	13,74000				
100	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace vnitřní pozednice severní střechy - na stavbě : 9,43*0,12*0,08 krokve 100/180 mm - na stavbě : 20*4,6*0,1*0,18 středová vaznice J střechy - na stavbě : 8,5*0,16*0,2 krokve 100/180 mm - nutno ještě dodat : 20*4,33*(0,1*0,18) pozednice 140/100 mm - nutno ještě dodat : (15,87+15,58)*(0,14*0,1) hranol 100/50 mm - zapravení otvorů po světlicích - nutno ještě dodat : 4*2*(0,54+0,7)*(0,05*0,1)+4*2*(0,57*0,72)*(0,05*0,1) středová vaznice J střechy 160/200 - nutno ještě dodat : (15,58-8,5)*(0,16*0,2) bednění - S : 4,565*15,87*0,024 bednění - J : (4,37+4,17)/2*15,58*0,024 bednění žlabu - S : (2*0,15*15,705+15,705*0,14)*0,022 bednění žlabu - J : (2*0,15*15,515+15,515*0,14)*0,022 otvory po světlicích : (4*(2*(0,54+0,7))+4*(2*(0,57*0,72)))*0,022	m3	8,23824	1 369,90	11 285,56	800-762	RTS 23/ II	
				0,09000	1,66000	0,27000	1,56000	0,44000	0,07000
				0,23000	1,74000	1,60000	0,15000	0,15000	
				0,29000					

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
101	76291111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu krokve 100/180 mm : zajistí stavebník : 20*4,6*2*(0,1+0,18) nutno ještě dodat : 20*4,33*2*(0,1+0,18)  pozednice 140/100 mm : (15,87+15,58)*2*(0,14+0,1)  středová vaznice J střechy 160/200 : 15,58*2*(0,16+0,2)  bednění : S : 2*4,565*15,87 J : 2*(4,37+4,17)/2*15,58  hranol 100/50 mm - zapravení otvorů po světlicích : 4*(2*(0,1+0,05)*2*(0,54+0,7))+4*(2*(0,1+0,05)*(0,57*0,72))	m2	407,74438	12,25	4 994,87	800-762	RTS 23/ II
102	31179107R	lyč závítová M12; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy délka 1 lyče á 25 cm : kotvení pozednice do věnce : Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 49,35500*0,25	m	12,33875	16,52	203,84	SPCM	RTS 23/ II
103	60596002R	Hranol dřevina: jehličnatá; jakost: I krokve 100/180 mm - nutno ještě dodat : 20*4,33*(0,1*0,18) pozednice 140/100 mm : (15,87+15,58)*(0,14*0,1) hranol 100/50 mm - zapravení otvorů po světlicích : 4*2*(0,54+0,7)*(0,05*0,1)+4*2*(0,57*0,72)*(0,05*0,1) středová vaznice J střechy 160/200 : 15,58*(0,16*0,2) Mezisoučet ztratné 15% : 2,56368*0,15	m3	2,94823	7 700,00	22 701,37	SPCM	RTS 23/ II
104	60725035R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D mezistřešní žlaby : průměrná výška 0,15 žlabu : S : 2*0,15*15,705+0,14*15,705 J : 2*0,15*15,515+0,14*15,705  otvory po světlicích : 4*(2*(0,54+0,7))+4*(2*(0,57*0,72))	m2	26,96660	385,00	10 382,14	SPCM	RTS 23/ I
105	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	4,44968	1 228,50	5 466,43	800-762	RTS 23/ II
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>53 291,29</b>		
106	764819213R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K02 : 2,615	m	2,61500	625,80	1 636,47	800-764	RTS 23/ II
107	764815831R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový čtyřhranný o rozměru 200x250x350 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž K08 : 1	kus	1,00000	904,40	904,40	800-764	RTS 23/ II
108	764814525R00	Závětrná lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž K05 : S : 15,87 V : 4,7+4,29 Z : 4,65+4,345	m	33,85500	272,65	9 230,57	800-764	RTS 23/ II
109	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° J střecha : 4,695	m	4,69500	19,53	91,69	800-764	RTS 23/ II
110	764345831R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30° Větrací komínky : 8	kus	8,00000	37,17	297,36	800-764	RTS 23/ II
111	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° Střední střecha : 7,875+7,685	m	15,56000	24,43	380,13	800-764	RTS 23/ II
112	764430810R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš do 250 mm Atiky : V : 4,69 S : 15,87 Z : 4,65+4,3	m	29,51000	39,06	1 152,66	800-764	RTS 23/ II
113	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm Z : 2,63	m	2,63000	31,85	83,77	800-764	RTS 23/ II
114	764/K01	D+M ukončení mezistřešního žlabu, lka. Pz plech tl. 0,55 mm, RŠ 440 mm viz Výpis klempířských výrobků K01 : 2*1,0	m	2,00000	1 050,00	2 100,00		Vlastní
