

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

.....
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, v oddíle ..., vložka

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů a RTN pro MČ Brno-střed“, a to v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací pro označenou veřejnou zakázku, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen “dílo”).

2.2. Provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:

- zajištění informovanosti a komunikace s nájemníky a uživateli bytů a nebytových prostor za účelem sjednání termínů výměny vodoměrů,
- demontáže stávajících vodoměrů a radiových modulů RTN,
- montáže nových vodoměrů a radiových modulů RTN (včetně nových komunikačních modulů), včetně všech souvisejících prací a kompletní přípravy na jejich osazení,
- instalace sběrných modulů RTN ve společných prostorách domu, sběrné moduly budou odesílat data s radiových modulů RTN do LoRaWAN sítě.
- provedení případných zkoušek těsnosti
- kontrola síly signálu pomocí ručního detektoru (bude zapůjčen provozovatelem sítě) u rizikových míst (spodní podlaží domů), v případě slabšího signálu, uvede Zhotovitel tuto skutečnost do tabulky k příslušnému měřidlu, kde bylo provedeno měření
- zajištění zkoušky funkčnosti dálkového odečtu včetně předání výstupních dat z takového odečtu Objednateli,
- zaplombování vodoměrů plastovou plombou s číselným označením,
- doplnění tabulky vyměněných vodoměrů (tabulka bude vycházet z přílohy č. 1 o údaje specifikované Zhotovitelem – uvedení výrobního čísla stávajících vodoměrů a radiových modulů RTN, uvedení čísla osazené plastové plomby, uvedení konečných stavů stávajících vodoměrů, uvedení výrobního čísla nových vodoměrů a LoRaWAN modulů včetně uvedení počátečních stavů),
- zajištění fotodokumentace stavu před výměnou a po výměně, ze které budou patrné číselné údaje o demontovaných a montovaných zařízeních, aby mohla být provedena kontrola údajů v předávaných dokumentech, fotografie ve formátu JPEG (rozlíšení min. 3200x1800 pixelů, DPI min. 300, čitelný text na fotografiích), fotodokumentaci bude Zhotovitel průběžně ukládat na cloudové úložiště (nejpozději vždy v týdnu, kdy budou provedeny práce), které k tomuto účelu zajistí Objednatel. Každý dům bude mít svou samostatnou složku. Při pořizování fotografií bude použit identifikátor pro lepší orientaci a třídění/párování fotek. Před demontáží stávajících modulů RTN se Zhotovitel dohodne se společností pověřenou odečtem stavů na způsobu odečtu aktuálního stavu.
- vyhotovení a předání tabulky ve formátu *.xlsx se zjištěnými konečnými stavy stávajících vodoměrů a RTN (identifikace bytového či nebytového prostoru, nájemce, datum výměny, číslo měřidla, konečný stav, číslo nového měřidla, počáteční stav, identifikátory nových radiových modulů a dešifrovací klíče pro dešifrování odečtených dat atd.)
- odvoz a případná ekologická likvidace demontovaných vodoměrů a radiových modulů, a RTN
- předání podkladů k jednotlivým dílčím plněním (provedeným výměnám) Objednateli (protokoly, záruční listy),
- úklid prostor dotčených prováděním prací v případech, že dojde k jejich znečištění.

2.3. **Vodoměrem** se pro účely této smlouvy rozumí:

- vodoměr nový, nepoužitý, antimagnetický, s detekcí pokusu o ovlivnění,

v integrovaným nebo následně osazeným rozšiřujícím modulem pro dálkový odečet, s pamětí provedených odečtů za posledních 12 měsíců.

- osazení vodoměru rozšiřujícím modulem pro vzdálený odečet (LoRaWAN – obousměrná komunikace v pásmu 868 MHz), popř. vodoměr bez dodatečného modulu s integrovanou výše uvedenou technologií LoRaWAN; životnost baterie min. 5let při frekvenci odesílání zpráv 1 denně; pro odečet vodoměrů nesmí být nutné instalovat v domě žádné další zařízení, které by zajišťovalo komunikaci s provozovatelem sítě LoRaWAN;
- odečty vodoměrů budou probíhat každý den, životnost baterie tedy musí být stanovena s ohledem na tuto zátěž
- odečty jsou prováděné metodou odečtu stavu měřidla (nikoliv spotřeby) – vodoměry tedy musí být digitální (**ne impulsní**), aby se zabránilo případným rozporům mezi měřeními spotřeby měřidla a modulu
- vodoměry ověřené s platností ověření min. 5 let, budou určeny pro měření studené vody (teplotní třída min. T30) a teplé vody (teplotní třída min. T70), to vše v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu
- rozteč stavební délky vodoměru 110 mm
- vodorovná i svislá montážní poloha
- trvalý průtok $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{hod}$.
- plomba šroubení
- zpětná klapka na výtoku vodoměru
- vodoměr musí splňovat požadavky směrnice MID, přesnost měření $R=Q_3/Q_1$, R v horizontální poloze rovno 50 nebo lepší.
- rozměry vodoměru musí umožnit jejich montáž v rámci stávajícího umístění původních, demontovaných vodoměrů
- Splňovat parametry dle LoRaWAN specifikace V1.0.2 a vyšší
- LoRaWAN zařízení budou splňovat podmínky Českého telekomunikačního úřadu dle VO-R/10 o využití volného spektra.
- LoRaWAN zařízení budou komunikovat v režimu ABP

2.4. RTN (rozdělovačem topných nákladů) se rozumí:

- Zařízení pro odečet a rozdělování topných nákladů registrující dodávku tepelné energie konečným uživatelům dle zákona 318/2012 Sb.
- Rozdělovače topných nákladů budou dvoučidlové (měření teploty v místnosti a teploty otopného tělesa) a budou vybaveny radiovým modulem s možností dálkového odečtu pomocí wireless M-Bus (dle EN 13757-4) pro radiový odečet, a budou obsahovat:
 - otevřený systém přenosu dat
 - optické rozhraní pro nastavení a čtení indikátoru

- sběrný modul umístěný ve společných prostorech domu, který bude min. 1x měsíčně odečítat RTN v domě a odesílat data prostřednictvím LoRaWAN sítě a LoRaWAN a bude komunikovat v režimu ABP popřípadě sběrný modul založený na komunikaci NB-IoT.
- v obou variantách varianty sběrných modulů dodavatel poskytne spolupráci pro řádnou integraci dat z daných zařízení do SW platformy objednatele.
- Sběrný modul NEBUDE připojen k síti internet, přípravu elektroinstalace zajistí Objednatel poté co bude v součinnosti se Zhotovitelem určeno místo v domě pro umístění tohoto modulu.
- Požadovaná životnost rozdělovačů topných nákladů (včetně baterie) musí být minimálně 10 let provozu
- Upevnění rozdělovačů topných nákladů musí být provedeno tak, aby byla znemožněna neoprávněná manipulace s těmito měřidly.
- Po celou dobu životnosti musí být zaručena výměna za stejný nebo zpětně kompatibilní typ rozdělovače.
- splňuje požadavky evropské směrnice o energetické účinnosti (EED) a podmínky dané normou ČSN EN 834 -1994 a EN 834-2010

