



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0011667/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2016/0011667/1
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 25.01.2016

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Orlí 28 – modernizace výťahu**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 29.1.2016 9:00 hod. (před vstupem do objektu Orlí 28, Brno)

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zasláního výkazu výměr, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k výkazu výměr uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od výkazu výměr).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **modernizace výtahu spočívající v demontování strojovny výtahu, kabiny vč. vodících lišt a veškerého příslušenství, následně v dodání a montáži nového výtahu vč. pohonu, kabiny, dveří a vybavení. Výtah bude rozšířen o jednu výstupní stanici. Součástí jsou i veškeré potřebné stavební práce i případná úprava osvětlení společných prostor domu nezbytných pro uvedení výtahu do provozu.**

Dále zajištění následného servisu výtahu a to v objektu Orlí 28, Brno, na základě servisní smlouvy.

Vše je vymezeno na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele). Další informace jsou dány odbornou prohlídkou jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid všech dotčených prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Modernizace výtahu musí být provedena tak, aby nový výtah splňoval veškeré aktuálně platné normy ČR a EU.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami (smlouva o dílo a servisní smlouva) před podáním cenové nabídky.

(Zhotovitel je povinen při uzavření Smlouvy o dílo uzavřít i Servisní smlouvu na výtah, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Bez uzavření uvedené Servisní smlouvy je Smlouva o dílo neplatná. – viz. odst. 2.1.5. smlouvy o dílo).

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je max. 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Místem plnění je bytový dům: Orlí 28, Brno, p.č. 244, k.ú. Město Brno

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projekt vč. výkazu výměr
- obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **29.1.2016 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Orlí 28, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Orlí 28 – modernizace výťahu**“ – **NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději **do 15.2.2016 do 14:00 hod.**

5.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba).

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši),
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) **krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) oceněný položkový rozpočet (bude vyplněn výkaz výměr předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET BUDE DODÁN 1x v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x NA CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),**
- c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,**
- d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- e) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- f) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- g) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsané obchodní podmínky, neshodující se ceny v krycím listu a obchodních podmínkách atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Projekt vč. výkazu výměr
- 10.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.5. Obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů