

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Bayerova 5 – oprava ZTI“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části  
Profil zadavatele: [https://zakazky.brno-stred.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html)

### IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 ZZVZ)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČO: 27713326  
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács, advokát, v zastoupení IK consult s.r.o.  
email: [d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz), tel.: +420 739 596 431

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být vedena zásadně písemnou formou, a to výhradně elektronicky.

V Brně dne 7. 3. 2024

.....  
Mgr. Dominik Lukács, advokát  
v zastoupení IK consult s.r.o.

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu na adrese Bayerova 5, Brno. Stavební úpravy se týkají zdravotně-technických instalací, vzduchotechniky, plynoinstalací a elektroinstalací.
- 1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací s názvem „Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domě Bayerova 5“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je BRES spol. s.r.o., sídlem Náměstí Republiky 366/1, Brno – Husovice, 614 00, IČO: 29220289. Zodpovědným projektantem je Ing. Jiří Reitknecht, autorizace ČKAIT č. 1003689.
- 1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy (dále také „smlouva o dílo“), která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 1.4. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních, příp. montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.5. Místo plnění veřejné zakázky: město Brno (kód ZÚJ: 582786), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), bytový dům na adrese Bayerova 5.
- 1.6. **Termín plnění veřejné zakázky**
  - 1.6.1. Termíny plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 4. smlouvy o dílo.
- 1.7. Klasifikace předmětu plnění dle CPV:
  - 45000000-7 - Stavební práce
  - 45310000-3 - Elektroinstalační práce
  - 45330000-9 - Instalátérské a sanitární práce
  - 45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
  - 45332000-3 - Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
  - 45333000-0 - Instalace a montáž plynového zařízení
  - 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
- 1.8. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**
  - 1.8.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 16 883 477 Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazku dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace činí 3 896.186 89 Kč bez DPH.

## 2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
  - I. Textová část zadávací dokumentace
  - II. Příloha č. 1 - projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - III. Příloha č. 2 – editovatelné přílohy
  - IV. Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- 2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.3. Zadávací lhůta ve smyslu § 40 zákona trvá 5 měsíců a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.
- 2.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 2.5. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 2.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.7. Zadavatel upozorňuje, že je povinen zjistit u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. V případě, že bude vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, a nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel vyloučen v souladu s § 122 odst. 8 písm. a) zákona. V případě, že bude vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 6 zákona.
- 2.8. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 2.9. Zadavatel může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 2.10. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

- 2.10.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 3. 2024 v 10:00 hod.** Sraz dodavatelů se uskuteční na adrese Bayerova 5, Brno. Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění je Ing. Iveta Němcová, tel.: +420 542 526 286, email: [iveta.nemcova@brno-stred.cz](mailto:iveta.nemcova@brno-stred.cz).
- 2.10.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 2.10.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě výhradně na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele ([d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)), a to nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.10.4. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- 2.10.5. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 2.10.6. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele).

## 2.11. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

- 2.11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 4. 2024 v 10:00 hod.**
- 2.11.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: [https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2124.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2124.html).
- 2.11.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky (např. podmínky registrace dodavatele a použití elektronického nástroje) jsou uvedeny zde: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>
- 2.11.4. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.
- 2.11.5. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné**.
- 2.11.6. Zadavatel nenesou odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

- 2.11.7. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.11.8. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.11.9. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 2.12. Požadavky na nabídku

- 2.12.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
  - Identifikace poddodavatelů
  - Případné další požadované dokumenty
- 2.12.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).
- 2.12.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.12.4. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.
- 2.12.5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky ve smyslu § 102 zákona.
- 2.12.6. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 2.12.7. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.8. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

### 2.13. Otevírání nabídek

- 2.13.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.13.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 2.14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)

- 2.14.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 2.14.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.
- 2.14.3. Celková nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 2.14.4. Celková nabídková cena rovněž zahrnuje např. cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.14.5. Účastník v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (z přílohy č. 1 zadávací dokumentace). Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu \*.xls (nebo obdobném). Dodavatel není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud z položkového rozpočtu u konkrétní položky nevyplývá něco jiného.
- 2.14.6. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v položkovém rozpočtu jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 2.14.7. Pokud dodavatel při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek.
- 2.14.8. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.

- 2.14.9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

### 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

#### 3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 3. zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

#### 3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.
  - 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
  - 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

- 3.2.1.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor **Pozemní stavby**.

