

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0544078/2023/4

VYŘIZUJE: Ing. Daniel Šupa

Brno 5.2.2024

Č. J.: MMB/0061933/2024/Š/r

TEL./E-MAIL: 542 173 237 / supa.daniel@brno.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupeného Ing. arch. Romanem Strnadem (IČ 87838991), Kamínky 308/28, 63400 Brno, doručené na OPP MMB dne 24.11.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

vydává

ve věci:

Orlí 26, č. p. 520, pozemek p. č. 243, k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

Stavební úpravy b.j.č. 18, úprava krovu, studie

závazné stanovisko:

Záměr stavebních úprav bytové jednotky č. 18, situované v 6. NP dvorního objektu bytového domu Orlí 26, spočívající v jejím rozšíření do nevyužité části podlaží formou vestavby do půdního prostoru, spojeným s úpravou tvaru krovu a výstavbou nového průběžného vikýře obráceného do uzavřeného vnitrobloku, v rozsahu žádosti a předložené architektonické studie, nazvané „*Dispoziční studie byt č. 18 Orlí 26, Brno*“, zpracované Ing. arch. Romanem Strnadem v září 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

je přípustný.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 24.11.2023 žádost doručenou Ing. arch. Romanem Strnadem (IČ 87838991), Kamínky 308/28, 63400 Brno, zplnomocněným dne 27.11.2023 k zastupování Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, na OPP MMB ÚMČ Brno-střed, Odborem investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Bytový dům Orlí 26 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb.

Záměr stavebních úprav bytové jednotky č. 18 spočívá v jejím rozšíření do nevyužité části 6. NP formou vestavby do půdního prostoru, spojeným s úpravou tvaru krovu a výstavbou nového průběžného vikýře obráceného do uzavřeného vnitrobloku. Nový krov je navržen s tradiční krytinou ze střešních tašek bobrovek v přirozené terakotové barvě. Navržené soudobé tvarové řešení střechy vycházející ze stávajícího sedlového tvaru zohledňuje především okolnosti dané světloteknicou ve vztahu ke stávajícím objektům, ale snaží se o začlenění do stávající střešní krajiny s převážným zastoupením pálených střešních tašek. Strmá jižní část střechy směrem do velkého uzavřeného vnitrobloku bude uplatňovat strukturu a barevnost střešních tašek obdobně jako u mansardových střech. Průběžný vikýř je uvažován s použitím soudobých výrazových prostředků, opláštění má být z nerezového nebo pozinkovaného plechu v přírodní barvě kovu. Průběžné zasklení má být osazeno do líce obvodového zdiva tak, aby plocha navazovala. Prosklení má být bezrámové s vloženými otvíravými křídly nebo jako sestava hliníkových oken s rámy v nástřiku barvou shodnou s fasádním nátěrem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/107459/2023-SP dne 20.12.2023 a doručeno na OPP MMB dne 21.12.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje: „..., že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.“

Secesní architektura s působivě komponovaným bohatě dekorovaným uličním průčelím uličního domu představuje vysoce hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a secese a současně významnou urbanistickou komponentu jádra Městské památkové rezervace Brno. Dvorní dům není nositelem obdobných kulturních a stavebně-historických hodnot a neuplatňuje se pohledově z veřejně přístupných míst. V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že záměr stavebních úprav bytové jednotky č. 18, situované v 6. NP dvorního objektu bytového domu Orlí 26, spočívající v jejím rozšíření do nevyužité části podlaží formou vestavby do půdního prostoru, spojeným s úpravou tvaru krovu a výstavbou nového průběžného vikýře obráceného do uzavřeného vnitrobloku, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný. Stavební úpravy se dotýkají dvorního objektu bytového domu, změna tvarového řešení střechy je sice řešena využitím soudobé architektury zohledňující světelnětechnické požadavky, neovlivní však negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a použitím střešních tašek červené barvy respektuje převažující materiál střešní krajiny MPR Brno. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres:

