

DODATEK č. 1

ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 25550586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 07.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0079733/NEMI jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Veveří 71 – oprava ZTI v domě**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace došlo k prodlení v plnění díla z důvodu nutnosti provedení změn v projektové dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.2.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

1. etapa – od uzavření smlouvy nejpozději do 31.08.2023,

2. etapa – v návaznosti na první etapu, nejpozději však od 01.09.2023 do 29.02.2024 s tím, že v období od 18.12.2023 do 05.01.2024 (včetně těchto dnů) budou práce přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků.

Ke dni 01.12.2023 musí být dokončeny opravy v bytech, kde byly zahájeny stavební práce a žádné další stavební práce v obsazených bytech nebudou zahájeny. V případě, že se Zhotovitel s nájemcem bytu dohodne (písemnou formou) jinak, lze provádět stavební práce v bytu nájemce i v termínu od 01.12.2023 do 18.12.2023.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

1. etapa – od uzavření smlouvy nejpozději do 31.08.2023,

2. etapa – v návaznosti na první etapu, nejpozději však od 01.09.2023 do 31.05.2024 s tím, že v období od 18.12.2023 do 05.01.2024 (včetně těchto dnů) budou práce přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků.

Ke dni 01.12.2023 musí být dokončeny opravy v bytech, kde byly zahájeny stavební práce a žádné další stavební práce v obsazených bytech nebudou zahájeny. V případě, že se Zhotovitel s nájemcem bytu dohodne (písemnou formou) jinak, lze provádět stavební práce v bytu nájemce i v termínu od 01.12.2023 do 18.12.2023.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.03.2024 usnesením RMČ/2024/61/24, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 27.03.2024

V Brně dne 26.03.2024

Za objednatele

Za zhotovitele