### 3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*) a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v čestném prohlášení. Dodavatel uvede výhradně dokončené stavební práce. V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:** Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně:

- a) 3 stavební práce, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH,
- b) 3 stavební práce, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaženo pouze k hodnotě oprav/rekonstrukcí zdravotně-technických instalací, nikoli k hodnotě referenční stavební práce jako celku).

*Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek dle písm. b) lze prokázat prostřednictvím referenčních stavebních prací dle písm. a), pokud referenční stavební práce splňuje jak požadavky dle písm. a), tak dle písm. b). Celkový minimální počet referenčních stavebních prací tedy činí 3.*

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.3.1.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením jmenného seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). Ke každé požadované pozici bude přiřazena pouze jedna osoba, přičemž



zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jedna fyzická osoba **nemůže** současně působit na více pozicích.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:** Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- a) stavbyvedoucí
- b) rozpočtář
- c) koordinátor/přípravář/organizátor

3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:**

- a) Funkce stavbyvedoucí
  - a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici
  - b. autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby
  - c. zkušenost na pozici stavbyvedoucí (tedy s odborným vedením provádění stavebních prací) s alespoň:
    - a) 3 stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH,
    - b) 3 stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaženo pouze k hodnotě oprav/rekonstrukcí zdravotně-technických instalací, nikoli k hodnotě referenční stavební práce jako celku).

*Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek dle písm. b) lze prokázat prostřednictvím referenčních stavebních prací dle písm. a), pokud referenční stavební práce splňuje jak požadavky dle písm. a), tak dle písm. b). Celkový minimální počet referenčních stavebních prací tedy činí 3.*

- b) Funkce rozpočtář
  - a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici
  - b. zkušenost na pozici rozpočtář (tedy s tvorbou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu) s alespoň třemi stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH.
- c) Funkce koordinátor/přípravář/organizátor
  - a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici
  - b. zkušenost na pozici koordinátor/přípravář/organizátor s alespoň třemi projekty obdobného charakteru. Projektem obdobného charakteru se rozumí:

- a) oprava či rekonstrukce stavby s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH, kdy koordinátor/přípravář/organizátor působil při plánování, přípravě a koordinaci stavebních prací, přičemž koordinací se rozumí zejména vyjednávání s osobami obývajícíchmi opravovaným/rekonstruovaný objekt, nebo
- b) zajišťování inženýrské činnosti (kladných vyjádření a stanovisek dotčených subjektů) ke stavbám, kde bylo více než 50 dotčených subjektů (vlastníků sousedních nemovitostí), nebo
- c) příprava, plánování, organizace a koordinace společenských či kulturních akcí s alespoň 300 účastníky.

Zadavatel klade u této pozice důraz zejména na zkušenosti s vyjednáváním, vyjednávací schopnosti a zkušenosti s koordinací a organizací práce. Zadavatel proto stanovil požadavky na technickou kvalifikaci tak, že osoba na této pozici nemusí mít nutně zkušenosti pouze ze stavební oblasti.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:**

- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (vyžaduje-li ho daná pozice)
- strukturovaný životopis osvědčující zkušenosti a délku praxe na požadované pozici (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*).

**3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace**

- 3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ v takovém případě povinen zadavateli předložit
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel

oprávněně disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle přechodí věty.

- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, budou po rozhodnutí o výběru povinni předložit v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami zastupovat dodavatele.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 3.4.8. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 3.4.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.
- 3.4.10. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základní způsobilost podle § 74 a
  - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.11. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.
- 3.4.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). Pokud dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.
- 4.2. Dodavatel je povinen v nabídce doložit časový harmonogram, který bude obsahovat:
- a) časové rozvržení prací – konkrétní stanovení časového rozmezí v kalendářních dnech, které bude zapotřebí pro opravu/rekonstrukci bytu, nebytového prostoru a společných prostor v místě plnění,
  - b) údaj o tom, kolik bytů/nebytových prostor/společných prostor bude dodavatel schopen opravovat či rekonstruovat v jeden okamžik,
- 4.2.1. Časový harmonogram doložený v nabídce bude podkladem pro zpracování plánu organizace výstavby dle čl. 3.5.1.1. smlouvy o dílo.
- 4.3. Vyhrazená změna závazku
- 4.3.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 4.3.2. Výhrada změny závazku bude uplatněna v následujících případech:
- a) po odkrytí vedení zdravotně-technických instalací budou zjištěny jiné trasy vedení, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, či kolize s jinými skrytými konstrukcemi a vedeními, a z tohoto důvodu bude nutné provést změny při provádění stavebních prací, např. změny v dispozicích a zařizovacích předmětech oproti řešení uvedeném v projektové dokumentaci;
  - b) na základě požadavku nájemce konkrétní bytové jednotky vyvstane nutnost změny zařizovacích předmětů (např. dodávky a montáže sprchového koutu namísto vany apod.);

- c) pokud v průběhu realizace bude zjištěno, že řešení navržené v projektové dokumentaci není objektivně možné provést; stavební práce v tomto případě mohou spočívat např. v provedení předstěny, zesílení svislých konstrukcí, vybourání stávající příčky a výstavbě nové příčky, stavebních úpravách podlahové konstrukce, provedení podhledu apod.

Změna závazku dle výše uvedeného se může týkat i rozsahu prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb.

- 4.3.3. Zadavatel uvádí, že vyhrazené změny závazku se mohou týkat pouze výše uvedeného plnění a nedojde ke změně celkové povahy veřejné zakázky. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku (po obsahovém posouzení jejího charakteru) může dojít ke změně smluvní ceny či změně v době plnění.

## 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejich přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **zeleně**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

## 6. JISTOTA

- 6.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 4 měsíce.
- 6.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 43-8043930247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: = IČO dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
  - nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
  - nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 6.2.1. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 6.2.2. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. **Originál záruční listiny musí být**

**elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky.** Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.

- 6.2.3. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.
- 6.3. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 6.4. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  - poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 6.5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 6.6. Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit jistotu ve výši **100 000 Kč**.

## **7. HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 7.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria hodnocení, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 7.2. Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení:
- |        |                                     |           |
|--------|-------------------------------------|-----------|
| 7.2.1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | váha 70 % |
| 7.2.2. | Zkušenosti realizačního týmu        | váha 10 % |
| 7.2.3. | Efektivita systému řízení kvality   | váha 20 % |
- 7.3. Popis kritérií hodnocení:
- 7.3.1. 1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
  - 7.3.2. 2. kritérium: Zkušenosti realizačního týmu, a to dle níže uvedeného mechanismu.

- 7.3.3. 3. kritérium: Systém řízení kvality, a to dle níže uvedeného mechanismu.
- 7.4. Doklady a údaje, které jsou povinni účastníci v nabídkách doložit pro účely hodnocení:
- 7.4.1. U 1. kritéria hodnocení: vyplněné údaje v návrhu smlouvy a vyplněný krycí list nabídky, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky;
- 7.4.2. U 2. kritéria hodnocení: strukturované životopisy členů projektového týmu, které budou osvědčovat plnění referenčních zakázek specifikovaných níže u každé pozice a osvědčení objednatelů o plnění těchto referenčních zakázek.
- 7.4.3. U 3. kritéria hodnocení: formulář/formuláře vyhotovené účastníkem zadávacího řízení, ve kterém budou uvedeny popis systému řízení kvality ve smyslu čl. 7.7. zadávací dokumentace.
- 7.5. Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií:

- 7.5.1. 1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše (tzn. dle součtu cen za jednotlivé části díla dle smlouvy o dílo) a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,7$$

- 7.5.2. 2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti realizačního týmu bodovací metodou. Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnotit zkušenosti všech členů realizačního týmu dle pozic. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený součet bodů získaný za všechny pozice}}{\text{nejvyšší součet bodů získaný za všechny pozice}} \times 0,1$$

- 7.5.3. 3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit efektivitu systému řízení kvality bodovací metodou, a to dle níže uvedených aspektů tohoto hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený součet bodů}}{\text{nejvyšší součet bodů}} \times 0,2$$

- 7.6. Mechanismus hodnocení v rámci 2. kritéria hodnocení:

- 7.6.1. 1. subkritérium – Stavbyvedoucí (váha 40 % v rámci 2. hodnotícího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

**Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. a) zadávací dokumentace.**

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí provádění stavebních prací na pozici stavbyvedoucí (tedy odborné vedení provádění

stavebních prací), jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH.

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

7.6.2. 2. subkritérium – Rozpočtář (váha 20 % v rámci 2. hodnoticího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

**Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. b) zadávací dokumentace.**

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí provádění stavebních prací na pozici rozpočtář (tedy tvorba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu), jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH.

