

ZÁPIS O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI Č. 1

„Bayerova 5 – oprava ZTI“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části
Profil zadavatele: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 ZZVZ)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács, advokát, v zastoupení IK consult s.r.o.
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Složení hodnotící komise:

1. Martin Drdla, MSc.
2. Petr Pacal
3. Mgr. Ing. Veronika Gruberová
4. Radim Sláma
5. Mgr. Dominik Lukács

Výše uvedení členové hodnotící komise provedli v souladu s § 39 odst. 4 a odst. 5 zákona posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele:

Nabídka číslo 1

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
IČO: 26255618

1. Základní způsobilost (dále jen „ZZ“)			
Požadavek	Doklad prokazující splnění požadavku	Požadavek prokázán (ANO/NE)	Důvod neprokázání / ostatní informace
ZZ dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona: trestní bezúhonnost	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
ZZ dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona: neexistence splatných daňových nedoplatků	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
ZZ dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona: neexistence splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
ZZ dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona: neexistence splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
ZZ dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona: neexistence likvidace, rozhodnutí o úpadku, nařízení nucené správy	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
2. Profesní způsobilost (dále jen „PZ“)			
Požadavek	Doklad prokazující splnění požadavku	Požadavek prokázán (ANO/NE)	Důvod neprokázání / ostatní informace
PZ dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
PZ dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024

PZ dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad o autorizaci, a to pro obor Pozemní stavby.	Výpis ze systému kvalifikovaných dodavatelů	ANO	Platnost: k 27. 3. 2024
3. Technická kvalifikace (dále jen „TK“)			
Požadavek	Doklad prokazující splnění požadavku	Požadavek prokázán (ANO/NE)	Důvod neprokázání / ostatní informace
TK dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: seznam stavebních prací	Seznam stavebních prací	ANO	Viz tab. č. 3.1. níže
TK dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona: jmenný seznam techniků	Seznam techniků	ANO	Viz tab. č. 3.2. níže
TK dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona: osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci	Životopisy, doklad o autorizaci	ANO	Viz tab. č. 3.3. níže
3.1. TK dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – referenční zkušenosti			
Požadavek	Referenční zakázka		
<p>Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně:</p> <p>a) 3 stavební práce, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH,</p> <p>b) 3 stavební práce, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaheno pouze k hodnotě oprav/rekonstrukcí zdravotně-technických instalací, nikoli k hodnotě referenční stavební práce</p>	Referenční zakázka č. 1		
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc	
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc	
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO	
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO	
	Finanční objem stavebních prací celkem:	38 130 945 Kč	
	Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)	
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	6/2021–10/2021	
Místo realizace:	BD Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc		

<p>jako celku).</p> <p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek dle písm. b) lze prokázat prostřednictvím referenčních stavebních prací dle písm. a), pokud referenční stavební práce splňuje jak požadavky dle písm. a), tak dle písm. b). Celkový minimální počet referenčních stavebních prací tedy činí 3.</i></p>	Prokázáno jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
	Splňuje požadavek:	a), b)
	Referenční zakázka č. 2	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader BD Gabriely Preissové 1, 3, Poznaňská 3, Voroněžská 12,14,16,18, Vychodilova 11, 13 v Brně Žabovřeskách
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO
	Finanční objem stavebních prací celkem:	59 013 491 Kč
	Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	1/2019–11/2021
	Místo realizace:	BD Brno – Žabovřesky
	Prokázáno jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
	Splňuje požadavek:	a), b)
	Referenční zakázka č. 3	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56 a Větrná 1, 3, 5, Brno – Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO	

	Finanční objem stavebních prací celkem:	85 747 981 Kč
	Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	7/2019–11/2019
	Místo realizace:	BD Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56, Větrná 1, 3, 5 635 00 Brno – Bystrc
	Prokázáno jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
	Splňuje požadavek:	a), b)
3.2. TK dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona – realizační tým		
Požadavek	Členové realizačního týmu	
Jmenný seznam techniků: a) stavbyvedoucí b) rozpočtář c) koordinátor/přípravář/organizátor	<u>Stavbyvedoucí:</u> Ing. Milan Vlček - vztah k dodavateli: zaměstnanec, statutární orgán <u>Rozpočtář:</u> Ing. Hana Smětáková - vztah k dodavateli: zaměstnanec <u>Koordinátor/přípravář/organizátor:</u> Ing. Zora Míšková - vztah k dodavateli: zaměstnanec	
3.3. TK dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona – odbornost a kvalifikace členů realizačního týmu		
Požadavek (pozice, minimální úroveň kvalifikace)	Odbornost a kvalifikace členů realizačního týmu:	
Stavbyvedoucí: a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici b. autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby	Stavbyvedoucí – Ing. Milan Vlček	
	Autorizace:	ANO, veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1002568
	Praxe:	ANO, 30 let
	Pozice prokázána jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
	Referenční zakázky	

