

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických včetně předání a převzetí díla je oprávněn jednat: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů, e-mail: petr.pacal@brno-stred.cz, popř. jím pověřeni pracovníci Odboru investičního a správy bytových domů.

Dodavatel:

Sídlo: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0056089/KOPD jejímž předmětem je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele digitální modely objektů „Křídlovická 57 a 59, Brno“, které budou složité jako pasport stávajících konstrukcí budovy (dále jen „Smlouva“). Během realizace došlo k prodlení v plnění díla z důvodu nepřístupnosti bytů k zaměření. Z důvodu toho, že byty byly nepřístupny déle jak 4 týdny, tak tímto dodatkem prodlužujeme dobu provedení a vyhotovení. S tím spojené vícenáklady zahrnujeme do konečné ceny díla.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.3. a čl. 8. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.2. Smlouvy o dílo

původní znění:

3.2. Dodavatel je povinen předat dílo Objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě:

1) provedení scanů domů a dodání výstupu ze scanování, dodání virtuální prohlídky domů **nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy,**

2) vyhotovení a dodání digitálního pasportu v požadovaných formátech **nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**

V případě, že se některý z prostorů stane nepřístupným z důvodu nesoučinnosti nájemce, budou termíny plnění prodlouženy o dobu, kdy byl prostor nepřístupný, nejdéle však o 4 týdny. O této skutečnosti je Dodavatel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat. Takové prodloužení termínu plnění není smluvními stranami považováno za změnu smlouvy podléhající formě dodatku.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

3.2. Dodavatel je povinen předat dílo Objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě:

1) provedení scanů domů a dodání výstupu ze scanování, dodání virtuální prohlídky domů **nejpozději do 3 týdnů od zpřístupnění a uvolnění všech bytových i nebytových prostor v dotčených objektech,**

2) vyhotovení a dodání digitálního pasportu v požadovaných formátech **nejpozději do 10 týdnů od zpřístupnění a uvolnění všech bytových i nebytových prostor v dotčených objektech.**

V případě, že se některý z prostorů stane nepřístupným z důvodu nesoučinnosti nájemce, budou termíny plnění prodlouženy o dobu, kdy byl prostor nepřístupný, nejdéle však o 4 týdny. O této skutečnosti je Dodavatel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat. Takové prodloužení termínu plnění není smluvními stranami považováno za změnu smlouvy podléhající formě dodatku.

Smluvní strany mění čl. 4 Smlouvy o dílo

původní znění:

4. Cena za poskytování služeb

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) Bytový dům Křídlovická 57, Brno

Cena za scan:

34.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)

Cena za virtuální prohlídku (vč. příp. poplatku na 3 roky):	8.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za vyhotovení pasportu:	64.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Celková cena za dům Křídlovická 57, Brno:	106.000,00 Kč bez DPH
	22.260,00 Kč DPH (základní sazba)
	128.260,00 Kč vč. DPH

b) Bytový dům Křídlovická 59, Brno

Cena za scan:	36.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za virtuální prohlídku (vč. příp. poplatku na 3 roky):	8.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za vyhotovení pasportu:	66.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Celková cena za dům Křídlovická 59, Brno	110.000,00 Kč bez DPH
	23.100,00 Kč DPH (základní sazba)
	133.100,00. Kč vč. DPH

c) Celková cena a) + b)

216.000,00 Kč bez DPH
45.360,00 Kč DPH (základní sazba)
261.360,00 Kč vč. DPH

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

4. Cena za poskytování služeb

4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) Bytový dům Křídlovická 57, Brno

Cena za scan:	34.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za virtuální prohlídku (vč. příp. poplatku na 3 roky):	8.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za vyhotovení pasportu:	64.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Doscanování:	5.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Celková cena za dům Křídlovická 57, Brno:	111.000,00 Kč bez DPH
	23.310,00 Kč DPH (základní sazba)
	134.310,00 Kč vč. DPH

b) Bytový dům Křídlovická 59, Brno

Cena za scan:	36.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za virtuální prohlídku (vč. příp. poplatku na 3 roky):	8.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Cena za vyhotovení pasportu:	66.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Doscanování:	5.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)
Celková cena za dům Křídlovická 59, Brno	115.000,00 Kč bez DPH
	24.150,00 Kč DPH (základní sazba)
	139.150,00. Kč vč. DPH

c) Celková cena a) + b)

226.000,00 Kč bez DPH

47.460,00 Kč DPH (základní sazba)

273.460,00 Kč vč. DPH

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů a to v souladu s interní směrnicí UMČ BS č. 9 účinné ode dne 01.10.2023

V Brně dne 31.05.2024

V Brně dne 04.06.2024

Za objednatele

Za zhotovitele