



## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ARCHATT, s.r.o.  
Branky 291/16, 664 49 Ostopovice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214  
Zastoupený: Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel  
Ing. arch. Marek Tichý, jednatel  
Ing. Jan Všetěčka, jednatel  
IČO: 46960180  
DIČ: CZ46960180  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 571452/0800

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

#### „Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněné na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele předložené objednateli zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do realizace stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet,
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
  - 2.1.5.10. zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele,
  - 2.1.5.11. prostor staveniště bude trvale monitorován 3 kamerami, které budou po ukončení stavby demontovány a předány MČ Brno-střed. Kamery se záznamovým zařízením (např. paměťová karta – záznam do smyčky s intervalem 3 dnů) budou umožňovat živý náhled z mobilu, tabletu nebo počítače, záznam obrazu na síťové zařízení, a budou funkční i v noci,
  - 2.1.5.12. zhotovitel zajistí ostrahu objektu 24 hodin denně (v pracovní době může být zajištěna pracovníky zhotovitele) včetně sobot, nedělí a svátků,
  - 2.1.5.13. zhotovitel na zařízení staveniště (oplocení) umístí výrazný nápis „PROVOZ NEPŘERUŠEN!“ a současně i reklamní poutač pro každou z provozoven, jejich vzhled nechá před výrobou odsouhlasit technickým dozorem stavebníka,
  - 2.1.5.15. zhotovitel po celou dobu stavby zajistí bezpečné uzavření domu i obou provozoven tak, aby byl nájemcům i jejich návštěvám umožněn vstup do domu, domovní zvonky i elektrický zámek musí zůstat vždy funkční. Dále je nutné zajistit bezpečný průchod zaměstnancům a zákazníkům do provozovaných komerčních prostor přes staveniště.

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. **Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky. Součástí díla je i projednání detailů stavby s OPP MMB a NPÚ, vyhotovení výrobní dokumentace a její schválení OPP MMB a NPÚ.**
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bez zbytečného odkladu **ode dne protokolárního předání staveniště**, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy**.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Změna termínu dokončení dle čl. 3.2.2. této smlouvy je možná v případě, kdy dojde v rámci restaurátorských prací k nepředvídatelným okolnostem, které budou znamenat přerušení prací či vynaložení více času na dokončení těchto prací. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
- 3.2.4. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.  
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.5. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny. Prodloužení může být i opakované.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je nájemní dům Starobrněnská 289/7, Brno, pozemek parc. č. 387/1, k.ú. Město Brno.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Celková cena díla 13 637 509,82 Kč bez DPH (snížená sazba)**

**Celková cena díla 15 274 011 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a včetně DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka zhotovitele neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou

schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 6. Staveniště

#### 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

#### 6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 7. Elektronická stavební deník

#### 7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS, autorský dozor projektanta a technický dozor Zhotovitele.  
Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla  
Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den:  
- za účasti OPP MMB a NPÚ (územní odborné pracoviště Brno) v termínech dle stavebního povolení  
- pro schválení detailů výrobní dokumentace
- 7.2.3. Na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit objednateli neprodleně, **nejpozději do 2 pracovních dnů** od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen **do 2 dnů** od vylepení odeslat na e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid staveniště a jeho okolí včetně společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení v exteriéru a zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp. v interiéru), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečně značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po uzavření této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem, popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.



### 8.3. Řízení stavby

- 8.3.1 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

### 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné i digitální podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo DVD),
- zápis o spotřebovaných energiích stavby
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- doklad o montáži a kontrole PBZ
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bylo dotčeno stavbou
- návod k údržbě a obsluze celého díla
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB

- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- originál stavebního deníku
- klíče od dveří do prodejen – 3ks,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení tištěné podobě a ve formátu dwg a pdf

#### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

### **10. Záruka za jakost díla**

#### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

### **11. Smluvní pokuty**

#### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
  - 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
  - 11.1.8. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.10. Pokud objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
    - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
    - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
    - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
  - 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
    - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
    - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
    - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
  - 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
  - 11.6. Další ujednání
    - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
    - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **12.1. Vlastnictví díla**

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### **12.2. Nebezpečí škody na díle**

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

### **13.1. Pojištění zhotovitele**

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odstavce 8 zákona o zadávání veřejných zakázek.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).

- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude objednatel zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **19. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.1.2024, usnesením RMČ/2024/55/48.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Změnový list

**Příloha č. 2** – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Brně dne 13.3.2024

V Brně dne 6.3.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Příloha č. 1 – Změnový list:**

## **Příloha č. 2: Oceněný soupis prací**

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/09/07  
Stavba: Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

KSO:  
Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

CC-CZ:  
Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ: 44992785  
DIČ:

Uchazeč:  
ARCHATT, s.r.o.

IČ: 46960180  
DIČ: CZ46960180

Projektant:  
ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ: 09139940  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **13 637 509,82**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>13 637 509,82</b>	<b>1 636 501,18</b>

**Cena s DPH** **15 274 011,00**  
v **CZK**

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/09/07

**Stavba:** Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: ARTHEON s.r.o., Kroftova  
2619/45, 616 00 Brno

Uchazeč: ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>13 637 509,82</b>	<b>15 274 011,00</b>
01	vnější fasáda a statika balkonu	8 197 429,56	9 181 121,11
02	oprava vnitřních prostor	2 562 683,57	2 870 205,60
03	vstupní chodba	2 027 743,69	2 271 072,93
04	VRN	849 653,00	951 611,36

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**01 - vnější fasáda a statika balkonu**

KSO:

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

CC-CZ:

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

Projektant:

ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ:

09139940

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**8 197 429,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 197 429,56	12,00%	983 691,55

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 181 121,11**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**01 - vnější fasáda a statika balkonu**

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč: ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**8 197 429,56**

HSV - Práce a dodávky HSV	3 895 125,01
1 - Zemní práce	34 671,27
2 - Zakládání	4 776,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 521,76
5 - Komunikace pozemní	9 062,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 079 641,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 542 139,05
94 - Lešení a stavební výtahy	1 266 257,84
997 - Přesun sutě	69 713,83
998 - Přesun hmot	116 599,19
PSV - Práce a dodávky PSV	4 209 056,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	53 099,90
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 249,60
766 - Konstrukce truhlářské	801 535,90
767 - Konstrukce zámečnické	168 523,30
771 - Podlahy z dlaždic	113 323,52
772 - Podlahy z kamene	53 506,25
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	155 269,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 288 921,27
799 - Restaurování - dopřesnění položky č. 24 Oprava vnější bohatě zdobené secesní fasády členitosti 5	1 567 627,17
M - Práce a dodávky M	16 220,90
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	14 861,60
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	1 359,30
OST - Ostatní	77 027,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**01 - vnější fasáda a statika balkonu**

Místo:

č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum:

20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**8 197 429,56**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 895 125,01	
D		1	Zemní práce				34 671,27	
1	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	22,500	96,10	2 162,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		pro výkop soklové části					
	VV		šířka 800 mm					
	VV		0,80*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,125	1 259,60	12 753,45	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					
	VV		(0,30+0,15)*0,80*28,125		10,125			
	VV		Součet		10,125			
3	K	162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,750	205,70	1 388,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkop					
	VV		10,125		10,125			
	VV		zásyp					
	VV		-3,375		-3,375			
	VV		Součet		6,750			
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,750	319,00	2 153,25	CS ÚRS 2023 02
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	12,150	1 232,40	14 973,66	CS ÚRS 2023 02
	VV		6,75*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		12,150			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,750	20,30	137,03	CS ÚRS 2023 02
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,375	216,60	731,03	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,15*0,80*28,125		3,375			
8	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	8,438	44,10	372,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		jílové utěsnění					
	VV		0,30*28,125		8,438			
	VV		Součet		8,438			
D		2	Zakládání				4 776,05	
9	K	212572111	Lože pro travivody ze štěrkopísku tříděného	m3	2,953	1 005,90	2 970,42	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,35*0,30*28,125		2,953			
10	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	28,125	64,20	1 805,63	CS ÚRS 2023 02
	VV		odvodnění soklu					
	VV		28,125		28,125			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				38 521,76	
11	K	330321514	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 25/30 bez výztuže, XD2, XF1	m3	1,100	4 612,60	5 073,86	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		0,28*2*1,279		0,716			
	VV		0,50*0,30*1,279*2		0,384			
	VV		Součet		1,100			
12	K	331351121	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m2	4,093	924,30	3 783,16	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: Složitosť dle PD					
	VV		balkon					
	VV		(0,50+0,30)*2*1,279*2		4,093			
	VV		Součet		4,093			
13	K	331351122	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m2	4,093	166,70	682,30	CS ÚRS 2023 02
14	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých a obých betonářskou ocelí 10 505	t	0,250	58 449,90	14 612,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle výpisu výztuže					
	VV		250,40/1000		0,250			
	VV		Součet		0,250			
15	K	332351115	Zřízení bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	6,011	1 459,00	8 770,05	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: Složitosť dle PD					
	VV		balkon					
	VV		obvod 2 350 mm změnen programem					
	VV		2,35*2*1,279		6,011			
	VV		Součet		6,011			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	332351116	Odstranění bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	6,011	196,60	1 181,76	CS ÚRS 2023 02
17	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	1,397	3 162,60	4 418,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		(0,34+0,61+0,32)*1,10		1,397			
	VV		Součet		1,397			
	D	5	Komunikace pozemní				9 062,00	
18	K	5000000R01	Nahrazení mramorových kostek kostkami žulovými (Mrákotín) v bezprostřední blízkosti ocelového poklopu, včetně doložení kostek - kladení včetně materiálu	soubor	1,000	9 062,00	9 062,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 079 641,86	
19	K	622125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel	m2	9,698	171,30	1 661,27	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu					
	VV		(0,99+0,36)/2*28,125		18,984			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-					
	VV		(0,87*1,36+0,83*1,36+0,77*1,31+0,72*2,28+0,56*2,158+0,47*2,17+0,45*1,60+0,45*1,60+0,41*1,598)		-9,286			
	VV		Součet		9,698			
20	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	22,500	344,40	7 749,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					
	VV		(0,35+0,15+0,30)*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
21	K	622143001.R01	Montáž omítkových pozinkovaných soklových profilů	m	12,689	179,40	2 276,41	R-položka
	VV		popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu					
	VV		28,125		28,125			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,36+1,36+1,31+2,28+2,158+2,17+1,60+1,60+1,598)		-15,436			
	VV		Součet		12,689			
22	M	55343011.R01	profil soklový Pz pro vnější omítky tl 10mm, včetně černé pásky	m	13,323	167,60	2 232,93	R-položka
	VV		12,689*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,323			
23	K	622321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	12,898	657,00	8 473,99	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon cihla plná pálená					
	VV		(0,34+0,61+0,32)*1,10*2		2,794			
	VV		betonové sloupky					
	VV		(0,50+0,30)*2*1,279*2		4,093			
	VV		obvod 2 350 mm změřen programem					
	VV		2,35*2*1,279		6,011			
	VV		Součet		12,898			
24	K	622325609.R01	Oprava vnější bohatě zdobené secesní fasády členitostí 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	566,870	1 676,50	950 357,56	R-položka
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 4.1 jádrová omítková Na doplnění jádrové omítky použít měkkou čistou vápennou omítku z hotové směsi podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přidrženost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550 4.2 vrchní štuková omítková použít pro doplnění Hotová omítková podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přidrženost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550.					
	VV		plocha fasády					
	VV		(22,80+22,20)/2*28,125		632,813			
	VV		6. NP					
	VV		(4,90+6,15)/2*1,74*2		19,227			
	VV		6,10*1,60+3,14*2,75*2,75/2		21,633			
	VV		ostění					
	VV		1. NP					
	VV		0,30*((1,36+2,50*2)*2+(1,10+2,40*2)+(1,747+3,884*2)+(2,158+2,50*2)+(2,158+2,50*2)+(2,17+2,50*2)+(1,60+2,50*2)*2+(1,598+2,50*2))		20,826			
	VV		2. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,295+2,307*2)+(1,291+2,307*2)+(2,229+2,33*2)+(2,278+2,33*2)+(2,298+2,324*2)+(1,385+2,324*2)+(1,351+2,335*2)+(1,566+2,33*2))		17,089			
	VV		3. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,309+2,405*2)+(1,309+2,405*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,306+2,40*2)+(1,312+2,40*2)+(1,312+2,40*2))		18,118			
	VV		4. NP					
	VV		0,30*((1,322+2,371*2)+(1,74+3,08*2)+(1,299+2,371*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,30+2,35*2)+(1,30+3,10*2)+(1,30+2,35*2))		18,971			
	VV		5. NP					
	VV		0,30*((1,304+2,371*2)+(1,299+2,253*2)*2+(2,249+2,247*2)+(2,24+2,35*2)*2+(1,30+2,35*2)*3)		16,884			
	VV		6. NP					
	VV		0,30*((1,751+1,418*2)+(2,518+1,613*2)+(1,75+2,00*2)*2)		6,549			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		1. NP					
	VV		-					
	VV		(1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50)		-44,435			
	VV		2. NP					
	VV		-					
	VV		(1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33)		-34,979			
	VV		3. NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		- (1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40)		-37,877			
	VV		4. NP					
	VV		- (1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35)		-40,713			
	VV		5. NP					
	VV		- (1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3)		-33,692			
	VV		6. NP					
	VV		- (1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2)		-13,544			
	VV		Součet		566,870			
25	K	625681011	Ochrana proti holubům hrotovým systémem jednořadým s účinnou šířkou 10 cm	m	175,000	329,90	57 732,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		175,00		175,000			
26	K	629991010.R01	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch mirelonem	m2	199,845	131,40	26 259,63	R-položka
	VV		1. NP					
	VV		1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50		39,040			
	VV		2. NP					
	VV		1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33		34,979			
	VV		3. NP					
	VV		1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40		37,877			
	VV		4. NP					
	VV		1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35		40,713			
	VV		5. NP					
	VV		1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3		33,692			
	VV		6. NP					
	VV		1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2		13,544			
	VV		Součet		199,845			
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	199,845	35,40	7 074,51	CS ÚRS 2023 02
28	K	6290000R01	Zakrytí a zalepení veškerých stávajících klempířských prvků tak, aby nedošlo k jejich potřísnění chemikáliemi a poškození při pracích na ploše fasády, použití UV stabilních a vodotěsných pásek	soubor	1,000	3 443,60	3 443,60	R-položka
29	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,844	7 068,40	5 965,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon - předpoklad tl. 50 mm					
	VV		12,985*1,30*0,05		0,844			
	VV		Součet		0,844			
30	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,844	1 105,60	933,13	CS ÚRS 2023 02
31	K	631362024	Výztuž mazanin z kompozitních sítí D drátu 8 mm velikost ok 150 x 150 mm	m2	24,000	228,40	5 481,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		S1					
	VV		3,00*2,00*4		24,000			
	VV		Součet		24,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 542 139,05	
32	K	9000000R01	Odfiznutí jednoho (nejzachovalejšího) pole, provizorně obedněno, pomocí jeřábu přeneseno dolů, odvoz na dílnu, vyspravení a vytvoření silikono-dřevěné formy pro odlití nové zábradelní výplně	soubor	1,000	135,90	135,90	R-položka
	P		<i>Poznámka k položce: V případě nemožnosti využití tohoto "kopyta", bude využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických zábradelních výplní. Ty budou zhotoveny z vysokohodnotového betonu C50/67, včetně armování a hydrofobizace povrchu.</i>					
33	K	9000000R02	Demontování ostatních zábradelních výplní, včetně odvozu na skládku a likvidace odpadu	soubor	2,000	9 062,00	18 124,00	R-položka
34	K	9000000R03	Odlitek nové zábradelní výplně z vysokohodnotového betonu C50/67, rozměr 3350x1050x150 mm, včetně armování a hydrofobizace povrchu - 3 ks, včetně výroby 1 ks formy 3350x1050x350 mm pro přípravu modelu - model bude vyroben repase stávajícího zábradlí	soubor	3,000	240 143,00	720 429,00	R-položka
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
35	K	9000000R05	Demontáž dočasného zajištění pilířů, včetně odvozu na skládku a likvidace odpadu	soubor	1,000	3 624,80	3 624,80	R-položka
36	K	9000000R06	Demontáž a nahrazení novými všech orientačních cedulek a informačních štítků (číslo popisné a orientační, označení ulice odboru MMB umístění přípojek a pod.), včetně odvozu na skládku a likvidace odpadu	soubor	1,000	2 718,60	2 718,60	R-položka
37	K	9000000R07	Demontáž informačních a reklamních štítků, včetně odvozu na skládku a likvidace odpadu	soubor	1,000	13 593,00	13 593,00	R-položka
38	K	9000000R08	Demontáž protiptačích zábran, včetně odvozu a poplatku za skládku	m	175,000	31,70	5 547,50	R-položka
55	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	199,845	112,40	22 462,58	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP					
	VV		1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50		39,040			
	VV		2. NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33		34,979			
			3. NP					
			1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40		37,877			
			4. NP					
			1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35		40,713			
			5. NP					
			1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3		33,692			
			6. NP					
			1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2		13,544			
			Součet		199,845			
56	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	1,544	1 613,00	2 490,47	CS ÚRS 2023 02
			plocha krajních pilířů 0,35 m2					
			2*0,35*1,40		0,980			
			vnitřní pilíře					
			2*0,56*0,36*1,40		0,564			
			Součet		1,544			
57	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	16,881	135,90	2 294,13	CS ÚRS 2023 02
			balkon					
			12,985*1,30		16,881			
			Součet		16,881			
184	K	977.R01	Úprava stávajícího nadpraží u výrobku T/03, odříznutí cca 200 mm včetně statického zajištění	kus	2,000	9 062,00	18 124,00	
			T/03					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
183	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	15,880	1 468,00	23 311,84	CS ÚRS 2022 02
			Úprava stávajících ostění - odřezání zdiva cihelného po celé výšce otvorů, po výšce z obou stran odříznout diamantem cca 60*200 mm zdiva pro výrobek T/03					
			(3,97*2)*2		15,880			
			Součet		15,880			
175	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	566,870	122,30	69 328,20	CS ÚRS 2023 02
			plocha fasády					
			(22,80+22,20)/2*28,125		632,813			
			6. NP					
			(4,90+6,15)/2*1,74*2		19,227			
			6,10*1,60+3,14*2,75*2,75/2		21,633			
			ostění					
			1. NP					
			0,30*((1,36+2,50*2)*2+(1,10+2,40*2)+(1,747+3,884*2)+(2,158+2,50*2)+(2,158+2,50*2)+(2,17+2,50*2)+(1,60+2,50*2)*2+(1,598+2,50*2))		20,826			
			2. NP					
			0,30*((1,318+2,389*2)+(1,295+2,307*2)+(1,291+2,307*2)+(2,229+2,33*2)+(2,278+2,33*2)+(2,298+2,324*2)+(1,385+2,324*2)+(1,351+2,335*2)+(1,566+2,33*2))		17,089			
			3. NP					
			0,30*((1,318+2,389*2)+(1,309+2,405*2)+(1,309+2,405*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,306+2,40*2)+(1,312+2,40*2)+(1,312+2,40*2))		18,118			
			4. NP					
			0,30*((1,322+2,371*2)+(1,74+3,08*2)+(1,299+2,371*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,30+2,35*2)+(1,30+3,10*2)+(1,30+2,35*2))		18,971			
			5. NP					
			0,30*((1,304+2,371*2)+(1,299+2,253*2)*2+(2,249+2,247*2)+(2,24+2,35*2)*2+(1,30+2,35*2)*3)		16,884			
			6. NP					
			0,30*((1,751+1,418*2)+(2,518+1,613*2)+(1,75+2,00*2)*2)		6,549			
			odpočet otvorů					
			1. NP					
			-					
			(1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50)		-44,435			
			2. NP					
			-					
			(1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33)		-34,979			
			3. NP					
			-					
			(1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40)		-37,877			
			4. NP					
			-					
			(1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35)		-40,713			
			5. NP					
			-					
			(1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3)		-33,692			
			6. NP					
			-(1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2)		-13,544			
			Součet		566,870			
58	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	26,579	130,50	3 468,56	CS ÚRS 2023 02
			popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,99+0,36)/2*28,125		18,984			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-					
	VV		(0,87*1,36+0,83*1,36+0,77*1,31+0,72*2,28+0,56*2,158+0,47*2,17+0,45*1,60+0,45*1,60+0,41*1,598)		-9,286			
	VV		spodní strana balkonové desky					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		26,579			
59	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	2,494	285,50	712,04	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		(12,985+1,30*2)*0,16		2,494			
	VV		Součet		2,494			
60	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2	16,881	405,10	6 838,49	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
61	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	16,881	280,00	4 726,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
62	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	19,375	164,00	3 177,50	CS ÚRS 2023 02
63	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčů	m2	16,881	188,50	3 182,07	CS ÚRS 2023 02
64	K	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	2,494	996,80	2 486,02	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>třída pevnosti R3</i>					
	VV		balkon					
	VV		(12,985+1,30*2)*0,16		2,494			
	VV		Součet		2,494			
65	K	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	16,881	1 105,60	18 663,63	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>třída pevnosti R3</i>					
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
66	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	16,881	1 259,60	21 263,31	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>třída pevnosti R3</i>					
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
67	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	19,375	282,70	5 477,31	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		(12,985+1,30*2)*0,16		2,494			
	VV		Součet		19,375			
68	K	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	16,881	251,00	4 237,13	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
69	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	53,136	617,10	32 790,23	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		podlaha - 2x					
	VV		12,985*1,30*2		33,761			
	VV		strop					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		(12,985+1,30*2)*0,16		2,494			
	VV		Součet		53,136			
70	K	985331211.R01	Dodatečné vlepení betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 6 mm	m	159,560	1 531,50	244 366,14	R-položka
	VV		tabulka helikální výztuže, hmotnost 0,222 kg/m					