115	764/K03	D+M přítláčné lišty, lak. Pz plech tl. 0,55 mm, rš 50 mm viz Výpis klempířských výrobků K03 : 15,58	m	15,58000	560,00	8 724,80		Vlastní
116	764/K04	D+M krycí lišty,lak.Pz plech tl. 0,5mm,rš 185mm,vč.vyřiznutí drážky a vyplnění provazcem a PU tmelem viz Výpis klempířských výrobků K04 : Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 15,58000	m	15,58000	1 050,00	16 359,00		Vlastní
117	764/K06	D+M větrací mířičky Al profil, 500x250 mm, nerez síťka proti hmyzu viz Výpis klempířských výrobků K06 : 1+1	ks	2,00000	875,00	1 750,00		Vlastní
118	764/K07	D+M větrací mířičky Al profil, 600x150 mm, nerez síťka proti hmyzu viz Výpis klempířských výrobků K07 : 6+6	ks	12,00000	875,00	10 500,00		Vlastní
119	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,05085	1 582,00	80,44	800-764	RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytí tvrdé</b>				<b>4 162,76</b>		
120	765901001R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difuzní montáž, SZ roh : 4,855*3,26+4,85*2,9	m2	29,89230	46,13	1 378,93	800-765	RTS 23/ II
					29,89000			
121	28329102R	fólie izolační střešní hydroizolační; paropropustná; plošná hmotnost 150 g/m2; PP; R = 1,80 m2K/W; s lepicí páskou; sd od 0,02 m ztrátě 15 % : 29,89230*1,15	m2	34,37615	80,85	2 779,31	SPCM	RTS 23/ II
					34,38000			
122	998765101R00	Přesun hmot pro krytí tvrdé v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00516	875,00	4,52	800-765	RTS 23/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>61 014,37</b>		
123	767651210R00	Montáž vrat otočných, osazených do ocelové zárubně z dílů, o ploše do 6 m2 včetně dokončení okování dveří průchodových, Z : 1	kus	1,00000	967,40	967,40	800-767	RTS 23/ II
					1,00000			
124	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg SZ : 168,44	kg	168,44000	29,96	5 046,46	800-767	RTS 23/ II
					168,44000			
125	13384430R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: U; značka: S235JR (1.0038); h = 120 mm; b = 55 mm; s = 7,0 mm; t = 9,0 mm 13,4 kg/m : SZ : 2*6,285*13,4/1000	t	0,16844	26 180,00	4 409,76	SPCM	RTS 23/ II
					0,17000			
126	767-001	Dvoukřídlá garážová vrata 2,55x2,2 m, uzavř. Pz profil, výplň Pz trapéz plech, aretace, kování, zámečnické viz TZ Z : 1	ks	1,00000	50 400,00	50 400,00		Vlastní
					1,00000			
127	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňky, konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,17729	1 075,90	190,75	800-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>173 628,81</b>		
128	783122210R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí (kovové kce - účka+ička) : SZ - pozednice : 2*6,285*2*(0,12+0,055) SZ - překlad : 3,0*(2*0,16+4*0,074) SV - překlad : 3,0*(2*0,16+4*0,074)	m2	8,09550	110,60	895,36	800-783	RTS 23/ II
					4,40000			
					1,85000			
					1,85000			
129	783-001	Čirý, bezrozpuštědlový, prodyšný impregnační nátěr (spotřeba 0,5 l/m2), vodoodpudivý, odolný skvrnám nanášení postřikem Impregnace stěn : 0,5*(154,09*(2,24+2,52)/2-2,2*2,5)	m2	180,61710	126,00	22 757,75		Vlastní
					180,62000			
130	783-002	Nátěr bet. podlah, barevný, jednosložkový, alkyduretanový, spotřeba 10 m2/l, trojnásobný odolný vůči chemikáliím, vodě, oleji, benzínu i naftě Nátěr podlahy : 252,06	m2	252,06000	595,00	149 975,70		Vlastní
					252,06000			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>22 055,25</b>		
131	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Stropní konstrukce (vč. průvlaku) : 252,06	m2	252,06000	21,00	5 293,26	800-784	RTS 23/ II
					252,06000			
132	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 131 : 252,06000	m2	252,06000	66,50	16 761,99	800-784	RTS 23/ II
					252,06000			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>185 715,97</b>		
133	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	34,69438	293,30	10 175,86	801-3	RTS 23/ II
134	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. sut' a vybourané hmoty : 34,69438 zemina : 71,695*1,7	t	156,57588	189,00	29 592,84	801-3	RTS 23/ II