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

7.6.3. 3. subkritérium – Koordinátor/přípravář/organizátor (váha 40 % v rámci 2. hodnoticího kritéria: Zkušenosti realizačního týmu)

Zadavatel bude hodnotit doložené referenční zakázky, u kterých fyzická osoba, která bude plnit předmět této veřejné zakázky na této pozici, působila na stejné či obdobné pozici, **a to pouze referenční zakázky poskytnuté za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

**Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení budou uvažovány pouze zkušenosti (referenční zakázky) nad rámec zkušeností (referenčních zakázek), které budou využity pro účely prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3.1.3. písm. c) zadávací dokumentace.**

Hodnoceny budou pouze referenční zakázky obdobného charakteru, kterými se rozumí:

- a) oprava či rekonstrukce stavby s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH, kdy koordinátor/ přípravář/organizátor působil při plánování, přípravě a koordinaci stavebních prací, přičemž koordinací se rozumí zejména vyjednávání s osobami obývajícími opravovaný/rekonstruovaný objekt, nebo



- b) zajišťování inženýrské činnosti (kladných vyjádření a stanovisek dotčených subjektů) ke stavbám, kde bylo více než 50 dotčených subjektů (vlastníků sousedních nemovitostí), nebo
- c) příprava, plánování, organizace a koordinace společenských či kulturních akcí s alespoň 300 účastníky.

Za každou referenční zakázku naplňující obsahové požadavky uvedené výše získá účastník 1 bod.

Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je deset, minimálně nula.

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky na této pozici získat maximálně 10 bodů, minimálně 0 bodů.

- 7.6.4. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body. Jedna fyzická osoba, stejně jako u kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c), resp. písm. d) zákona, nemůže zastávat více pozic.
- 7.6.5. V rámci 2. kritéria hodnocení bude účastníkovi za každou hodnocenou pozici udělen určitý počet bodů dle výše uvedeného klíče, přičemž účastník může za každou hodnocenou pozici získat až 10 bodů.

Udělený počet bodů bude následně u každé hodnocené pozice přepočítán procentuální vahou uvedenou u každé hodnocené pozice (*např. pokud účastník získá v rámci pozici stavbyvedoucí 10 bodů za doložené referenční zakázky, po přepočtení procentuální vahou 40 % získá 4 body*).

Následně budou již procentuální vahou přepočtené body za každou pozici sečteny, přičemž výsledek (součet za všechny pozice) bude sloužit pro celkový výpočet za kritérium hodnocení č. 2 dle čl. 7.5.2. zadávací dokumentace.

#### 7.7. Mechanismus hodnocení v rámci 3. kritéria hodnocení:

- 7.7.1. Zadavatel bude v rámci 3. kritéria hodnocení hodnotit efektivitu systému řízení kvality při plnění předmětu veřejné zakázky.
- 7.7.2. Efektivita systému řízení kvality bude hodnocena na základě předložení formuláře/formulářů, které budou obsahovat popis kontrolních postupů dodavatele (stavbyvedoucího) při provádění stavebních prací za účelem zajištění kvality provedení stavebních prací, a to s ohledem na každý dotčený byt/nebytový prostor/všechny společné prostory v místě plnění veřejné zakázky. Formulář/formuláře budou obsahovat následující skutečnosti:
  - a) způsob označení pracovníků na staveništi a rozlišení případných poddodavatelů,
  - b) způsob kontroly nově provedených rozvodů vody,
  - c) způsob kontroly nově provedených rozvodů odpadů,
  - d) způsob kontroly přípravy podkladů před prováděním obkladů,
  - e) způsob kontroly provádění obkladů,
  - f) způsob kontroly provádění omítek a maleb.

Formulář/formuláře budou následně vyplňovány stavbyvedoucím při plnění předmětu veřejné zakázky, tedy při provádění samotných stavebních prací, a to pro každý byt/nebytový prostor/všechny společné prostory v místě plnění. Formulář/formuláře budou také sloužit technickému dozoru stavebníka pro výkon jeho činnosti, tedy kontroly, zda je předmět plnění veřejné zakázky prováděn v požadované kvalitě dle způsobu, který vybraný dodavatel deklaroval ve své nabídce (ve formuláři/formulářích).

