

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KOMINICKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 43 a násl. zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických včetně předání a převzetí díla je oprávněn jednat: [REDAKCE]

Oddělení správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, [REDAKCE]

[REDAKCE] popř. jím pověřenými pracovníky Oddělení správy bytových domů ÚMČ BS

Dodavatel: Vít Jungmann
Sídlo: Husova 240/92, 691 83, Drnholec
IČO: 085 49 907
Bankovní spojení: mBank S.A.
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: b7vkeuw

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele pravidelné kontroly a čištění spalinových cest a další služby (dále jen „Služeb“), a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Dodavatel bude na základě této Smlouvy provádět pro Objednatele následující služby:

- kontrolu počtu a stavu spalinových cest (resp. pasport – schématické označení polohy a očíslování všech spalinových cest na nákres střechy. Nákresy střech předá Objednatel Dodavateli po podpisu Smlouvy.
- kontrolu užívaných spalinových cest ve smyslu ustanovení §2 vyhlášky č. 34/2016 Sb. V platném znění,
- čištění veškerých užívaných spalinových cest ve smyslu ustanovení §1 vyhlášky č. 34/2016 Sb. V platném znění,
- výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů užívaných spalinových cest,
- vyhotovení písemné zprávy o provedených kontrolách a čištění užívaných spalinových cest (vzor příloha č. 2 této Smlouvy),
- kontrola a evidence nepoužívaných spalinových cest.

Kontrola a čištění spalinových cest bude probíhat dle platných právních předpisů v souladu s četností dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Seznam domů a spalinových cest předá Objednatel Dodavateli bezodkladně po podpisu smlouvy.

2.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele hradit za služby Dodavatele cenu, a to po celou dobu trvání této Smlouvy, specifikovanou v čl. 4 této Smlouvy.

2.3. Smluvní strany výslovně sjednávají a berou na vědomí, že součástí Služeb poskytovaných Dodavatelem dle této Smlouvy není revize spalinových cest ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

2.4. Dodavatel prohlašuje, že kontrolu spalinové cesty bude provádět odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.

2.5. Vybraný dodavatel vždy nejpozději 14 dnů před plánovanou kontrolou spalinových cest vyvěsí oznámení ve společných částech domu, kde bude kontrola a čištění probíhat. V oznámení budou uvedeny vždy dva termíny kontroly.

2.6. Kontrolovány budou všechny byty a spalinové cesty uvedené v seznamu spalinových cest, který předal Objednatel vybranému Dodavateli po podpisu Smlouvy. Za kontrolu a zaevidování bytu s nevyužívanou spalinovou cestou / cestami uhradí Objednatel Dodavateli paušální odměnu dle čl. 4.1. písmeno d).

V případě výjezdu do domu, kde proběhnou pouze kontroly nevyužívaných spalinových cest, uhradí Objednatel Dodavateli paušální cenu za dopravu dle čl. 4.1. písmeno e).

V případě, kdy v témže domě proběhne v jeden den kromě kontroly a evidence nepoužívaných spalinových cest také kontrola a čištění používané spalinové cesty, nárok na paušální cenu za dopravu dle čl. 4.1. písmeno e) zaniká.

2.7. Písemné zprávy, pasporty a další pořízenou dokumentaci bude Dodavatel ukládat na cloudové úložiště, které poskytne Objednatel. Jednotlivé dokumenty lze nahrát jako scan ručně vyhotovené listiny nebo přímo jako elektronicky vyhotovený formulář v elektronickém systému Objednatele.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2025.

3.2. Místem plnění jsou bytové domy svěřené do správy Objednatele, seznam domů předá Objednatel Dodavateli bezodkladně po podpisu smlouvy – přístup do objektů zajistí správce domu.