					34,69000			
					121,88000			
135	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 156,57588*14	t	2 192,06232	16,59	36 366,31	801-3	RTS 23/ II
					2 192,06000			
136	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovně přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	34,69438	259,35	8 997,99	800-2	RTS 23/ II
137	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších 10 m vzdálenosti vybouraných hmot, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, 34,69438*2	t	69,38876	112,35	7 795,83	800-2	RTS 23/ II
					69,39000			
138	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonů, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	34,69438	1 617,00	56 100,81	801-3	RTS 23/ II
139	979999973R00	Poplatek za skládku za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů zemina z výkopů : 71,695*1,7	t	121,88150	301,00	36 686,33	801-3	RTS 23/ II
					121,88000			
<b>Celkem</b>						<b>2 314 682,30</b>		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	005.2	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
O:	01	Oprava garáží - Lidická 8, Brno
R:	02	Silnoproudá elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	460110001R00	Sonda pro vyhledání kabelů - výkop	kus	1,00000	529,90	529,90		RTS 23/ II
48	460110101R00	Sonda pro vyhledání kabelů - zához	kus	1,00000	111,65	111,65		RTS 23/ II
49	460200153RT2	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	4,00000	262,15	1 048,60		RTS 23/ II
50	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	4,00000	14,07	56,28		RTS 23/ II
51	460570153R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	4,00000	57,33	229,32		RTS 23/ II
52	460921102R00	Zaměření a zobrazení kabel. trasy na pevný bod	kus	2,00000	4,20	8,40		RTS 23/ II
53	460961602R00	Zpracování výsledku měření	kus	2,00000	6,65	13,30		RTS 23/ II
54	650111116RT3	Uzemnění a hromosvod na povrchu, včetně svorek upevnění a připojení, průměru do 10 mm, včetně dodávky drátu FeZn průměru 10 mm, bez nátěru	m	1,00000	111,65	111,65	M65	RTS 23/ II
55	650111141RT2	Uzemnění a hromosvod v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, do 120 mm2, včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm, bez nátěru	m	66,00000	91,70	6 052,20	M65	RTS 23/ II
56	650111146RT2	Uzemnění a hromosvod v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, průměru do 10 mm, včetně dodávky drátu FeZn průměru 10 mm, bez nátěru	m	5,00000	104,30	521,50	M65	RTS 23/ II
57	650111711RT4	Uzemnění a hromosvod do dvou šroubů, včetně dodávky svorky SZ	kus	1,00000	134,40	134,40	M65	RTS 23/ II
58	650111711RT5	Uzemnění a hromosvod do dvou šroubů, včetně dodávky svorky SR 3a	kus	4,00000	126,35	505,40	M65	RTS 23/ II
59	650111713RT3	Uzemnění a hromosvod nad 2 šrouby, včetně dodávky svorky SR 3b	kus	2,00000	163,45	326,90	M65	RTS 23/ II
60	650111713RT4	Uzemnění a hromosvod nad 2 šrouby, včetně dodávky svorky SK	kus	2,00000	163,80	327,60	M65	RTS 23/ II
61	11163350.REL	Suspenze gumoasfaltová k nátěrům spojů uzemnění	kus	1,00000	210,00	210,00		Vlastní
<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>6 100,00</b>		
62	005218801REL	Demontáž stávající vybrané elinstalace, která bude nahrazena novou	soubor	1,00000	700,00	700,00		Vlastní
63	005218802REL	Přepojení v rozváděči a přeložení do žlabu, stávajícího přívod. kabelu a kabelu do vedlejší gar.	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
64	005218804REL	Naložení odvoz a likvidace demontovaných zařízení	soubor	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
65	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00		RTS 23/ II
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.								
66	005231010REL	Verifikace vybraných zařízení (uzemnění, pospojování)	soubor	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
67	005111021REL	Zmapování stávajících obvodů	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>166 961,83</b>		