

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka
Kobližná 8 – rekonstrukce domu

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	25 867 606 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.bno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	10. 5. 2024



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.bno-stred.cz>.

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská2, 601 69 Brno	Zastoupení podle § 43 Zákona: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:44992785	IČO: 26262525

1 PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V Brně dne 5. 6. 2024

1.1 Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba výtahu a výtahové šachty. Rekonstrukce zahrnuje kompletní výměnu stoupaček ZTI, plynu, elektro instalace a opravu 7 bytových jednotek. Dále výměnu vnitřních dveří, zateplení dvorních fasád a úpravu parteru směrem do ulice Kobližná 8.

Budova se nachází v historickém jádru města Brna na jedné z hlavních ulic v srdci městské památkové rezervace. Jedná se o centrální oblast města s promíchaným funkčním využitím zástavby pro bydlení, obchod, služby, provozovny a veřejnou vybavenost.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce podle § 14 odst. 3 Zákona

1.2 Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Zadávací řízení bylo zrušeno ještě před skončením lhůty pro podání nabídek, žádná nabídka podána nebyla a nikdo se tedy nestal účastníkem zadávacího řízení.

1.3 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, neboť se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil, či nikoliv.

Po prohlídce místa plnění obdržel zadavatel množství dotazů k technickým podmínkám, ze kterých vyplývalo, že technické podmínky (projektová dokumentace) neodpovídají realitě zjištěné na místě plnění a obsahují nedostatky, kvůli kterým není pro dodavatele možné správně sestavit nabídku a řádně ji nacenit, neboť k tomu nemají všechny potřebné informace.

Bylo zřejmé, že potřebná úprava podmínek a zpracování dotazů potrvá delší dobu a Zadavatel by musel lhůtu pro podání nabídek opakovaně prodlužovat. Úpravy technických podmínek by také byly značného rozsahu oproti původnímu zadání a Zadavatel by takovým postupem riskoval dalším nejasnostmi, průtahy a komplikace při orientaci v upravovaných podmínkách a všech uveřejněných změnách. Takové okolnosti by pak vedly k porušení základních zásad zadávacího řízení, zejména zásady transparentnosti a přiměřenosti.

Zadavatel tedy považoval za smysluplnější zadávací řízení v této fázi zrušit, technické podmínky vhodně upravit a obdržené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace náležitě zpracovat. Poté bude moci opět zadávací řízení zahájit.

Zadavatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, a pokud se dostane do situace, kdy si je vědom toho, že podmínky nejsou stanoveny správně a chybí v nich potřebné údaje, a zároveň sám není schopen odhadnout, kdy mohou být tyto nedostatky napraveny (ani to není zcela v jeho moci, neboť zpracování technických podmínek svěřil odlišné osobě – projektantovi), nelze po něm objektivně požadovat, aby v zadávacím řízení dále pokračoval.

Pro takové případy upravuje Zákon možnost zrušit zadávací řízení z důvodu hodného zvláštního zřetele i v případě, že tento důvod Zadavatel sám způsobil (např. nesprávným nastavením technických podmínek). Zadavatel se tedy rozhodl tento důvod uvedený v § 127 odst. 2 písm. d) Zákona využít a stávající zadávací řízení zrušit.

1.4 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

2 OZNÁMENÍ

Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení bylo v souladu s ust. § 53 odst. 8 Zákona uveřejněno na profilu zadavatele dne 31. 5. 2024.

3 PODPIS

<u>Za zadavatele:</u> Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská2, 601 69 Brno	<u>Podpis oprávněné osoby:</u> administrátorka veřejné zakázky na základě plné moci
---	---