

## SMLOUVA O DÍLO


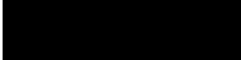
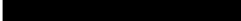
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** PROFITEAM – topení – voda – plyn s.r.o.  
Tovární 807,  
Rajhrad, 664 61

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 58792  
Zastoupený: Petrem Konečným, jednatelem  
IČO: 282 87 967  
DIČ: CZ28287967  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2500635001/2010  
Tel. kontakt:   
E-mail:   
ID datové schránky: 

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

##### „Francouzská 58 – rekonstrukce zdrojů tepla“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 02.04.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě,
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
  - 2.1.5.11. pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.6. **Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.**
  - 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
  - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
  - 2.1.9. Zhotovitel zajistí v topné sezóně náhradní vytápění v případě, že odstávka stávajícího vytápění bude trvat déle než 12hod. (např. přenosnými konvektory).
  - 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
  - 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy. Zahájením díla se rozumí jednání s nájemníky v domě o stanovení harmonogramu prací (dle odst. 3.4 této smlouvy).

#### 3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc), nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.2.4. Termín plnění je možné prodloužit v případě prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce (nájemců), a to o dobu přiměřenou konkrétním okolnostem. Nesoučinnost je Zhotovitel povinen Objednateli doložit např. písemným výzvami. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odsouhlasená změna termínu plnění bude zaznamenána do stavebního deníku.

#### 3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Francouzská 58, Brno, p.č. 861, k.ú. Zábřovice.

#### 3.4. Postup zahájení prací:

Zhotovitel je povinen:

- informovat nájemníky celého domu o chystané realizaci nových zdrojů tepla v souladu s čl. 8.1.4. této smlouvy,
- stanovit podrobný harmonogram prací a informovat o něm nájemníky domu nejpozději 14 dní před zahájením prací, pokud nebude dohodnuto jinak se zástupcem objednatele (kontakty na nájemníky budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo),
- svolat a účastnit se jednání s nájemníky a to i opakovaně dle požadavku objednatele, při těchto jednáních hájit zájmy objednatele,
- informovat každou bytovou jednotku o zahájení prací v konkrétní bytové jednotce, skutečnost, že nájemce byl informován, si zhotovitel nechá ztvdit podpisem nájemníka. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Cena bez DPH (ve snížené sazbě)</b>	<b>609.391,48 Kč</b>
<b>DPH 12 %</b>	<b>73.126,98 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>682.518,46 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na vyšší smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
- Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
- Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - číslo smlouvy a název díla,
  - rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - odsouhlasený soupis provedených prací,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatel zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.  
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Francouzská 58, Brno, v 10:00 hod.  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník a kontrolní dny

### 7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č.

183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.

- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
  - 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
  - 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
  - 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
  - 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
  - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
  - 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
  - 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, ale bez fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.
  - 7.1.11. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
  - 7.1.12. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
  - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.
  - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
  - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby osobou oprávněnou.
  - 7.3.2. Osobou oprávněnou se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla.
  - 7.3.3. Zhotovitel určuje osobu oprávněnou k jednání na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě změny této osoby je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení nové osoby oprávněné.
  - 7.3.4. Osoba oprávněná je povinna se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za její neúčast při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor

investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných pracích včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán



- na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před dokončením díla projektovou dokumentaci skutečného provedení.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, jeden výtisk stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště)
  - zápis o spotřebovaných energiích
  - revize spalinové cesty
  - revize plynu vč. tlakové zkoušky
  - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – ústřední vytápění
  - protokol o topné zkoušce
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
  - doklady o likvidaci odpadů
  - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
  - jeden výtisk stavebního deníku
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
  - návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle

**Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za porušení této povinnosti.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.11. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.1.12. Smluvní pokutu 1.000,- Kč za jednotlivá nedodržení pokynů odsouhlasených TDS na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku, stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad; pokyny TDS nemohou být v rozporu se zákonem, smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací).
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
  - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností nebo podmínek provádění prací stanovených v odstavcích v čl. 8.2. dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti nebo nedodržení podmínky zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.2. a 7.1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti  
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
  - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
  - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
  - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
  - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitele
  - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
  - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
  - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d. nečinnost státních orgánů,
  - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## 16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.05.2024, usnesením RMČ/2024/66/24.

V Brně dne 23.05.2024

Za objednatele

V Brně dne 16.05.2024

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list:

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zázpis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		0,00 Kč #DĚLENÍ_NULOU!	
	Výše DPH	sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		0,00 Kč	
Změny díla § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!	
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		0,00 Kč #DĚLENÍ_NULOU!	
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **106**      **Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:            IČO:   
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	44 061,60
PSV	520 329,88
MON	21 000,00
Vedlejší náklady	1 000,00
Ostatní náklady	23 000,00
<b>Celkem</b>	<b>609 391,48</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>609 391,48</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>73 126,98</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **682 518,46 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 880,00</b>	<b>26 880,00</b>	<b>4</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	24 000,00	0,00	2 880,00	26 880,00	4
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Bytový dům Francouzská 58</b>	<b>585 391,48</b>	<b>0,00</b>	<b>70 246,98</b>	<b>655 638,46</b>	<b>96</b>
01	Rekonstrukce zdrojů tepla BD Francouzská 58	585 391,48	0,00	70 246,98	655 638,46	96
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>609 391,48</b>	<b>0,00</b>	<b>73 126,98</b>	<b>682 518,46</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 106 - Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Bytový dům Francouzská 58

Popis rozpočtu: 01 - Rekonstrukce zdrojů tepla BD Francouzská 58

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zapracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			180,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 500,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 373,05	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			913,80	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 600,00	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			235,93	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 020,00	1,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			30,00	0,0
731	Kotelny	PSV			302 432,90	49,6
731-2	Komín a kouřovod	PSV			91 150,00	15,0
733	Rozvod potrubí	PSV			17 513,75	2,9
734	Armatury	PSV			15 652,35	2,6
784	Malby	PSV			27 530,88	4,5
799	Ostatní	PSV			56 000,00	9,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			21 000,00	3,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 258,82	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			23 000,00	3,8
Cena celkem					609 391,48	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	106	Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>1 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ I	
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>23 000,00</b>		
2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I	
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované počtu.							
3	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 24/ I	
		Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.							
4	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 24/ I	
		Náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení.							
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Dle TZ - Během provádění předmětu projektu musí být postupováno v souladu s pravidly bezpečnosti práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci							
6	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
		Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele. Dle TZ - Pro provozování kotle musí být zaškolen pracovník a vypracován provozní řád, včetně určení četnosti čištění filtru.							
<b>Celkem</b>						<b>24 000,00</b>			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	106	Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno
O:	01	Bytový dům Francouzská 58
R:	01	Rekonstrukce zdrojů tepla BD Francouzská 58

