



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0032923/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2024/0040803/JACE TEL.:

Mgr. Eva Jachymiáková  
542 526 287

Brno 06.03.2024

## Výzva k podání cenové nabídky aktualizace dne 6.3.2024

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání cenové nabídky na akci:

### „Plynárenská 4 – vypracování stavebně technického průzkumu“

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování stavebně technického průzkumu (STP) objektu Plynárenská 4, Brno, který bude sloužit jako podklad pro naplánování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou domu.

V současné době zvažujeme opravu všech bytů vč. úpravy dispozic (i s ohledem na to, že dům neměl historicky v bytech sociální zázemí), kompletní opravu ZTI a vybudování výtahu. STP by tedy měl být zaměřen na konstrukční systém objektu, stav stávajících rozvodů v domě a ZTI.

#### Podrobnější požadavky na řešení:

- Porovnání skutečného stavu s objednatelům poskytnutým pasportem objektu.
- Provedení sond pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí. Požadujeme 1x sondu v každé místnosti. V neopravených bytech provedení sond do podlah i stropních konstrukcí za účelem zjištění stavu nosných částí, např. zhlaví trámů apod. Ověření souvrství podlah, příček, stropních a střešních konstrukcí, obvodových plášťů a dimenzí nosných prvků. Ve volných bytech není třeba sondy zapravovat, vybraná suť může zůstat v dotčených prázdných bytech. V domě jsou 3 opravené byty (č. 1, 2 a 11), kde požadujeme pouze nedestruktivní posouzení stavu.
- Prověření stavu výplní otvorů.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně.
- Posouzení stávajícího stavu založení stavby a nosné konstrukce podkroví s ohledem na uvažovanou půdní vestavbu.
- Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zavlhání.
- Prohlídka dřevěných konstrukcí, mykologický průzkum, zjištění rozsahu poškození.
- Vyhodnocení stavu střešní konstrukcí a nadstřešních částí objektu.
- Zjištění kapacity přípojek inženýrských sítí, posouzení stavu TZB. Součástí je kamerová zkouška a trasování ležaté kanalizace včetně přípojky (přípojek).
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištěním závadám.
- Posouzení stavu okolí domu, zejména pak pozemku za domem s ohledem na vybudování výtahu.
- Provedení podrobné fotodokumentace celého objektu.

**Podkladem bude pasportizace objektu ve formátu \*.dwg, který zadavatel zhotoviteli poskytne, bude však pouze podkladového charakteru a bude nutné ověřit jeho soulad se skutečným stavem, popř. dopracovat dle potřeby.**

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

### 4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění: bytový dům Plynárenská 4, Brno, p.č. 872, k.ú. Zábřovice.

Doba plnění:

Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy **do 9 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**

Přístup do objektu:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do vybraných prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

**Prohlídka již proběhla.**

### 5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- pasport objektu ve formátu \*.dwg

### 6. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny). Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### 7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 11.3.2024 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 11.3.2024 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

### 8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

#### 8.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude STP zpracovávat,

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **písemně doložené reference o uchazeči** – tj. nejméně dvě zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování stavebně technického průzkumu obdobně velkého objektu/prostoru, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba). Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## 9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteří byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

## 11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,

- vyzrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel práva uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

### 13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Směrnicí č. 9 ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle této směrnice je hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyzrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

### 14. Zpracování osobních údajů

- 14.1.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.2.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

### 15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2157.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2157.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Pasport objektu ve formátu \*.dwg