	VV		H6 - 1					
	VV		77,00		77,000			
	VV		H6 - 2					
	VV		0,21*286		60,060			
	VV		H6 - 3					
	VV		0,25*90		22,500			
	VV		Součet		159,560			
71	M	ULS.0018657.URS	Helikální nerezová výztuž HB 6mm	m	175,516	127,10	22 308,08	
	VV		159,56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		175,516			
	D	94	Lešení a stavební výtahy				1 266 257,84	
39	K	941221113	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 25 do 40 m	m2	929,500	73,40	68 225,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		fasáda					
	VV		27,00*28,50		769,500			
	VV		rozšíření v místě balkonu ve 3. NP					
	VV		(14,00+1,00*2)*10,00		160,000			
	VV		Součet		929,500			
40	K	941221213	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 1,2 m v přes 25 do 40 m za první a ZKD den použití	m2	223 080,000	1,40	312 312,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		929,50*240 "Přepočtené koeficientem množství"		223 080,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	941221813	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m <sup>2</sup> š od 0,9 do 1,2 m v přes 25 do 40 m	m <sup>2</sup>	929,500	62,50	58 093,75	CS ÚRS 2023 02
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	834,300	8,20	6 841,26	CS ÚRS 2023 02
	VV		fasáda					
	VV		27,00*28,50+27,00*(1,20*2)		834,300			
	VV		Součet		834,300			
43	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	200 232,000	0,40	80 092,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		834,3*240 "Přepočtené koeficientem množství"		200 232,000			
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	834,300	4,50	3 754,35	CS ÚRS 2023 02
45	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	42,750	31,70	1 355,18	CS ÚRS 2023 02
	VV		na záchytnou stříšku					
	VV		28,50*1,50		42,750			
46	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	10 260,000	10,90	111 834,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		42,75*240 "Přepočtené koeficientem množství"		10 260,000			
47	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	42,750	20,80	889,20	CS ÚRS 2023 02
48	K	944711111.R01	Montáž ochranného bednění na zajištění proti pádu částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu	m	28,500	521,10	14 851,35	R-položka
	P		<i>Poznámka k položce: Při veškerých stavebních pracích na tomto balkóně je nutné zohlednit, že balkon je nad veřejným prostorem a navíc nad zahrádkou restauračního zařízení na velmi frekventovaném místě. Doporučujeme eliminovat rizika způsobená pádem částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu vybudováním prostorového lešení a záchytnými sítěmi. Zbudování lešení a ochranného bednění je plně v režii GD stavby.</i>					
	VV		28,50		28,500			
49	K	944711211.R01	Montáž ochranného bednění na zajištění proti pádu částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu, příplatek za první a každý další den použití k ceně -1111	m	6 840,000	15,40	105 336,00	R-položka
	VV		28,5*240 "Přepočtené koeficientem množství"		6 840,000			
50	K	944711811.R01	Demontáž ochranného bednění na zajištění proti pádu částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu	m	28,500	312,60	8 909,10	R-položka
51	K	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	240,000	1 359,30	326 232,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	28,500	521,10	14 851,35	CS ÚRS 2023 02
	VV		fasáda					
	VV		28,50		28,500			
	VV		Součet		28,500			
53	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	6 840,000	20,80	142 272,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		28,5*240 "Přepočtené koeficientem množství"		6 840,000			
54	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	28,500	365,20	10 408,20	CS ÚRS 2023 02
	D	997	<b>Přesun sutě</b>				69 713,83	
176	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	23,130	1 159,90	26 828,49	CS ÚRS 2023 02
177	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,130	284,50	6 580,49	CS ÚRS 2023 02
178	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	138,780	12,40	1 720,87	CS ÚRS 2023 02
	VV		23,13*6 "Přepočtené koeficientem množství"		138,780			
179	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	23,130	1 495,20	34 583,98	CS ÚRS 2023 02
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				116 599,19	
72	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	63,698	1 830,50	116 599,19	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				4 209 056,65	
	D	711	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				53 099,90	
73	K	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m <sup>2</sup>	25,970	35,80	929,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon - podlaha a strop					
	VV		12,985*2		25,970			
	VV		Součet		25,970			
74	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	38,955	116,00	4 518,78	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Spotřeba: na dvě vrstvy 1,5 kg/m<sup>2</sup></i>					
	VV		25,97*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		38,955			
75	K	711112053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m <sup>2</sup>	2,494	66,70	166,35	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		(12,985+1,30*2)*0,16		2,494			
	VV		Součet		2,494			
76	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	3,741	116,00	433,96	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Spotřeba: na dvě vrstvy 1,5 kg/m<sup>2</sup></i>					
	VV		2,494*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		3,741			
77	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z popové fólie	m <sup>2</sup>	22,500	59,20	1 332,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,35+0,15+0,30)*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
78	M	28323005	<i>folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE</i>	m2	27,473	33,30	914,85	CS ÚRS 2023 02
	VV		22,5*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		27,473			
79	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	28,125	111,50	3 135,94	CS ÚRS 2023 02
80	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	22,500	190,30	4 281,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					
	VV		(0,35+0,15+0,30)*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
81	M	11163004	<i>bezešvá bitumenová stěrka (5kg/m2)</i>	kg	112,500	97,00	10 912,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		22,5*5 "Přepočtené koeficientem množství"		112,500			
82	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	22,500	190,30	4 281,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					
	VV		(0,35+0,15+0,30)*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
83	M	24551008	<i>silikátová stěrka (4kg/m2)</i>	kg	90,000	102,40	9 216,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		22,5*4 "Přepočtené koeficientem množství"		90,000			
84	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	16,881	172,20	2 906,91	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
85	M	28322003	<i>PVC hydroizolační pás včetně ukončovacích poplastovaných profilů (použitá HI musí být kompaktní s navazujícím systémem drenážní rohože)</i>	m2	19,675	146,80	2 888,29	CS ÚRS 2023 02
	VV		16,881*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		19,675			
86	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	22,500	97,90	2 202,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		soklová část					
	VV		(0,35+0,15+0,30)*28,125		22,500			
	VV		Součet		22,500			
87	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	m2	23,625	34,30	810,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		22,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		23,625			
88	K	711491383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše vodorovné z drenážní rohože	m2	16,881	60,80	1 026,36	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
89	M	69331044	<i>rohož drenážní</i>	m2	18,569	151,30	2 809,49	CS ÚRS 2023 02
	VV		16,881*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		18,569			
90	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,308	1 078,40	332,15	CS ÚRS 2023 02
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				7 249,60	
91	K	742230003	Montáž venkovní kamery	kus	2,000	2 265,50	4 531,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 9 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
92	K	742230803	Demontáž venkovní kamery	kus	2,000	1 359,30	2 718,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 9 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D	766		Konstrukce truhlářské				801 535,90	
93	K	766000T01	Repase secesních vstupních dvoukřídlých dveří, rozměr 2 250 x 4 000 mm, včetně přesunu hmot	kus	1,000	226 550,00	226 550,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k položce:  <b>POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU</b>  Stávající dubová secesní dvoukřídlá vrata s fixním nadsvětlíkem, rozměr cca 2250/4000mm. Původní prvek. Křídla se otvírají dovnitř, předěl mezi nimi a proskleným nadsvětlíkem tvoří profilovaný poutec, z vnější strany zdobený figurálním motivem ležících stínů a štítem s nápisem SALVE. Levý i pravý okraj zárubně je tvořen masivními sloupy, vystupujícími výrazně dopředu z plochy křídla. Z vnější strany jsou zdobeny vertikální lisenou s dřevěnou větví vavřínových listů. Pravý sloupec v dolní části je poškozený a opotřeбенý používáním, dřevní hmota je zde v místě hrany bez nátěru a odřená, degraduje.  Nadsvětlík je členěný na tři souměrné horizontální pole, předělené dvěma pevnými listami. Sklo v něm je nepůvodní, matné, tenká tabule. Zasklené je do sklenářského kytu. V pravém a levém horním rohu se nachází erby s florálním plastickým motivem nad i pod nimi. V levé části, v těsné návaznosti plochy nápisu SALVE, zcela chybí kus dřevěnéby florálního motivu vavřínového listu. Dvě horní křídla jsou rámové konstrukce s vloženými kazetami, v poměru cca ¼ v horní a ¼ v dolní části. Z vnější strany se nachází v horní části vinutí plastické girlandy z listů, stočené v každém rohu křídla do podoby věnce, připevněném plasticky tvarovanou stuhou na hřebu. Uprostřed horní kazety, přibližně ve výšce klíky, se nachází plastická řezba mořské ryby, která v tlamě drží stylizované kruhové klepadlo. Pod touto rybou je horizontální pás rezby v podobě listů a geometricky stylizovaná římsa, tvořící přechod mezi horní a dolní kazetou výplně křídla. Spodní kazeta je zdobená motivem opět plastické řezby centrálně umístěného květu vličního máku. Napravo a</p>					
			T/01		1,000			
			1		1,000	11 327,50	11 327,50	R-položka
			T/02		1,000			
			1		1,000			
			Součet		1,000			
			T/03		2,000	9 062,00	18 124,00	R-položka
			2		2,000			
			Součet		2,000			
			T/03		2,000	13 593,00	27 186,00	R-položka
			2		2,000			
			Součet		2,000			
			T/04		3,000	48 934,80	146 804,40	R-položka
			3		3,000			
			Součet		3,000			
			<p>182 K 766T02</p> <p>Výměna kování a pantů, před osazením bude vzorkováno a odsouhlaseno GP a NPÚ</p>	kus	1,000	11 327,50	11 327,50	R-položka
			<p>180 K 766T03_1</p> <p>Opatrná demontáž stávající výplně otvoru, odvoz a uskladnění na adresu: Václavské 18/20, Brno (sklad magistrátu města, uskladnění bez poplatku)</p>	kus	2,000	9 062,00	18 124,00	R-položka
			<p>181 K 766T03_2</p> <p>Zpětná montáž výplně otvorů včetně zapravení omítky ze strany interiéru a exteriéru</p>	kus	2,000	13 593,00	27 186,00	R-položka
			<p>96 K 766000T04</p> <p>Repase dřevěného výkladce, rozměr 1 350 x 4 000 mm, včetně přesunu hmot</p> <p><i>Poznámka k položce:</i>  <b>POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU</b>  Stávající dřevěný výkladec restaurace s proskleným fixním nadsvětlíkem, rozměr cca 1350/4000mm. V kazetovém obložení nad prosklenou spodní částí je ukryta původní shrnovací ocelová roleta. Její renovace není uvažována, v současnosti je zablokována a nepoužívá se. Jedná se o původní prvek s částečnou novodobou úpravou z cca 90.let, která zahrnuje vložení velmi tenkých izolačních dvojskel s hliníkovým rámečkem z doby, kdy se tato skla začala vyrábět. Kazetové obložení kastlíku rolety je také novodobé. Obložení ostění z vnější strany, v němž je vedena drážka rolety, je původní. Zejména původní části dřevěné konstrukce jsou ve velmi silně degradovaném stavu. Nátěr je místy značně poškozený, někde zcela chybí, poněkud v dolní části prvku. Prvek bude repasován na místě. Do prvků budou zhotoveny tvarové profilované repliky rámu otevíravého spodního výkladce, do kterých bude vloženo izolační dvojsklo 4-16-4 Ug = 1,0 W/(m2K) a do fixního nadsvětlíku bude toto nové křídlo osazeno na místě. Repase vnitřního kazetového ostění v prostoru restaurace se neuvažuje.  <b>POPIS OPRAV</b>  · na místě bude přebroušen degradovaný stávající nátěr a všechny nesourodé vrstvy  · lokální vady budou vyspraveny, hrany opraveny  · bude vhodně doplněn chybějící materiál dle původního tvarosloví  · závěsy budou kompletně očištěny od barvy, opatřeny novým základovým nátěrem  na kov a opětovně natřeny do požadovaného odstínu  · bude proveden kompletní nový nátěr křídla tenkovrstvou lazurov PULLEX od firmy ADLER v krycí barvě vybraného odstínu RAL.  · nátěr prvku bude proveden ručně, štětcem s mezibrusem mezi jednotlivými vrstvami</p>	kus	3,000	48 934,80	146 804,40	R-položka
			T/04		3,000			
			3		3,000			
			Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	7660000T05	Replika do stávajících zárubní, rozměr 2 250 x 4 000 mm, včetně přesunu hmot	kus	1,000	163 116,00	163 116,00	R-položka
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A OPRAV</i>  stávající dřevěné dvoukřídlé vstupní dveře do restaurace s proskleným fixním nadsvětlíkem, rozměr cca 2250/4000mm. Nepůvodní prvky, repliky pravděpodobně z 90.let. V kazetovém obložení nad prosklenou spodní částí T05 je provedeno lamelové odvětrávání restaurace, prvek T06 má v tomto místě fixní kazety. Nadsvětlík obou prvků je fixní, bez členění. Polodrážková křídla se otevírají směrem ven. Jejich rámová konstrukce je ve vertikálním směru členěna na čtyři pole, přičemž ve spodní části je vložena dřevěná kazeta, zbytek, vč.nadsvětlíku, je prosklený velmi tenkým izolačním dvojsklem s hliníkovým distančním rámečkem z doby, kdy se tato skla začala vyrábět. Na dveřních křídlech je v současnosti okopový nerezový plech, dřevěné madlo a starý samozavírač Brano z vnější strany. Dimenze profilace křidel v poměru ku jejich šířce a váze je nevhodná a nedostatečná, což se projevilo silným svěšením a trháním dřevní hmoty v oblasti umístění závěsů na stojce křidel. Taktéž použité závěsy jsou zcela nevhodné, neodborně instalované a neseřiditelné. Bohužel také lepidlo, které bylo použito ke slepení celého prvku, jak křidel, tak kazet, bylo nekvalitní. Z toho důvodu došlo jak k povolení a degradaci spojů rámu a následnému svěšení křidel, tak došlo ke kompletnímu rozklížení všech jednotlivých vlysů, které tvoří kazetovou výplň křidel v dolní části. Tyto se následně rozeschly a nyní jsou zcela neodborně „opraveny“ zasilikonováním vzniklých mezer transparentním silikonem. Zárubeň obou prvků i jejich nadsvětlíky jsou ve značně lepší konstrukční kondici, jejich repase je možná. U dveřních křidel, vzhledem k popsáním faktům, bude provedena jejich výměna za</p>					
	VV		T/05					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
98	K	7660000T06	Replika do stávajících zárubní, rozměr 2 250 x 4 000 mm, včetně přesunu hmot	kus	1,000	163 116,00	163 116,00	R-položka
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A OPRAV</i>  stávající dřevěné dvoukřídlé vstupní dveře do restaurace s proskleným fixním nadsvětlíkem, rozměr cca 2250/4000mm. Nepůvodní prvky, repliky pravděpodobně z 90.let. V kazetovém obložení nad prosklenou spodní částí T05 je provedeno lamelové odvětrávání restaurace, prvek T06 má v tomto místě fixní kazety. Nadsvětlík obou prvků je fixní, bez členění. Polodrážková křídla se otevírají směrem ven. Jejich rámová konstrukce je ve vertikálním směru členěna na čtyři pole, přičemž ve spodní části je vložena dřevěná kazeta, zbytek, vč.nadsvětlíku, je prosklený velmi tenkým izolačním dvojsklem s hliníkovým distančním rámečkem z doby, kdy se tato skla začala vyrábět. Na dveřních křídlech je v současnosti okopový nerezový plech, dřevěné madlo a starý samozavírač Brano z vnější strany. Dimenze profilace křidel v poměru ku jejich šířce a váze je nevhodná a nedostatečná, což se projevilo silným svěšením a trháním dřevní hmoty v oblasti umístění závěsů na stojce křidel. Taktéž použité závěsy jsou zcela nevhodné, neodborně instalované a neseřiditelné. Bohužel také lepidlo, které bylo použito ke slepení celého prvku, jak křidel, tak kazet, bylo nekvalitní. Z toho důvodu došlo jak k povolení a degradaci spojů rámu a následnému svěšení křidel, tak došlo ke kompletnímu rozklížení všech jednotlivých vlysů, které tvoří kazetovou výplň křidel v dolní části. Tyto se následně rozeschly a nyní jsou zcela neodborně „opraveny“ zasilikonováním vzniklých mezer transparentním silikonem. Zárubeň obou prvků i jejich nadsvětlíky jsou ve značně lepší konstrukční kondici, jejich repase je možná. U dveřních křidel, vzhledem k popsáním faktům, bude provedena jejich výměna za</p>					
