

Číslo jednací: MCBS/2015/0134671/SYRM  
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 153.38. ze dne 14.12.2015 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**městská část Brno – střed**  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ  
Brno-střed, e-mail: marvan@stred.brno.cz  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jihomoravská stavební s.r.o.**  
se sídlem: Vlhká 166/10, 602 00 Brno  
statutární orgán: Radek Chelík, jednatel společnosti  
IČ: 28326881, DIČ: CZ28326881  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 226825136/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 61510

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
**„MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku“**  
v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 26.11.2015 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je statické zabezpečení terasy včetně vyklizení prostoru pod ní. Dále bude kompletně vyměněna stávající trémová podlaha v dřevěném domečku včetně výměny pochozí vrstvy. Domeček bude opatřen výplněmi otvorů a upraven stávající vchod z terasy. Součástí prací je i vyklizení prostoru 1. NP domečku a provedení kamerové zkoušky a vyčištění ucpaného gajgru a dešťové vpusti v jihozápadním rohu MŠ.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
  - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
  - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení,
  - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém

rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),

- 2.5.9. výměna klempířských prvků říms, lokální oprava stávající omítky v rozsahu 60% se ctěním všech přestupových okrasných prvků (říms, reliéfů atd.).
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB.
- 2.10. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 90 dnů** ode dne předání staveniště.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je MŠ Brno, Kamenná 21.

### **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**cena bez DPH (v základní sazbě) 190.828,- Kč**

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ve smluvní

ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1  
601 67 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2  
601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

## **VII. Staveniště**

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
  - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
  - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
  - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
  - 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím připojovací spáry u oken, a to zasláním písemného oznámení min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví této smlouvy.
  - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
  - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

### **IX. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným

technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### **10. Předání a převzetí díla**

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **11. Záruka za jakost díla**

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
  - 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu



1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

### **XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Radek Chelík, tel. 775309950
- ve věcech technických: Milan Kohoutek

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitelka MŠ Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

#### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

#### **XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

#### **XVI. Pojištění díla**

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **XVII. Odstoupení od smlouvy**

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské a základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XVIII. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 153.38. na jejím 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015.

### **XIX. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

### **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 20.1.16



objednatel

V Brně dne 20.1.16

Podpsáno v zastoupení  
JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka

Jihomoravský stavební s.r.o.  
Vlnká 166/10  
602 00 Brno – Zábřovice  
IČ: 283 26 881, DIČ: CZ28326881  
Zapsáno: Krajský soud Brno  
oddíl C, vložka 61510

## ROZPOČET

Rozpočet	Podpora terasy a výměna stropu	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Stavební úpravy a opravy terasy a domečku	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
20150918	MS Brno, Kamenná 21, p.o. zabezpečení terasy a	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Rychtecký	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Martin Rychtecký		
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel	Jihomoravská stavební s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	72 347	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	111 423	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	3 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	187 270	Zařízení staveniště	3 558
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	187 270	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	190 828	Ostatní náklady celkem	3 558
Výpracovávatel		Zařizovatel	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum : 7.11.2015	
Podpis :		Podpis:	
		Jihomoravská stavební s.r.o. Vihká 1, 602 00 IČ: 2832 228326881 Zapsán: soud Brno odd: KH 61510	③
Základ pro DPH	21,0 %		190 828 Kč
DPH	21,0 %		40 074 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>230 902 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	20150918 MS Brno, Kamenná 21, p.o. - zabezpečení teras	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Stavební úpravy a opravy terasy a "domečku"	Podepření terasy a výměna stropu "dom	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	8 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	600	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 425	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	611	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	17 515	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	1 614	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 820	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	14 550	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 670	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 830	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	786	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	28 165	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	52 309	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 900	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	6 403	0	0	0
783 Nátěry	0	14 860	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 500	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	5 711	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>72 347</b>	<b>111 423</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky			183 770	0
Oborová přírážka			183 770	0
Přesun stavebních kapacit			183 770	0
Mimostaveništní doprava			183 770	0
Zařízení staveniště		1,9	187 270	3 558
Provoz investora			187 270	0
Kompletační činnost (IČD)			187 270	0
Rezerva rozpočtu			187 270	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>3 558</b>

## Rozpočet

Stavba :	20150918 MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. - zabezpečení t	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy a opravy terasy a "domečku"	Poděpení terasy a výměna stropu "domečku"

