

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Martin Landa, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 282., e-mail: zdenek.dockal@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 1113/78
618 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
IČO : 28334043
DIČ : CZ28334043
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu : 7599013001/5500
Tel. kontakt: + 420 733 737 690
E-mail: sekretariat@protechstav.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

**„Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. 31, Botanická 23, byt č. 12,
Zahradníková 13, byt č. 7, Tučkova 38, byt č. 7“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 13.11.2015 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.10. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu, je součástí i provedení revizní zprávy a tlakových zkoušek.

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínech viz níže:

- do **2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Tučkova 38, byt č. 7**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Zahradníková 13, byt č. 7**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Botanická 23, byt č. 12**
- do **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u bytu Bayerova 5, byt č. 31**

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou:

Bayerova 5, byt č. 31, Brno, p.č. 1289, k.ú. Veverčí

Botanická 23, byt č. 12, Brno, p.č. 1643, k.ú. Veveří
Zahradníková 13, byt č. 7, Brno, p.č. 1666, k.ú. Veveří
Tučkova 38, byt č. 7, Brno, p.č. 1652, k.ú. Veveří

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

*a) všechny práce související s **Tučkova 38, byt č. 7, Brno***
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 395.700,99 Kč

*b) všechny práce související s **Zahradníková 13, byt č. 7, Brno***
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 436.511,03 Kč

*c) všechny práce související s **Botanická 23, byt č. 12, Brno***
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 310.518,05 Kč

*d) všechny práce související s **Bayerova 5, byt č. 31, Brno***
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 297.442,- Kč

Celková cena díla (součet odstavců a) až d) tohoto článku)
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.440.172,07 Kč

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 25%.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2

601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.3.4. Případné sankce uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla.

7.2.3. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.4. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Ing. Marcel Gregorovič, číslo autorizace stavbyvedoucího: 1000102

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace,

kteřou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2.2. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních

předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů, přehled změn apod.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace

písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
11.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 8.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

- 11.5. Další ujednání
11.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
11.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
12.2. Nebezpečí škody na díle
12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
d) nečinnost státních orgánů,
e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

17.2. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.“

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 7.12.2015, usnesením 152.21.

V Brně dne - 4 -01- 2016

Za objednatele



V Brně dne 17.12. 2015

Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	332	Oprava bytu Tučkova 38, byt č. 7
---------	-----	----------------------------------

Objednatel:	Městská část Brno - střed	IČ: 44992785
	Odbor investiční a správy domů, Dominikánská 2	DIČ: CZ44992785
	601 69 Brno	

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČ: 28334043
Vinohradská 78 DIČ: CZ28334043
618 00 Brno

Vypracoval: Dana Kubinská

Rozpis ceny

Celkem

HSV			108 936,07
PSV			274 371,42
MON			7 688,50
Vedlejší náklady			2 119,00
Ostatní náklady			2 586,00
Celkem			395 700,99

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	395 700,99 CZK
Snížená DPH	15 %	59 355,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

Cena celkem s DPH	455 056,00 CZK
-------------------	----------------

v Brně dne 26.11.2015

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sniženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	246 726	0	37 009	283 735	62
SO 01	Stavební část	246 726	0	37 009	283 735	62
SO 02	Elektroinstalace	52 128	0	7 819	59 947	13
SO 02	Elektroinstalace	52 128	0	7 819	59 947	13
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	96 847	0	14 527	111 374	24
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	96 847	0	14 527	111 374	24
Celkem za stavbu		395 701	0	59 355	455 056	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 787,00	1
_2	Svitidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			5 649,00	1
_3	Kabely	HSV			12 883,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			3 069,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			24 740,00	3
00	Ostatní	HSV			1 702,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 135,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			145,20	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			648,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 781,71	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 040,08	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 010,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 937,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 098,47	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 365,53	1
97	Prorážení otvorů	HSV			5 347,80	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 096,55	1
711	Izolace proti vodě	PSV			7 505,14	2

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

713	Izolace tepelné	PSV		13 989,02	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV		2 578,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV		16 355,40	4
723	Vnitřní plynovod	PSV		3 157,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV		33 272,28	8
730	Ústřední vytápění	PSV		26 804,80	7
762	Konstrukce tesařské	PSV		23 613,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV		49 662,47	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV		1 436,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		23 697,13	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		4 918,20	1
781	Obklady keramické	PSV		14 701,19	4
783	Nátěry	PSV		10 640,74	3
784	Malby	PSV		42 040,25	11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON		7 688,50	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU		7 500,53	2
VN	Vedlejší náklady	VN		2 119,00	1
ON	Ostatní náklady	ON		2 586,00	1
Cena celkem				395 700,99	100

Položkový rozpočet

S:	332	Oprava bytu Tučkova 38, byt č. 7, po opravě
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,50000	428,00	2 135,00
2	3 - 01	Obezdivka geberitu, zapravení	ks	1,00000	255,00	255,00
3	3 - 02	D+M SDK obkladu odtahu digestoře	ks	1,00000	382,00	382,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
4	767581801R00	Demontáž podhledů	m2	1,20000	121,00	145,20
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,65802	29,00	193,08
6	611421231R00	Oprava váp omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	54,40000	65,00	3 536,00
7	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	168,30616	53,00	8 920,23
8	61 - 01	Zapravení rýh po zasekání stupaček	m	4,80000	113,00	542,40
9	612403399R00 R1	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, zapravení rýh	m	70,00000	65,00	4 550,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
10	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,17500	2 447,00	428,23
11	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,01610	26 355,00	424,37
12	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,57900	2 051,00	1 187,53
Díl:	64	Výplně otvorů				
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	497,00	497,00
14	553310812R1	Zárubeň ocelová B3 tl.plechu 2mm, 850P/200 mm	kus	1,00000	1 513,00	1 513,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	57,90000	68,00	3 937,20
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57,90000	63,00	3 647,70
17	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	6,65802	27,00	179,77
18	952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1,00000	1 271,00	1 271,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
19	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	17,40000	37,00	643,80
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	9,00	45,00
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	0,97000	215,00	208,55
22	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápených stropů do 10 %	m2	54,40000	6,00	326,40
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	164,14456	6,00	984,87
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,08080	60,00	1 024,85
25	96 - 01	Demontáž stávající kuchyňské linky a skříně, likvidace, naložení odvoz do Sběrného dvora	hod	10,00000	119,00	1 190,00
26	96 - 02	Demontáž, likvidace, naložení a odvoz polic do Sběrného dvora	hod	2,00000	119,00	238,00
27	96 - 03	Bourání obezdivky vany	m3	0,28545	298,00	85,06
28	968061125R00- R1	Demontáž posuvných dveří vč. likvidace	kus	1,00000	619,00	619,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
29	971033141R00	Vybourání otvoru zeď cihel. d = 20 cm, tl. 25 cm, MVC	kus	1,00000	34,00	34,00
30	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	4,80000	147,00	705,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
31	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,70626	216,00	2 096,55
Díl:	711	Izolace proti vodě				
32	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	1,61720	96,00	155,25

33	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	20,30760	328,00	6 660,89
34	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	soubor	1,00000	689,00	689,00
Díl: 713		Izolace tepelné				13 989,02
35	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	57,90000	18,00	1 042,20
36	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	68,76800	26,00	1 787,97
37	63153804R	Deska z minerální vlny tl. 80 mm, podlahová	m2	63,69000	165,00	10 508,85
38	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	soubor	1,00000	650,00	650,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 008,00
39	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	126,00	126,00
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	82,00	82,00
41	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	92,00	92,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	46,00	138,00
43	725610810R00R1	Demontáž plynového sporáku - naložení, odvoz do Sběrného dvora	soubor	1,00000	127,00	127,00
44	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soubor	1,00000	443,00	443,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				23 613,00
45	771 - 01	D+M podlah z OSB desek ve dvou vrstvách, tl. desky 18 mm, pero a drážka, lepeno a šroubováno	m2	54,40000	415,00	22 576,00
46	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	soubor	1,00000	1 037,00	1 037,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				49 662,47
47	714110801R00	Demontáž dřevěných obkladů	m2	19,11690	99,00	1 892,57
48	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	5,00000	343,00	1 715,00
49	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kf. dlovoých	kus	4,65000	26,00	120,90
50	766661912R00	Oprava dveřních křidel - nátěr, seřízení (alternativně výměna) kování, nové zasklení	ks	5,00000	332,00	1 660,00
51	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 065,00	1 065,00
52	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00000	211,00	211,00
53	766 - 01	Montáž bezpečnostních dveří	ks	1,00000	814,00	814,00
54	766 - 03	Montáž bezpečnostního kování a kukátka	ks	1,00000	276,00	276,00
55	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD, ze standartizovaných modulů - truhlářské prvky - vč. osazení, spotřebičů	ks	1,00000	16 531,00	16 531,00
56	54914620R	Dveřní kování, nerez	kus	1,00000	395,00	395,00
57	549146402R	Bezp. kování Klíka-knoflík nerez-mat Ti	kus	1,00000	1 491,00	1 491,00
58	61165003R	Dveře vnitřní laminované pině 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	1 458,00	1 458,00
59	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	1 806,00	1 806,00
60	766 - 02	Dveře vstupní bezpečnostní, protipožární, 850/2000 mm	ks	1,00000	10 937,00	10 937,00
61	766 - 05	Kukátko vstupních dveří	ks	1,00000	127,00	127,00
62	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	3 815,00	3 815,00
63	766 - K3	Dodávka varné desky plynové	ks	1,00000	3 307,00	3 307,00
64	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 356,00	1 356,00
65	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	685,00	685,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 436,00
66	767612911R00	Oprava - seřízení kování oken a dveří	kus	4,00000	144,00	576,00
67	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	860,00	860,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 697,13
68	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	27,00000	32,00	864,00
69	771471011R00	Obklad soklíků keram. rovných do MC, 10x10 cm	m	30,24900	84,00	2 540,92
70	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	27,00000	328,00	8 856,00
71	771577113R00	Lišta hliníková přechodová	m	4,65000	188,00	874,20
72	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku	m2	35,32183	289,00	10 208,01
73	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00	354,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 918,20
74	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysov, parket trojnásobně	m2	30,90000	138,00	4 264,20
75	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	soubor	1,00000	654,00	654,00
Díl: 781		Obklady keramické				14 701,19

76	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,76085	32,00	600,35
77	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	18,76085	348,00	6 528,78
78	781 - 01	Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku	m2	18,62451	348,00	6 550,93
79	781 - 02	Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku	m2	2,24624	297,00	667,13
80	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00	354,00
Díl: 783		Nátěry				10 640,74
81	783626028R00	Tmelení defektů povrchu parket	m2	30,90000	44,00	1 359,60
82	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	2,36000	15,00	35,40
83	783 - 01	Nátěr zárubní interiérových dveří, barva bílá	m2	2,36000	29,00	68,44
84	783 - 02	Lakování parket 2-nasobně	m2	30,90000	297,00	9 177,30
Díl: 784		Malby				42 040,25
85	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	222,70616	18,00	4 008,71
86	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	222,70616	43,00	9 576,36
87	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	3,50000	10,00	35,00
88	784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem	m2	222,70616	97,00	21 602,50
89	784115212R00	Malba tekutá standard, bílá, bez penetr, 2 x	m2	222,70616	30,00	6 681,18
90	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3,50000	39,00	136,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 500,53
91	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,74800	121,00	1 905,51
92	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	157,48300	13,00	2 047,28
93	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,97130	89,00	264,45
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,97130	371,00	1 102,35
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,97130	220,00	653,69
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,97130	174,00	517,01
97	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,97130	340,00	1 010,24
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 119,00
98	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	424,00	424,00
99	VN - 01	Dokladová část - certifikáty, PoS atd	ks	1,00000	424,00	424,00
100	VN - 02	Úklid společných prostor domu v průběhu stavby	ks	1,00000	1 271,00	1 271,00
Díl: ON		Ostatní náklady				2 586,00
101	ON - R2	Plan BOZP	ks	1,00000	636,00	636,00
102	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	679,00	679,00
103	ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah	soubor	1,00000	1 271,00	1 271,00

Položkový rozpočet

S:	332	Oprava bytu Tučkova 38, byt č. 7, po opravě
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	SO 02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				5 787,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč. montáže a zapojení,	ks	1,00000	1 152,00	1 152,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč. montáže a zapojení, v č. 103	ks	1,00000	4 635,00	4 635,00
Díl:	2	Svítlidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				5 649,00
3	0103	Vývod pro svítidlo ukončený svorkovnicí	ks	3,00000	52,00	156,00
4	0104	Svítlidlo typ A	ks	4,00000	668,00	2 672,00
5	0105	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	668,00	668,00
6	0106	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	1 075,00	1 075,00
7	0107	Svítlidlo typ D	ks	1,00000	1 078,00	1 078,00
Díl:	3	Kabely				12 883,00
8	0108	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	29,00	580,00
9	0109	Vodič Cu 16 ZŽ	m	20,00000	45,00	900,00
10	0110	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	26,00	650,00
11	0111	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	29,00	1 015,00
12	0112	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	110,00000	29,00	3 190,00
13	0113	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	38,00	760,00
14	0114	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	140,00000	38,00	5 320,00
15	0115	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	9,00000	52,00	468,00
Díl:	4	Nosný materiál				3 069,00
16	0116	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	40,00000	29,00	1 160,00
17	0117	Krabičky přístrojové KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	37,00000	24,00	888,00
18	0118	Krabičková rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	10,00000	53,00	530,00
19	0119	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	37,00	37,00
20	0120	Krabičková rozvodka K068, vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	24,00	24,00
21	0121	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	43,00000	10,00	430,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				24 740,00
22	0122	Spínač faz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	5,00000	175,00	875,00
23	0123	Spínač faz. 5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
24	0124	Spínač faz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	191,00	382,00
25	0125	Spínač faz. 7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	209,00	209,00
26	0126	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	605,00	605,00
27	0127	Tlač. faz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	194,00	388,00
28	0128	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	14,00000	147,00	2 058,00
29	0129	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	9,00000	203,00	1 827,00
30	0130	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	848,00	848,00

31	0131	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
32	0132	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00000	2 019,00	2 019,00
33	0133	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	484,00	484,00
34	0134	Bernard svorka vč. Cu pásky	ks	4,00000	23,00	92,00
35	0135	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	37,00000	10,00	370,00
36	0136	Pomocný instalační materiál	ks	25,00000	103,00	2 575,00
37	0137	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	hod	10,00000	236,00	2 360,00
38	0138	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 334,00	1 334,00
39	0139	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 540,00	1 540,00
40	0140	Průrazy do 5cm	ks	10,00000	36,00	360,00
41	0141	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 745,00	1 745,00
42	0142	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	50,00000	20,00	1 000,00
43	0143	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	20,00000	31,00	620,00
44	0144	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	206,00	1 648,00
45	0146	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	206,00	412,00
46	0147	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	206,00	412,00
47	0148	Výstražné tabulky	ks	5,00000	36,00	180,00

Položkový rozpočet

S:	332	Oprava bytu Tučkova 38, byt č. 7, po opravě
O:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI
R:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				648,00
1	602011144RT3	Stuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	4,00000	133,00	532,00
2	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvě omítky	m2	4,00000	29,00	116,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 040,00
3	612403399R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou	m2	4,00000	260,00	1 040,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 608,20
4	974031153R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	8,00000	81,00	648,00
5	974031142R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	46,00000	62,00	2 852,00
6	97110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi 60 cm	kus	1,00000	114,00	114,00
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,60000	402,00	241,20
8	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	0,60000	574,00	344,40
9	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,60000	523,00	313,80
10	003	Poplatek za skládku	t	0,60000	158,00	94,80
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 578,80
11	72120	Demontáž přípojovacího potrubí do D 110 vč. odvozu	m	8,00000	22,00	176,00
12	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,50000	152,00	228,00
13	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	165,00	1 155,00
14	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	533,00	266,50
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	46,00	46,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	51,00	204,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	76,00	76,00
18	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	381,00	381,00
19	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	463,00	46,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				16 355,40
20	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	38,00000	34,00	1 292,00
21	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	201,00	3 015,00
22	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	17,00000	208,00	3 536,00
23	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	4,00000	249,00	996,00
24	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	2,00000	255,00	510,00
25	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	38,00000	55,00	2 090,00
26	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	9,00000	128,00	1 152,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	137,00	1 233,00
28	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	52,00	104,00
29	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	4,00000	59,00	236,00
30	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	258,00	258,00
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	38,00000	20,00	760,00
32	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	38,00000	29,00	1 102,00
33	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,17000	420,00	71,40
Díl:	723	Vnitřní plynovod				3 157,00
34	42	Plynový kohout s pojítkou 1/2	kus	1,00000	231,00	231,00
35	723239101R00	Demont a následná montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	1,00000	59,00	59,00
36	5513101562R	Hadice plynová 1/2", l 1500 mm	kus	1,00000	1 394,00	1 394,00
37	725610810R00	Demontáž plynového sporáku vč. odvozu	soubor	1,00000	72,00	72,00
38	REV1	Revize plynového zařízení	kus	1,00000	1 401,00	1 401,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				32 264,28
39	725110811R00	Demontáž klozetu splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	137,00	137,00
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně konzol	soubor	1,00000	88,00	88,00
41	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	751,00	751,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřevoz, vanová, umyvadlová	soubor	3,00000	50,00	150,00
43	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	9,00	27,00
44	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00000	681,00	681,00
45	28696751R	Modul-WC s ovládáním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
46	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 437,00	1 437,00
47	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	507,00	507,00
48	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 047,00	3 047,00
49	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	515,00	515,00
50	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 359,00	1 359,00
51	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
52	RAV1	Sprchová vanička-čtvrťkruh, 80cm protiskuz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 711,00	3 711,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	902,00	902,00
54	RAV2	Sprchový kout čtvrtkruhový posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm, výška 185 cm, transparentní, sklo	kus	1,00000	5 393,00	5 393,00
55	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	137,00	274,00
56	725823114RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, základní	kus	1,00000	740,00	740,00
57	725823111RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, základní	kus	1,00000	772,00	772,00
58	725845111RT0	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, základní	kus	1,00000	916,00	916,00
59	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	52,00	52,00
60	NOV1	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast, mydelka, hadice 150cm	kus	1,00000	594,00	594,00
61	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	736,00	736,00
62	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	267,00	267,00
63	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	388,00	388,00
64	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít. uzav. s přívz. vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	776,00	1 552,00
65	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,56100	480,00	269,28
Díl:	730	Ústřední vytápění				26 804,80
66	735111810R10	Demontáž těles otopných litinových článkových do 1m2, vč. odvozu	kus	4,00000	282,00	1 128,00
67	735494811R00	Vypustění vody z otopných těles, ot. soustavy	soubor	1,00000	13,00	13,00
68	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového DN 15-32 vč. odvozu	m	9,00000	17,00	153,00
69	735156564R00	Otopná tělesa panelová typ 21, 554/800	kus	1,00000	3 005,00	3 005,00
70	735156566R00	Otopná tělesa panelová typ 21, 554/1000	kus	1,00000	3 378,00	3 378,00
71	735156666R00	Otopná tělesa panelová typ 22, 554/1000	kus	1,00000	3 732,00	3 732,00
72	735171311R00	Těleso trub. 1500.600	kus	1,00000	1 877,00	1 877,00
73	1	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 484,00	2 484,00
74	55137305A	Hlavice termostatická	kus	3,00000	331,00	993,00
75	HE11	Termostatický ventil přímý	kus	3,00000	413,00	1 239,00
76	HE12	Šroubení radiátorové přímý	kus	3,00000	136,00	408,00
77	KOR1	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stří. příp.	kus	1,00000	1 322,00	1 322,00
78	734209113R00	Montáž armatur závitových se 2závity, G 1/2	kus	8,00000	52,00	416,00
79	73316	Propojení ocelového potrubí s měděným, armaturou	kus	10,00000	165,00	1 650,00
80	733161108R00	Potrubí měděné D 28 x 1,5 mm	m	6,00000	538,00	3 228,00
81	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	3,00000	267,00	801,00

82	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	6,00000	61,00	366,00
83	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	3,00000	55,00	165,00
84	2R	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	113,00	113,00
85	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa a potrubí výšky do 12 m	t	0,40000	757,00	302,80
86	3	Natěr Cu potrubí bílou barvou na lehké kovy zákl + 2vrch	soubor	1,00000	31,00	31,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				7 688,50
87	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	571,00	571,00
88	VZT2	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00000	819,00	819,00
89	VZT3	Nerezová digestoř kominková, vč. tuk filtru 368 m/h / 230V, vč. osvětlení, prodl. ner kryt 0,6m	kus	1,00000	2 476,00	2 476,00
90	HI160	Potrubí ohebné d150, Al	m	1,50000	359,00	538,50
91	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	397,00	397,00
92	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	soubor	1,00000	2 466,00	2 466,00
93	SP150	Spiro potrubí d150, tmelené	m	3,50000	44,00	154,00
94	SZ100	Samotížná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00000	267,00	267,00
Díl: 00		Ostatní				1 702,00
95	02	Montážní materiál	soubor	1,00000	1 702,00	1 702,00

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		333	Oprava bytu Zahradníková 13, byt č. 7
Objednatel:		Městská část Brno - střed Odbor investiční a správy domů, Dominikánská 2 601 69 Brno	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:		PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78 618 00 Brno	IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043
Vypracoval:		Dana Kubinská	
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			130 223,47
PSV			292 722,56
MON			8 859,00
Vedlejší náklady			2 119,00
Ostatní náklady			2 587,00
Celkem			436 511,03
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		436 511,03 CZK
Snížená DPH	15 %		65 477,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,03 CZK
Cena celkem s DPH			501 988,00 CZK
v Brně _____ dne 26.11.2015 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	272 480	0	40 872	313 352	62
SO 01	Stavební část	272 480	0	40 872	313 352	62
SO 02	Elektroinstalace	58 806	0	8 821	67 627	13
SO 02	Elektroinstalace	58 806	0	8 821	67 627	13
SO 03	VZT, ŮT, ZTI	105 225	0	15 784	121 009	24
SO 03	VZT, ŮT, ZTI	105 225	0	15 784	121 009	24
Celkem za stavbu		436 511	0	65 477	501 988	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 788,00	1
_2	Svitidla vč.zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			6 364,00	1
_3	Kabely	HSV			15 690,00	4
_4	Nosný materiál	HSV			2 767,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			28 197,00	6
00	Ostatní	HSV			1 702,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 924,20	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			648,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 862,06	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 277,72	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 009,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 399,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 679,95	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 103,26	2
97	Prorážení otvorů	HSV			4 093,20	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 151,90	1
711	Izolace proti vodě	PSV			15 155,31	3
713	Izolace tepelné	PSV			15 140,65	3

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

721	Vnitřní kanalizace	PSV		2 600,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV		10 766,74	2
723	Vnitřní plynovod	PSV		3 157,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV		33 256,26	2
730	Ústřední vytápění	PSV		40 145,00	2
762	Konstrukce tesařské	PSV		16 061,70	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV		44 824,00	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV		1 730,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		19 237,69	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		5 106,80	1
776	Podlahy povlakové	PSV		12 200,77	3
781	Obklady keramické	PSV		15 423,31	4
783	Nátěry	PSV		8 899,13	2
784	Malby	PSV		49 017,38	11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON		8 859,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU		11 566,58	3
VN	Vedlejší náklady	VN		2 119,00	0
ON	Ostatní náklady	ON		2 587,00	0
Cena celkem				436 511,03	100

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	333	Oprava bytu Zahradníková 13, byt č. 7, po opravě
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. , desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,90000	428,00	1 669,20
2	3 - 01	Obezdívka geberitu, zapravení	ks	1,00000	255,00	255,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
3	775591900R00	Oprava podlah, rozebrání, položení, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	25,30000	138,00	3 491,40
Díl:	783	Natěry				
4	783626028R00	Imenování defektů povrchu parket	m2	25,30000	44,00	1 113,20
5	783 - 03	Lakování parket 2-násobné	m2	25,30000	297,00	7 514,10
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6	610991111R00	Zakrytí výplně vnitřních otvorů	m2	12,32775	29,00	357,50
7	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	64,70000	65,00	4 205,50
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,54800	228,00	580,96
9	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	188,24219	53,00	9 976,84
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrky-stěny	m2	2,54800	149,00	379,60
11	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	2,54800	34,00	86,63
12	61 - 01	Desinfekce omítky stropu postiženého plísní	m2	2,00000	43,00	86,00
13	61 - 02	Odstanění vrstev omítek a maleb poškozených plísní	m2	2,00000	162,00	324,00
14	612403399R00.R1	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, zapravení rýh	m	105,00000	65,00	6 825,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
15	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,26500	2 446,00	648,19
16	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Kari	t	0,02438	26 353,00	642,49
17	631591115R00	Náspyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,94300	2 052,00	3 987,04
Díl:	64	Výplně otvorů				
18	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	497,00	497,00
19	553310812R1	Zárubeň ocelová B3 tl.plechu 2mm, 840P/250 mm	kus	1,00000	1 512,00	1 512,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,70000	68,00	4 399,60
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,70000	63,00	4 076,10
22	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	12,32775	27,00	332,85
23	952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1,00000	1 271,00	1 271,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
24	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	11,20000	37,00	414,40
25	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,09000	194,00	599,46
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních klídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	9,00	81,00
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,21000	215,00	260,15
28	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	64,70000	6,00	388,20
29	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	188,24219	6,00	1 129,45
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,77455	60,00	1 066,47
31	96 - 01	Demontáž stávající kuchyňské linky, likvidace, naložení odvoz do Sběrného dvora	hod	10,00000	119,00	1 190,00
32	96 - 02	Demontáž, likvidace, naložení a odvoz šatních skříní do Sběrného dvora	hod	8,00000	119,00	952,00

33	96 - 03	Bourání obezdívky vany	m3	0,23612	297,00	70,13
34	96 - 04	Demontáž vestavné spíže, naložení, likvidace, odvoz do Společného dvora	hod	8,00000	119,00	952,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
35	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel, d = 20 cm, tl. 25 cm, MVC	kus	1,00000	34,00	34,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
36	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	14,59212	216,00	3 151,90
Díl:	711	Izolace proti vodě				
37	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pleťvem s vypnutím	m2	2,45400	96,00	235,58
38	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	43,51600	327,00	14 229,73
39	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	soubor	1,00000	690,00	690,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
40	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	39,40000	18,00	709,20
41	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	78,40000	26,00	2 038,40
42	63153804R	Deska z minerální vlny tl. 80 mm, podlahová	m2	71,17000	165,00	11 743,05
43	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	soubor	1,00000	650,00	650,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
44	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	126,00	126,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	82,00	82,00
46	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	92,00	92,00
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	46,00	138,00
48	725610810R00R1	Demontáž plynového sporáku - naložení, odvoz do Společného dvora	soubor	1,00000	128,00	128,00
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soubor	1,00000	443,00	443,00
Díl:	762	Konstrukce tesafské				
50	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	17,50000	46,00	805,00
51	771 - 01	D+ M podlah z OSB desek ve dvou vrstvách, tl. desky 18 mm, pero a drážka, lepeno a šroubováno	m2	34,10000	417,00	14 219,70
52	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m	soubor	1,00000	1 037,00	1 037,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
53	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf do 0,8 m	kus	8,00000	342,00	2 736,00
54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfílových	kus	8,00000	26,00	208,00
55	766661912R00	Oprava dveřních křídel - nátěr, seřízení, kování, nové zasklení	ks	8,00000	331,00	2 648,00
56	766 - 01	Montáž bezpečnostních dveří	ks	1,00000	815,00	815,00
57	766 - 03	Montáž bezpečnostního kování a kukátka	ks	1,00000	276,00	276,00
58	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD, ze standardizovaných modulů - truhlářské prvky, vč. osazení, spotřebičů	ks	1,00000	16 425,00	16 425,00
59	549146402R	Bezp. kování Klika-knoflík nerez-mat Ti	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
60	766 - 02	Dveře vstupní bezpečnostní, protipožární laminované 640/2000 mm	ks	1,00000	10 936,00	10 936,00
61	766 - 05	Kukátko vstupních dveří	ks	1,00000	128,00	128,00
62	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	3 815,00	3 815,00
63	766 - K3	Dodávka varné desky plynové	ks	1,00000	3 305,00	3 305,00
64	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 356,00	1 356,00
65	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	686,00	686,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
66	767612911R00	Oprava - seřízení kování oken	kus	6,00000	145,00	870,00
67	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	860,00	860,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
68	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,30000	32,00	169,60
69	771471011R00	Obklad soklíků keram. rovných do MC, 10x10 cm	m	25,32800	84,00	2 127,55
70	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm	m2	21,90000	327,00	7 161,30
71	771577113R00	Lišta hliníková přechodová	m	6,01000	188,00	1 129,88
72	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku	m2	28,70712	289,00	8 296,36
73	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	soubor	1,00000	353,00	353,00

Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				1 615,40
74	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	25,30000	38,00	961,40
75	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	soubor	1,00000	654,00	654,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				12 200,77
76	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	9,30000	21,00	195,30
77	776 - 01	Montáž PVC podlahy určené k montáži bez lepení	m2	42,80000	81,00	3 466,80
78	762526210R00	Montáž podlahových lišt	m	42,23600	9,00	380,12
79	61731616R	Lišta MDF bílá	m	42,23600	72,00	3 040,99
80	776 - 02	Dodávka PVC podlahy z filcovou podložkou, montáž bez lepení, min. zátežová třída dle klasif. EN 685., třída 33	m2	49,22000	98,00	4 823,56
81	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	soubor	1,00000	294,00	294,00
Díl:	781	Obklady keramické				15 423,31
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,85800	32,00	571,46
83	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	19,77800	348,00	6 882,74
84	781 - 01	Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku	m2	20,00096	348,00	6 960,33
85	781 - 02	Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku	m2	2,20800	297,00	655,78
86	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	soubor	1,00000	353,00	353,00
Díl:	783	Nátěry				271,83
87	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	5,51880	15,00	82,78
88	783 - 01	Nátěr zářubní interiérových dveří, barva bílá	m2	5,51880	29,00	160,05
89	783 - 02	Nátěr stoupaček	soubor	1,00000	29,00	29,00
Díl:	784	Malby				49 017,38
90	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	259,71419	18,00	4 674,86
91	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	259,71419	43,00	11 167,71
92	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	3,90000	10,00	39,00
93	784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem	m2	259,71419	97,00	25 192,28
94	784115212R00	Malba tekutá standard, bílá, bez penetr. 2 x	m2	259,71419	30,00	7 791,43
95	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3,90000	39,00	152,10
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				11 566,58
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,85147	121,00	950,03
97	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,51470	13,00	1 020,65
98	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,25300	722,00	182,67
99	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04000	1 356,00	54,24
100	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,85147	89,00	698,73
101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,85147	370,00	2 905,04
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,85147	220,00	1 727,32
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,85147	174,00	1 366,16
104	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,85147	339,00	2 661,65
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 119,00
105	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	424,00	424,00
106	VN - 01	Dokladová část - certifikáty, PoS atd.	ks	1,00000	424,00	424,00
107	VN - 02	Úklid společných prostor domu v průběhu stavby	ks	1,00000	1 271,00	1 271,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				2 587,00
108	ON - R2	Plán BOZP	ks	1,00000	637,00	637,00
109	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	679,00	679,00
110	ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah	soubor	1,00000	1 271,00	1 271,00

Položkový rozpočet

S:	333	Oprava bytu Zahradníková 13, byt č. 7, po opravě
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	SO 02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				5 788,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč. montáže a zapojení,	ks	1,00000	1 152,00	1 152,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč. montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00000	4 636,00	4 636,00
Díl:	2	Svitidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				6 364,00
3	0103	Vývod pro svítidlo ukončený svorkovnicí	ks	4,00000	52,00	208,00
4	0104	Svítidlo typ A	ks	5,00000	667,00	3 335,00
5	0105	Svítidlo typ B	ks	1,00000	667,00	667,00
6	0106	Svítidlo typ C	ks	1,00000	1 077,00	1 077,00
7	0107	Svítidlo typ D	ks	1,00000	1 077,00	1 077,00
Díl:	3	Kabely				15 690,00
8	0108	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	29,00	580,00
9	0109	Vodič Cu 16 ZŽ	m	20,00000	45,00	900,00
10	0110	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	26,00	650,00
11	0111	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	65,00000	29,00	1 885,00
12	0112	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	120,00000	29,00	3 480,00
13	0113	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	35,00	875,00
14	0114	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	170,00000	40,00	6 800,00
15	0115	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	52,00	520,00
Díl:	4	Nosný materiál				2 767,00
16	0116	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	20,00000	29,00	580,00
17	0117	Krabičky přístrojové KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	44,00000	24,00	1 056,00
18	0118	Krabičková rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	10,00000	53,00	530,00
19	0119	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	37,00	37,00
20	0120	Krabičková rozvodka K068, vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	24,00	24,00
21	0121	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	54,00000	10,00	540,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				28 197,00
22	0122	Spínač řaz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	175,00	525,00
23	0123	Spínač řaz. 5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	197,00	197,00
24	0124	Spínač řaz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	10,00000	190,00	1 900,00
25	0125	Spínač řaz. 7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	208,00	208,00
26	0126	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	604,00	604,00
27	0127	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	193,00	386,00
28	0128	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	13,00000	147,00	1 911,00
29	0129	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	11,00000	202,00	2 222,00
30	0130	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	848,00	848,00

31	0131	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
32	0132	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00000	2 017,00	2 017,00
33	0133	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	485,00	485,00
34	0134	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	4,00000	23,00	92,00
35	0135	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	44,00000	10,00	440,00
36	0136	Pomocný instalační materiál	ks	25,00000	103,00	2 575,00
37	0137	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	hod	10,00000	236,00	2 360,00
38	0138	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 334,00	1 334,00
39	0139	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 540,00	1 540,00
40	0140	Průrazy do 5cm	ks	8,00000	37,00	296,00
41	0141	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 744,00	1 744,00
42	0142	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	85,00000	26,00	2 210,00
43	0143	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	20,00000	31,00	620,00
44	0144	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	205,00	1 640,00
45	0146	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	205,00	410,00
46	0147	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	205,00	410,00
47	0148	Výstražné tabulky	ks	5,00000	205,00	1 025,00

Položkový rozpočet

S:	333	Oprava bytu Zahradníková 13, byt č. 7, po opravě
O:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI
R:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				
1	602011144RT3	Stuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	4,00000	133,00	532,00
2	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	4,00000	29,00	116,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
3	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,00000	260,00	1 040,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
4	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelne 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	9,00000	81,00	729,00
5	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelne 7 x 7 cm	m	34,00000	62,00	2 108,00
6	97110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelnem do 20x20 cm tl. zdi 60 cm	kus	2,00000	114,00	228,00
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,60000	402,00	241,20
8	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	0,60000	574,00	344,40
9	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,60000	523,00	313,80
10	003	Poplatek za skládku	t	0,60000	158,00	94,80
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
11	72120	Demontáž připojovacího potrubí do D 110 vč. odvozu	m	9,00000	22,00	198,00
12	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,50000	152,00	228,00
13	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	165,00	1 155,00
14	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	533,00	266,50
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	46,00	46,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	51,00	204,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	76,00	76,00
18	7211709	Oprava svazeni odbočky do D 110	kus	1,00000	381,00	381,00
19	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	463,00	46,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
20	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	22,00000	34,00	748,00
21	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	10,00000	201,00	2 010,00
22	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00000	208,00	1 664,00
23	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	3,00000	249,00	747,00
24	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	1,00000	255,00	255,00
25	722181212RT8	Izolace navleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	22,00000	55,00	1 210,00
26	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	9,00000	128,00	1 152,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	137,00	1 233,00
28	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	52,00	104,00
29	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	4,00000	59,00	236,00
30	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	258,00	258,00
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	22,00000	20,00	440,00
32	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	22,00000	29,00	638,00
33	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,17000	422,00	71,74
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
34	42	Plynový kohout s pojtkou 1/2	kus	1,00000	231,00	231,00
35	723239101R00	Demont a následná montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	1,00000	59,00	59,00
36	5513101562R	Hadice plynová 1/2", l 1500 mm	kus	1,00000	1 394,00	1 394,00
37	725610810R00	Demontáž plynového sporáku vč. odvozu	soubor	1,00000	72,00	72,00
38	REV1	Revize plynového zařízení	kus	1,00000	1 401,00	1 401,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				32 247,28
39	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	137,00	137,00
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně konzol	soubor	1,00000	88,00	88,00
41	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	751,00	751,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřezová, vanová, umyvadlová	soubor	3,00000	50,00	150,00
43	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	9,00	27,00
44	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkkartonu	soubor	1,00000	681,00	681,00
45	28696751R	Modul-WC s ovládáním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	5 891,00	5 891,00
46	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 437,00	1 437,00
47	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	507,00	507,00
48	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 045,00	3 045,00
49	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	515,00	515,00
50	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 359,00	1 359,00
51	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 098,00	1 098,00
52	RAV1	Sprchová vanička-čtvrtekruh, 80cm protiskuz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 710,00	3 710,00
53	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	902,00	902,00
54	RAV2	Sprchový kout čtverhranový posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm, výška 185 cm, bezpečnostní transparentní, ... sklo	kus	1,00000	5 391,00	5 391,00
55	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	137,00	274,00
56	725823114RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, základní	kus	1,00000	740,00	740,00
57	725823111RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, základní	kus	1,00000	772,00	772,00
58	725845111RT0	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, základní	kus	1,00000	915,00	915,00
59	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	52,00	52,00
60	NOV1	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast mýdelka, hadice 150cm	kus	1,00000	593,00	593,00
61	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	736,00	736,00
62	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	267,00	267,00
63	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	388,00	388,00
64	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívz.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	776,00	1 552,00
65	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,56100	480,00	269,28
Díl:	730	Ústřední vytápění				40 145,00
66	735111810R10	Demontáž těles otopných litinových článkových do 1m2, vč. odvozu	kus	6,00000	282,00	1 692,00
67	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles, ot. soustavy	soubor	1,00000	13,00	13,00
68	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového DN 15-32 vč. odvozu	m	21,00000	17,00	357,00
69	735156560R00	Otopná tělesa panelová typ 21, 600/ 400	kus	1,00000	2 249,00	2 249,00
70	735156564R00	Otopná tělesa panelová typ 21, 600/ 800	kus	1,00000	3 004,00	3 004,00
71	735156566R00	Otopná tělesa panelová typ 21, 600/1000	kus	2,00000	3 381,00	6 762,00
72	735156666R00	Otopná tělesa panelová typ 22, 600/1000	kus	1,00000	3 732,00	3 732,00
73	735171311R00	Těleso trub. středová připojení 1500.600	kus	1,00000	1 877,00	1 877,00
74	1	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 483,00	2 483,00
75	55137306A	Hlavice termostatická	kus	5,00000	331,00	1 655,00
76	HEI1	Termostatický ventil rohové	kus	5,00000	413,00	2 065,00
77	HEI2	Šroubení radiátorové rohové	kus	5,00000	136,00	680,00
78	KOR1	HM armatura rohová, bílá vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 322,00	1 322,00
79	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závit. G 1/2	kus	12,00000	52,00	624,00
80	73316	Propojení ocelového potrubí s měděným, armaturou	kus	16,00000	165,00	2 640,00

81	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	15,00000	267,00	4 005,00
82	733161108R00	Potrubí měděné D 28 x 1,5 mm	m	6,00000	538,00	3 228,00
83	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	15,00000	55,00	825,00
84	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	6,00000	61,00	366,00
85	2R	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	113,00	113,00
86	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa a potrubí výšky do 12 m	t	0,60000	755,00	453,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 859,00
87	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	570,00	570,00
88	VZT2	Malý axiální ventilátor d100 60 m3/h / dp=25Pa / 8 W / 230V	kus	1,00000	1 178,00	1 178,00
89	VZT3	Nerezová digestoň kominková, vč. tuk filtru 368 m/h / 230V, vč. osvětlení, prodl. ner kryt 0,6m	kus	1,00000	2 476,00	2 476,00
90	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	397,00	397,00
91	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	soubor	1,00000	2 466,00	2 466,00
92	HI160	Potrubí ohebné d150, Al	m	1,50000	322,00	483,00
93	SP150	Spiro potrubí d150, tmelené	m	4,00000	239,00	956,00
94	SP100	Sporo potrubí d100	m	2,00000	33,00	66,00
95	SŽ100	Samotížná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00000	267,00	267,00
Díl: 00		Ostatní				
96	02	Montážní materiál	soubor	1,00000	1 702,00	1 702,00

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	331	Oprava bytu Botanická 23, byt č. 12	
Objednatel: Městská část Brno - střed		IČ: 44992785	
Odbor investiční a správy domů, Dominikánská 2		DIČ: CZ44992785	
601 69 Brno			
Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.		IČ: 28334043	
Vínohradská 78		DIČ: CZ28334043	
618 00 Brno			
Vypracoval: Dana Kubinská			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			120 386,70
PSV			179 243,35
MON			6 176,00
Vedlejší náklady			2 123,00
Ostatní náklady			2 589,00
Celkem			310 518,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		310 518,05 CZK
Snížená DPH	15 %		46 578,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,05 CZK
Cena celkem s DPH			357 096,00 CZK
v Brně _____ dne 26.11.2015 _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	174 280	0	26 142	200 422	56
SO 01	Stavební část	174 280	0	26 142	200 422	56
SO 02	Elektroinstalace	46 441	0	6 966	53 407	15
SO 02	Elektroinstalace	46 441	0	6 966	53 407	15
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	89 797	0	13 470	103 267	29
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	89 797	0	13 470	103 267	29
Celkem za stavbu		310 518	0	46 578	357 096	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 870,00	2
_2	Svítlidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			3 604,00	1
_3	Kabely	HSV			8 895,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			1 347,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			26 725,00	9
00	Ostatní	HSV			1 702,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 717,50	1
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			567,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 028,72	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 671,27	2
64	Výplně otvorů	HSV			3 062,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 768,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 063,19	1
96	Bourání konstrukci	HSV			30 213,44	10
97	Prorážení otvorů	HSV			4 018,70	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 325,10	2
713	Izolace tepelné	PSV			6 287,00	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 821,30	1

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

722	Vnitřní vodovod	PSV			11 366,96	4
725	Zařizovací předměty	PSV			33 976,28	11
730	Ústřední vytápění	PSV			29 302,80	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 025,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 825,00	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 151,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 165,02	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			545,38	0
776	Podlahy povlakové	PSV			4 365,14	1
781	Obklady keramické	PSV			11 899,80	4
783	Nátěry	PSV			13,96	0
784	Malby	PSV			9 173,61	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			6 176,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 133,88	4
VN	Vedlejší náklady	VN			2 123,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			2 589,00	1
Cena celkem					310 518,05	100

Položkový rozpočet

S:	331	Oprava bytu Botanická 23, byt č. 12 - po opravě
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 717,50
	1 342255024RT1	Plíčky z pórobetonového zdiva tl. 10 cm	m2	0,65000	402,00	261,30
	2 342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,80000	429,00	1 201,20
	3 3 - 01	Obezdivka geberitu, zapravení	ks	1,00000	255,00	255,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				10 118,72
	4 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,63660	29,00	163,46
	5 611421231R00	Oprava váp. omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	21,50000	65,00	1 397,50
	6 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1,30000	228,00	296,40
	7 612421231R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	77,80120	53,00	4 123,46
	8 612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,30000	149,00	193,70
	9 622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1,30000	34,00	44,20
	10 612403399R00- R1	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou, zapravení ryh	m	60,00000	65,00	3 900,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 671,27
	11 631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,14000	2 448,00	342,72
	12 631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Kari	t	0,01288	26 379,00	339,76
	13 631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,43000	2 053,00	4 988,79
Díl:	64	Výplně otvorů				3 062,00
	14 642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	497,00	497,00
	15 642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 815 x 2000 x 11 cm	kus	1,00000	1 051,00	1 051,00
	16 553310812R1	Zárubeň ocelová B3 tl. plechu 2mm, 810L/100 mm	kus	1,00000	1 514,00	1 514,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 768,00
	17 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	26,00000	68,00	1 768,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 063,19
	18 952901111R00	Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	63,00	1 638,00
	19 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	5,63660	27,00	152,19
	20 952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1,00000	1 273,00	1 273,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				30 213,44
	21 965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	10,38100	37,00	384,10
	22 965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,64500	194,00	707,13
	23 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,43100	215,00	307,67
	24 978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	21,50000	6,00	129,00
	25 978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	77,80120	6,00	466,81
	26 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladu stěn nad 2 m2	m2	10,32370	60,00	619,42
	27 96 - 01	Demontáž stávající kuchyňské linky, likvidace, naložení odvoz do Sběrného dvora	hod	12,00000	2 085,00	25 020,00
	28 96 - 02	Demontáž, likvidace, naložení a odvoz polic do Sběrného dvora	hod	8,00000	206,00	1 648,00
	29 96 - 03	Bourání obezdívky vany	m3	0,48096	194,00	93,31
	30 96 - 04	Demontáž dřevěné podesty, naložení, likvidace, odvoz do Sběrného dvora	hod	3,00000	136,00	408,00
	31 968061125R00- R1	Demontáž posuvných dveří vč. likvidace	kus	2,00000	215,00	430,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				34,00
	32 971033141R00	Vybourání otvoru zeď cihel. d = 20 cm, tl. 25 cm, MVC	kus	1,00000	34,00	34,00

Díl:	711	Izolace proti vodě				6 325,10
33	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pletivem s vypnutím	m2	1,33240	96,00	127,91
34	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	16,79020	328,00	5 507,19
35	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	soubor	1,00000	690,00	690,00
Díl:	713	Izolace tepelné				6 287,00
36	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	24,30000	18,00	437,40
37	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	30,35200	26,00	789,15
38	63153804R	Deska z minerální vlny tl. 80 mm, podlahová	m2	26,73000	165,00	4 410,45
39	9987113102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	soubor	1,00000	650,00	650,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 010,00
40	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	126,00	126,00
41	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	82,00	82,00
42	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	92,00	92,00
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	46,00	138,00
44	725610810R00R1	Demontáž plynového sporáku - naložení, odvoz do Stěrného dvora	soubor	1,00000	128,00	128,00
45	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soubor	1,00000	444,00	444,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				10 025,00
46	771 - 01	D+ M podlah z OSB desek ve dvou vrstvách, tl. desky 18 mm, pero a drážka, lepeno a šroubováno	m2	21,50000	418,00	8 987,00
47	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	soubor	1,00000	1 038,00	1 038,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				46 825,00
48	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf do 0,8 m	kus	1,00000	343,00	343,00
49	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	26,00	104,00
50	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 066,00	1 066,00
51	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	211,00	422,00
52	766 - 01	Montáž bezpečnostních dveří	ks	1,00000	815,00	815,00
53	766 - 03	Montáž bezpečnostního kování a kukátka	ks	1,00000	276,00	276,00
54	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledů v PD, ze standardizovaných modulů - truhlářské prvky, vč. osazení, spotřebičů	ks	1,00000	16 546,00	16 546,00
55	54914620R	Dveřní kování, nerez	kus	2,00000	396,00	792,00
56	549146402R	Bezpečné kování Kliko-knoflík nerez-mat Ti	kus	1,00000	1 492,00	1 492,00
57	61165001R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf 645/2000 mm	kus	1,00000	1 459,00	1 459,00
58	61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf 815/2000 mm	kus	1,00000	1 459,00	1 459,00
59	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	1 808,00	1 808,00
60	766 - 02	Dveře vstupní bezpečnostní, protipožární dýha dub, 840/2000 mm	ks	1,00000	10 944,00	10 944,00
61	766 - 05	Kukátko vstupních dveří	ks	1,00000	128,00	128,00
62	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	3 818,00	3 818,00
63	766 - K3	Dodávka varné desky plynové	ks	1,00000	3 309,00	3 309,00
64	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 358,00	1 358,00
65	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	686,00	686,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 151,00
66	767612911R00	Oprava - seřízení kování oken	kus	1,00000	145,00	145,00
67	767612911R00 - R1	Oprava - seřízení kování balkonových dveří	kus	1,00000	145,00	145,00
68	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	861,00	861,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 165,02
69	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,40000	32,00	172,80
70	771471011R00	Obklad soklíku keram. rovných do MC. 10x10 cm	m	4,33000	84,00	363,72
71	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,40000	328,00	1 771,20
72	771577113R00	Lišta hliníková přechodová	m	2,90000	188,00	545,20
73	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku	m2	6,77544	289,00	1 958,10
74	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00	354,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				545,38
75	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	14,35210	38,00	545,38

Díl: 776	Podlahy poviakové					
76 776 - 01	Montáž PVC podlahy určené k montáži bez lepení	m2	14,35210	81,00		4 365,14
77 762526210R00	Montáž podlahových listů	m	15,94000	9,00		1 162,52
78 61731616R	Lišta MDF bílá	m	15,94000	72,00		1 147,68
79 776 - 02	Dodávka PVC podlahy z filcovou podložkou, montáž bez lepení, min. zatěžová třída dle klasif. EN 685, třída 33	m2	16,50492	98,00		1 617,48
80 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	soubor	1,00000	294,00		294,00
Díl: 781	Obklady keramické					11 899,80
81 781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,99020	32,00		447,69
82 781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	15,07020	349,00		5 259,50
83 781 - 01	Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku	m2	15,66902	349,00		5 468,49
84 781 - 02	Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku	m2	1,24200	298,00		370,12
85 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00		354,00
Díl: 783	Natěry					13,96
86 783 - 01	Nátěr zárubní interiérových dveří, barva bílá	m2	0,48150	29,00		13,96
Díl: 784	Malby					9 173,61
87 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	99,30120	18,00		1 787,42
88 711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	99,30120	43,00		4 269,95
89 784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	2,80000	10,00		28,00
90 784115212R00	Malba tekutá standard, bílá, bez penetr., 2 x	m2	99,30120	30,00		2 979,04
91 784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2,80000	39,00		109,20
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					11 133,88
92 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	13,91440	121,00		1 683,64
93 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,72000	13,00		906,36
94 979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,25300	722,00		182,67
95 979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04000	1 358,00		54,32
96 979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,95720	89,00		619,19
97 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	6,95720	371,00		2 581,12
98 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,95720	220,00		1 530,56
99 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,95720	174,00		1 210,55
100 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,95720	340,00		2 365,45
Díl: VN	Vedlejší náklady					2 123,00
101 005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	425,00		425,00
102 VN - 01	Dokladová část - certifikáty, PoS atd.	ks	1,00000	425,00		425,00
103 VN - 02	Úklid společných prostor domu v průběhu stavby	ks	1,00000	1 273,00		1 273,00
Díl: ON	Ostatní náklady					2 589,00
104 ON - R2	Plán BOZP	ks	1,00000	637,00		637,00
105 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	679,00		679,00
106 ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah	soubor	1,00000	1 273,00		1 273,00

Položkový rozpočet

S:	331	Oprava bytu Botanická 23, byt č. 12 - po opravě
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	SO 02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				5 870,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč. montáže a zapojení,	ks	1,00000	1 154,00	1 154,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč. montáže a zapojení, v č. 103	ks	1,00000	4 716,00	4 716,00
Díl:	2	Svítlidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				3 604,00
3	0103	Vývod pro svítidlo ukončený svorkovnicí	ks	2,00000	52,00	104,00
4	0104	Svítlidlo typ A	ks	1,00000	669,00	669,00
5	0105	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	669,00	669,00
6	0106	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	1 081,00	1 081,00
7	0107	Svítlidlo typ D	ks	1,00000	1 081,00	1 081,00
Díl:	3	Kabely				8 895,00
8	0108	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	28,00	560,00
9	0109	Vodič Cu 16 ZŽ	m	20,00000	45,00	900,00
10	0110	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	26,00	390,00
11	0111	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	29,00	725,00
12	0112	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	70,00000	29,00	2 030,00
13	0113	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	39,00	390,00
14	0114	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	80,00000	39,00	3 120,00
15	0115	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	52,00	780,00
Díl:	4	Nosný materiál				1 347,00
16	0116	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	10,00000	29,00	290,00
17	0117	Krabičky přístrojové KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	22,00000	24,00	528,00
18	0118	Krabičková rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	5,00000	49,00	245,00
19	0119	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	60,00	60,00
20	0120	Krabičková rozvodka K068, vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	24,00	24,00
21	0121	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	20,00000	10,00	200,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				26 725,00
22	0122	Spínač faz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	175,00	525,00
23	0123	Spínač faz. 5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
24	0124	Spínač faz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	191,00	382,00
25	0126	SPORAKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	606,00	606,00
26	0127	Tlač. faz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	194,00	194,00
27	0128	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	157,00	1 256,00
28	0129	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00000	203,00	1 015,00
29	0130	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém	ks	1,00000	851,00	851,00
30	0131	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00

31	0132	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00000	2 022,00	2 022,00
32	0133	AUTONOMNÍ HLASIČ KOUŘE	ks	1,00000	485,00	485,00
33	0134	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	4,00000	36,00	144,00
34	0135	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	24,00000	10,00	240,00
35	0136	Pomocný instalační materiál	ks	12,00000	585,00	7 020,00
36	0137	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	hod	10,00000	237,00	2 370,00
37	0138	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 336,00	1 336,00
38	0139	Plan skutečného provedení	ks	1,00000	1 543,00	1 543,00
39	0140	Průrazy do 5cm	ks	4,00000	37,00	148,00
40	0141	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 748,00	1 748,00
41	0142	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	40,00000	31,00	1 240,00
42	0143	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	20,00000	31,00	620,00
43	0144	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stav. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	206,00	1 648,00
44	0146	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	206,00	412,00
45	0147	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	206,00	412,00
46	0148	Výstražné tabulky	ks	3,00000	37,00	111,00

Položkový rozpočet

S:	331	Oprava bytu Botanická 23, byt č. 12 - po opravě
O:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI
R:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchu, omítky				
1	602011144RT3	Štuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	3,50000	133,00	465,50
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
2	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	397,00	397,00
3	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	soubor	1,00000	2 466,00	2 466,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				
4	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	3,50000	29,00	101,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
5	612403399R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou	m2	3,50000	260,00	910,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
6	974031153R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	6,00000	81,00	486,00
7	974031164R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro odpadní trubku	m	1,50000	147,00	220,50
8	974031142R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	35,00000	62,00	2 170,00
9	97110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi 60 cm	kus	1,00000	114,00	114,00
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,60000	402,00	241,20
11	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	0,60000	574,00	344,40
12	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,60000	523,00	313,80
13	003	Poplatek za skládku	t	0,60000	158,00	94,80
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
14	72120	Demontáž přípojovacího potrubí do D 110 vč. odvozu	m	7,50000	38,00	2 821,30
15	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,50000	152,00	76,00
16	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,50000	165,00	907,50
17	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	533,00	799,50
18	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	46,00	46,00
19	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	51,00	204,00
20	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	76,00	76,00
21	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	381,00	381,00
22	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	463,00	46,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
23	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	24,00000	34,00	816,00
24	722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání ryhy	m	12,00000	201,00	2 412,00
25	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání ryhy	m	10,00000	208,00	2 080,00
26	722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání ryhy	m	1,00000	249,00	249,00
27	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání ryhy	m	1,00000	255,00	255,00
28	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	24,00000	55,00	1 320,00
29	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	9,00000	128,00	1 152,00
30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	137,00	1 233,00
31	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	52,00	104,00
32	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	4,00000	59,00	236,00
33	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	258,00	258,00
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	24,00000	20,00	480,00
35	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	24,00000	29,00	696,00
36	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,18000	422,00	75,96
Díl:	725	Zařizovací předměty				
						32 966,28

37	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	137,00	137,00
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur včetně konzol	soubor	1,00000	88,00	88,00
39	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	751,00	751,00
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřezová, vanová	soubor	2,00000	50,00	100,00
41	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	9,00	18,00
42	725119402R00	Montáž předstěnových systému do sádkokartonu	soubor	1,00000	681,00	681,00
43	28696751R	Modul-WC s ovládním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	5 891,00	5 891,00
44	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 437,00	1 437,00
45	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	507,00	507,00
46	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 046,00	3 046,00
47	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	515,00	515,00
48	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 359,00	1 359,00
49	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 099,00	1 099,00
50	RAV1	Sprchová vanička, čtverkruh, 80cm protiskuz, nožičky	kus	1,00000	3 711,00	3 711,00
51	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	902,00	902,00
52	RAV2	Sprchový kout čtverkruhový posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm, výška 185 cm, transparentní, sklo	kus	1,00000	5 392,00	5 392,00
53	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	137,00	274,00
54	725823114R00	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezové, stojánkové, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní	kus	1,00000	1 514,00	1 514,00
55	725823111RT0	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánkové, ruční ovládání bez otvírání odpadu, základní	kus	1,00000	772,00	772,00
56	725845111RT0	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, základní	kus	1,00000	915,00	915,00
57	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	52,00	52,00
58	NOV1	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast mýdelka, hadice 150cm	kus	1,00000	593,00	593,00
59	725860251R00	Sifon umyvadelový chromovaný	kus	1,00000	736,00	736,00
60	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	267,00	267,00
61	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	388,00	388,00
62	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít uzáv. s pívzd. vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	776,00	1 552,00
63	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,56100	480,00	269,28
Díl: 730		Ústřední vytápění				29 302,80
64	735111810R10	Demontáž těles otopných litinových článkových do 1m2, vč. odvozu	kus	2,00000	282,00	564,00
65	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles, ot. soustavy	soubor	1,00000	13,00	13,00
66	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového DN 15-32 vč. odvozu	m	2,00000	17,00	34,00
67	735156765R00	Otopná tělesa panelová typ 33, 554/ 900	kus	1,00000	5 090,00	5 090,00
68	735171311R00	Těleso trub. středoví připojení 1500 600	kus	1,00000	1 877,00	1 877,00
69	1	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 483,00	2 483,00
70	55137306A	Hiavice termostatická	kus	1,00000	331,00	331,00
71	HE11	Termostatický ventil přímý	kus	1,00000	413,00	413,00
72	HE12	Šroubení radiátorové přímé	kus	1,00000	136,00	136,00
73	KOR1	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stf. příp.	kus	1,00000	13 568,00	13 568,00
74	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	4,00000	52,00	208,00
75	73316	Propojení ocelového potrubí s měděným, armaturou	kus	4,00000	165,00	660,00
76	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	11,00000	267,00	2 937,00
77	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	11,00000	55,00	605,00
78	2R	Napuštění, odvězdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	113,00	113,00

79	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa a potrubí výšky do 12 m	l	0,30000	756,00	226,80
80	3	Nátěr potrubí bílé barvy stávající 1x, nové Cu potrubí barva na lehké kovy základ+2xvrch	soubor	1,00000	44,00	44,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 313,00
81	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	570,00	570,00
82	VZT3	Nerezová recirk. digestoř komin., vč. tuk a uhl. 368 m/h / 230V, vč. osvětlení, prodl. ner. kryt 0,6m	kus	1,00000	2 476,00	2 476,00
83	SŽ100	Samotížná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00000	267,00	267,00
Díl:	00	Ostatní				1 702,00
84	02	Montážní materiál	soubor	1,00000	1 702,00	1 702,00

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	330	Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 31	
Objednatel:	Městská část Brno - střed Odbor investiční a správy domů, Diminikánská 2 601 69 Brno		IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o. Vínohradská 78 618 00 Brno		IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043
Vypracoval:	Dana Kubinská		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 101 242,10
PSV			185 295,40
MON			6 192,50
Vedlejší náklady			2 123,00
Ostatní náklady			2 589,00
Celkem			297 442,00
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		297 442,00 CZK
Snížená DPH	15 %		44 616,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			342 058,00 CZK
v Brně _____ _____ Za zhotovitele dne 26.11.2015 _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební část	150 194	0	22 529	172 723	50
SO 01	Stavební část	150 194	0	22 529	172 723	50
SO 02	Elektroinstalace	45 620	0	6 843	52 463	15
SO 02	Elektroinstalace	45 620	0	6 843	52 463	15
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	101 628	0	15 244	116 872	34
SO 03	VZT, ÚT, ZTI	101 628	0	15 244	116 872	34
Celkem za stavbu		297 442	0	44 616	342 058	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	HSV			5 986,00	2
_2	Svítlidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)	HSV			3 556,00	1
_3	Kabely	HSV			7 597,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			1 243,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			27 238,00	9
00	Ostatní	HSV			1 702,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 321,04	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			88,80	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			486,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 088,31	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 050,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			7 639,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 428,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 671,41	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 390,97	2
97	Prorážení otvorů	HSV			3 746,70	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 108,25	0
711	Izolace proti vodě	PSV			6 035,54	2

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

713	Izolace tepelné	PSV		5 429,46	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV		3 101,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV		21 914,20	7
725	Zařizovací předměty	PSV		31 725,00	11
730	Ústřední vytápění	PSV		32 711,80	11
762	Konstrukce tesařské	PSV		9 604,40	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV		38 900,00	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV		1 150,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		3 591,16	1
776	Podlahy povlakové	PSV		4 796,03	2
781	Obklady keramické	PSV		12 559,66	4
784	Malby	PSV		13 776,35	5
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON		6 192,50	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU		17 901,62	6
VN	Vedlejší náklady	VN		2 123,00	1
ON	Ostatní náklady	ON		2 589,00	1
Cena celkem				297 442,00	100

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	330	Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 31, po opravě
O:	SO 01	Stavební část
R:	SO 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 321,04
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22	t	0.03146	6 264,00	197,07
2	342013122RT2	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel kce, 2x oplášt. RF 12,5 mm, izolace tloušťky 50 mm, EI 90	m2	2.86200	778,00	2 226,64
3	389381001RT2	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí, betonem třídy C 16/20	m3	0.02400	3 258,00	78,19
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2.40000	429,00	1 029,60
5	3 - 01	Obezdivka geberitu, zapravení	ks	1.00000	255,00	255,00
6	13380525R	Tyč průřezu I 140, střední, jakost oceli 11373	T	0.03146	16 991,00	534,54
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				88,80
7	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení	m2	0.16000	285,00	45,60
8	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	0.16000	82,00	13,12
9	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	0.16000	152,00	24,32
10	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	0.16000	36,00	5,76
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				7 308,31
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2.79280	29,00	80,99
12	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	20.90000	65,00	1 358,50
13	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2.56000	228,00	583,68
14	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	55.15292	53,00	2 923,10
15	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	2.56000	34,00	87,04
16	612403399R00.R1	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, zapravení rýh	m	35.00000	65,00	2 275,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 050,00
17	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0.12000	2 447,00	293,64
18	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0.01104	26 372,00	291,15
19	631591115R00	Náryp pod podlahy z keramzitu	m3	0.22660	2 053,00	465,21
Díl:	64	Výplně otvorů				7 639,00
20	642941111RT1	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 600/1970 mm	kus	1.00000	5 629,00	5 629,00
21	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1.00000	497,00	497,00
22	553310761R	Zárubeň ocelová "U" 150, 700x1970 L, P	kus	1.00000	1 513,00	1 513,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 428,00
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21.00000	68,00	1 428,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 671,41
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21.00000	63,00	1 323,00
25	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	2.79280	27,00	75,41
26	952 - 01	D+ M zrcadla nad umyvadlem 600x800mm	ks	1.00000	1 273,00	1 273,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 390,97
27	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2.51215	506,00	1 271,15
28	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0.46000	2 087,00	960,02
29	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1.20000	37,00	44,40
30	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	3.09000	194,00	599,46
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2.00000	9,00	18,00
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1.45100	215,00	311,97
33	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	20.90000	6,00	125,40
34	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	55.15292	6,00	330,92

35	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	11,12745	60,00	667,65
36	96 - 01	Demontáž posuvné zástěny na WC do suti	ks	1,00000	637,00	637,00
37	96 - 02	Vybourání překladu - posuvná zástěna	ks	1,00000	425,00	425,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				34,00
38	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel, d = 20 cm, tl. 25 cm, MVC	kus	1,00000	34,00	34,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 108,25
39	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,13081	216,00	1 108,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 035,54
40	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pleťvem s vypnutím	m ²	1,14340	96,00	109,77
41	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti, tl. 2mm	m ²	15,96270	328,00	5 235,77
42	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	soubor	1,00000	690,00	690,00
Díl: 713		Izolace tepelné				5 429,46
43	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m ²	20,60000	18,00	370,80
44	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m ²	25,76000	26,00	669,76
45	63153804R	Deska z minerální vlny tl. 80 mm, podlahová	m ²	22,66000	165,00	3 738,90
46	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	soubor	1,00000	650,00	650,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				698,00
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	126,00	126,00
48	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	82,00	82,00
49	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	46,00	46,00
50	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	soubor	1,00000	444,00	444,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 604,40
51	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m ²	16,30000	46,00	749,80
52	771 - 01	D+ M podlah z OSB desek ve dvou vrstvách, tl. desky 18 mm, pero a drážka, lepeno a šroubováno	m ²	18,70000	418,00	7 816,60
53	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	soubor	1,00000	1 038,00	1 038,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 900,00
54	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf	kus	1,00000	682,00	682,00
55	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	2,00000	26,00	52,00
56	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného klídku dveří	kus	1,00000	1 066,00	1 066,00
57	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	211,00	422,00
58	766 - 03	Montáž bezpečnostního kování a kukátka	ks	1,00000	276,00	276,00
59	766 - 04	Repase stávajících vstupních dveří (obroušení, nátěr, sjednocení vzhledu) vč. osazení	ks	1,00000	3 224,00	3 224,00
60	766 - 07	Montáž obložkové zárubně posuvných dveří	ks	1,00000	298,00	298,00
61	766 - K1	D+M Kuchyňská linka - dle pohledu v PD, ze standardizovaných modulů - truhlářské prvky vč. osazení, spotřebičů	ks	1,00000	16 502,00	16 502,00
62	54914620R	Dveřní kování, nerez	kus	1,00000	396,00	396,00
63	549146402R	Bezpečné kování Kliky-knoflík nerez-mat Ti	kus	1,00000	1 491,00	1 491,00
64	61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	1 458,00	1 458,00
65	61181502R	Zárubně obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm folie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	1 807,00	1 807,00
66	766 - 05	Kukátko vstupních dveří	ks	1,00000	128,00	128,00
67	766 - 06	Zárubně pro posuvné dveře obložková	ks	1,00000	1 273,00	1 273,00
68	766 - 2	Dveře posuvné 600/1970, standard, folie vč. kování	ks	1,00000	1 340,00	1 340,00
69	766 - K2	Dodávka trouby vestavné	ks	1,00000	3 818,00	3 818,00
70	766 - K3	Dodávka varné desky sklokeramické	ks	1,00000	3 309,00	3 309,00
71	766 - K4	Dodávka dřezu nerezového s odkapem	ks	1,00000	1 357,00	1 357,00
72	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	1,00	1,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 150,00
73	767612911R00	Oprava - seřízení kování oken	kus	2,00000	145,00	290,00
74	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	soubor	1,00000	860,00	860,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 591,16
75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m ²	2,40000	32,00	76,80
76	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm	m ²	4,30000	328,00	1 410,40

77	771577113R00	Lišta hliníková přechodová	m	1,90500	188,00	358,14
78	771 - 01	Keramická dlažba dle odsouhlaseného vzorku (barva světle béžová)	m2	4,81600	289,00	1 391,82
79	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00	354,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				4 796,03
80	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	3,40000	21,00	71,40
81	776 - 01	Montáž PVC podlahy určené k montáži bez lepení	m2	16,30000	81,00	1 320,30
82	762526210R00	Montáž podlahových lišt	m	15,72000	9,00	141,48
83	61731616R	Lišta MDF bílá	m	15,72000	72,00	1 131,84
84	776 - 02	Dodávka PVC podlahy z filcovou podložkou, montáž bez lepení, min. zátežová třída dle klasif. EN 685, třída 33	m2	18,74500	98,00	1 837,01
85	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	soubor	1,00000	294,00	294,00
Díl: 781		Obklady keramické				12 559,66
86	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,96270	32,00	510,81
87	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	15,96270	349,00	5 570,98
88	781 - 01	Obklad stěn keramický - dle odsouhlaseného vzorku	m2	15,19022	349,00	5 301,39
89	781 - 02	Obklad za kuchyňskou linkou - dle odsouhlaseného vzorku	m2	2,76000	298,00	822,48
90	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	soubor	1,00000	354,00	354,00
Díl: 784		Malby				13 776,35
91	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	72,65292	18,00	1 307,75
92	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	72,65292	43,00	3 124,08
93	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	2,40000	10,00	24,00
94	784111701R00	Vyhrazení disperzním tmelem	m2	72,65292	97,00	7 047,33
95	784115212R00	Malba tekutá standard, bílá, bez penetr., 2 x	m2	72,65292	30,00	2 179,59
96	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2,40000	39,00	93,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 901,62
97	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	22,79354	121,00	2 758,02
98	979081121R00	Poplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,96770	13,00	1 481,58
99	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04000	1 357,00	54,28
100	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,39677	89,00	1 014,31
101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	11,39677	371,00	4 228,20
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,39677	220,00	2 507,29
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,39677	174,00	1 983,04
104	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,39677	340,00	3 874,90
Díl: ON		Ostatní náklady				637,00
105	ON - R2	Plán BOZP	ks	1,00000	637,00	637,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 123,00
106	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	425,00	425,00
107	VN - 01	Dokladová část - certifikáty, PoS atd.	ks	1,00000	425,00	425,00
108	VN - 02	Úklid společných prostor domu v průběhu stavby	ks	1,00000	1 273,00	1 273,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 952,00
109	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	679,00	679,00
110	ON - R	Statické posouzení po odkrytí podlah	soubor	1,00000	1 273,00	1 273,00

Položkový rozpočet

S:	330	Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 31, po opravě
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	SO 02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				5 986,00
1	0101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč. montáže a zapojení,	ks	1,00000	1 157,00	1 157,00
2	0102	Rozvaděč RB, vč. montáže a zapojení, v č. 103	ks	1,00000	4 829,00	4 829,00
Díl:	2	Svítlidla vč. zdrojů a rec. poplatků (popis v legendě)				3 556,00
3	0103	Vývod pro svítidlo ukončený svorkovnicí	ks	1,00000	52,00	52,00
4	0104	Svítlidlo typ A	ks	1,00000	670,00	670,00
5	0105	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	670,00	670,00
6	0106	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	1 082,00	1 082,00
7	0107	Svítlidlo typ D	ks	1,00000	1 082,00	1 082,00
Díl:	3	Kabely				7 597,00
8	0108	Vodič Cu 4 ZŽ	m	20,00000	28,00	560,00
9	0109	Vodič Cu 16 ZŽ	m	20,00000	45,00	900,00
10	0110	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	36,00	360,00
11	0111	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	29,00	580,00
12	0112	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	60,00000	29,00	1 740,00
13	0113	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	39,00	390,00
14	0114	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	70,00000	37,00	2 590,00
15	0115	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	9,00000	53,00	477,00
Díl:	4	Nosný materiál				1 243,00
16	0116	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	10,00000	29,00	290,00
17	0117	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	20,00000	24,00	480,00
18	0118	Krabičová rozvodka KR68 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	4,00000	53,00	212,00
19	0119	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00000	37,00	37,00
20	0120	Krabičová rozvodka K068 vč. uložení a zapojení	ks	1,00000	24,00	24,00
21	0121	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	20,00000	10,00	200,00
Díl:	5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				27 238,00
22	0122	Spínač fáz. 1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	175,00	350,00
23	0123	Spínač fáz. 5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	198,00	198,00
24	0124	Spínač fáz. 6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	192,00	384,00
25	0126	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	659,00	659,00
26	0127	Tlač. fáz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	194,00	194,00
27	0128	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	158,00	1 264,00
28	0129	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	4,00000	204,00	816,00
29	0130	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém	ks	1,00000	955,00	955,00
30	0131	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00

31	0132	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44, 300W, bílá	ks	1,00000	2 025,00	2 025,00
32	0133	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	452,00	452,00
33	0134	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	3,00000	23,00	69,00
34	0135	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	20,00000	10,00	200,00
35	0136	Pomocný instalační materiál	ks	12,00000	586,00	7 032,00
36	0137	Propojení podle požadavků ÚT, VZT	hod	10,00000	238,00	2 380,00
37	0138	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 338,00	1 338,00
38	0139	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 545,00	1 545,00
39	0140	Průrazy do 5cm	ks	3,00000	37,00	111,00
40	0141	Požární ucpávka do 5cm	ks	1,00000	1 751,00	1 751,00
41	0142	Drážka cihlové zdivo 3x3cm	m	25,00000	31,00	775,00
42	0143	Drážka cihlové zdivo 5x5cm	m	10,00000	31,00	310,00
43	0144	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	8,00000	206,00	1 648,00
44	0145	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	206,00	1 648,00
45	0146	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00000	206,00	412,00
46	0147	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	206,00	412,00
47	0148	Výstražné tabulky	ks	3,00000	37,00	111,00

Položkový rozpočet

S:	330	Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 31, po opravě
O:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI
R:	SO 03	VZT, ÚT, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				486,00
	1 602011144RT3	Štuk na stěnách ručně tl. 4 mm	m2	3,00000	133,00	399,00
	2 602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	3,00000	29,00	87,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				780,00
	3 612403399R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,00000	260,00	780,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 712,70
	4 974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro odpadní trubku	m	1,50000	147,00	220,50
	5 974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm pro odpadní trubku	m	8,00000	81,00	648,00
	6 974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	28,00000	62,00	1 736,00
	7 97110	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném do 20x20 cm tl. zdi do 60 cm	kus	1,00000	114,00	114,00
	8 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,60000	402,00	241,20
	9 979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot	t	0,60000	574,00	344,40
	10 979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,60000	523,00	313,80
	11 003	Poplatek za skládku	t	0,60000	158,00	94,80
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 101,80
	12 72120	Demontáž přípojovacího potrubí do D 110 vč. odvozu	m	9,50000	22,00	209,00
	13 721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	152,00	304,00
	14 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	165,00	990,00
	15 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	533,00	799,50
	16 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	46,00	92,00
	17 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	51,00	204,00
	18 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	76,00	76,00
	19 7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	381,00	381,00
	20 998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	463,00	46,30
Díl:	722	Vnitřní vodovod				21 914,20
	21 723200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40 odkrytého, vč. odvozu	m	24,00000	34,00	816,00
	22 722172311R00	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm vč. vysekání rýhy	m	6,00000	201,00	1 206,00
	23 722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	5,00000	208,00	1 040,00
	24 722172312R00	Potrubí z PPR PN16, D 25x3,5 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00000	249,00	1 992,00
	25 722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	5,00000	255,00	1 275,00
	26 722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	24,00000	55,00	1 320,00
	27 722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1,00000	243,00	243,00
	28 722264312R00	Vodoměr bytový SV DN 15, Qn 1,5	kus	1,00000	576,00	576,00
	29 722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G1/2"	kus	1,00000	207,00	207,00
	30 722237122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	2,00000	245,00	490,00
	31 55111401R	Ventil pojistný se zpětným ventilem	kus	1,00000	576,00	576,00
	32 72223131R00	Kohout kul. vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	163,00	163,00
	33 722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závit. G 3/4	kus	3,00000	65,00	195,00
	34 722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit. G 1/2	kus	1,00000	71,00	71,00
	35 28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	258,00	258,00
	36 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	9,00000	128,00	1 152,00
	37 722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	137,00	1 233,00
	38 722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	2,00000	52,00	104,00
	39 722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	59,00	354,00

40	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	24,00000	29,00	696,00
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	24,00000	20,00	480,00
42	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,20000	421,00	84,20
43	725539102R00	Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	1 637,00	1 637,00
44	541322421R	Ohřivač vody elektrický zásobníkový 80l	kus	1,00000	5 746,00	5 746,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 027,00
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	1,00000	137,00	137,00
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez vytokových armatur včetně konzol	soubor	1,00000	88,00	88,00
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 dřezová, umyvadlová	soubor	2,00000	50,00	100,00
48	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	9,00	18,00
49	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00000	681,00	681,00
50	28696751R	Modul-WC s ovládním zepředu, h=112cm	kus	1,00000	5 889,00	5 889,00
51	28696752R	Tlačítko ovládací plastové pro 2 množství splach	kus	1,00000	1 437,00	1 437,00
52	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	507,00	507,00
53	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 045,00	3 045,00
54	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	515,00	515,00
55	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé otvor uprostřed pro baterii	soubor	1,00000	1 359,00	1 359,00
56	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 098,00	1 098,00
57	RAV1	Sprchová vanička-čtverkruh 80 cm, protiskul, nožičky	kus	1,00000	3 709,00	3 709,00
58	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	902,00	902,00
59	RAV2	Sprchový kout čtverkruhový posuvný čtyřdílný bílý 80cm, výška 185 cm, bezp. transparentní sklo	kus	1,00000	5 390,00	5 390,00
60	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	137,00	274,00
61	725823114RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, základní	kus	1,00000	740,00	740,00
62	725823111RT0	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, základní	kus	1,00000	772,00	772,00
63	725845111RT0	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, základní	kus	1,00000	915,00	915,00
64	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	736,00	736,00
65	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	267,00	267,00
66	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít uzav. s plovč. vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	776,00	1 552,00
67	55162150A	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32-kalich	kus	1,00000	268,00	268,00
68	725860221R00	Sifon sprchový 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	388,00	388,00
69	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,50000	480,00	240,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				32 711,80
70	484178150R	Elektrokotel, výkon 6 kW	kus	1,00000	11 838,00	11 838,00
71	EL	Montáž elektrokotle nástěnného, toplovodní 6 kW	kus	1,00000	2 179,00	2 179,00
72	735157668R00	Otopná těl. panel typ 22 600/1200	kus	1,00000	5 056,00	5 056,00
73	735171310R00	Těleso trub. středové připojení 1500.450	kus	1,00000	1 743,00	1 743,00
74	1	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 483,00	2 483,00
75	734266416R00	Šroubení uzav. dvoutř. rohové DN 15	kus	1,00000	332,00	332,00
76	55137306A	Hlávice termostatická	kus	1,00000	331,00	331,00
77	KOR1	HM armatura přímá, bílá, vč. termohlávky pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 322,00	1 322,00
78	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	168,00	336,00
79	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závit. G 1/2	kus	6,00000	52,00	312,00
80	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	20,00000	267,00	5 340,00
81	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	20,00000	55,00	1 100,00
82	2R	Napustění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška, zaregulování	soubor	1,00000	113,00	113,00

83	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa a potrubí výšky do 12 m	t	0,30000	756,00	226,80
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
84	VZT1	Malý nástěnný radiální ventilátor, vestavný d100 100 m3/h / dp=25Pa / 25W / 230V	kus	1,00000	570,00	3 329,50
85	VZT3	Nerezová recirk digestoř komínková vč tuk a uhlí filtru, 368 m3/h / 230V, vč. osvětlení	kus	1,00000	2 476,00	570,00
86	SP100	Spiro potrubí d100	m	0,50000	33,00	2 476,00
87	SŽ100	Samotížná žaluziová klapka d100 RAL bílá	kus	1,00000	267,00	16,50
Díl:	00	Ostatní				267,00
88	02	Montážní materiál				1 702,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař	soubor	1,00000	1 702,00	1 702,00
89	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	397,00	2 863,00
90	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	soubor	1,00000	2 466,00	397,00
						2 466,00