	VV		T/06					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
99	K	7660000T08	Repase vývěsních štítů, včetně přesunu hmot	kus	1,000	13 593,00	13 593,00	R-položka
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>POPIS OPRAV</i>  Stávající vývěsní štíty restaurace budou demontovány, odvezeny do dílny, kompletně obousměrně, vyspraveny, doplněny chybějící části figurálních motivů. Bude proveden kompletní nový nátěr tenkovrstvou lazourovou v přírodním odstínu dle výběru. Nátěr bude proveden ručně, štětcem s mezibrusem mezi jednotlivými vrstvami.</p>					
	VV		T/08					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
100	K	7660000T09	Nový vývěsní štít, včetně přesunu hmot	kus	1,000	22 655,00	22 655,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>POPIS OPRAV</i>  <i>Namísto původního demontovaného vývsního štítu sportbaru, bude zhotoven nový vývsní štít tvarově a esteticky připodobněn vývsním štítům které jsou popsány jako prvek T/08 (KRČMA U TŘECH ČERTŮ) Barevnost a opracování se stejnou řemeslností jako u zmíněného prvku. Nápis může být upraven podle nájemce komerčního prostoru.</i></p>					
	VV		T/09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
101	K	766691931.R01	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	40,000	226,60	9 064,00	CS ÚRS 2023 02
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>Očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování, očištění parapetů, zámečnických kcí a pod.</i></p>					
	VV		popis navrhovaných úprav č. 18 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2. NP					
	VV		9		9,000			
	VV		3. NP					
	VV		9		9,000			
	VV		4. NP					
	VV		9		9,000			
	VV		5. NP					
	VV		9		9,000			
	VV		6. NP					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		40,000			
D		767	Konstrukce zámečnické				168 523,30	
102	K	7670000R01	Repase kovové zábradlí ve 4NP, zlacené věnce a stuhly budou dokonale zakryty a ochráněny před potřísněním a poškozením při stavebních pracích, včetně přesunu hmot	soubor	5,000	31 717,00	158 585,00	R-položka
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  <i>Zelená barva na kovových a kovaných zábradelních výplni balkonu bude chemicky a mechanicky očištěna, odmaštěna a bude aplikován nový nátěr 1x základová barva a 2x krycí nátěr v barvě dle odsouhlasení GP, investorem a zástupci OPP.</i></p>					
103	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	2,000	391,50	783,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 6 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
104	M	RMAT0003	poštovní schránka, matná mosaz, rozměr cca 250*350 mm, pro komerční prostory, bude vzorováno a odsouhlaseno GP a investorem	kus	2,000	4 531,00	9 062,00	R-položka
105	K	767821812	Demontáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	93,30	93,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 6 - pohled na uliční fasádu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		771	Podlahy z dlaždic				113 323,52	
106	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	14,875	39,70	590,54	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985		12,985			
	VV		ostění					
	VV		0,315*2*3		1,890			
	VV		Součet		14,875			
107	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	14,875	242,90	3 613,14	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985		12,985			
	VV		ostění					
	VV		0,315*2*3		1,890			
	VV		Součet		14,875			
108	M	RMAT0002	osmiúhelníková ostře pálená celoprobarvená dlažba do exteriéru 20 mm	kus	27,325	61,60	1 683,22	R-položka
	VV		14,875*1,837 "Přepočtené koeficientem množství		27,325			
109	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,881	149,50	2 523,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
110	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,881	888,10	14 992,02	CS ÚRS 2022 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
111	M	RMAT0001	osmiúhelníková ostře pálená celoprobarvená dlažba do exteriéru 20 mm	m2	18,569	1 314,00	24 399,67	R-položka
	VV		16,881*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		18,569			
112	K	771591112	lzolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,881	368,80	6 225,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		balkon					
	VV		12,985*1,30		16,881			
	VV		Součet		16,881			
113	K	771591341.R01	Zláb pro odvodnění balkonu nebo terasy z nerezového liniového žlábků na systémových nožičkách, žlábků bude bezespádý s odtokovými otvory u chrlíčů, dodávka žlábků včetně drenážního roštu antracitové barvě	m	10,500	4 349,80	45 672,90	R-položka
	VV		balkon					
	VV		3,50*3		10,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		10,500			
114	K	7710000R01	Dodávka a montáž atypický nerezový chrlíč, rozměru výška x šířka = 32*50 mm, chtlíče opatřeny souvrstvím ochranného nátěru v odstínu oxidované mědi	kus	3,000	4 213,80	12 641,40	R-položka
115	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,858	659,70	566,02	CS ÚRS 2023 02
116	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,858	483,90	415,19	CS ÚRS 2023 02
	D	772	Podlahy z kamene				53 506,25	
117	K	772421811	Demontáž stávajícího prahu do sutí z desek z kamene kladených do malty rovných	m	15,486	52,30	809,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 12, 13, 14, 15 - detail kamenného soklu					
	VV		1,36*3+2,28*2,158+2,17+1,60*2+1,598		15,486			
	VV		Součet		15,486			
118	K	772521170.R01	Schody z Mrákotínské žuly, nášlap včetně podstupnice	m2	5,935	3 171,70	18 824,04	R-položka
	P		Poznámka k položce: pozor nutno přesně zaměřit na místě					
	VV		popis navrhovaných úprav č. 12 - 4x, 13 - 2x, 14 - 1x, 15 - 1x - detail kamenného soklu					
	VV		(1,35*0,40*4)		2,160			
	VV		(2,15*0,40*2)		1,720			
	VV		(2,15*0,5*1)		1,075			
	VV		(1,40*0,70*1)		0,980			
	VV		Součet		5,935			
119	M	58381445.R01	žula Mrákotin žlutá, tl. 30 mm, tryskaná	m2	6,172	5 074,70	31 321,05	R-položka
	P		Poznámka k položce: pozor nutno přesně zaměřit na místě					
	VV		5,935*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		6,172			
120	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	3,769	676,90	2 551,24	CS ÚRS 2023 02
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				155 269,74	
121	K	782111113.R01	Kamenný sokl z Božanovského pískovce, zpevněn organokfemičitanem, zavěšený ve sparách na systémových ocelových kotvách	m2	18,317	3 443,60	63 076,42	R-položka
	VV		popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu (0,99+0,36)/2*28,125		18,984			
	VV		ostění					
	VV		1. NP					
	VV		0,30*((1,36+0,85*2)*2+(1,10+0,80*2)+(1,747+0,68*2)+(2,158+0,56*2)+(2,158+0,46*2)+(2,17+0,46*2)+(1,60+0,44*2)*2+(1,598+0,40*2))		8,619			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-					
	VV		(0,87*1,36+0,83*1,36+0,77*1,31+0,72*2,28+0,56*2,158+0,47*2,17+0,45*1,60+0,45*1,60+0,41*1,598)		-9,286			
	VV		Součet		18,317			
122	M	58384673.R01	Božanovský pískovec tl. 40 mm, broušený	m2	20,149	2 582,70	52 038,82	R-položka
	VV		18,317*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,149			
123	K	782611111.R01	Kamenný parapet - záklop obkladu z Božanovského pískovce, zpevněn organokfemičitanem, rovná hrana, včetně opracování hran - rovná + fazeta a okapničky	m	12,889	1 132,80	14 600,66	R-položka
	VV		popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu					
	VV		28,125		28,125			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,36+1,36+1,11+2,28+2,158+2,17+1,60+1,60+1,598)		-15,236			
	VV		Součet		12,889			
124	M	58384674.R01	Božanovský pískovec parapet - záklop obkladu	m	14,178	1 631,20	23 127,15	R-položka
	VV		12,889*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,178			
125	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	3,585	676,90	2 426,69	CS ÚRS 2023 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 288 921,27	
126	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2023 02
127	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,000	148,60	148,60	CS ÚRS 2023 02
128	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,000	10,90	10,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 11 - detail kamenného soklu					
	VV		1,00*1,00		1,000			
	VV		Součet		1,000			
129	K	783334101.R01	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: Nátěr typ NS4. Třída agresivity prostředí dle normy ČSN EN ISO 12944-2 odpovídá prostředí C3-střední. Základní nátěr bude tvořit dvousložkový epoxid. Nátěr musí být proveden na všech plochách ocelové konstrukce včetně styčných ploch čelních desek.					
130	K	783347101.R01	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	348,90	348,90	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: Nátěr typ NS4. Třída agresivity prostředí dle normy ČSN EN ISO 12944-2 odpovídá prostředí C3-střední. Vrchní nátěr bude dvousložkový polyuretanový. Nátěr musí být proveden na všech plochách ocelové konstrukce včetně styčných ploch čelních desek.					
131	K	783801261.R01	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 5	m2	566,870	333,50	189 051,15	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce: 5.1 prevence proti biologickému napadení V místech výskytu biologického napadení (mechy, plísně, řasy) aplikovat na suchý podklad, nechat zaschnout a neoplachovat. Na venkovních plochách řasy, plísně a lišejníky odstranit otryskáním namokro s dodržением platných předpisů. Je-li to technicky možné, doporučujeme čištění horkou tlakovou vodou</i>					
132	K	783806809.R01	Odstranění nátěrů z omítek okartáčováním - 2x	m2	566,870	104,20	59 067,85	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce: Pracovní postup: 1.1 nanést v dostatečné vrstvě pastózní, vodou emulgovatelnou směs rozpouštědel (Estery, alifatické uhlovodíky, dietylen glykoleter, anionické tenzidy a zahušťovadla) 1.2 mechanické čištění</i>					
	P		<i>Přesto, že v Brně zdobné prvky bývají většinou z tvrdých materiálů (nejčastěji kúrovina), je nutné při chemickém a mechanickém čištění postupovat šetrně. Pokud jsou stávající profílace a zdobné prvky díky neprodyšnosti poškozené a drží povrchově jen „slepením“ disperzní barvou, pak je nutné tyto poškozené omítky odstranit, povrch minerálně zpevnit a doplnit.</i>					
	VV		plocha fasády					
	VV		(22,80+22,20)/2*28,125		632,813			
	VV		6. NP					
	VV		(4,90+6,15)/2*1,74*2		19,227			
	VV		6,10*1,60+3,14*2,75*2,75/2		21,633			
	VV		ostění					
	VV		1. NP					
	VV		0,30*((1,36+2,50*2)*2+(1,10+2,40*2)+(1,747+3,884*2)+(2,158+2,50*2)+(2,158+2,50*2)+(2,17+2,50*2)+(1,60+2,50*2)*2+(1,598+2,50*2))		20,826			
	VV		2. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,295+2,307*2)+(1,291+2,307*2)+(2,229+2,33*2)+(2,278+2,33*2)+(2,298+2,324*2)+(1,385+2,324*2)+(1,351+2,335*2)+(1,566+2,33*2))		17,089			
	VV		3. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,309+2,405*2)+(1,309+2,405*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,306+2,40*2)+(1,312+2,40*2)+(1,312+2,40*2))		18,118			
	VV		4. NP					
	VV		0,30*((1,322+2,371*2)+(1,74+3,08*2)+(1,299+2,371*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,30+2,35*2)+(1,30+3,10*2)+(1,30+2,35*2))		18,971			
	VV		5. NP					
	VV		0,30*((1,304+2,371*2)+(1,299+2,253*2)*2+(2,249+2,247*2)+(2,24+2,35*2)*2+(1,30+2,35*2)*3)		16,884			
	VV		6. NP					
	VV		0,30*((1,751+1,418*2)+(2,518+1,613*2)+(1,75+2,00*2)*2)		6,549			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		1. NP					
	VV		-					
	VV		(1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50)		-44,435			
	VV		2. NP					
	VV		-					
	VV		(1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33)		-34,979			
	VV		3. NP					
	VV		-					
	VV		(1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40)		-37,877			
	VV		4. NP					
	VV		-					
	VV		(1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35)		-40,713			
	VV		5. NP					
	VV		-					
	VV		(1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3)		-33,692			
	VV		6. NP					
	VV		-(1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2)		-13,544			
	VV		Součet		566,870			
133	K	783806815.R01	Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou - 2x	m2	566,870	248,30	140 753,82	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce: Přesto, že v Brně zdobné prvky bývají většinou z tvrdých materiálů (nejčastěji kúrovina), je nutné při chemickém a mechanickém čištění postupovat šetrně. Pokud jsou stávající profílace a zdobné prvky díky neprodyšnosti poškozené a drží povrchově jen „slepením“ disperzní barvou, pak je nutné tyto poškozené omítky odstranit, povrch minerálně zpevnit a doplnit.</i>					
	P		<i>Přesto, že v Brně zdobné prvky bývají většinou z tvrdých materiálů (nejčastěji kúrovina), je nutné při chemickém a mechanickém čištění postupovat šetrně. Pokud jsou stávající profílace a zdobné prvky díky neprodyšnosti poškozené a drží povrchově jen „slepením“ disperzní barvou, pak je nutné tyto poškozené omítky odstranit, povrch minerálně zpevnit a doplnit.</i>					
134	K	783806817.R01	Otryskání fasádní barvy a nesoudržných štukových vrstev	m2	566,870	616,20	349 305,29	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce: Dočištění stávající fasádní barvy a nesoudržných štukových vrstev</i>					
135	K	783823183.R01	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	566,870	58,30	33 048,52	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce: Fixativ z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry.</i>					
136	K	783826313.R01	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	566,870	349,80	198 291,13	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce: 5.3 celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem- zrnitost 0,5 mm a armovacím vláknem sjednocení struktury v ploše po vysprávkách, sjednocení nasákavosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných trhlin (do 0,5mm) silikátovým renovačním základním nátěrem s vysokým obsahem plniv (dle DIN 18363 ods. 2.4.1) s přísadou čistého akrylátu, skelných vláken a kvalitních plniv s vyváženou velikostí i tvarem zrn. Materiál ředit do 15% ředidlem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry.</i>					
137	K	783826645.R01	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	566,870	166,70	94 497,23	CS ÚRS 2023 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: 5.2 Lokální hydrofobizace S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek lokálně použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Tento přípravek aplikovat jen na místa extrémně zatěžovaná vodou (ostřik, navátý sníh,...) např. horní hrana ostění oken a dveří, špalety-spodní část, plochy nad římsami atd.. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.</i>					
138	K	783827483.R01	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	569,664	270,00	153 809,28	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: 5.4 barevný dvojnásobný minerální sol silikátový nátěr Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr neředěný, nebo do 5 %. Aplikace nátěrů malířskou štětkou nebo válečkem. Technologická pauza min. 12 hodin mezi jednotlivými nátěry.</i>					
	VV		plocha fasády					
	VV		(22,80+22,20)/2*28,125		632,813			
	VV		6. NP					
	VV		(4,90+6,15)/2*1,74*2		19,227			
	VV		6,10*1,60+3,14*2,75*2,75/2		21,633			
	VV		ostění					
	VV		1. NP					
	VV		0,30*((1,36+2,50*2)*2+(1,10+2,40*2)+(1,747+3,884*2)+(2,158+2,50*2)+(2,158+2,50*2)+(2,17+2,50*2)+(1,60+2,50*2)*2+(1,598+2,50*2))		20,826			
	VV		2. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,295+2,307*2)+(1,291+2,307*2)+(2,229+2,33*2)+(2,278+2,33*2)+(2,298+2,324*2)+(1,385+2,324*2)+(1,351+2,335*2)+(1,566+2,33*2))		17,089			
	VV		3. NP					
	VV		0,30*((1,318+2,389*2)+(1,309+2,405*2)+(1,309+2,405*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,306+2,40*2)+(1,312+2,40*2)+(1,312+2,40*2))		18,118			
	VV		4. NP					
	VV		0,30*((1,322+2,371*2)+(1,74+3,08*2)+(1,299+2,371*2)+(2,23+3,10*2)+(2,23+2,32*2)+(2,23+3,10*2)+(1,30+2,35*2)+(1,30+3,10*2)+(1,30+2,35*2))		18,971			
	VV		5. NP					
	VV		0,30*((1,304+2,371*2)+(1,299+2,253*2)*2+(2,249+2,247*2)+(2,24+2,35*2)*2+(1,30+2,35*2)*3)		16,884			
	VV		6. NP					
	VV		0,30*((1,751+1,418*2)+(2,518+1,613*2)+(1,75+2,00*2)*2)		6,549			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		1. NP					
	VV		-					
	VV		(1,36*2,50*2+1,10*2,40+1,747*3,884+2,158*2,50+2,158*2,50+2,17*2,50+1,60*2,50*2+1,598*2,50)		-44,435			
	VV		2. NP					
	VV		-					
	VV		(1,318*2,389+1,295*2,307+1,291*2,307+2,229*2,33+2,278*2,33+2,298*2,324+1,385*2,324+1,351*2,335+1,566*2,33)		-34,979			
	VV		3. NP					
	VV		-					
	VV		(1,318*2,389+1,309*2,405+1,309*2,405+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,306*2,40+1,312*2,40+1,312*2,40)		-37,877			
	VV		4. NP					
	VV		-					
	VV		(1,322*2,371+1,74*3,08+1,299*2,371+2,23*3,10+2,23*2,32+2,23*3,10+1,30*2,35+1,30*3,10+1,30*2,35)		-40,713			
	VV		5. NP					
	VV		-					
	VV		(1,304*2,371+1,299*2,253*2+2,249*2,247+2,24*2,35*2+1,30*2,35*3)		-33,692			
	VV		6. NP					
	VV		-(1,751*1,418+2,518*1,613+1,75*2,00*2)		-13,544			
	VV		balkon cihla plná pálená					
	VV		(0,34+0,61+0,32)*1,10*2		2,794			
	VV		Součet		569,664			
139	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	569,664	123,20	70 182,60	CS ÚRS 2023 02