Pr.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
<b>Díl: 0 Přípravné a pomocné práce</b>						
1	001	Statické posouzení	kpl		3 500,00	
2	004	Zpracování BOZP	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
3	008	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za 0 Přípravné a pomocné práce</b>						<b>8 000,00</b>
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
4	139600012RBD	Ruční výkop v hornině 3 hloubka do 1 m, odvoz do 15 km	m3	0,50	1 200,00	600,00
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>600,00</b>
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
5	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	0,50	2 850,00	1 425,00
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>1 425,00</b>
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
6	340236211RT2	Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	82,90	82,90
7	340239211RT2	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,49	355,00	528,56
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>611,46</b>
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						
8	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 (B 25)	m3	1,17	2 720,00	3 182,40
9	411354235R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	13,92	367,00	5 108,64
10	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,02	39 900,00	654,36
11	411361921RT1	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť drát 4,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,03	28 200,00	958,80
12	413232211RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm s použitím suché maltové směsi	kus	6,00	79,80	478,80
13	413941121RT3	Osazení válcovaných nosníků ve střepech do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 12	t	0,09	35 790,00	3 231,84
14	430000000RAX	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti, protiskluz.úprava pásky	m	3,00	1 300,00	3 900,00
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>17 514,84</b>
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						
15	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	6,00	269,00	1 614,00
<b>Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>1 614,00</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
16	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	16,40	111,00	1 820,40
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 820,40</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
17	9504	Průběžný úklid staveniště	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
18	9505	Závěrečný úklid stavby	kpl	1,00	550,00	550,00
19	9506	Vyčištění vpustí na terase vč. výměny poklopu	kpl	1,00	800,00	800,00
20	9507	Provedení kamerové zkoušky napojení dešťové kanalizace	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
21	9508	Vykližení a úklid prostor pod terasou a domečkem vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>14 550,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
22	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	13,92	20,50	285,36
23	762822830R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 450 cm2	m	18,90	40,10	757,89
24	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	13,92	27,20	378,62
25	776511810RT2	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	13,92	27,00	375,84
26	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	3,00	136,00	408,00
27	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.	m2	1,46	143,00	209,14

## Rozpočet

Stavba :	20150918 MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. - zabezpečení t	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy a opravy terasy a "domečku"	Podepření terasy a výměna stropu "domečku"

Pr.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
28	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	6,00	115,00	690,00
29	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	16,40	72,90	1 195,56
30	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	13,92	98,40	1 369,73
31	9601	Odstranění a likvidace prokl.přístřešku na terase	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>17 670,14</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
32	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,04	701,00	2 830,47
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 830,47</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Zivichné krytiny</b>					
33	712363115U00	Izolace prostup -300mm střecha -10°	kus	3,00	256,00	768,00
34	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,02	793,00	17,84
<b>Celkem za 712 Zivichné krytiny</b>						<b>785,84</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
35	713191121R00	Izolace překrytím pásem A 400/H	m2	3,36	56,50	189,84
36	762322912R00	Zavětrování a ztužení hranoly přes 100 cm2	m	92,55	143,00	13 234,65
37	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	1,76	929,00	1 635,04
38	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	1,94	6 000,00	11 616,00
39	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,58	266,93	1 489,47
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>128 165,00</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
40	76601	Plastové vstupní dveře s nadsvětlíkem 900/2300mm D+M	kus	1,00	12 851,00	12 851,00
41	76602	Okno plastové 950/1350 mm, parapety - D+M	kus	1,00	7 678,00	7 678,00
42	76603	Okno plastové 1350/1500 mm, parapety - D+M	kus	2,00	8 904,00	17 808,00
43	76604	Okno plastové 1365/735-970 mm, parapety vč. pomocné uchyc. kce - D+M	kus	1,00	7 655,00	7 655,00
44	76605	Okno plastové 880/540-730 mm, parapety vč. pomocné uchyc. kce - D+M	kus	1,00	6 317,00	6 317,00
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>52 309,00</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
45	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	2,40	3 500,00	8 400,00
46	76701	Ocelové okno s výplní tahokovu PÚ žár.pozink, 225x600mm - D+M	kus	1,00	500,00	500,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>8 900,00</b>
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					
47	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina tloušťky 2,0 mm protiskluzná	m2	13,92	460,00	6 403,20
<b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>						<b>6 403,20</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
48	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	25,00	236,00	5 900,00
49	783950030RAB	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem oškrábání, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	28,00	320,00	8 960,00
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>14 860,00</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
50	2101	Přepojení a revize hromosvodu po odbouraném přístřešku	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>3 500,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
51	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,23	365,00	812,98
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,32	13,80	584,01
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,23	217,00	483,33
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,14	24,20	269,51
55	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,23	68,00	151,46

## Rozpočet

Stavba :	20150918 MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. - zabezpečení t	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební úpravy a opravy terasy a "domečku"	Podpřetí terasy a výměna stropu "domečku"

Přč	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cená/MJ	celkem (Kč)
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,23	10,80	24,06
57	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,23	1 520,00	3 385,56
<b>Celkem za</b>						<b>5 710,91</b>



