



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

Dobrý den,

V rámci veřejné zakázky Stará 11 – pasportizace stávající budovy (informační model budovy) jsme obdrželi následující dotazy:

„Dobrý den,

dotaz č. 1) v ZD se píše: "Tento digitální model bude sloužit primárně jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace na celkovou opravu/rekonstrukci budovy. Tato projektová dokumentace již bude zpracována také v informačním modelu a následně bude podkladem pro dokumentaci skutečného provedení a správu budovy." Znamená to, že předmětem této VZ je pouze naskenování a zpracování digitálního modelu budovy nebo i projektová dokumentace na celkovou opravu / rekonstrukci budovy resp. skutečného provedení a správu budovy?

dotaz č. 2) z veřejně dostupných informací se jeví, že se jedná o bytový dům. Pokud to tak je, prosím o informaci, kolik bytových jednotek v domě je, určení přibližného rozsahu (2+kk, 2+1, 3+kk apod.), zda jsou aktuálně obsazeny nájemci, jestli je dům podsklepen, případně má půdu., zda je přístup na střechu apod. Dále prosím o informaci, jakým způsobem budou vnitřní prostory přístupné? Pokud se jedná o byty, budou nějaká omezení v přístupu (např. ve všední dny až po 17hod, kdy přijdou nájemníci z práce nebo jen o víkendu)? Resp. bude možnost skenovat ve všední dny (8h - 18h) bez omezení přístupu? Termín odevzdání je hodně ambiciózní a pokud má být stíhnut, musí tomu odpovídat adekvátní součinnost zadavatele s co nejméně omezeným přístupem do všech částí objektu.

dotaz č. 3) bude umožněn i náhradní termín prohlídky (kromě čtvrtka 29.02.)?

Děkuji za odpovědi."

„Dobrý den.

Dnes na prohlídce objektu Stará 11, pro vytvoření zakázky Paspportizace stávající budovy, bylo se zástupci zadavatele dohodnuto, že bude k vypracování cenové nabídky poskytnuta výkresová dokumentace. Až na základě poskytnuté výkresové dokumentace, lze vypracovat seriózní cenovou nabídku, proto žádáme o posunutí termínu pro podání nabídky. Předem děkujeme za kladné vyřízení"

Odpověď:

Dotaz č. 1: Předmětem plnění této veřejné zakázky je laserové zaměření (scan), zajištění virtuální prohlídky objektu a vyhotovení digitálního modelu objektu. Součástí plnění není vyhotovení projektové dokumentace na celkovou opravu objektu. Popis plnění je podrobně popsán v příloze technické požadavky.

Dotaz č. 2: Objekt Stará 11 je bytový dům jehož součástí je zázemí sousední školy (tělocvična, sklady). V bytovém domě jsou dva obsazené byty (dispozice viz. Přiložené půdorysy). Přístupnost vnitřních prostor si dodavatel dohodne sám s uživateli (nájemníci bytů a školník). Zadavatel mu k tomu poskytne potřebné podklady (kontakty). V případě, že se některý z prostorů stane nepřístupným z důvodu nesoučinnosti nájemce, budou termíny plnění prodlouženy o dobu, kdy byl prostor nepřístupný. O této skutečnosti je Dodavatel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat.

Dotaz č. 3: Další termín prohlídky Zadavatel neplánuje. Na profilu zadavatele byly uveřejněny půdorysy jednotlivých podlaží. To je pro cenotvorbu považováno za dostačující.

Dotaz č. 4: Na profilu zadavatele byly uveřejněny půdorysy jednotlivých podlaží a lhůta podání pro podání nabídky byla prodloužena do 11.3.2024.