D	799	Restaurování - dopřesnění položky č. 24 Oprava vnější bohatě zdobené secesní fasády			1 567 627,17			
140	K	799-001	1.NP - Kordonová římsa	bm	21,900	1 323,10	28 975,89	R-položka
141	K	799-002	1.NP - Maskaron	kpl	4,000	41 322,70	165 290,80	R-položka
142	K	799-003	1.NP - Maskaron	kpl	2,000	41 322,70	82 645,40	R-položka
143	K	799-004	1.NP - Štuková výzdoba uličního vstupu	kpl	2,000	6 162,20	12 324,40	R-položka
144	K	799-005	1.NP - Štuková výzdoba hlavního vstupu	kpl	3,000	11 327,50	33 982,50	R-položka
145	K	799-006	2.NP - Štukové konzoly balkónu (včetně doplnění odřezaných částí během statických úprav)	kpl	4,000	22 655,00	90 620,00	R-položka
146	K	799-007	2.NP - Štukové konzoly balkónu malé (včetně doplnění odřezaných částí během statických úprav)	kpl	3,000	4 349,80	13 049,40	R-položka
147	K	799-008	2.NP - Kordonová římsa	bm	23,430	1 087,40	25 477,78	R-položka
148	K	799-009	3.NP - Okenní šambrána	kpl	4,000	4 168,50	16 674,00	R-položka
149	K	799-010	3.NP - Podokenní štuková výzdoba	kpl	6,000	3 443,60	20 661,60	R-položka
150	K	799-011	3.NP - Štuková výzdoba sloupku u balkónu	kpl	6,000	2 265,50	13 593,00	R-položka
151	K	799-012	3.NP - Štuková výplň zábradlí (doplnění a napojení+ zapravení odlišků)	kpl	3,000	22 655,00	67 965,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	799-013	4.NP - Okenní šambrána	kpl	4,000	4 168,50	16 674,00	R-položka
153	K	799-014	4.NP - Nadokenní římsa	kpl	2,000	5 890,30	11 780,60	R-položka
154	K	799-015	4.NP - Nadokenní římsa	kpl	3,000	6 071,50	18 214,50	R-položka
155	K	799-016	4.NP - Podokenní štuková výzdoba	kpl	4,000	7 068,40	28 273,60	R-položka
156	K	799-017	4.NP - Kovové zábradlí	kpl	3,000	40 779,00	122 337,00	R-položka
157	K	799-018	4.NP - Kovové zábradlí	kpl	2,000	35 341,80	70 683,60	R-položka
158	K	799-019	4.NP - Podokenní římsa	kpl	4,000	1 359,30	5 437,20	R-položka
159	K	799-020	4.NP - Podokenní římsa	kpl	2,000	7 793,30	15 586,60	R-položka
160	K	799-021	4.NP - Podokenní římsa	kpl	3,000	6 524,60	19 573,80	R-položka
161	K	799-022	5.NP - Florální štuková výzdoba	kpl	3,000	16 855,30	50 565,90	R-položka
162	K	799-023	5.NP - Florální štuková výzdoba	kpl	6,000	10 330,70	61 984,20	R-položka
163	K	799-024	5.NP - Podokenní římsa	kpl	6,000	3 443,60	20 661,60	R-položka
164	K	799-025	5.NP - Podokenní římsa	kpl	3,000	4 168,50	12 505,50	R-položka
165	K	799-026	5.NP - Podokenní štuková výzdoba	kpl	4,000	7 068,40	28 273,60	R-položka
166	K	799-027	5.NP - Maskaron	kpl	5,000	41 322,70	206 613,50	R-položka
167	K	799-028	5.NP - Feston	kpl	10,000	9 968,20	99 682,00	R-položka
168	K	799-030	6.NP - Číselný nápis MDCCCXCIX	kpl	1,000	14 499,20	14 499,20	R-položka
169	K	799-031	6.NP - Fronton	kpl	1,000	167 647,00	167 647,00	R-položka
170	K	799-032	6.NP - Korunní římsa	bm	10,000	2 537,40	25 374,00	R-položka

D M Práce a dodávky M 16 220,90

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 14 861,60

171	K	220320201	Montáž zvonkového tabla	kus	2,000	1 812,40	3 624,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 7 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
172	M	RMAT0004	zvonkové tablo s komunikátorem, matná mosaz, nutné vzorovat a odsouhlasit GP a investorem	kus	2,000	4 531,00	9 062,00	R-položka
173	K	228320233	Demontáž zvonkového tabla	kus	2,000	1 087,40	2 174,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		popis navrhovaných úprav č. 7 - pohled na uliční fasádu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 1 359,30

174	K	580107004.R01	Demontáž, očištění, uskladnění a po provedení prací na fasádě mechanické očištění, nátěr v barvě dle výběru GP a následná a zpětná montáž revizních dvířek	kus	1,000	1 359,30	1 359,30	R-položka
	VV		popis navrhovaných úprav č. 10 - pohled na uliční fasádu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

D OST Ostatní 77 027,00

186	K	OST.R02	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	77 027,00	77 027,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).					
	VV		Zabezpečení prodejen a vchodu do bytového domu pomocí provizorních stěn umístěných cca 2m od stávajících pilířů do vnitřku prodejny a hlavního vchodu.					
	VV		Do těchto provizorních stěn budou osazeny dveře se zámky					
	VV		Celkem 3kusy stěn zabezpečení.					
	VV		Provizorní stěny budou např. z OSB desek.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**02 - oprava vnitřních prostor**

KSO:

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

CC-CZ:

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

Projektant:

ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ:

09139940

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 562 683,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 562 683,57	12,00%	307 522,03

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 870 205,60**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**02 - oprava vnitřních prostor**

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč: ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 562 683,57**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 025 015,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	809 429,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	78 367,43
94 - Lešení a stavební výtahy	21 046,65
997 - Přesun sutě	96 226,31
998 - Přesun hmot	40 992,22
PSV - Práce a dodávky PSV	1 537 668,12
763 - Konstrukce suché výstavby	1 912,13
766 - Konstrukce truhlářské	13 700,40
773 - Podlahy z litého teraca	299 289,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	89 186,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	599 728,38
799 - Restaurování	533 851,41

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**02 - oprava vnitřních prostor**

Místo:

č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum:

20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 562 683,57**

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 025 015,45

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

809 429,49

1	K	611131141.R01	Minerální zpevňovací silikátový základní nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu vnitřních stropů nanášený ručně	m2	363,500	168,60	61 286,10	R-položka
---	---	---------------	---	----	---------	--------	-----------	-----------

viz popis navrhovaných úprav č. 12

1. NP

strop

m.č. 1.000.01, 02, 04

88,90-29,60

59,300

2. NP

m.č. 2.000.01 - 03

59,70

59,700

3. NP

m.č. 3.000.01 - 03

60,40

60,400

4. NP

m.č. 4.000.01 - 03

59,40

59,400

5. NP

m.č. 5.000.01 - 03

59,90

59,900

6. NP

m.č. 6.000.01 - 02

64,80

64,800

Součet

363,500

2	K	611131145.R01	Minerální zpevňovací silikátový základní nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	311,302	137,70	42 866,29	R-položka
---	---	---------------	---	----	---------	--------	-----------	-----------

viz popis navrhovaných úprav č. 12

1. NP

stěny

m.č. 1.000.01

4,10\*(5,55\*2+3,135)

58,364

odpočet otvorů

-(1,274\*1,97)

-2,510

2. NP

stěny

m.č. 2.000.01

3,80\*(5,55\*2+3,135)

54,093

odpočet otvorů

-(1,337\*2,266)

-3,030

3. NP

m.č. 3.000.01

3,80\*(5,55\*2+3,135)

54,093

odpočet otvorů

-(1,337\*2,266)

-3,030

4. NP

m.č. 4.000.01

3,80\*(5,55\*2+3,135)

54,093

odpočet otvorů

-(1,337\*2,266)

-3,030

5. NP

m.č. 5.000.01

3,80\*(5,55\*2+3,135)

54,093

odpočet otvorů

-(1,337\*2,266)

-3,030

6. NP

m.č. 6.000.01

3,80\*(5,55\*2+3,170)

54,226

odpočet otvorů

-(1,337\*2,266)

-3,030

Součet

311,302

3	K	611321131.R01	Jemnozrná vápenná štuková omítka vnitřních stropů na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivu pro lepší zpracování a přídržnost.	m2	218,300	220,20	48 069,66	R-položka
---	---	---------------	---	----	---------	--------	-----------	-----------

viz popis navrhovaných úprav č. 12

1. NP

strop

m.č. 1.000.04

1,60

1,600

2. NP

m.č. 2.000.02 - 03

40,70+1,60

42,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3. NP					
	VV		m.č. 3.000.02 -03					
	VV		41,40+1,60		43,000			
	VV		4. NP					
	VV		m.č. 4.000.02-03					
	VV		40,40+1,60		42,000			
	VV		5. NP					
	VV		m.č. 5.000.02-03					
	VV		40,90+1,60		42,500			
	VV		6. NP					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		46,90		46,900			
	VV		Součet		218,300			
4	K	611321133.R01	Jemnozrná vápenná štuková omítka vnitřních kleneb na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.	m2	40,300	156,30	6 298,89	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.02					
	VV		40,30		40,300			
	VV		Součet		40,300			
5	K	611321135.R01	Jemnozrná vápenná štuková omítka vnitřních schodišťových konstrukcí na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.	m2	416,202	156,30	65 052,37	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		4,10*(5,55*2+3,135)		58,364			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,274*1,97)		-2,510			
	VV		2. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		3. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		4. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		5. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		6. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		17,90		17,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,170)		54,226			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		Součet		416,202			
6	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	363,500	115,10	41 838,85	CS ÚRS 2023 02
7	K	612131141.R01	Minerální zpevňovací silikátový základní nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu vnitřních stěn nanášený ručně	m2	696,897	137,70	95 962,72	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.02					
	VV		4,00*(15,90+3,295+2,17+1,535+10,585+2,235+1,63+2,30)		158,600			
	VV		odpočet otvorů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			-					
	VV		(1,952*3,324+0,794*1,97+3,135*4,00+0,696*1,97+1,248*2,50+1,011*2,222+0,963*2,576+1,248*2,50+0,903*3,143+1,247*2,309+1,241*2,309+1,269*2,309)		-44,444			
	VV		-(1,303*2,309+0,901*3,143)		-5,840			
	VV		m.č. 1.000.04					
	VV		3,90*(1,035+1,29)*2		18,135			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladu					
	VV		-(1,60*(1,035+1,775*2+0,256))		-7,746			
	VV		2. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.02					
	VV		3,70*(15,865+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,875+1,645+3,38)		153,125			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-					
	VV		(1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,218			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,50+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59)		-21,383			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 2.000.03					
	VV		3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
	VV		3. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 3.000.02					
	VV		3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,915+1,675+3,36)		153,291			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-					
	VV		(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,315			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 3.000.03					
	VV		3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
	VV		4. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 4.000.02					
	VV		3,70*(15,865+3,297+2,39+1,48+10,60+1,855+1,01+1,60+3,46)		153,761			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-					
	VV		(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,346			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 4.000.03					
	VV		3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
	VV		5. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.02					
	VV		3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,925+1,70+3,405)		153,587			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-					
	VV		(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017)		-19,113			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 5.000.03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
			odpočet otvorů					
			-(0,696*1,97)		-1,371			
			odpočet obkladů					
			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
			6. NP					
			stěny					
			m.č. 6.000.02					
			(2,50+3,00)/2*(1,16+5,965+10,50+0,512+4,38+9,00+1,56+6,1		154,487			
			2+1,80+10,59+1,74+2,85)					
			odpočet otvorů					
			okna					
			-(1,337*2,266)		-3,030			
			zakrytí vstupních dveří do bytů					
			-					
			(0,802*1,97+0,815*1,97+0,80*1,97*3+0,90*1,97*5+1,337*1,97		-19,412			
			)					
			Součet		696,897			
8	K	612321131.R01	Jemnozrná vápenná štuková omítka vnitřních stěn na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přidrženost.	m2	696,897	156,30	108 925,00	R-položka
9	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	72,500	875,40	63 466,50	CS ÚRS 2023 02
			1. NP - 6. NP					
			(200,00+250,00*5)*0,05		72,500			
			Součet		72,500			
10	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	824,958	91,50	75 483,66	CS ÚRS 2023 02
11	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	363,500	487,50	177 206,25	CS ÚRS 2023 02
			viz popis navrhovaných úprav č. 3					
			1. NP					
			m.č. 1.000.01, 02, 04					
			88,90-29,60		59,300			
			2. NP					
			m.č. 2.000.01 - 03					
			59,70		59,700			
			3. NP					
			m.č. 3.000.01 - 03					
			60,40		60,400			
			4. NP					
			m.č. 4.000.01 - 03					
			59,40		59,400			
			5. NP					
			m.č. 5.000.01 - 03					
			59,90		59,900			
			6. NP					
			m.č. 6.000.01 - 02					
			64,80		64,800			
			Součet		363,500			
12	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	363,500	63,20	22 973,20	CS ÚRS 2023 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 367,43	
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	363,500	121,40	44 128,90	CS ÚRS 2023 02
			viz popis navrhovaných úprav č. 3					
			1. NP					
			m.č. 1.000.01, 02, 04					
			88,90-29,60		59,300			
			2. NP					
			m.č. 2.000.01 - 03					
			59,70		59,700			
			3. NP					
			m.č. 3.000.01 - 03					
			60,40		60,400			
			4. NP					
			m.č. 4.000.01 - 03					
			59,40		59,400			
			5. NP					
			m.č. 5.000.01 - 03					
			59,90		59,900			
			6. NP					
			m.č. 6.000.01 - 02					
			64,80		64,800			
			Součet		363,500			
15	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	363,500	11,10	4 034,85	CS ÚRS 2023 02
			viz popis navrhovaných úprav č. 8					
			1. NP					
			strop					
			m.č. 1.000.01, 02, 04					
			88,90-29,60		59,300			
			2. NP					
			m.č. 2.000.01 - 03					
			59,70		59,700			
			3. NP					
			m.č. 3.000.01 - 03					
			60,40		60,400			
			4. NP					
			m.č. 4.000.01 - 03					
			59,40		59,400			
			5. NP					
			m.č. 5.000.01 - 03					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			59,90		59,900			
VV			6. NP					
VV			m.č. 6.000.01 - 02					
VV			64,80		64,800			
VV			Součet		363,500			
16	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	824,958	11,10	9 157,03	CS ÚRS 2023 02
VV			viz popis navrhovaných úprav č. 8					
VV			1. NP					
VV			stěny					
VV			m.č. 1.000.01					
VV			4,10*(5,55*2+3,135)		58,364			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(1,274*1,97)		-2,510			
VV			m.č. 1.000.02					
VV			4,00*(15,90+3,295+2,17+1,535+10,585+2,235+1,63+2,30)		158,600			
VV			odpočet otvorů					
VV			-					
VV			(1,952*3,324+0,794*1,97+3,135*4,00+0,696*1,97+1,248*2,50 +1,011*2,222+0,963*2,576+1,248*2,50+0,903*3,143+1,247*2, 309+1,241*2,309+1,269*2,309)		-44,444			
VV			-(1,303*2,309+0,901*3,143)		-5,840			
VV			m.č. 1.000.04					
VV			3,90*(1,035+1,29)*2		18,135			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,035+1,775*2+0,256))		-7,746			
VV			2. NP					
VV			stěny					
VV			m.č. 2.000.01					
VV			3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(1,337*2,266)		-3,030			
VV			m.č. 2.000.02					
VV			3,70*(15,865+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,875+1,645+3, 38)		153,125			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2, ,309+1,193*2,309)		-17,218			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,5 0+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59)		-21,383			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 2.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			3. NP					
VV			stěny					
VV			m.č. 3.000.01					
VV			3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(1,337*2,266)		-3,030			
VV			m.č. 3.000.02					
VV			3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,915+1,675+3,3 6)		153,291			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2, ,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+ 0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,315			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 3.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			4. NP					
VV			stěny					
VV			m.č. 4.000.01					
VV			3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(1,337*2,266)		-3,030			
VV			m.č. 4.000.02					
VV			3,70*(15,865+3,297+2,39+1,48+10,60+1,855+1,01+1,60+3,46 )		153,761			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2, ,309+1,193*2,309)		-17,225			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,346			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 4.000.03					
	VV		3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
	VV		5. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		m.č. 5.000.02					
	VV		3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,925+1,70+3,405)		153,587			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-					
	VV		(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017)		-19,113			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*3,70)		-11,600			
	VV		m.č. 5.000.03					
	VV		3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladů					
	VV		-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
	VV		Součet		824,958			
	D	94	Lešení a stavební výtahy				21 046,65	
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	363,500	57,90	21 046,65	CS ÚRS 2022 02
	D	997	Přesun sutě				96 226,31	
17	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	17,750	3 579,50	63 536,13	CS ÚRS 2023 02
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,750	284,50	5 049,88	CS ÚRS 2023 02
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,750	12,40	1 100,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,75*5 "Přepočtené koeficientem množství"		88,750			
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	17,750	1 495,20	26 539,80	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				40 992,22	
21	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	22,394	1 830,50	40 992,22	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 537 668,12	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 912,13	
22	K	763132931	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	519,30	519,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		6. NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
23	K	763132951	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	595,40	595,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		6. NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
24	K	763132971	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,5 do 1 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	743,10	743,10	CS ÚRS 2023 02
	VV		6. NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,022	1 730,80	38,08	CS ÚRS 2023 02
26	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	738,60	16,25	CS ÚRS 2023 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				13 700,40	
27	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáče a sklápěcího křídla	kus	84,000	163,10	13 700,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování, - viz popis navrhovaných úprav č. 18					
	VV		1. NP					
	VV		dveře					
	VV		3		3,000			
	VV		okna					
	VV		5		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		1. NP					
	VV		dveře					
	VV		4		4,000			
	VV		2. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
	VV		okna					
	VV		7		7,000			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		8		8,000			
	VV		3. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
	VV		okna					
	VV		9		9,000			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		6		6,000			
	VV		4. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
	VV		okna					
	VV		9		9,000			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		6		6,000			
	VV		5. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
	VV		okna					
	VV		8		8,000			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		7		7,000			
	VV		6. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
	VV		okna					
	VV		1		1,000			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		84,000			