- pohled dvorní

jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

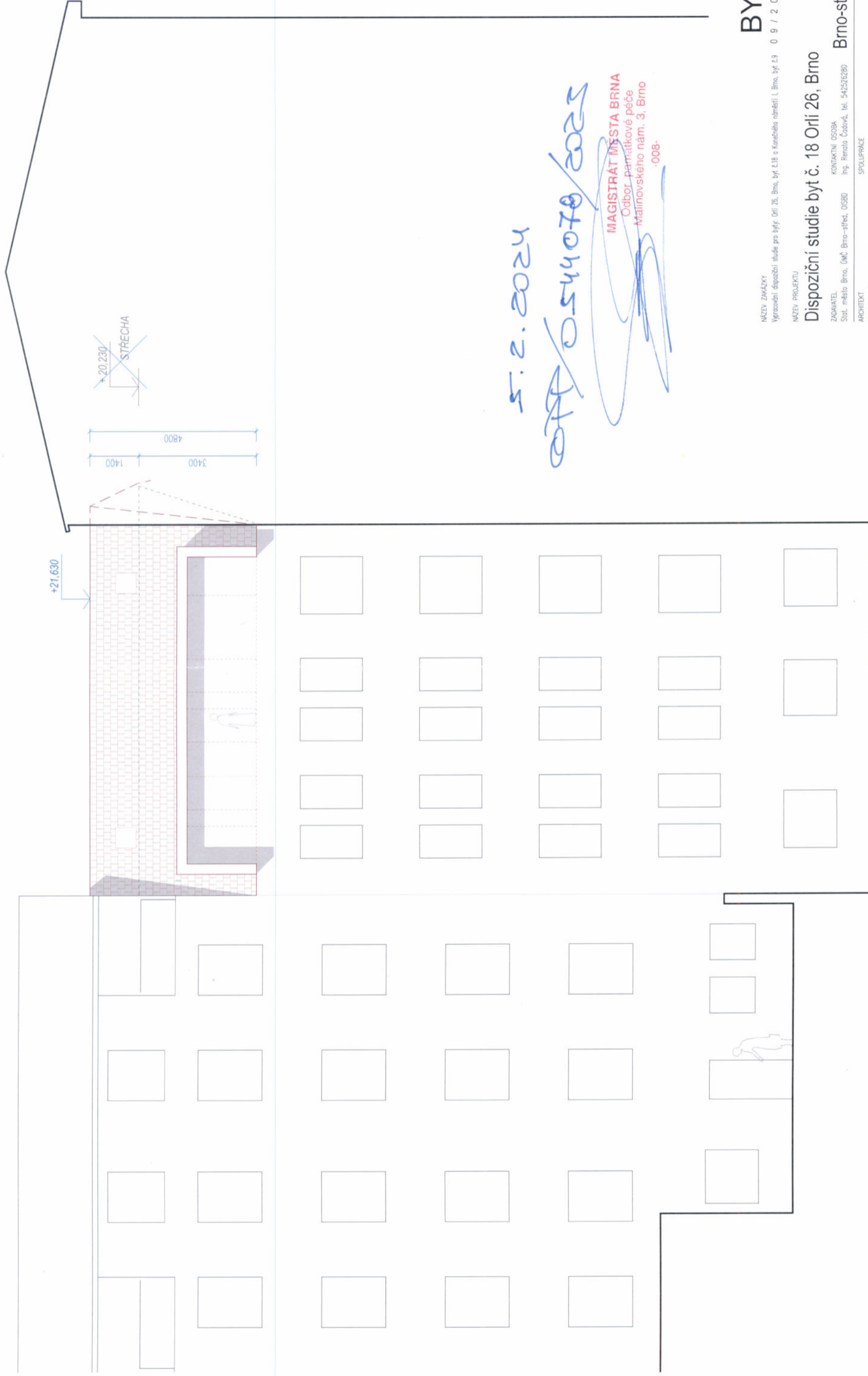
Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 60167 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. arch. Roman Strnad (IČ 87838991), TheBüro architekti, Tučkova 24a, 60200 Brno, DS:
9cjcg9m
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně



5.2.2024

~~OFF 0544070/2023~~

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Maimovského nám. 3, Brno
-008-

BYS

NAZEV ZAKÁZKY
Výpracovní dispoziční studie pro byty Off 26, Brno, byt č.18 a Konečného náměstí 1, Brno, byt č.9 0 9 / 2 0 2 3

NAZEV PROJEKTU

Dispoziční studie byt č. 18 Orlí 26, Brno

ZADAVATEL

KONTAKTNÍ OSOBA

Brno-střed

Stal, město Brno, ÚMČ Brno-střed, OJSD

Ing. Renata Čadková, tel. 542526280

ARCHITEKT

SPOLUPRÁCE

Ing. arch. Roman Strnad

strnad@the-buro.cz, 723 996 800

TheBüro

Návrh - pohled dvorní 07