4. Cena za poskytování služeb

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) za kontrolu a vyhotovení písemné zprávy o provedené kontrole a čištění spalinové cesty jedné užívané spalinové cesty:

175,00 Kč (neplátce DPH)

b) za čištění jedné užívané spalinové cesty:

175,00 Kč (neplátce DPH)

c) za provedení pasportu spalinových cest jednoho domu:

100,- Kč bez (neplátce DPH)

d) za provedení kontroly a evidence nepoužívaných spalinových cest jednoho bytu:

100,- Kč bez (neplátce DPH)

e) za dopravu při provedení kontroly a evidence nepoužívaných spalinových cest za výjezd do jednoho domu:

500,- Kč bez (neplátce DPH)

Cena bude Dodavatelem vyúčtována vždy jednou měsíčně po provedení služby daňovým dokladem (fakturou), se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána (společně se seznamem jednotlivých fakturovaných položek, ze kterého bude zřejmé, za které činnosti a pro které domy a byty je úhrada požadována) Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz.

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů, případně pokynů Objednatele, Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Dodavatel si řídí plán kontrol a čištění spalinových cest sám tak, aby byly splněny zákonem stanovené intervaly provádění kontrol a čištění uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a domlouvá se s nájemníky bytů a nebytových prostorů na termínu prohlídky individuálně a je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě, a po skončení prací je povinen uvést prostor, který byl dotčen pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

5.5. V případě, že spalinová cesta nebude vyhovovat platným normám, oznámí tento stav Dodavatel Objednateli bezodkladně tak, aby mohla být v co nejkratší lhůtě provedena náprava. Provedení odstranění závad není součástí plnění dle této Smlouvy a bude objednáno samostatně.

5.5. Záruční lhůta na předmětné práce se stanovuje v délce 12 měsíců.

5.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

6. Ukončení smlouvy

6.1. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.2. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.

8.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

8.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha:

Příloha č. 1 - Lhůty čištění a kontrol spalínové cesty

Příloha č. 2 – vzor písemné zprávy

9. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.03.2024, usnesením RMČ/2024/59/41.

V Brně dne 28.03.2024

V Brně dne 21.03.2024

Za Objednatele

Za Dodavatele

Příloha č. 1

Lhůty čištění a kontrol spalinové cesty

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv				
		Pevné		Kapalné		Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz	Celoroční provoz	Sezónní provoz	
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3 × za rok	2 × za rok	2 × za rok	1 × za rok	1 × za rok
	Kontrola spalinové cesty	1 × za rok		1 × za rok		1 × za rok
nad 50 kW	Čištění a kontrola spalinové cesty	2 × za rok		1 × za rok		1 × za rok

ZPRÁVA č. _____

o provedení kontroly a čištění spalinové cesty dle nařízení vlády č. 34/2016 Sb.

Datum provedení čištění a kontroly spalinové cesty: _____

Identifikační údaje dodavatele:		
Název dodavatele: _____		
Adresa sídla: _____		
IČO: _____	tel.: _____	e-mail: _____
Údaje o oprávněné osobě provádějící čištění a kontrolu spalinové cesty:		
Jméno a příjmení oprávněné osoby: _____		
číslo osvědčení revizního technika spalinových cest: _____		
číslo živnosteského listu: _____		

Vlastník objektu u kterého se provádí kontrola anebo čištění spalinové cesty: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Adresa kontrolovaného objektu: _____
Číslo bytu/nebytového prostoru: _____
Číslo spalinové cesty dle pasportu: _____
Číslo zprávy o revizi spalinové cesty (je-li k dispozici): _____

Specifikace spalinové cesty, u které byla provedena kontrola anebo čištění:
Spalinová cesta pro odvod spalin na paliva: Tuhá / Plynná / Kapalná** Ústřední topení: ANO/NE**
Údaje o spotřebiči (kamna, kotel, typ, výkon): _____
Umístění spotřebiče (kuchyň, technická místnost, koupelna aj.): _____
Komínové těleso je: jednovrstvé / Zděné / Vlozkované/ Systémové / Jiné: _____
Parametry komínového tělesa (průměr): _____
Materiál komínové vložky: Nerez / Keramika / Není / Jiný: _____
Údaje o kouřovodu - materiál: Ocel / Nerez / Hliník / Jiné: _____
Zjištěné nedostatky, které BYLY odstraněny na místě: _____
Zjištěné nedostatky, které NEBYLY odstraněny na místě: _____
Termín odstranění zjištěných nedostatků: _____

ZÁVĚR Spalinová cesta z hlediska bezpečného provozu VYHOVUJE VYHOVUJE PO ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ NEVYHOVUJE
Podpis a razítko odborně způsobilé osoby (lze nahradit digitálním podpisem)