D 773

Podlahy z litého teraca

299 289,45

28	K	773993901	Broušení stávající podlahy z litého teraca	m2	250,600	253,70	63 577,22	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 17					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.02					
	VV		40,30		40,300			
	VV		2. NP					
	VV		m.č. 2.000.02					
	VV		40,70		40,700			
	VV		3. NP					
	VV		m.č. 3.000.02					
	VV		41,40		41,400			
	VV		4. NP					
	VV		m.č. 4.000.02					
	VV		40,40		40,400			
	VV		5. NP					
	VV		m.č. 5.000.02					
	VV		40,90		40,900			
	VV		6. NP					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		46,90		46,900			
	VV		Součet		250,600			
29	K	773993903	Hloubkové čištění podlahy z litého teraca	m2	250,600	49,80	12 479,88	CS ÚRS 2023 02
30	K	773993905	Ošetření podlahy z litého teraca polymerním voskem	m2	250,600	204,80	51 322,88	CS ÚRS 2023 02
31	K	773993907	Impregnace podlahy z litého teraca	m2	250,600	312,60	78 337,56	CS ÚRS 2023 02
32	K	7730000R1	Lokální vyspravení stávajícího podlahy teraco litá dlažba	m2	250,600	342,50	85 830,50	R-položka
33	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,584	1 808,80	4 673,94	CS ÚRS 2023 02
34	K	998773181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 prováděný bez použití mechanizace	t	2,584	1 187,10	3 067,47	CS ÚRS 2023 02

D 783

Dokončovací práce - nátěry

89 186,35

35	K	7830000R1	Všechny plechové skříně, dvířka rozvadeců, hydrantové skříně budou mechanicky očištěny, odmaštěny a bude proveden nový nátěr syntetickou kladívkovou barvou v RAL 1013 perl weiss, včetně označení samolepkami s emblémem daného zařízení (monochromatické)	soubor	33,000	1 087,40	35 884,20	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 11					
	VV		1. NP					
	VV		8-1		7,000			
	VV		2. NP					
	VV		5		5,000			
	VV		3. NP					
	VV		5		5,000			
	VV		4. NP					
	VV		5		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		5. NP						
	VV		9		9,000				
	VV		6. NP						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		33,000				
36	K	783826615.R01	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	405,648	131,40	53 302,15	CS ÚRS 2023 02	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i>  S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek.  Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti.  Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.  Nátěr (napuštěný) nereděný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin).</p>						
	VV		Hydrofobizace soklové části - viz popis nověhou souvrství omítek						
	VV		výška soklu 1 600 mm						
	VV		1. NP						
	VV		m.č. 1.000.01						
	VV		1,60*(5,55*2+3,135)		22,776				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		-(1,274*1,60)		-2,038				
	VV		m.č. 1.000.02						
	VV		1,60*(15,90+3,295+2,17+1,535+10,585+2,235+1,63+2,30)		63,440				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		-						
	VV		(1,952*1,60+0,794*1,60+3,135*1,60+0,696*1,60+1,248*1,60+1,011*(1,60-0,764)+0,963*1,60+1,248*1,60+0,903*1,60)		-18,348				
	VV		-(1,247*(1,60-0,709)+1,241*(1,60-0,709)+1,269*(1,60-0,709)+1,303*(1,60-0,709)+0,901*1,60)		-5,950				
	VV		2. NP						
	VV		stěny						
	VV		m.č. 2.000.01						
	VV		1,60*(5,55*2+3,135)		22,776				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062				
	VV		m.č. 2.000.02						
	VV		1,60*(15,865+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,875+1,645+3,38)		66,216				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		okna						
	VV		-(1,244*(1,60-0,791)+1,263*(1,60-0,791)+1,269*(1,60-0,791)+1,241*(1,60-0,791)+1,247*(1,60-0,791)+1,193*(1,60-0,791))		-6,033				
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2						
	VV		-						
	VV		(0,907*1,60+1,109*1,60+1,246*1,60+0,794*1,60+1,254*1,60+0,971*1,60+1,704*1,60+1,239*1,60)		-14,758				
	VV		schodiště						
	VV		-(3,135*1,60)		-5,016				
	VV		3. NP						
	VV		stěny						
	VV		m.č. 3.000.01						
	VV		1,60*(5,55*2+3,135)		22,776				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062				
	VV		m.č. 3.000.02						
	VV		1,60*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,915+1,675+3,36)		66,288				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		okna						
	VV		-(1,247*(1,60-0,791)+1,263*(1,60-0,791)+1,269*(1,60-0,791)+1,241*(1,60-0,791)+1,247*(1,60-0,791)+1,193*(1,60-0,791))		-6,035				
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2						
	VV		-						
	VV		(1,54*1,60+1,239*1,60+1,074*1,60+0,794*1,60+1,252*1,60+0,794*1,60+1,253*1,60+1,066*1,60+1,064*1,60)		-16,122				
	VV		schodiště						
	VV		-(3,135*1,60)		-5,016				
	VV		4. NP						
	VV		stěny						
	VV		m.č. 4.000.01						
	VV		1,60*(5,55*2+3,135)		22,776				
	VV		odpočet otvorů						
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062				
	VV		m.č. 4.000.02						
	VV		1,60*(15,865+3,297+2,39+1,48+10,60+1,855+1,01+1,60+3,46)		66,491				
	VV		)						
	VV		odpočet otvorů						
	VV		okna						
	VV		-(1,247*(1,60-0,791)+1,263*(1,60-0,791)+1,269*(1,60-0,791)+1,241*(1,60-0,791)+1,247*(1,60-0,791)+1,193*(1,60-0,791))		-6,035				
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2						
	VV		-(1,54*1,60+1,251*1,60+1,074*(1,60-0,791)+0,794*1,60+1,252*1,60+0,794*1,60+1,253*1,60+1,066*(1,60-0,791)+1,064*(1,60-0,791))		-13,606				
	VV		schodiště						
	VV		-(3,135*1,60)		-5,016				
	VV		5. NP						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		1,60*(5,55*2+3,135)		22,776			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062			
	VV		m.č. 5.000.02					
	VV		1,60*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,925+1,70+3,405)		66,416			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-(1,247*(1,60-0,791)+1,263*(1,60-0,791)+1,269*(1,60-0,791)+1,241*(1,60-0,791)+1,247*(1,60-0,791)+1,193*(1,60-0,791))		-6,035			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		-					
	VV		(0,995*1,60+1,239*1,60+0,893*1,60+1,245*1,60+0,794*1,60+0,791*1,60+0,898*1,60+0,985*(1,60-0,791)+1,077*(1,60-0,791))		-12,636			
	VV		schodiště					
	VV		-(3,135*1,60)		-5,016			
	VV		6. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		1,60*(5,55*2+3,170)		22,832			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062			
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		1,60*(1,16+5,965+10,50+0,512+4,38+9,00+1,56+6,12+1,80+1,059+1,74+2,85)		89,883			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-(1,337*(1,60-0,806))		-1,062			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů					
	VV		-					
	VV		(0,802*1,60+0,815*1,60+0,80*1,60*3+0,90*1,60*5+1,337*1,60)		-15,766			
	VV		Součet		405,648			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				599 728,38	
37	K	7840000R1	Zakrytí dvířek elektrických rozvaděčů, HUP, UPC skříní vnitřních odběrných míst hasičských hydrantů. a pod. fólií včetně pozdějšího odlepení	soubor	33,000	31,70	1 046,10	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 4					
	VV		1. NP					
	VV		8-1		7,000			
	VV		2. NP					
	VV		5		5,000			
	VV		3. NP					
	VV		5		5,000			
	VV		4. NP					
	VV		5		5,000			
	VV		5. NP					
	VV		9		9,000			
	VV		6. NP					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		33,000			
38	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	955,497	16,80	16 052,35	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou.</i>					
39	K	784111019	Obroušení podkladu omítnutého na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	416,202	19,00	7 907,84	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou. Očištění lze předpokládat až na původní štukový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ní. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.</i>					
40	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	955,497	35,40	33 824,59	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 7					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.02, 04					
	VV		40,30+1,60		41,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.02					
	VV		4,00*(15,90+3,295+2,17+1,535+10,585+2,235+1,63+2,30)		158,600			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-					
	VV		(1,952*3,324+0,794*1,97+3,135*4,00+0,696*1,97+1,248*2,50+1,011*2,222+0,963*2,576+1,248*2,50+0,903*3,143+1,247*2,309+1,241*2,309+1,269*2,309)		-44,444			
	VV		-(1,303*2,309+0,901*3,143)		-5,840			
	VV		m.č. 1.000.04					
	VV		3,90*(1,035+1,29)*2		18,135			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladu					
	VV		-(1,60*(1,035+1,775*2+0,256))		-7,746			
	VV		2. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 2.000.02, 03					
	VV		40,70+1,60		42,300			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3,70*(15,865+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,875+1,645+3,38)		153,125			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,218			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,50+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59)		-21,383			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 2.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			3. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 3.000.02. 03					
VV			41,40+1,60		43,000			
VV			stěny					
VV			m.č. 3.000.02					
VV			3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,915+1,675+3,36)		153,291			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,315			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 3.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			4. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 4.000.02. 03					
VV			40,40+1,60		42,000			
VV			stěny					
VV			m.č. 4.000.02					
VV			3,70*(15,865+3,297+2,39+1,48+10,60+1,855+1,01+1,60+3,46)		153,761			
VV			)					
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,346			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 4.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			5. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 5.000.02. 03					
VV			40,90+1,60		42,500			
VV			stěny					
VV			m.č. 5.000.02					
VV			3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,925+1,70+3,405)		153,587			
VV			)					
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
VV			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
VV			-					
VV			(0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017)		-19,113			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 5.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		46,90		46,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		(2,50+3,00)/2*(1,16+5,965+10,50+0,512+4,38+9,00+1,56+6,1					
	VV		2+1,80+10,59+1,74+2,85)		154,487			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů					
	VV		-					
	VV		(0,802*1,97+0,815*1,97+0,80*1,97*3+0,90*1,97*5+1,337*1,97					
	VV		)		-19,412			
	VV		Součet		955,497			
41	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	416,202	39,40	16 398,36	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 7					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		4,10*(5,55*2+3,135)		58,364			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,274*1,97)		-2,510			
	VV		2. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		3. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		4. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		5. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		6. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		17,90		17,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,170)		54,226			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		Součet		416,202			
42	K	784171003	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	323,908	11,20	3 627,77	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,794+1,97)*2+(1,248+2,50)*2+(0,963+2,576)*2+(1,248+2,50)*2		27,598			
	VV		2. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,907+2,819)*2+(1,109+2,017)*2+(1,246+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,254+2,50)*2+(0,971+2,039)*2+(1,704+2,039)*2+(1,239+2,59)*2		55,576			
	VV		3. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(1,54+2,60)*2+(1,239+2,59)*2+(1,074+2,039)*2+(0,794+1,97)*2+(1,252+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,253+2,59)*2+(1,066+2,017)*2+(1,064+2,017)*2		60,918			
	VV		4. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			$(1,54+2,60)*2+(1,251+2,59)*2+(1,074+2,039)*2+(0,794+1,97)*2+(1,252+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,253+2,59)*2+(1,066+2,017)*2+(1,064+2,017)*2$		60,942			
			5. NP					
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$(0,995+1,97)*2+(1,239+2,59)*2+(0,893+1,97)*2+(1,245+2,50)*2+(0,794+1,97)*2+(0,791+1,97)*2+(0,898+1,97)*2+(0,985+2,039)*2+(1,077+2,017)*2$		55,826			
			6. NP					
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$(0,802+1,97)*2+(0,815+1,97)*2+(0,80+1,97)*2*3+(0,90+1,97)*2*5+(1,337+1,97)*2$		63,048			
			Součet		323,908			
43	M	58124840.R01	<i>páska maliřská vodostálá</i>	m	340,103	2,70	918,28	R-položka
			323,908*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		340,103			
44	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	223,007	7,60	1 694,85	CS ÚRS 2023 02
			1. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			dveře					
			$0,901*3,143+0,903*3,143+1,274*1,97$		8,180			
			okna					
			$1,303*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,011*2,222$		13,930			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			1. NP					
			dveře					
			$0,794*1,97+1,248*2,50+0,963*2,576+1,248*2,50$		10,285			
			2. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			$1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266$		20,248			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,50+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59$		21,383			
			3. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			$1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266$		20,255			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017$		23,315			
			4. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			$1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266$		20,255			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017$		23,346			
			5. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			$1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266$		20,255			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017$		19,113			
			6. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			$1,337*2,266$		3,030			
			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			$0,802*1,97+0,815*1,97+0,80*1,97*3+0,90*1,97*5+1,337*1,97$		19,412			
			Součet		223,007			
45	M	28323153	<i>folie pro maliřské potřeby</i>	m2	234,157	18,00	4 214,83	CS ÚRS 2023 02
			223,007*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		234,157			
46	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	106,153	7,60	806,76	CS ÚRS 2023 02
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			1. NP					
			dveře					
			$0,901*3,143+0,903*3,143+1,274*1,97$		8,180			
			okna					
			$1,303*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,011*2,222$		13,930			
			2. NP					
			zakrytí stávajících výplň otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			okna					
			1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,248			
			3. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
			4. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
			5. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
			6. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			okna					
			1,337*2,266		3,030			
			Součet		106,153			
47	M	61155353.R01	<b>mirelon</b>	m2	111,461	12,70	1 415,55	R-položka
			106,153*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		111,461			
48	K	784171123	<b>Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m</b>	m2	11,438	13,90	158,99	CS ÚRS 2023 02
			zakrytí parapetů - viz popis navrhovaných úprav č. 1					
			1. NP					
			(1,303+1,269+1,241+1,247+1,011)*0,262		1,591			
			2. NP					
			0,264*(1,244+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,322			
			3. NP					
			0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
			4. NP					
			0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
			5. NP					
			0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
			5. NP					
			0,20*(1,337*2)		0,535			
			Součet		11,438			
49	M	60726236	<b>deska dřevoštěpková OSB</b>	m2	12,010	142,30	1 709,02	CS ÚRS 2023 02
			11,438*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		12,010			
50	K	784181103	<b>Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m</b>	m2	955,497	18,00	17 198,95	CS ÚRS 2023 02
51	K	784181109	<b>Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m</b>	m2	416,202	19,80	8 240,80	CS ÚRS 2023 02
52	K	784191001	<b>Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací</b>	m2	234,445	11,50	2 696,12	CS ÚRS 2023 02
			viz popis navrhovaných úprav č. 18					
			1. NP					
			dveře					
			0,901*3,143+0,903*3,143+1,274*1,97		8,180			
			okna					
			1,303*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,011*2,222		13,930			
			zakrytí vstupních dveří do bytů					
			0,794*1,97+1,248*2,50+0,963*2,576+1,248*2,50		10,285			
			zakrytí parapetů					
			(1,303+1,269+1,241+1,247+1,011)*0,262		1,591			
			2. NP					
			okna					
			1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,248			
			zakrytí vstupních dveří do bytů					
			0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,50+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59		21,383			
			zakrytí parapetů					
			0,264*(1,244+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,322			
			3. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů					
			okna					
			1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
			zakrytí vstupních dveří do bytů					
			1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017		23,315			
			zakrytí parapetů					
			0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
			4. NP					
			zakrytí stávajících výplní otvorů					
			okna					
			1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
			zakrytí vstupních dveří do bytů					
			1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017		23,346			
			zakrytí parapetů					
			0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
			5. NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů					
	VV		okna					
	VV		1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309+1,337*2,266		20,255			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů					
	VV		0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017		19,113			
	VV		zakrytí parapetů					
	VV		0,264*(1,274+1,263+1,269+1,241+1,247+1,193+1,337)		2,330			
	VV		6. NP					
	VV		zakrytí stávajících výplní otvorů					
	VV		okna					
	VV		1,337*2,266		3,030			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů					
	VV		0,802*1,97+0,815*1,97+0,80*1,97*3+0,90*1,97*5+1,337*1,97		19,412			
	VV		parapety					
	VV		0,20*(1,337*2)		0,535			
	VV		Součet		234,445			
53	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	288,200	2,80	806,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 3					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.02 - 04					
	VV		40,30+29,60+1,60		71,500			
	VV		2. NP					
	VV		m.č. 2.000.02 - 03					
	VV		40,70+1,60		42,300			
	VV		3. NP					
	VV		m.č. 3.000.02 - 03					
	VV		41,40+1,60		43,000			
	VV		4. NP					
	VV		m.č. 4.000.02 - 03					
	VV		40,40+1,60		42,000			
	VV		5. NP					
	VV		m.č. 5.000.02 - 03					
	VV		40,90+1,60		42,500			
	VV		6. NP					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		46,90		46,900			
	VV		Součet		288,200			
54	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	104,900	3,40	356,66	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 3					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		2. NP					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		3. NP					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		4. NP					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		5. NP					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		6. NP					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		17,90		17,900			
	VV		Součet		104,900			
55	K	784321033	Dvojnásobné paropropustné sol-silikátové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	955,497	113,30	108 257,81	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 13					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.02, 04					
	VV		40,30+1,60		41,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.02					
	VV		4,00*(15,90+3,295+2,17+1,535+10,585+2,235+1,63+2,30)		158,600			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-					
	VV		(1,952*3,324+0,794*1,97+3,135*4,00+0,696*1,97+1,248*2,50+1,011*2,222+0,963*2,576+1,248*2,50+0,903*3,143+1,247*2,309+1,241*2,309+1,269*2,309)		-44,444			
	VV		-(1,303*2,309+0,901*3,143)		-5,840			
	VV		m.č. 1.000.04					
	VV		3,90*(1,035+1,29)*2		18,135			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(0,696*1,97)		-1,371			
	VV		odpočet obkladu					
	VV		-(1,60*(1,035+1,775*2+0,256))		-7,746			
	VV		2. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 2.000.02, 03					
	VV		40,70+1,60		42,300			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.02					
	VV		3,70*(15,865+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,875+1,645+3,38)		153,125			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			-					
VV			(1,244*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,218			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			-					
VV			(0,907*2,819+1,109*2,017+1,246*2,59+0,794*1,97+1,254*2,50+0,971*2,039+1,704*2,039+1,239*2,59)		-21,383			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 2.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			3. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 3.000.02, 03					
VV			41,40+1,60		43,000			
VV			stěny					
VV			m.č. 3.000.02					
VV			3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,915+1,675+3,36)		153,291			
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			-					
VV			(1,54*2,60+1,239*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,315			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 3.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			4. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 4.000.02, 03					
VV			40,40+1,60		42,000			
VV			stěny					
VV			m.č. 4.000.02					
VV			3,70*(15,865+3,297+2,39+1,48+10,60+1,855+1,01+1,60+3,46)		153,761			
VV			)					
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			-					
VV			(1,54*2,60+1,251*2,59+1,074*2,039+0,794*1,97+1,252*2,59+0,794*1,97+1,253*2,59+1,066*2,017+1,064*2,017)		-23,346			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 4.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			5. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 5.000.02, 03					
VV			40,90+1,60		42,500			
VV			stěny					
VV			m.č. 5.000.02					
VV			3,70*(15,86+3,295+2,39+1,48+10,60+1,855+0,925+1,70+3,405)		153,587			
VV			)					
VV			odpočet otvorů					
VV			okna					
			-					
VV			(1,247*2,309+1,263*2,309+1,269*2,309+1,241*2,309+1,247*2,309+1,193*2,309)		-17,225			
VV			zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
			-					
VV			(0,995*1,97+1,239*2,59+0,893*1,97+1,245*2,50+0,794*1,97+0,791*1,97+0,898*1,97+0,985*2,039+1,077*2,017)		-19,113			
VV			schodiště					
VV			-(3,135*3,70)		-11,600			
VV			m.č. 5.000.03					
VV			3,80*(1,29+1,035)*2		17,670			
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,696*1,97)		-1,371			
VV			odpočet obkladů					
VV			-(1,60*(1,615*2+1,035+0,265))		-7,248			
VV			6. NP					
VV			strop					
VV			m.č. 6.000.02					
VV			46,90		46,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.02					
	VV		(2,50+3,00)/2*(1,16+5,965+10,50+0,512+4,38+9,00+1,56+6,1		154,487			
	VV		2+1,80+10,59+1,74+2,85)					
	VV		odpočet otvorů					
	VV		okna					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů					
	VV		-					
	VV		(0,802*1,97+0,815*1,97+0,80*1,97*3+0,90*1,97*5+1,337*1,97		-19,412			
	VV		)					
	VV		Součet		955,497			
56	K	784321039	Dvojnásobné paropropustné sol-silikátové bílé malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	416,202	118,70	49 403,18	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 13					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.01					
	VV		4,10*(5,55*2+3,135)		58,364			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,274*1,97)		-2,510			
	VV		2. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 2.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		3. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 3.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		4. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 4.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		5. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		17,40		17,400			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 5.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,135)		54,093			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		6. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		17,90		17,900			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 6.000.01					
	VV		3,80*(5,55*2+3,170)		54,226			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,337*2,266)		-3,030			
	VV		Součet		416,202			
57	K	784321055	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu	m2	1 371,699	44,40	60 903,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle položek dvojnásobné malby					
	VV		955,497+416,202		1 371,699			
	VV		Součet		1 371,699			
58	K	784660113	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	405,648	646,10	262 089,17	CS ÚRS 2023 02
	D	799	Restaurování				533 851,41	
59	K	799-001	Restaurování zábradlí - včetně demontáže, odvozu na místo restaurování a zpětné montáže	m2	45,330	11 777,00	533 851,41	R-položka

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**03 - vstupní chodba**

KSO:

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

CC-CZ:

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

Projektant:

ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ:

09139940

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 027 743,69**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 027 743,69	12,00%	243 329,24

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 271 072,93**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**03 - vstupní chodba**

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč: ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 027 743,69**

HSV - Práce a dodávky HSV	976 120,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	939 408,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 231,96
94 - Lešení a stavební výtahy	2 279,20
997 - Přesun sutě	7 832,90
998 - Přesun hmot	3 647,35
PSV - Práce a dodávky PSV	1 051 623,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	76 918,92
766 - Konstrukce truhlářské	61 622,00
771 - Podlahy z dlaždic	270 526,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 716,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	125 759,73
799 - Restaurování	502 079,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

03 - vstupní chodba

Místo:

č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum:

20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 027 743,69**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				976 120,65	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				939 408,44	
1	K	6110000R01	Reprofilace, případně doplnění chybějících florálních, a zoomorfních prvků sádrové štukatury. Bude provedeno v restaurátorském režimu. Rozsah bude zhodnocen po provedení precizního očištění a zmapování chybějícího dekorování.	m2	133,713	1 133,00	151 496,83	R-položka
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60			29,600		
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2			72,276		
	VV		3,20*0,89*1,935			5,511		
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2			51,984		
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)			-25,658		
	VV		Součet			133,713		
2	K	6110000R02	Defekty a poruchy v ploše budou doplněny minerální stěrkovou hmotou na minerální bázi (organický podíl < 3 %). Plnivo z bílého dolomitového mramoru	m2	133,713	3 444,00	460 507,57	R-položka
	P		<i>Poznámka k položce: Natahuje se nerezovou lžící nebo nerezovým hladítkem v tenké vrstvě, nesmí se překročit maximální tloušťka vrstvy 4 mm. Hlubší prohlubně se musí předem vyplnit.</i>					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60			29,600		
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2			72,276		
	VV		3,20*0,89*1,935			5,511		
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2			51,984		
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)			-25,658		
	VV		Součet			133,713		
3	K	611131141.R01	Minerální zpevňovací silikátový základní nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu vnitřních stropů nanášený ručně	m2	29,600	308,00	9 116,80	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60			29,600		
	VV		Součet			29,600		
4	K	611321131.R01	Jemnozrná vápenná štuková omítka vnitřních stropů na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivu pro lepší zpracování a přídržnost.	m2	29,600	888,00	26 284,80	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60			29,600		
	VV		Součet			29,600		
5	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	29,600	707,00	20 927,20	CS ÚRS 2023 02
6	K	612131141.R01	Minerální zpevňovací silikátový základní nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu vnitřních stěn nanášený ručně	m2	104,113	315,00	32 795,60	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 12					
	VV		1. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2			72,276		
	VV		3,20*0,89*1,935			5,511		
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2			51,984		
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)			-25,658		
	VV		Součet			104,113		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	104,113	1 794,00	186 778,72	CS ÚRS 2023 02
8	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,500	875,00	2 187,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		(50,00)*0,05		2,500			
	VV		Součet		2,500			
9	K	612325401	Opava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	104,113	317,00	33 003,82	CS ÚRS 2023 02
10	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	29,600	488,00	14 444,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 3					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		Součet		29,600			
11	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	29,600	63,00	1 864,80	CS ÚRS 2023 02
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>25 231,96</b>	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,600	121,00	3 581,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 3					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		Součet		29,600			
13	K	977332122	Frezování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 50x50 mm	m	50,000	60,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		50,00		50,000			
	VV		Součet		50,000			
14	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,600	131,00	3 877,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 8					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		Součet		29,600			
15	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	104,113	120,00	12 493,56	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 8					
	VV		1. NP					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2		72,276			
	VV		3,20*0,89*1,935		5,511			
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2		51,984			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(-1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)		-25,658			
	VV		Součet		104,113			
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 279,20</b>	
45	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,600	77,00	2 279,20	CS ÚRS 2022 02
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>7 832,90</b>	
16	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	1,398	3 579,00	5 003,44	CS ÚRS 2023 02
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,398	285,00	398,43	CS ÚRS 2023 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,990	12,00	83,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,398*5 "Přepočtené koeficientem množství"		6,990			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,570	1 495,00	2 347,15	CS ÚRS 2023 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>3 647,35</b>	
20	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,992	1 831,00	3 647,35	CS ÚRS 2023 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 051 623,04</b>	
<b>D 741</b>			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>76 918,92</b>	
21	K	741372014.R01	Montáž svítidla LED	m	19,400	227,00	4 403,80	R-položka
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		2*3,80+2*5,90		19,400			
	VV		Součet		19,400			
22	K	7410000R01	LED profil, 2x 3 800 mm a 2x 5 900 mm, bílý AL profil trojúhelníkového tvaru, LED moduly 3000 K, Ra80, čirý difuzor, 1x regulovatelný napáječ, 1x potenciometr pro regulaci intenzity	soubor	1,000	72 496,00	72 496,00	R-položka
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Včetně kabelového propojení se stávajícím rozvodem (cca 10 m kabelu), + zaregulování a odzkoušení.</i>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,004	4 014,00	16,06	CS ÚRS 2023 02
24	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	765,00	3,06	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				61 622,00	
25	K	76600T07	Repase vnitřních dvoukřídlých dveří, rozměr 2 000 x 3 650 mm, včetně přesunu hmot		1,000	61 622,00	61 622,00	R-položka
			<p><i>Poznámka k položce:</i>  <b>POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU</b>  Stávající dubové secesní dvoukřídlé litační dveře ve vstupní hale s fixním nadsvětlíkem, rozměr cca 2000/3650mm. Původní prvek z dubového dřeva. Zárubeň rámové konstrukce s ozdobnou profilací, křídla taktéž. Sklo v nadsvětlíku se dochovalo původní s pískovaným secesním motivem, v křídlech osazené nové sklo, pouze čiré. Povrch dveří má krycí barevný hnědý nátěr, který je celoplošně a oboustranně velmi poškozený. Křídla mají mnoho defektů, naraženin až do dřevní hmoty. Sraz křídla je extrémně opotřebovaný, nutné odříznutí části stojky a doplnění hmoty po celé délce, vč. doplnění některých listů na kazetách v dolní části. Nejsou instalovány stavěče křídla, což je největší příčinou celkového velkého poškození dveří. Prvek bude repasován.</p>					
P			<p><b>POPIS OPRAV</b>  · vyvážení křídla a bez instalace provizorních, zabezpečení není nutné. Toto bude provedeno na obou křídlech zárubeň.  · křídla budou odvezena do dílny, zde kompletně ručně přebroušen degradovaný stávající nátěr a všechny nesourodé vrstvy  · všechny lokální vady budou vyspraveny, hrany opraveny  · bude vhodné doplněn chybějící dubový materiál dle původního tvarosloví  · budou doplněny listy kazet  · závěsy budou kompletně očištěny od barvy, opískovány  · bude proveden kompletní nový nátěr křídla tenkovrstvou lazurou v krycí barvě vybraného odstínu RAL.  · nátěr bude proveden ručně, štětcem s mezibrusem mezi jednotlivými vrstvami.  · poté budou křídla opětovně osazena do zárubeň, seřizena do funkčního stavu  · budou osazeny nové stavěče dveřních křídla</p>					
	VV		T07					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet				1,000	
D 771			Podlahy z dlaždic				270 526,30	
26	K	771000R01	Výměna poškozené dlažby za novou celoprobarvenou, slinutou, ostře pálenou secesní dlaždicí	m2	29,600	779,00	23 058,40	R-položka
			viz popis navrhovaných úprav č. 6 1. NP m.č. 1.000.03 29,60 Součet 29,600					
27	M	RMAT0001	replika stávající dlaždice - historická, celoprobarvená, slinutá, ostře pálená secesní dlaždice	m2	32,560	6 797,00	221 310,32	R-položka
			29,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" 32,560					
28	K	771000R02	Příplatek za pracnost a dopasování do stávající dlažby	m2	29,600	834,00	24 686,40	R-položka
			viz popis navrhovaných úprav č. 6 1. NP m.č. 1.000.03 29,60 Součet 29,600					
29	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,286	660,00	848,76	CS ÚRS 2023 02
30	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,286	484,00	622,42	CS ÚRS 2023 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				14 716,59	
31	K	783000R1	Všechny piechové skříně, dvířka rozvaděcu, hydrantové skříně budou mechanicky očištěny, odmaštěny a bude proveden nový nátěr syntetickou kladívkovou barvou v RAL 1013 perl weiss, včetně označení samolepkami s emblémem daného zařízení (monochromatické)	soubor	1,000	7 250,00	7 250,00	R-položka
			viz popis navrhovaných úprav č. 11 1. NP 1 1,000 Součet 1,000					
32	K	783826645.R01	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	44,181	169,00	7 466,59	CS ÚRS 2023 02
			<p><i>Poznámka k položce:</i>  S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v srovnání částí použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravku. Materiál proniká do porů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách porů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření porů ve stavební hmotě, takže její propustnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována. Nátěr (napuštění) nereděný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin).</p>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Hydrofobizace soklové části - viz popis nového souvrství omítek					
	VV		výška soklu 1 600 mm					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		1,60*(5,945+2,74+0,825)*2		30,432			
	VV		1,60*0,89*1,935		2,755			
	VV		1,60*(3,855+2,74+0,625)*2		23,104			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*1,60+1,935*1,60*2+1,952*1,60)		-12,110			
	VV		Součet		44,181			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				125 759,73	
33	K	7840000R1	Zakrytí dvířek elektrických rozvaděčů, HUP, UPC skříní vnitřních odběrných míst hasičských hydrantů. a pod. folií včetně pozdějšího odlepení	soubor	1,000	1 087,00	1 087,00	R-položka
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 4					
	VV		1. NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
34	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,713	17,00	2 273,12	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Pečlivě očistěte druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou. Při postupném čištění nátěrového souvrství bude zhodnoceno, které vrstvy nátěru budou odstraněny a které naopak je vhodné ponechat. Lze předpokládat, že dekorativní sádrová štukatura bude měkká a naopak nejstarší vápenný nátěr bude tvrdší. Očištění lze tedy předpokládat až na sádrový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nevhodnější suchou cestou.</i>					
35	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,713	35,00	4 679,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 7					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2		72,276			
	VV		3,20*0,89*1,935		5,511			
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2		51,984			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)		-25,658			
	VV		Součet		133,713			
36	K	784171003	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	323,908	11,00	3 562,99	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,794+1,97)*2+(1,248+2,50)*2+(0,963+2,576)*2+(1,248+2,50)*2		27,598			
	VV		2. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,907+2,819)*2+(1,109+2,017)*2+(1,246+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,254+2,50)*2+(0,971+2,039)*2+(1,704+2,039)*2+(1,239+2,59)*2		55,576			
	VV		3. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(1,54+2,60)*2+(1,239+2,59)*2+(1,074+2,039)*2+(0,794+1,97)*2+(1,252+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,253+2,59)*2+(1,066+2,017)*2+(1,064+2,017)*2		60,918			
	VV		4. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(1,54+2,60)*2+(1,251+2,59)*2+(1,074+2,039)*2+(0,794+1,97)*2+(1,252+2,59)*2+(0,794+1,97)*2+(1,253+2,59)*2+(1,066+2,017)*2+(1,064+2,017)*2		60,942			
	VV		5. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,995+1,97)*2+(1,239+2,59)*2+(0,893+1,97)*2+(1,245+2,50)*2+(0,794+1,97)*2+(0,791+1,97)*2+(0,898+1,97)*2+(0,985+2,039)*2+(1,077+2,017)*2		55,826			
	VV		6. NP					
	VV		zakrytí vstupních dveří do bytů - viz popis navrhovaných úprav č. 2					
	VV		(0,802+1,97)*2+(0,815+1,97)*2+(0,80+1,97)*2*3+(0,90+1,97)*2*5+(1,337+1,97)*2		63,048			
	VV		Součet		323,908			
37	M	58124840.R01	páska malířská vodostálá	m	340,103	3,00	1 020,31	R-položka
	VV		323,908*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		340,103			
38	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,713	62,00	8 290,21	CS ÚRS 2023 02
39	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	29,600	3,00	88,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 3					
	VV		1. NP					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		Součet		29,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	784321033	Dvojnásobné paropropustné sol-silikátové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,713	526,00	70 333,04	CS ÚRS 2023 02
	VV		viz popis navrhovaných úprav č. 13					
	VV		1. NP					
	VV		strop					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		29,60		29,600			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.000.03					
	VV		s.v. 3,60-4,00 m					
	VV		(3,60+4,00)/2*(5,945+2,74+0,825)*2		72,276			
	VV		3,20*0,89*1,935		5,511			
	VV		(3,40+3,80)/2*(3,855+2,74+0,625)*2		51,984			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-(1,747*3,884+1,935*3,20*2+1,952*3,324)		-25,658			
	VV		Součet		133,713			
41	K	784321055	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu	m2	133,713	44,00	5 883,37	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle položek dvojnásobné malby					
	VV		133,713		133,713			
	VV		Součet		133,713			
42	K	784660113	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	44,181	646,00	28 540,93	CS ÚRS 2023 02
	D	799	Restaurování				502 079,50	
43	K	799-001	Restaurování štukové výzdoby stropu	m2	30,940	4 531,00	140 189,14	R-položka
44	K	799-002	Restaurování štukové výzdoby stěn	m2	82,680	4 377,00	361 890,36	R-položka

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**04 - VRN**

KSO:

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

CC-CZ:

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

Projektant:

ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

IČ:

09139940

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**849 653,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	849 653,00	12,00%	101 958,36

**Cena s DPH**

**v CZK**

**951 611,36**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

**04 - VRN**

Místo: č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum: 20. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč: ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**849 653,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	849 653,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	224 738,00
VRN2 - Příprava staveniště	146 804,00
VRN3 - Zařízení staveniště	142 636,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 779,00
VRN5 - Finanční náklady	18 758,00
VRN7 - Provozní vlivy	108 744,00
VRN9 - Ostatní náklady	167 194,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Objekt:

04 - VRN

Místo:

č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům

Datum:

20. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,  
Kroftova 2619/45,  
616 00 Brno

Uchazeč:

ARCHATT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>849 653,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				849 653,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				224 738,00	
1	K	011544000	Podrobný restaurátorský průzkum v rámci vstupní chodby po vybudování prostorového řešení	kpl	1,000	40 779,00	40 779,00	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: Před započítáním stavebních prací požadujeme pořízení podrobného 3D scanu krakorců, podrobné fotodokumentace a vytvoření negativních šablon pro nové odlitky zdobného opláštění a zábradelní výplně, zdobení spodního lince balkonové desky a také zábradelní výplně s pilířky. Pokud by během statického zajišťování došlo ve významější míře k poškození těchto prvků, budou sloužit pro zhotovení nových odlitek.</i>					
2	K	013244000	Výrobní a dílenská dokumentace vč. ŽB konstrukcí - dle požadavků PD	kpl	1,000	77 027,00	77 027,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	013244001	Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí vč. revizí, zkoušek, bezpečnostních štítků atp.	kpl	1,000	13 593,00	13 593,00	R-položka
4	K	013244002	Spolupráce na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a požadavků investora a uživatele a podmínek dotačního titulu.	kpl	1,000	43 498,00	43 498,00	R-položka
5	K	013244003	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například jednání se zástupci OPP a NPÚ	kpl	1,000	9 062,00	9 062,00	R-položka
6	K	013244004	Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, projektantem, zástupci, organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod.	kpl	1,000	22 655,00	22 655,00	R-položka
7	K	013244005	Spolupráce na technických řešeních stavby odchytek zjištěných v průběhu stavby, technická řešení, kolize se skrytými konstrukcemi, které nemohl projektant předvídat (kolize s podzemními sítěmi atd.)	kpl	1,000	13 593,00	13 593,00	R-položka
8	K	013284000	Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené SoD	kpl	1,000	4 531,00	4 531,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN2		Příprava staveniště				146 804,00	
9	K	020001000	Náklady na zábor pozemku	kpl	1,000	146 804,00	146 804,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				142 636,00	
10	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	113 275,00	113 275,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	034303000	Vyřízení povolení k vjezdu pro vozidla stavby	kpl	1,000	2 175,00	2 175,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	034303001	Vymezení dopravních koridorů v exteriéru i uvnitř objektu v rámci řešení	kpl	1,000	4 531,00	4 531,00	R-položka
13	K	034603000	Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např., kamerový systém	kpl	1,000	22 655,00	22 655,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN4		Inženýrská činnost				40 779,00	
14	K	045303000	Zajištění kompletační a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	kpl	1,000	40 779,00	40 779,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN5		Finanční náklady				18 758,00	
15	K	051002000	Náklady na pojištění stavby a bankovní garance	kpl	1,000	18 758,00	18 758,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN7		Provozní vlivy				108 744,00	
16	K	071103000	Provozní vlivy	kpl	1,000	108 744,00	108 744,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN9		Ostatní náklady				167 194,00	
17	K	091504000	Zajištění publicity dle podmínek SOD	kpl	1,000	22 655,00	22 655,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu 1. NP - 6. NP - společné prostory před započítáním stavebních prací, uschování PHP - viz popis navrhovaných úprav č. 5	soubor	1,000	10 874,00	10 874,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	094103001	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti stavebních prací spojené se stávajícím balkonem	soubor	1,000	18 124,00	18 124,00	R-položka
20	K	094103002	Průběžný úklid vně i uvnitř objektu	soubor	1,000	27 186,00	27 186,00	R-položka
21	K	094103003	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	soubor	1,000	9 062,00	9 062,00	R-položka
22	K	094103004	Vytýčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod.	soubor	1,000	16 312,00	16 312,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	094103005	Zpracování harmonogramu stavby a ZOV včetně průběžné aktualizace	soubor	1,000	4 078,00	4 078,00	R-položka
24	K	094104000	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	kpl	1,000	27 186,00	27 186,00	CS ÚRS 2023 02
25	K	094104001	Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD	kpl	1,000	18 124,00	18 124,00	R-položka
		VV	Prostor staveniště bude trvale monitorován 3 kamerami, které budou po ukončení stavby demontovány a předány MČ Brno-střed.					
		VV	Kamery se záznamovým zařízením (např. paměťová karta) budou umožňovat živý náhled z mobilu, tabletu nebo počítače,					
		VV	záznam obrazu na síťové zařízení, a budou funkční i v noci.					
		VV	kamery budou po dokončení parteru demontovány					
		VV	D+M bezpečnostních kamer na solární pohon - 3kusy					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet			1,000		
26	K	094104002	Náklady na provedení vzorků - např. barevnost fasád, klempířských prvků atd.	kpl	1,000	13 593,00	13 593,00	R-položka