<p>c. zkušenost na pozici stavbyvedoucí (tedy s odborným vedením provádění stavebních prací) s alespoň:</p> <p>a) 3 stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH,</p> <p>b) 3 stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací pozemních staveb s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztáženo pouze k hodnotě oprav/rekonstrukcí zdravotně-technických instalací, nikoli k hodnotě referenční stavební práce jako celku).</p> <p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek dle písm. b) lze prokázat prostřednictvím referenčních stavebních prací dle písm. a), pokud referenční stavební práce splňuje jak požadavky dle písm. a), tak dle písm. b). Celkový minimální počet referenčních stavebních prací tedy činí 3.</i></p>	Referenční zakázka č. 1	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO
	Finanční objem stavebních prací celkem:	38 130 945 Kč
	Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	6/2021–10/2021
	Místo realizace:	BD Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
	Splňuje požadavek:	a), b)
	Referenční zakázka č. 2	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader BD Gabriely Preissovové 1, 3, Poznaňská 3, Voroněžská 12,14,16,18, Vychodilova 11, 13 v Brně Žabovřeskách
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO	
Finanční objem stavebních prací celkem:	59 013 491 Kč	
Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)	
Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	1/2019–11/2021	
Místo realizace:	BD Brno – Žabovřesky	

	Splňuje požadavek:	a), b)
	Referenční zakázka č. 3	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56 a Větrná 1, 3, 5, Brno – Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Předmětem byly opravy či rekonstrukce zdravotně-technických instalací	ANO
	Finanční objem stavebních prací celkem:	85 747 981 Kč
	Finanční objem zdravotně-technických instalací:	Více než 3 000 000 Kč bez DPH (doloženo rozpočtem)
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	7/2019–11/2019
	Místo realizace:	BD Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56, Větrná 1, 3, 5 635 00 Brno – Bystrc
Splňuje požadavek:	a), b)	
Rozpočtář: a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici b. zkušenost na pozici rozpočtář (tedy s tvorbou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu) s alespoň třemi stavebními pracemi, jejichž předmětem byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb s finančním objemem alespoň 6 000 000 Kč bez DPH.	Rozpočtář – Ing. Hana Smětáková	
	Praxe:	ANO, 20 let
	Pozice prokázána jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
	Referenční zakázky	
	Referenční zakázka č. 1	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Předmětem činnosti byla tvorba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu:	ANO	

	Předmětem stavebních prací byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Finanční objem stavebních prací:	38 130 945 Kč
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	6/2021–10/2021
	Místo realizace:	BD Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
Referenční zakázka č. 2		
	Název:	Rekonstrukce bytových jader BD Gabriely Preissové 1, 3, Poznaňská 3, Voroněžská 12,14,16,18, Vychodilova 11, 13 v Brně Žabovřeskách
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
	Předmětem činnosti byla tvorba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu:	ANO
	Předmětem stavebních prací byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Finanční objem stavebních prací:	59 013 491 Kč
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	1/2019–11/2021
	Místo realizace:	BD Brno – Žabovřesky
Referenční zakázka č. 3		
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56 a Větrná 1, 3, 5, Brno – Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
	Předmětem činnosti byla tvorba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/rozpočtu:	ANO
	Předmětem stavebních prací byly opravy či rekonstrukce pozemních staveb:	ANO
	Finanční objem stavebních prací:	85 747 981 Kč

	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	7/2019–11/2019
	Místo realizace:	BD Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56, Větrná 1, 3, 5 635 00 Brno – Bystrc
Koordinátor/přípravář/organizátor:	Koordinátor/přípravář/organizátor – Ing. Zora Míšková	
a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici	Praxe:	ANO, 25 let
b. autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby	Pozice prokázána jinou osobou ve smyslu § 83 zákona:	NE
c. zkušenost na pozici koordinátor/přípravář/organizátor s alespoň třemi projekty obdobného charakteru. Projektem obdobného charakteru se rozumí:	Referenční zakázky	
	Referenční zakázka č. 1	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
a) oprava či rekonstrukce stavby s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH, kdy koordinátor/přípravář/organizátor působil při plánování, přípravě a koordinaci stavebních prací, přičemž koordinací se rozumí zejména vyjednávání s osobami obývajícími opravovaný/rekonstruovaný objekt, nebo	Projekt obdobného charakteru dle písm. a):	ANO, finanční objem: 38 130 945 Kč V rámci objasnění nabídky účastník uvedl, že součástí plnění byly následující činnosti:
b) zajišťování inženýrské činnosti (kladných vyjádření a stanovisek dotčených subjektů) ke stavbám, kde bylo více než 50 dotčených subjektů (vlastníků sousedních nemovitostí), nebo		<ul style="list-style-type: none"> - plánování stavby – obstarání příslušných povolení a souhlasů, zařízení staveniště, komunikace s investorem či zástupci investora, koordinace prací s obyvateli (rekonstrukce bytových jader, domů a bytů za provozu), resp. se zaměstnanci či jinými osobami (rekonstrukce školských a administrativních budov za provozu) vč. harmonogramu prací, řešení individuálních požadavků (tzv. klientské změny); - příprava stavby – v kooperaci se stavbyvedoucím obstarávání materiálu a odpadů (skládky), zajištění personálu a případných poddodavatelů; - dohled nad postupem prací ve vztahu k fakturaci, obstarání DSPS, součinnost při kolaudačním řízení (či obdobná inženýrská činnost) a činnosti související s ukončením stavby.

c) příprava, plánování, organizace a koordinace společenských či kulturních akcí s alespoň 300 účastníky.	Projekt obdobného charakteru dle písm. b):	NE
	Projekt obdobného charakteru dle písm. c):	NE
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	6/2021–10/2021
	Místo realizace:	BD Kachlíkova 6,8,15 Brno-Bystrc
	Splňuje požadavek:	a)
	Referenční zakázka č. 2	
	Název:	Rekonstrukce bytových jader BD Gabriely Preissové 1, 3, Poznaňská 3, Voroněžská 12,14,16,18, Vychodilova 11, 13 v Brně Žabovřeskách
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Projekt obdobného charakteru dle písm. a):	ANO, finanční objem: 59 013 491 Kč V rámci objasnění nabídky účastník uvedl, že součástí plnění byly následující činnosti:	
	<ul style="list-style-type: none"> - plánování stavby – obstarání příslušných povolení a souhlasů, zařízení staveniště, komunikace s investorem či zástupci investora, koordinace prací s obyvateli (rekonstrukce bytových jader, domů a bytů za provozu), resp. se zaměstnanci či jinými osobami (rekonstrukce školských a administrativních budov za provozu) vč. harmonogramu prací, řešení individuálních požadavků (tzv. klientské změny); - příprava stavby – v kooperaci se stavbyvedoucím obstarávání materiálu a odpadů (skládky), zajištění personálu a případných poddodavatelů; - dohled nad postupem prací ve vztahu k fakturaci, obstarání DSPS, součinnost při kolaudačním řízení (či obdobná inženýrská činnost) a činnosti související s ukončením stavby. 	

	Projekt obdobného charakteru dle písm. b):	NE
	Projekt obdobného charakteru dle písm. c):	NE
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	1/2019–11/2021
	Místo realizace:	BD Brno – Žabovřesky
	Splňuje požadavek:	a)
Referenční zakázka č. 3		
	Název:	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56 a Větrná 1, 3, 5, Brno – Bystrc
	Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
	Projekt obdobného charakteru dle písm. a):	<p>ANO, finanční objem: 85 747 981 Kč V rámci objasnění nabídky účastník uvedl, že součástí plnění byly následující činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plánování stavby – obstarání příslušných povolení a souhlasů, zařízení staveniště, komunikace s investorem či zástupci investora, koordinace prací s obyvateli (rekonstrukce bytových jader, domů a bytů za provozu), resp. se zaměstnanci či jinými osobami (rekonstrukce školských a administrativních budov za provozu) vč. harmonogramu prací, řešení individuálních požadavků (tzv. klientské změny); - příprava stavby – v kooperaci se stavbyvedoucím obstarávání materiálu a odpadů (skládky), zajištění personálu a případných poddodavatelů; - dohled nad postupem prací ve vztahu k fakturaci, obstarání DSPS, součinnost při kolaudačním řízení (či obdobná inženýrská činnost) a činnosti související s ukončením stavby.

	Projekt obdobného charakteru dle písm. b):	NE	
	Projekt obdobného charakteru dle písm. c):	NE	
	Termín realizace (měsíc/rok, od – do):	7/2019–11/2019	
	Místo realizace:	BD Černého 39 a 41, Černého 46 – 50 a 52 – 56, Větrná 1, 3, 5 635 00 Brno – Bystrc	
	Splňuje požadavek:	a)	
4. Další podmínky účasti			
Požadavek	Doklad prokazující splnění požadavku	Požadavek prokázán (ANO/NE)	Důvod neprokázání / ostatní informace
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky	ANO	-
Zápis v evidenci skutečných majitelů dle § 122 odst. 5 zákona	Výpis z evidence skutečných majitelů	ANO	Opatřen smluvním zástupcem zadavatele dne 2. 4. 2024
Výlučně zaknihované akcie v případě akciové společnosti dle § 48 odst. 7 zákona	-	-	-
Jistota	Oznámení o provedení příkazu k úhradě	ANO	-
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů	ANO	-
Časový harmonogram dle čl. 4.2. zadávací dokumentace	Harmonogram	ANO	-
Předložení smlouvy o dílo	Smlouva o dílo	ANO	-
Oceněný soupis prací	Oceněný soupis prací	ANO	-
5. Jiné osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci ve smyslu § 83 zákona			
Dodavatel neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona.			

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno:	Podpis:
Martin Drdla, MSc.	přítomen
Petr Pacal	přítomen
Mgr. Ing. Veronika Gruberová	přítomna
Radim Sláma	přítomen
Mgr. Dominik Lukács	přítomen

V Brně dne 12. 4. 2024