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>180,00</b>	
1	311101213R00	Vytvoření prostupů ve zdech monolitických o vnější průřezové ploše přes 0,05 m2 do 0,10 m2	m	1,00000	180,00	180,00	801-1	RTS 24/ I	
		nebo suchých kanálků vodorovných, šikmých, obloukových, zalomených i svislých v nosných, výplňových, obkladových, půdních apod. ve zdech z monolitického betonu nebo železobetonu, trvale osazených, vložkami nasraz z dutinových tvarovek, trub, prefabrikovaných dílců (rozlišení položek je podle jejich průřezové plochy) apod., bez jejich dodání, včetně polohového zajištění v bednění při betonáži.							
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>4 720,00</b>	
2	612453521R00	Omitka rýh ve stěnách maltou cementovou o šířce rýhy do 150 mm, dřevěným hladítkem hlazenou	m2	2,00000	820,00	1 640,00	801-4	RTS 24/ I	
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
3	650023633R00	Zakrytí otvoru kruhového, v plechu, tloušťky do 4 mm, do průměru 180 mm	kus	7,00000	440,00	3 080,00	M65	RTS 24/ I	
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>5 373,05</b>	
4	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	67,16316	80,00	5 373,05	800-3	RTS 24/ I	
		5.NP :							
		byť A - m.č.A.5.05 : 3,636*1,5							
		byť B - m.č. B5.13 : (2,13*1,732)							
		byť C - m.č.C5.18 : 3,031*3,0							
		byť D - m.č.D5.22 : 5,74*3,0							
		byť E - m.č.E5.26 : 1,67*2,1							
		byť F - m.č.F5.29 : 3,0*4,57							
		byť G - m.č.G5.33 : 4,83*3,0							
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>780,00</b>	
5	R13	Zapravení rýh stěn maltou o šířce do 100 cm tl.40 mm	m2	2,00000	390,00	780,00		Vlastní	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>913,80</b>	
6	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	304,60000	3,00	913,80	801-4	RTS 24/ I	
		Položka je určena pro konečné čištění ploch po dokončení oprav a údržby před předáním do užívání.							
		Závěrečný úklid bytů : 5,1+4,9+10,0+23,4+7,5+16,4							
		5.NP :							
		byť A - m.č.A.5.05 + A5.04 : 28,3+3,7							
		byť B - m.č.B5.11 + B5.13+B5.14 : 6,8+3,6+40,4							
		byť C - m.č.C5.15+C5.18 : 6,2+17,9							
		byť D - m.č.D5.20+D5.22 : 6,0+31,1							
		byť E - m.č.E5.23+E5.26+E5.27 : 5,7+3,3+22,1							
		byť F - m.č.F5.28+F5.29 : 5,5+24,2							
		byť G - m.č.G5.31+G5.33 : 4,6+27,9							
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>21 600,00</b>	
7	3148R01	Prostup stropem pro komín d132 mm	kus	7,00000	3 000,00	21 000,00		Vlastní	
		jádrové vrtání							
		viz půdorys 6.NP :							
		m.č.B6.02 : 1							
		m.č.A6.01 : 1							
		m.č.C6.03 : 1							
		m.č.D6.04 : 1							
		m.č.G6.07 : 1							
		m.č.F6.06 : 1							
		m.č.F6.05 : 1							
8	974029121R00	Vysekání rýh ve zdivu kamenném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	4,00000	150,00	600,00	801-3	RTS 24/ I	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>235,93</b>	
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,21448	1 100,00	235,93	801-4	RTS 24/ I	
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>10 020,00</b>	
		Položky obsahují staveništní přesun hmot.							
10	R21	D + M Hadice na odvod kondenzátu, plastové ohebné potrubí, včetně napojení	m	18,00000	350,00	6 300,00		Vlastní	
11	R22	D + M Jednoduchá odbočka HT 40/40 45°	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní	
12	R23	D + M Zasouvací trubka DN40x6/4" s přípojkou pro myčku nádobí	ks	7,00000	290,00	2 030,00		Vlastní	
13	R26	D + M Rozdvojka pro přívodní hadice "Y"	ks	7,00000	220,00	1 540,00		Vlastní	
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>						<b>30,00</b>	
14	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	1,00000	30,00	30,00	800-721	RTS 24/ I	
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>						<b>302 432,90</b>	
15	731200826R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 40 do 60 kW	kus	7,00000	1 200,00	8 400,00	800-731	RTS 24/ I	
16	R731249322R00	Montáž závěsných kotlů s TUV, odkouření	soubor	7,00000	5 000,00	35 000,00		Vlastní	
		včetně připojení a uvedení do provozu							
		Napájení kotlů 230 V/50 Hz, max.příkon zařízení je 38W							
17	R01	Plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TV	ks	7,00000	37 000,00	259 000,00		Vlastní	
		tepelný výkon pro ohřev TV 80/60°C - 23,5 kW							
		tepelný výkon pro vytápění 80/60°C - 18,0 kW							
		integrovaný nerezový zásobník 20l							
		celonerezový výměník							
		integrované modulační čerpadlo							
		modulační rozsah 1:9							
		Maximální rozměry kotle jsou 490/900/480 š/v/h.							

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	106	Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno
O:	01	Bytový dům Francouzská 58
R:	01	Rekonstrukce zdrojů tepla BD Francouzská 58

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
<p>V kotli jsou všechny prvky vytápěcího zařízení - expanzní nádoba 8l pro ÚT a 1l pro TV, oběhové čerpadlo, regulační a pojistné prvky. Kotel je opatřen vestavěnou regulací umožňující ekvitermní řízení topného okruhu bez nutnosti externího ekvitermního regulátoru a integrovaným převodníkem signálu 0-10V. Na kotel je standardní záruka 5 let.</p>								
18	998731102R00	Přesun hmot pro kotelný umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00658	5 000,00	32,90	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 731-2</b>		<b>Komin a kouřovod</b>				<b>91 150,00</b>		
<p>Položky jsou včetně staveništního přesunu hmot</p>								
19	721171809R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 114 mm do D 160 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	15,00000	80,00	1 200,00	800-721	RTS 24/ I
20	R05	D + M Hlavice koaxiální DN80/125 - pro svislý odstah	ks	7,00000	2 500,00	17 500,00		Vlastní
21	R06	D + M Revizní koleno DN80/125 87°	ks	2,00000	3 800,00	7 600,00		Vlastní
22	R07	D + M Trubka souosá DN80/125 - 2m	ks	7,00000	3 700,00	25 900,00		Vlastní
23	R08	D + M Revizní T-kus DN80/125	ks	5,00000	2 990,00	14 950,00		Vlastní
24	R09	D + M Koleno 90° - DN80/125 PPS	ks	2,00000	1 300,00	2 600,00		Vlastní
25	R10	D + M Trubka s hrdlem DN80/125 - 1m	ks	7,00000	1 200,00	8 400,00		Vlastní
26	R11	D + M Koleno 15°/30°/45° DN80/125	ks	10,00000	1 300,00	13 000,00		Vlastní
<p>volba/upřesnění po doměření přímo na stavbě</p>								
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>17 513,75</b>		
27	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	7,00000	250,00	1 750,00	800-721	RTS 24/ I
28	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, DN 15	kus	21,00000	120,00	2 520,00	800-731	RTS 24/ I
29	733113114R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, DN 20	kus	14,00000	160,00	2 240,00	800-731	RTS 24/ I
30	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	300,00000	20,00	6 000,00	800-721	RTS 24/ I
<p>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</p>								
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	250,00000	20,00	5 000,00	800-721	RTS 24/ I
<p>Včetně dodání desinfekčního prostředku.</p>								
32	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,00250	1 500,00	3,75	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>15 652,35</b>		
33	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 3/4"	kus	7,00000	25,00	175,00	800-721	RTS 24/ I
34	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	7,00000	110,00	770,00	800-731	RTS 24/ I
35	R02	Magnetický filtr 3/4" transparentní	ks	7,00000	2 100,00	14 700,00		Vlastní
36	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00490	1 500,00	7,35	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>27 530,88</b>		
37	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 278,84959	m2	278,84959	2,00	557,70	800-784	RTS 24/ I
38	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	25,68600	20,00	513,72	800-784	RTS 24/ I
<p>5.NP :</p> <p>byt A - m.č.A.5.05 : 2,0*1,3+0,8*1,97 4,17600</p> <p>byt B - m.č. B5.13 : 0,6*1,97 1,18200</p> <p>byt C - m.č.C5.18 : 2,0*1,3+0,8*1,97 4,17600</p> <p>byt D -m.č.D5.22 : (3,0+2,0)*1,3 6,50000</p> <p>byt F - m.č.F5.29 : 2,0*1,3+0,8*1,97 4,17600</p> <p>byt G - m.č.G5.33 : 3,0*1,3+0,8*1,97 5,47600</p>								
39	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	136,30000	10,00	1 363,00	800-784	RTS 24/ I
<p>5.NP :</p> <p>byt A - m.č.A.5.05 : 28,3 28,30000</p> <p>byt B - m.č. B5.13 : 3,6 3,60000</p> <p>byt C - m.č.C5.18 : 17,9 17,90000</p> <p>byt D -m.č.D5.22 : 31,1 31,10000</p> <p>byt E- m.č.E5.26 : 3,3 3,30000</p> <p>byt F - m.č.F5.29 : 24,2 24,20000</p> <p>byt G - m.č.G5.33 : 27,9 27,90000</p>								
40	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 278,84959	m2	278,84959	20,00	5 576,99	800-784	RTS 24/ I
41	R784165512R00	Malba HET Klasik, bílá 2x, penetrace	m2	278,84959	70,00	19 519,47		Vlastní
<p>5.NP :</p> <p>STĚNY :</p> <p>byt A - m.č.A.5.05 : 3,0*2,735 8,20500</p> <p>byt B - m.č. B5.13 : (2,13+1,732)*2,737 10,57029</p> <p>byt C - m.č.C5.18 : (3,031+6,1)*2,729 24,91850</p> <p>byt D -m.č.D5.22 : (6,1+5,47)*2,73 31,58610</p> <p>byt E- m.č.E5.26 : (2,1+1,67)*2,735 10,31095</p> <p>byt F - m.č.F5.29 : (5,25+4,57)*2,745 26,95590</p> <p>byt G - m.č.G5.33 : (4,83+6,1)*2,745 30,00285</p> <p>STROPY :</p> <p>5.NP :</p> <p>byt A - m.č.A.5.05 : 28,3 28,30000</p> <p>byt B - m.č. B5.13 : 3,6 3,60000</p> <p>byt C - m.č.C5.18 : 17,9 17,90000</p> <p>byt D -m.č.D5.22 : 31,1 31,10000</p> <p>byt E- m.č.E5.26 : 3,3 3,30000</p> <p>byt F - m.č.F5.29 : 24,2 24,20000</p>								

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	106	Rekonstrukce zdrojů tepla - BD Francouzská 58, Brno
O:	01	Bytový dům Francouzská 58
R:	01	Rekonstrukce zdrojů tepla BD Francouzská 58

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		byt G - m.č.G5.33 : 27,9		27,90000				
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>56 000,00</b>		
42	799R04	Vypuštění vody z otopného systému	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
43	799R06	Napuštění soustavy upravenou vodou	l	300,00000	5,00	1 500,00		Vlastní
44	799R01	Zkoušky v rámci montáž.prací Topná zkouška	soubor	7,00000	2 500,00	17 500,00		Vlastní
		<p>topného zařízení musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 06 0310. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být zařízení propláchnuto (postup viz. ČSN 060310). Po propláchnutí musí být topná soustava naplněna upravenou vodou podle ČSN 077401 nebo ČSN 38 3350. Vyčištění a propláchnutí soustavy je součástí dodávky zhotovitele</p> <p>topné soustavy a o jejich provedení má být proveden zápis.</p> <p>Druhy zkoušek ÚT</p> <p>a) - zkouška těsnosti</p> <p>b) - zkouška provozní</p> <p>- zkouška dilatační</p> <p>- topná zkouška</p> <p>Všechny zkoušky jsou součástí dodávky zhotovitele topné soustavy, přičemž zkoušku zabezpečovacího zařízení a provozní zkoušky lze provádět teprve po úspěšné vykonané zkoušce těsnosti. Všechny práce musí být provedeny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami. Po ukončení montážních prací musí být provedeno kromě zkoušky těsnosti a provozní zkoušky, seřízení systému měření a regulace.</p>						
45	799R05	Revize plynoinstalace bytů	kompl	7,00000	4 000,00	28 000,00		Vlastní
		Na provedené spalínové cesty bude vyhotovena revizní zpráva.						
46	799R03	Stavební připomoci	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>21 000,00</b>		
47	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	7,00000	500,00	3 500,00		RTS 24/ I
48	R03	Bezdrátový termostat	ks	7,00000	2 500,00	17 500,00		Vlastní
		s přístupem prostřednictvím tabletu nebo chytrého telefonu						
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 258,82</b>		
49	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,54491	200,00	508,98	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		suť : 0,008			0,00800			
		plynové kotle : 2,49375			2,49375			
		potrubí : 0,03945			0,03945			
		armatury : 0,00371			0,00371			
50	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	48,35329	20,00	967,07	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 2,54491*19						
					48,35329			
51	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	2,54491	700,00	1 781,44	801-3	RTS 24/ I
52	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	10,17964	300,00	3 053,89	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 2,54491*4						
					10,17964			
53	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,03945	5 000,00	197,25	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 02 03 plasty						
		potrubí : 0,03945			0,03945			
54	979999998R00	Poplatek za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,00800	500,00	4,00	801-3	RTS 24/ I
		suť : 0,008						
					0,00800			
55	979R10	Ekologická likvidace plynových kotlů a armatur	t	2,49746	1 500,00	3 746,19		Vlastní
		plynové kotle : 2,49375			2,49375			
		armatury : 0,00371			0,00371			
<b>Celkem</b>						<b>585 391,48</b>		