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v odstavci 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy.
- 2.6. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, např. úklid. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.8. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel se stává vlastníkem demontovaných vodoměrů a radiových modulů. Je dále na něm, zda demontovaná zařízení dále využije k možné repasi, nebo zajistí jejich vhodnou ekologickou likvidaci.
- 2.12. Realizace díla proběhne v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 týdne ode dne účinnosti smlouvy. Za zahájení plnění je považováno zahájení komunikace s nájemníky a vyvěšení informativního oznámení o plánované výměně vodoměrů a RTN v bytových domech prvních v pořadí.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti.
- 3.3. Zhotovitel je povinen kompletně dokončit práce na díle v termínu **nejpozději do 31. 10. 2024**. V tomto termínu je Zhotovitel povinen předat celé dokončené dílo Objednateli. Přitom Zhotovitel bere na vědomí, že výměnu všech RTN je povinen provést **nejpozději do 31. 8. 2024** (v období mimo topnou sezónu).
- 3.4. V případě, že nájemce bude opakovaně odmítat poskytnout potřebnou součinnost a Objednateli se nepodaří zajistit přístup do bytu ani v náhradních termínech postupem podle čl. 7 (Podmínky realizace), bude u těchto bytů sjednaný jiný termín montáže operativně podle situace¹. Smluvní strany se dohodly, že v těchto případech se nebude uzavírat dodatek k této smlouvě, ale sepíše se o tom pouze písemný záznam.
- 3.5. **Do 7 dnů** od uzavření této smlouvy Zhotovitel je povinen vytvořit svůj časový plán (**harmonogram provádění prací**), který bude vycházet z přílohy č. 1 této smlouvy a bude rozpracovaný po týdnech realizace. Zhotovitel je povinen Časový plán průběžně aktualizovat. Harmonogram provádění prací musí zajistit koordinaci výměny RTN a vodoměrů – Objednatel požaduje, aby v domech, kde proběhne výměna vodoměrů i RTN, byly tyto práce provedeny současně v rámci jedné návštěvy bytu!

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Celková cena (bez DPH) |Kč |
| DPH (.... %) |Kč |
| Celková cena (s DPH) |Kč |

- 4.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení, a rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednaných jednotkových cen. Zhotovitel v rámci nabídky zohlednil aktuální stav na trhu a jeho možný budoucí vývoj (inlace, nedostatek materiálů apod.).
- 4.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, smlouvou

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

a přílohami a se všemi okolnostmi, které mohly mít vliv na stanovení ceny díla.

- 4.5. Změna sjednané celkové ceny je možná, pouze pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.6. Změna sjednané celkové ceny je dále možná v případě, kdy dojde ke změně v počtu vyměňovaných vodoměrů, v počtu armatur nebo v počtu výjezdů navíc nad limit stanovený v zadávací dokumentaci. Tato změna je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Platební podmínky, splatnost a zádržné

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Celkovou cenu za dílo je možné uhradit měsíčně po dílčích částech.

- za dokončenou dílčí část se považuje soupis všech provedených kompletních výměn vodoměrů a RTN (včetně všech souvisejících prací dle čl. 2) za 1 kalendářní měsíc;
- o předání a převzetí dílčích částí musí být vyhotoven Protokol o provedené práci, jehož součástí bude soupis provedených položek podepsaný TDS i Zhotovitelem; soupis provedených položek předkládá Zhotovitel TDS k odsouhlasení v elektronické podobě včetně všech souvisejících podkladů (fotodokumentace, stavby vodoměrů v předem stanoveném formátu) před koncem příslušného měsíce;
- dílčí fakturace musí odpovídat výši skutečně provedených prací; DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce
- Objednatel je povinen předat daňový doklad – fakturu – Zhotoviteli do 10. dne následujícího měsíce s odsouhlaseným soupisem prací od TDS.

5.3. Podkladem k vystavení faktury budou **Protokoly o provedené práci**. Takovéto protokoly bude Zhotovitel vystavovat samostatně (podle následujícího odstavce) a zajistí jejich podpis TDS. Protokoly včetně jejich příloh budou vystavovány odevzdávány jak elektronicky, tak i v papírové podobě (vyjma fotodokumentace, která bude ukládána na Objednatelem stanoveném Cloudovém úložišti).

5.4. Protokol o provedené práci bude obsahovat:

- Identifikační údaje Zhotovitele a TDS
- Období, za které je protokol vystavován
- Seznam domů, ve kterých proběhly provedené práce
- Přílohou protokolu bude tabulka provedených výměn vodoměrů a RTN ve formátu *.xlsx (dle požadavků uvedených v čl. 2) s údaji o demontovaných zařízeních a nově namontovaných včetně všech požadovaných údajů o jejich stavech (odečtech),
- Přílohou protokolu bude soupis provedených prací (dle přílohy č. 2, smlouvy se skutečným čerpáním jednotlivých položek, který bude korespondovat s tabulkou provedených výměn vodoměrů.
- Přílohou protokolu bude tabulka z přílohy č. 1 této smlouvy (ve formátu *.xlsx) s doplněnými identifikačními údaji zařízení (identifikátorů vodoměrů) - Zhotovitel

je povinen uzavřít smlouvu s provozovatelem LoRaWan sítě za účelem sjednání podmínek pro předávání těchto identifikátorů provozovateli sítě, který na jejich základě následně provádí dálkový odečet.

5.5. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, doručovací adresu odběratele a příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- g) odsouhlasený soupis provedených prací, Protokol o provedené práci,
- h) razítko a podpis Zhotovitele.

5.6. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.7. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.8. Zádržné (pozastávka)

- 5.8.1. Smluvní strany se dohodly, že částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.8.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.8.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě písemné žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

- 5.8.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.8.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.9. Lhůty splatnosti

- 5.9.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.9.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.9.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

6. Místo plnění a jeho předání

- 6.1. Místem plnění jsou byty a nebytové prostory v bytových domech ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřených do správy MČ Brno-střed. Podrobnější specifikace místa plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Klíče od vstupů do domů budou Objednatelem Zhotoviteli předány osobně v sídle zadavatele **do 7 dnů** od podpisu této smlouvy. Dnem převzetí přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli. Klíče od domů, bude Zhotovitel osobně vracet Objednateli v jeho sídle průběžně, vždy po dokončení prací na dané adrese. O předání a převzetí klíčů bude vždy sepsán písemný protokol.

Zhotovitel je oprávněn si na své náklady pořídit v případě potřeby kopii klíčů, ale při předání klíčů od dotčeného objektu je povinen odevzdat i veškeré pořízené kopie (bez nároku na náhradu nákladů na tyto kopie).

7. Postup realizace

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od domů, seznam bytů a nebytových prostor v každém domě s telefonními a e-mailovými kontakty. Kontakty na správce jednotlivých domů. **Uvedené kontakty na nájemce nebudou úplné, jelikož jimi Objednatel nedisponuje u všech nájemců, stejně tak mohou být již neplatné.** Objednatel seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem TDS. Objednatel vystaví Zhotoviteli plné moci pro pracovníky, kteří budou vstupovat do bytů a

nebytových prostor, kterými si mohou nájemcům prokázat, že je Pronajímatel pověřil k danému úkonu a ke vstupu do pronajatých prostor (za tímto účelem je Zhotovitel povinen předat informace o pracovnících provádějící výměny vodoměrů a RTN).

- 7.2. Zhotovitel na základě získaných podkladů od Objednatele zajistí v dotčených domech vylepení textu s informacemi o tom, že v domě se bude provádět výměna vodoměrů nebo RTN, 1. termín výměny, kdo ji bude provádět, kontaktní údaje na odpovědné osoby i zástupce Objednatele – Zhotovitel návrh textu zašle nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy Objednateli k schválení a případnému doplnění. Objednatel stanoví 1. termín výměny tak, aby bylo co nejvíce pravděpodobné, že budou nájemci domů přítomni (i ti nájemci, co nebudou případně reagovat nebo na ně nebude dostupný kontakt), tedy preferovaný čas v odpoledních hodinách (nejdříve po 14. hod.). Termín musí být stanoven tak, aby doba mezi výlepem informací v domě a samotnou realizací výměny byla delší než 14 kalendářních dnů.

Současně bude uvedeno, že je možné si dohodnout náhradní termín u kontaktní osoby Zhotovitele, v případě, že tento termín bude nevyhovující. Informace budou uvedeny na hlavičkovém papíru, který Zhotoviteli poskytne Objednatel. Před uveřejněním informací bude dokument zaslán zástupci Objednatele k odsouhlasení (na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví). Informace budou Zhotovitelem vhozeny do všech poštovních schránek, dále vylepeny na vstupní dveře do všech bytů, na nástěnku a na vstupní dveře do domu. O výlepu bude pořízena fotodokumentace.

- 7.3. Zhotovitel provede výměnu vodoměrů v 1. termínu v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami. TDS se v daném termínu dostaví ke kontrole provádění výměny.
- 7.4. V případě, že během výměny v 1. termínu některé vodoměry nebo RTN nebudou vyměněny z důvodu nepřítomnosti nebo neposkytnutí součinnosti ze strany nájemců (bez stanovení náhradního termínu) a nájemce nebude možné kontaktovat za účelem sjednání termínu, **musí Zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele**, který zajistí další komunikaci s nájemcem (např. odesláním písemné výzvy nájemci) a zajistí přístup do pronajatého prostoru v 2. termínu, který bude dohodnut se Zhotovitelem (musí být zohledněna doba pro doručení písemných výzev zaslaných Objednatelem nájemcům).
- 7.5. V případě, že nebude možné vyměnit vodoměr nebo RTN z důvodů technické neproveditelnosti či jiné nepředvídatelné skutečnosti, bude o tom Zhotovitel neprodleně písemně informovat Objednatele a TDS. Případně s i návrhem řešení.
- 7.6. O 2. termínu výměny bude opět Zhotovitel nájemce domu informovat výlepem informací v domě (text a termín schválený zástupcem Objednatele).
- 7.7. V případě, že po 2. termínu výměny nedojde k výměně všech vodoměrů nebo RTN i přes zaslání výzvy bude mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele dohodnuto s ohledem důvodu nepřístupnosti vodoměrů, zda bude organizován 3. termín výměny. Pokud bude 3. termín dohodnut, bude postupováno stejně jako u 2. termínu výměny.
- 7.8. Další termíny výměny vodoměrů budou organizovány jen po vzájemné dohodě zástupců Objednatele a Zhotovitele s tím, že Zhotovitel bude k těmto termínům již v rámci fakturace započítávat položku „mimořádný výjezd navíc“.
- 7.9. Měli by to být případy, kdy prokazatelně budeme nájemce vyzývat písemně ke zpřístupnění a on nebude spolupracovat.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při realizaci umožnit kontrolu provádění výměny vodoměrů

nebo RTN ze strany zástupců Objednatele.

7.11. Zhotovitel je povinen vždy neprodleně informovat zástupce Objednatele o všech skutečnostech, které by znemožňovali provedení výměny vodoměrů, nebo o případných škodách, které při realizaci zakázky vznikly.

7.12. **Odpovědný pracovník Objednatele (dále jen osoba „zástupce Objednatele“)** – ve věcech technických je oprávněn jednat ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, zastoupený pověřeným pracovníkem:, **e-mail:**, **tel.:**, **mobil:**

7.13. **Odpovědný pracovník Zhotovitele** – ve věcech technických je oprávněn/a jednat:, **e-mail:**, **tel.:**

Hlavní kontaktní osoba Zhotovitele – ve věcech komunikace s nájemníky je oprávněn/a jednat:, **e-mail:**, **tel.:**

Zástupce hlavní kontaktní osoby Zhotovitele –, **e-mail:**, **tel.:**

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla tímto vzniklé.

8.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat zástupce objednatele.

8.4. Pracovní doba maximálně od 6:00 do 22:00 hod., tak aby byl zajištěn noční klid v domě.

8.5. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat stavební materiál ani výtah znečišťovat.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.

8.8. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.

8.9. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě

uvedených, jakož i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

- 8.10. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.11. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení zhotovení díla odpovědnou osobou (odpovědným pracovníkem podle odstavce 7.12. této smlouvy).
- 8.13. **Férové podmínky v dodavatelském řetězci** – Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději **do 2 pracovních dnů** od doručení výzvy Objednatele.
- 8.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS (viz čl. 9. této smlouvy). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílní plnění (dílo) v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatel oprávněn od dílního plnění odstoupit.

9. Technický dozor Objednatele („TDS“)

- 9.1. TDS bude Objednatele zastupovat Objednatele během provádění díla, až do jeho úplného dokončení, včetně případných náprav vad díla v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.2. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a realizací díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za tímto účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně zaznamenat. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.3. TDS bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého, materiálového a technologického řešení), nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.4. TDS je dále zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu této smlouvy

a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou. Nároky a případné spory vztahující se k provádění díla nebo k výkladu této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného odkladu.

9.5. TDS má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, případně dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele písemně, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy.

9.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud

- a) jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně,
- b) se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

9.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

9.8. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny. Dále bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem, a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.9. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

10. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.2. V případě, že dojde k zatečení v souvislosti s realizací prováděním díla a případně k havarijnímu stavu, je Zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění havarijního stavu neprodleně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. Zejména pak úniky vody při nedostatečně provedeném osazení vodoměrů či použitím nekvalitních materiálů na těsnící spoje.

10.3. Veškeré škody způsobené v souvislosti s úniky vody v souvislosti výměnou vodoměrů či jiným zásahem Zhotovitele do instalací je povinen Zhotovitel odstranit a škody

na majetku nájemců a Objednatele uhradit.

- 10.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení díla, obsahu této smlouvy, platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí odpovědný pracovník Objednatele (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, originál Záznamu apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 11.2. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.
- 11.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.4. Dílo, lze předávat po dílčích částech (dokončené výměny vodoměrů pro jedno adresné místo).
- 11.5. V případě, že při převzetí dílčích částí díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude v protokolu o předání a převzetí stanoven způsob odstranění, těchto vad a termín.
- 11.6. Závěrečný protokol o převzetí díla bude v případě, že bylo dílo předáváno po dílčích částech obsahovat soupis těchto dílčích předání s uvedením dat předání. Současně závěrečný protokol bude obsahovat vyjádření, zda je dílo předáno bez vad a nedodělků a zda jsou vypořádány veškeré škody, které v průběhu díla vznikly.

12. Záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.3. Záruční lhůta je stanovena v **délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 12.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta znova od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 dnů** po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 12.8. V případě, že se bude jednat o havárii, musí Zhotovitel nastoupit k odstranění závady do 24 hodin od obdržení sdělení o havarijním stavu (havarijní stav lze oznámit písemně jak do datové schránky, tak i na **e-mailový kontakt: či tel.:**
- 12.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 12.10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud bude Zhotovitel nedodrží povinnosti dle čl.7. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Této povinnosti se může Zhotovitel zprostit, pokud prokáže, že v realizaci díla mu bránila nepřístupnost bytů, kterou nebylo v jeho možnostech ovlivnit (např. nájemníci odmítali spolupracovat a pustit pracovníky Zhotovitele do bytu).
- Současně platí, že prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. To neplatí, pokud se Zhotovitel úspěšně dovolal vyšší moci.
- 13.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise/protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 13.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení ode dne, kdy byl Objednatelem o této vadě vyrozuměn.
- 13.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 13.7. V případě že Zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle odstavce 19.6. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, která není výši smluvní pokuty omezena; smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 13.9. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 13.10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 13.11. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odstavce 5.8 této smlouvy).

14. Pojištění Zhotovitele

14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Zejména pak škody vzniklé zatečením musí být touto pojistkou kryty. Kopii dokladu o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odstavce 8 zákona o zadávání veřejných zakázek.

14.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Za vyšší moc se **nepovažují**:

- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- události nebo skutečnosti, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- nečinnost státních orgánů,
- jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

15.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

17. Změna smlouvy

17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Zpracování osobních údajů

18.1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování dále vymezených osobních údajů třetích osob. Jedná se o následující osobní údaje: jméno a příjmení, adresa trvalého, příp. přechodného bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresy) a jakékoli další údaje nezbytné pro realizaci díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn použít výše zmíněné údaje pouze pro účely plnění dle této smlouvy. Strany výslovně zakazují další zpracování osobních údajů pro marketingové účely, zpřístupnění údajů na internetu či zveřejňování osobních údajů veřejnosti. **Strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje pouze po dobu existence smluvního vztahu. Poté jsou strany povinny zlikvidovat osobní údaje v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679.** V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu s právními předpisy. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností Objednatele není porušením důvěrnosti informací.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

19.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude v registru smluv uveřejněna, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

19.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 19.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 19.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 19.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy vymezené níže v textu.
- 19.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

20. Doložka schválení

- 19.1. V souladu s ustanovením dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne, usnesením

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technické podmínky – seznam končících vodoměrů, sběrných modulů a RTN

Příloha č. 2 – Rozpis ceny plnění

V Brně dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: