



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0122669/SOUZ
K podání: MCBS/2015/0090318
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0090318
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdenka Šoukalová, tel.: 542526410

Tožto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27. 11. 2015
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 2. 12. 2015

Brno 06. 11. 2015

Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, IČ 44992785, zastoupená starostou,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Změna využití území s názvem: „Rozšíření dětského hřiště v parku na Obilním trhu v Brně, na pozemku par. čís. 504/1, k.ú. Veverčí, obec Brno“

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 269

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 09.09.2015 žádost o změně využití území s názvem: „Rozšíření dětského hřiště v parku na Obilním trhu v Brně, na pozemku par. čís. 504/1, k.ú. Veverčí, obec Brno“

Žadatelem je Statutární město Brno, městská část Brno - střed, IČ 44992785, zastoupená starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, které zastupuje dle plné moci Ing. Eva Wagnerová, IČ 14670925, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 80 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

žadateli, kterým je:

Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, IČ 44992785, zastoupená starostou,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

rozhodnutí o změně využití území
s názvem:

„Rozšíření dětského hřiště v parku na Obilním trhu v Brně,
na pozemku par. čís. 504/1 k.ú. Veverčí, obec Brno“

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká:

- katastrální území Veverčí
- parcelní číslo 504/1
- druh pozemku ostatní plocha – zeleň.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- rozšiřovaná plocha stávajícího dětského hřiště bude umístěna na pozemku par. čís. 504/1, k.ú. Veverčí, obec Brno a bude mít plochu 47 m², přičemž nová plocha bude čtvercového půdorysu o hraně v délce 6,85 m. Rozšiřovaná plocha hřiště bude umístěna v severovýchodní části parku na Obilním trhu v Brně, a to tak, že severní hrana nové plochy bude vzdálena 4,02 m

od hranice mezi pozemky par. čís. 504/1 a 389, k.ú. Veverí, obec Brno, jižním směrem. A východní hrana nové plochy bude vzdálena 8,25 m od hranice mezi pozemky par. čís. 504/1 a 503, k.ú. Veverí, obec Brno. Plocha rozšířeného hřiště bude provedena z polyuretanu na podkladu ze šterku a bude sloužit k umístění herního prvku (sít'ový kolotoč). Plocha bude olemována betonovým obrubníkem.

Pro změnu využití území a provedení změny se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem v územním řízení. Bude dodrženo prostorové řešení stavby a její umístění na pozemcích obsažené v projektové dokumentaci zpracované Ing. Evou Wagnerovou (ČKA 00178) z června 2015.
2. Rozšíření dětského hřiště je stavba terénních úprav taxativně vymezená v ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, o které stavební úřad stanovuje, že podle ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona nebude k jejímu provedení vyžadovat ohlášení, protože to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení.
3. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 24.06.2015 s č.j. KHSJM 28853/2015/BM/HOK:
 - Před uvedením stavby do užívání bude přeložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
 - Před uvedením stavby do užívání investor předloží doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných hřištích.
 - Před uvedením stavby do užívání investor předloží doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.
4. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“. Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Budou splněny požadavky týkající se zejména činnosti v ochranném pásmu, ochrany rozvodů sítí v místech sjezdů, vytýčení stávajících sítí a kontroly před záhozem, uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců technických sítí:
 - Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, zn. T917/14/T709TR ze dne 26.11.2014
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800-st-1160/14 ze dne 10.12.2014
5. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
6. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a

stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád), je Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, IČ 44992785, zastoupená starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Odůvodnění

Dne 09.09.2015 podal žadatel, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČ 44992785, zastoupená starostou, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené Ing. Evou Wagnerovou, IČ 14670925, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro stavební záměr s názvem: „Rozšíření dětského hřiště v parku na Obilním trhu v Brně, na pozemku par. čís. 504/1 k.ú. Veverčí, obec Brno“.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 05.10.2015 s č.j. MCBS/2015/0104284/SOUZ známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovují obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno ze dne 07.08.2015 s č.j. MMB/0245621/2015
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.08.2015 s č.j. MMB/0316433/2015/Zah (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 24.06.2015 s č.j. KHSJM 28853/2015/BM/HOK

K žádosti byla dále předložena tato vyjádření, souhlasy a smlouvy:

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, ze dne 10.08.2015 s č.j. MMB/0292430/2015
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno ze dne 26.11.2014 zn. T917/14/T709TR
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 10.12.2014 zn. 5800-st-1160/14

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Plynárenská 90/3, Brno ze dne 16.12.2014 zn. B6941-16037273

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V územním řízení obec neuplatnila námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a osoby, které jsou účastníky územního řízení neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly zapracovány podmínky týkající se předmětu stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- žadatelé a zároveň obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-střed, zastoupené starostou, Dominikánská 2, 601 67 Brno
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno (jako vlastník pozemku par. č. 504/1, k.ú. Veveří, obec Brno)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:
 - Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno ze dne 26.11.2014 zn. T917/14/T709TR
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 10.12.2014 zn. 5800-st-1160/14

Rozšíření dětského hřiště je terénní úpravou taxativně vymezenou v ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, o které stavební úřad v tomto rozhodnutí stanovil, že podle ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona nebude k jejímu provedení vyžadovat ohlášení, protože to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení. Z uvedeného důvodu zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí i realizační podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad do rozhodnutí začlenil jen tu část stavby, která vyžaduje v souladu s ust. § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rozhodnutí o změně využití území. Další prvky, jako osazení herního prvku, osazení pítka a osazení laviček a odpadkových košů, nejsou předmětem umístění stavby, protože se nejedná o stavbu definovanou v ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, ale jedná se o městský mobiliář.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, je změna využití území navržena v ploše nestavební volné, stabilizované, s funkcí městské zeleně (plochy parků) – ZP. V uvedených plochách jsou přípustné pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci. Stavební záměr zahrnující rozšíření stávajícího dětského hřiště, které je určené ke každodennímu užívání veřejností, je v souladu s ÚPmB a je tedy přípustný. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a dále je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad neshledal v průběhu územního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbuďte však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu
- Stavebního úřadu

Žadatel je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

Ověřená grafická příloha je uložena na stavebním úřadě a po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána žadateli.

Doručí se

Účastníci řízení:

Žadatel (dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, starosta, Dominikánská 2, 601 69 Brno,
zastoupeno Ing. Evou Wagnerovou, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko s doručovací adresou
1. Ing. Eva Wagnerová, Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Obec (dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. Městská část města Brna, Brno-střed, starosta, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

4. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
5. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány:

6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova 196/12, 602 00 Brno
8. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
10. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

Dále obdrží:

11. právník, zde
12. evidence ÚR, zde
13. oprávněná úřední osoba
14. spis

10. 11. 2015