



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0008496/JACE  
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0008496/1  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 19.01.2016

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání cenové nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Projektové dokumentace rekonstrukci tepelných zdrojů v domech Údolní 21, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Koliště 29, Špitálka 18/18a, Brno**“.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

**Termín prohlídky je 25.1.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Údolní 21 a pokračuje postupně objekty Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Koliště 29, Špitálka 18/18a, Brno)**

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

*Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.*

#### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace a následná inženýrská činnost při rekonstrukci tepelných zdrojů Údolní 21, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Koliště 29, Špitálka 18/18a, Brno.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) – pro každý tepelný zdroj samostatně
- výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) – pro každý tepelný zdroj samostatně

Kompletní zaměření stávajícího stavu a vypracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2015.

V případě, že bude nutné pro rekonstrukci zajistit vyjádření některých dotčených orgánů státní správy, budou v rámci tohoto projektu zajištěny (na základě odborných znalostí zhotovitele projektu).

Předmětem plnění zakázky je dále stanovení ceny díla bez DPH a vč. DPH.

**Bude vyhotoven soupis stavební prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.**

Výkon autorského dohledu při realizaci stavby. Vše na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivých uchazečů s technikem Odboru investičního a správy bytových domů a technikem provozovatele jednotlivých tepelných zdrojů. Přepokládaný termín zahájení realizace stavby - květen 2016.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

## **2. Doba a místo plnění**

Doba plnění je blíže specifikována v čl. 3 Smlouvy o dílo (viz. Obchodní podmínky v příloze). Pro účely určení lhůt stanovuje objednatel předpokládaný termín podpisu této smlouvy konec ledna 2016.

Předpokládaná doba vyhotovení projektové dokumentace je pro všechny tepelné zdroje **max. 60 dní od podpisu smlouvy o dílo.**

Místem plnění je plynová kotelna v domech Údolní 21, Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Koliště 29, Brno a parní výměňková stanice Špitálka 18/18a, Brno.

## **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění.

## **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 25.1.2016 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Údolní 21 a pokračuje postupně objekty Husova 9, Pekařská 25, Pekařská 70, Koliště 29, Špitálka 18/18a, Brno)

## 5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace rekonstrukcí tepelných zdrojů v roce 2016**“ – **NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí (doručení).

5.4. U nabídek zasílaných doporučenou poštou rozhoduje datum a čas doručení na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

5.5. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 1.2.2016 do 14:00 hod.**

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy. Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou pro provedení díla).

- a) nabídková cena bude uvedena v českých korunách (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální**), s případnými nepředvídatelnými náklady – komplikace při jednání s dočasnými orgány apod. v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

## 7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

**a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**b) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně kompletně vyplněného článku 4. „Cena díla...“ a dalších údajů označených ve smlouvě „doplň uchazeč“,**

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- g) kopie osvědčení o autorizaci v příslušném oboru pro odpovědné osoby, které budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo (hlavní inženýr projektu,)
- h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Posuzována bude celková cena díla (součet všech dílčích cen). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

**10. Přílohy:**

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.3. Krycí list nabídky

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

**Profil zadavatele:**

**<https://zakazky.stred.brno.cz/>**

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí odboru investičního a  
správy bytových domů