7.7.3. V rámci 3. kritéria hodnocení bude hodnoceno, jakým způsobem dodavatel hodlá řídit kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky. Hodnoceny budou všechny aspekty systému řízení kvality uvedené v čl. 7.7.2., písm. a) až f) zadávací dokumentace. Každému z těchto aspektů bude při hodnocení udělen počet bodů na stupnici 0–10, přičemž 0 znamená nejméně kvalitní zpracování systému řízení kvality, 10 naopak nejvíce kvalitní.

a) Ke způsobu označení pracovníků na staveništi a rozlišení poddodavatelů:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem budou označení pracovníci na staveništi s ohledem na dodržení relevantních právních předpisů a dále zda a jakým způsobem budou rozlišení pracovníci případných poddodavatelů dodavatele. Účastník je povinen uvést popis rozlišení pracovníků poddodavatele i v případě, že při plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele.

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno zejména zda a případně jakým způsobem budou používány barevné rozlišovací vesty a helmy, zda a jakým způsobem bude označen poddodavatel na rozlišovacích vestách, a vypořádání s potřebou uvést kontakt na příslušného poddodavatele.

b) Ke způsobu kontroly nově provedených rozvodů vody:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem bude dodavatel provádět kontrolu nově provedených rozvodů vody, a to zejména s ohledem na jednotlivé kroky kontroly kvality, kontroly souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb (např. kontrola použitého materiálu, způsob kontroly montáže s ohledem na normy a doporučení výrobce použitého materiálu, kontrola spojů, kontrola provedení tlakové zkoušky).

c) Ke způsobu kontroly nově provedených rozvodů odpadů:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem bude dodavatel provádět kontrolu nově provedených rozvodů odpadů, a to zejména s ohledem na jednotlivé kroky kontroly kvality, kontroly souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb (např. kontrola použitého materiálu, způsob kontroly montáže s ohledem na normy a doporučení výrobce použitého materiálu, kontrola spojů, kontrola provedení zkoušky těsnosti).

d) Ke způsobu kontroly přípravy podkladů před prováděním obkladů:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem bude dodavatel provádět kontrolu přípravy podkladů před prováděním obkladů, a to zejména s ohledem na jednotlivé kroky kontroly kvality, kontroly souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb (např. kontrola použitého materiálu, způsob kontroly montáže s ohledem na normy, zejména rovinnosti a doporučení výrobce použitého materiálu a výrobce materiálu určeného jako následná vrstva).

e) Ke způsobu kontroly provádění obkladů:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem bude dodavatel provádět kontrolu provádění obkladů, a to zejména s ohledem na jednotlivé kroky kontroly kvality, kontroly souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb (např. kontrola použitého materiálu, způsob kontroly montáže s ohledem na normy, zejména rovinnosti a doporučení výrobce použitého materiálu) a dále způsob kontroly použitých obkladů dle vzorků schválených nájemcem.

f) Ke způsobu kontroly provádění omítek a maleb:

V rámci tohoto aspektu bude hodnoceno, jakým způsobem bude dodavatel provádět kontrolu provádění omítek a maleb, a to zejména s ohledem na jednotlivé kroky kontroly kvality, kontroly souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb (např. kontrola použitého materiálu, způsob kontroly montáže s ohledem na normy, zejména rovinnosti a doporučení výrobce použitého materiálu a výrobce materiálu určeného jako následná vrstva).

7.7.4. V rámci 3. kritéria hodnocení bude každé hodnocené nabídce udělen určitý počet bodů dle výše uvedeného klíče, účastník tedy může získat minimálně 0, maximálně 60 bodů. Udělený počet bodů bude následně přepočítán dle čl. 7.5.3. zadávací dokumentace – tímto způsobem bude získán počet bodů pro celkové zhodnocení nabídky.

7.8. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle součtu dosažených bodů v rámci všech kritérií hodnocení s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

7.9. Zadavatel stanovuje, že nabízená hodnota u 1. kritéria hodnocení (nejnižší nabídkové ceny) musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, může být vyřazena.

7.10. V případě rozporu podkladů k hodnocení 1. kritéria hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

## 8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 8.1. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb

Projektová dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele neobsahuje videozáznamy týkající se inspekce kanalizace z důvodu omezené kapacity elektronického nástroje E-ZAK pro nahrané soubory. Kompletní projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb je uveřejněna zde: [ODKAZ](#).

### 8.2. Editovatelné přílohy

### 8.3. Návrh smlouvy o dílo