

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)  
(dále též „Zadavatel“)

**Zhotovitel :** .....  
.....  
.....  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... v oddíle  
....., vložka .....

**Zastoupený :** .....  
**IČO :** .....  
**DIČ :** CZ.....  
**Bankovní spojení :** .....  
**Číslo účtu :** .....  
**Tel. kontakt:** .....  
**E-mail:** .....  
**ID datové schránky:** .....

## 2. Preambule a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel hodlá vybudovat novou domovní plynovou kotelnu v bytovém domě Pellicova 1b, Brno (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání **jednostupňové projektové dokumentace** v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

## 3. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1. Rozsah předmětu smlouvy
  - 3.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** s názvem „**Pellicova 1b – vybudování plynové kotelny**“ (dále jen „**dílo**“) a **zajištění pravomocného povolení záměru** (včetně obstarání všech povolení, souhlasů a stanovisek) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu Zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele ze dne ....., předložené Objednateli Zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo.

Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje bez vad a nedodělků převzít a Zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

DPS bude použita jako příloha k podání žádosti o povolení záměru (stavební povolení) popř. jeho ekvivalentů dle platné legislativy, a dále k získání povolení, souhlasů a

stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a jeho prováděcích předpisů vč. vyhl. č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen jako „ZZVZ“, a dle příslušných prováděcích právních předpisů.

Dále bude DPS použita jako podklad při vlastní realizaci Stavby.

Podkladem pro zpracování DPS bude zejména:

- Zhotovitel má povinnost provést kompletní zaměření dotčené části objektu, provést sondy v potřebném rozsahu a prověřit kapacitu plynové přípojky do BD,
- jakékoliv další technické podklady poskytnuté Objednatelem jsou pouze orientační a za jejich správnost nenese Objednatel odpovědnost, Zhotovitel je povinen si správnost ověřit a potřebné podklady pro projekt si zajistit na své náklady,
- popis a rozsah zamýšlených oprav je uveden v příloze č. 1a této smlouvy,
- technická studie dle přílohy č. 1b této smlouvy.

Zhotovitel Objednateli předá:

- zaměření stávajícího stavu a popis provedených sond vč. jejich vyhodnocení,
- projektovou dokumentaci opatřenou autorizačním razítkem (dle požadavků uvedených v příloze č. 2),
- pravomocné povolení záměru, popř. jeho ekvivalent dle platné legislativy,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dle požadavků uvedených v příloze č. 2)

- 3.1.2. Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, a s výkazem výměr.
- 3.1.3. Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, vytápění, plynoinstalace), bude řešena pro každé řemeslo samostatně, tzn., bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.
- 3.1.4. Plán organizace výstavby (popis zařízení staveniště, přesunu hmot a provádění prací, apod.), bude zjednodušeně popsán v technické zprávě stavební části.
- 3.1.5. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků a v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

### 3.2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 3.2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu, pro který bude stavba zhotovena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 3.2.5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

- 3.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 3.2.7. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.
- 3.2.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění zakázky na svoje náklady zajistí veškeré nutné odborné průzkumy, provedení potřebného počtu sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné. V případě nemožnosti provést průzkum nebo sondy z důvodu nepřístupnosti prostor, je Zhotovitel o tomto povinen vyrozumět Objednatele a to nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od zjištění této nepřístupnosti. Pokud nebudou prostory zpřístupněny ani po součinnosti poskytnuté Objednatelem, smluvní strany o tomto sepiší zápis a domluví se na dalším postupu.

#### 4. Termíny a místo plnění

##### 4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí předmětu díla svolávat **výrobní výbory**, a to **pravidelně vždy 1 x za 14 dnů**. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas. Výrobní výbor se bude scházet vždy v prostorách ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část projektové dokumentace, dále jen („PD“) v aktuálním stavu rozpracovanosti.

##### 4.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě.

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen předložit rozpracované DPS v elektronické podobě ke konzultaci objednateli **nejpozději 4 týdny od podpisu smlouvy o dílo**.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání povolení záměru (či jeho ekvivalentu dle platné legislativy) na příslušný SÚ včetně kompletní projektové dokumentace a souhlasných stanovisek DOSS, **nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**. Tuto skutečnost požadujeme doložit žádostí s razítkem podatelny s datem podání. Zároveň předá Objednateli ke kontrole SPD v elektronické podobě.
- 4.2.3. Zhotovitel je povinen protokolárně předat kompletní DPS včetně SPD Objednateli se zpracovanými požadavky a připomínkami Objednatele a se zpracovanými změnami dle povolení záměru **nejpozději do 2 týdnů od vydání pravomocného povolení záměru** (či jeho ekvivalentu dle platné legislativy).

##### 4.3. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace

- 4.3.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti Zhotovitele, a to v případě prokazatelného nezpřístupnění prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla po dobu delší než 7 dnů od zaslání písemné výzvy k jejímu zpřístupnění. O této skutečnosti je Zhotovitel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat. Termín dokončení díla bude o dobu, po kterou byl prostor nepřístupný od doručení písemné výzvy, prodloužen.
- 4.3.2. Změna termínu je možná v případě, že po podpisu smlouvy nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na vůli Zhotovitele. V tomto případě se termín plnění prodlouží max. o dobu trvání této překážky, a to dle čl. 10 této smlouvy.
- 4.3.3. Prodloužení termínů je také možné v případech, že dotčené orgány nepředají potřebná vyjádření v řádných termínech.

##### 4.4. Místo plnění

- 4.4.1. Místem předání díla a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
- 4.4.2. Místem plnění je objekt:  
- Pellicova 621/1b, Brno, ležící na pozemku parc. č. 1136, k.ú. Staré Brno

4.4.3. Vstup do dotčeného objektu zprostředkuje Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

|                                   |       |                        |
|-----------------------------------|-------|------------------------|
| Cena za vyhotovení DPS            | ..... | Kč bez DPH             |
| Cena za zajištění povolení záměru | ..... | Kč bez DPH             |
| <b>Celková cena díla</b>          | ..... | <b>Kč bez DPH</b>      |
| <b>DPH</b>                        | ..... | <b>Kč (sazba 21 %)</b> |
| <b>Celková cena díla</b>          | ..... | <b>Kč vč. DPH</b>      |

### 5.2. Obsah ceny

5.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

### 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než které byly vymezeny v zadání díla.

5.3.3. Změna sjednané ceny je dále možná v případě změny sazby a výše DPH, a to pouze ve výši odpovídající této změně.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo dle čl. 5.1.1. bude uhrazena formou faktury po splnění činností dle čl. 4.2.3.

6.2.2. Součástí faktury bude předávací protokol dle čl. 7 této smlouvy. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

6.2.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury
- název zakázky „**Pellicova 1b – vypracování PD na samostatné vytápění BD**“ v textu faktury
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní účet, uvést adresu odběratele a konečného příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- číslo smlouvy a název díla,
- předávací protokol
- razítko a podpis zhotovitele
- rekapitulace plateb

### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **20-ti dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

- 6.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

#### 6.4. **Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 7. **Předání a převzetí díla**

- 7.1. Předáním části díla ke konzultaci se rozumí předání dokumentace v elektronické podobě.
- 7.2. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy vč. příloh, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 7.3. Protokol o předání a převzetí díla
  - 7.3.1. Dílo bude předáno osobně v sídle Objednatele. Zaslání hotového díla pomocí přepravce je nepřípustné.
  - 7.3.2. Při předání díla předvede Zhotovitel jeho způsobilost sloužit svému účelu a předvede jeho funkčnost.
  - 7.3.3. O předání díla pořídí Objednatel zápis („protokol“). Součástí protokolu bude i soupis předávaných dokumentací vč. jejich obsahu, který předloží Zhotovitel. Elektronická podoba díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, jehož odkaz zašle na vyžádání Zhotoviteli Objednatel, kdy Objednatel bez zbytečného prodlení Zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zasláné dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.
  - 7.3.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  - 7.3.5. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané PD, Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

### 8. **Záruka za jakost díla**

- 8.1. **Odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, touto smlouvou a popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícím z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Za vadu je považováno i opomenutí takového řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PD.
- 8.2. **Záruka**

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce tří (3) let. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla potvrzeného předávacím protokolem. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatel u Zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami projektové dokumentace nebo při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Škodou se rozumí také škoda vzniklá ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PD.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a Objednatel přesto trval na jejich použití.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady zjištěné v průběhu realizace stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PD nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti), o čemž Zhotovitel Objednatele prokazatelně (písemně) informoval. Za nepřístupné prostory nelze považovat fasády, okna a střechu objektu.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu záruční doby stane nefunkční elektronická verze PD (USB flash disk), pak na žádost Objednatele dodá bezplatně nový nosič s příslušnou PD.

## 9. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dle čl. 4.2.3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Prodlení Zhotovitele s plněním (i dílčím) předmětu díla sjednaného dle článku 4.2.1., 4.2.2. a 4.2.3 této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení Objednatele od této smlouvy.
- 9.1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného prodlení. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se vypořádat. Zhotovitel má nárok na úhradu části díla, které bylo bez vad a nedodělků předáno Objednateli. Objednatel je oprávněn na svůj závazek k úhradě části ceny předaného díla započíst své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut a škod, které vznikly v souvislosti s plnění této smlouvy.
- 9.1.4. Aby se v budoucnu předešlo sporům, smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy Objednatel od smlouvy odstoupí, nepřekročí výše nákladů požadovaných Zhotovitelem za část díla, která byla předána bez vad a nedodělků, popř. náklady za vyhotovení části díla, cenu díla za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a cenu díla za zajištění pravomocného stavebního povolení dle této smlouvy.
- 9.2. Sankce za vady díla
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 9.2.2. Pokud v důsledku nesouladu mezi částmi PD (tj. výkresy, technickou zprávou a soupisem prací) vznikne potřeba provedení víceprací, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny RTS těchto víceprací, a to za každou položku.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Další ujednání
- 9.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 9.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

## 10. Změna smlouvy

### 10.1. Forma změny smlouvy

- 10.1.1. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 11. Poskytnutí licence pro užití díla

- 11.1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle z. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je Objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 11.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## 12. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

## 13. Zpracování osobních údajů

- 13.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz).
- 13.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## 14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

- 14.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 14.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 14.5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle odst. 13.7 této smlouvy.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 14.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 14.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č. 1a** - popis prací  
**Příloha č. 1b** – technická studie  
**Příloha č. 2** - požadavky na odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby a obstaratelskou činnost (dále jen „DPS“)

## 15. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne ....., usnesením .....

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

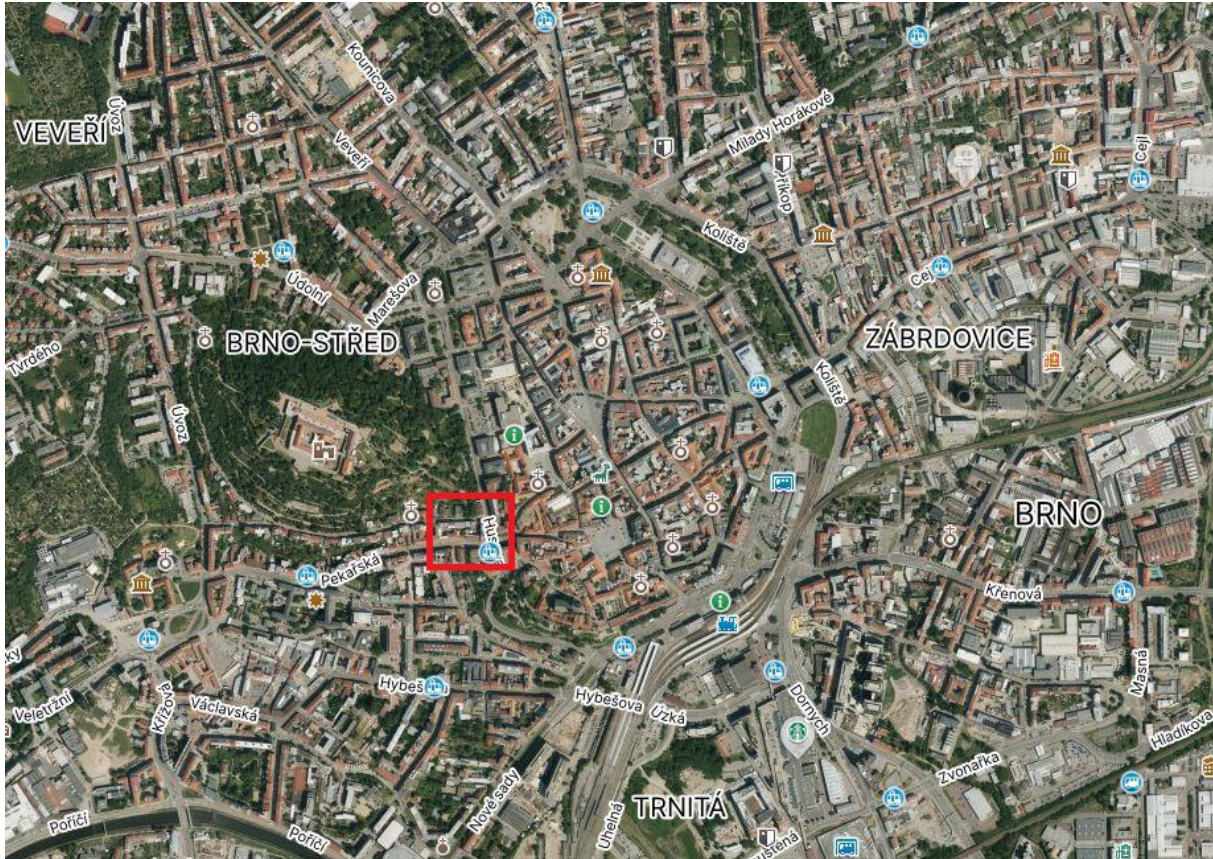


## **PŘÍLOHA Č. 1a – popis prací,, - Pellicova 1b – vypracování PD na samostatné vytápění BD“**

Projektová dokumentace bude řešit:

1. Navržení plynové kotelny - komplet včetně odvodu spalin, s MaR dle platné legislativy, odpojení od stávající PK v BD Pellicova 1a, připojení na stávající rozvody, prověření otopných těles i potrubí v bytech (posouzení z hlediska ekonomiky provozu a rozúčtování).
2. Roční spotřeba tepla na ÚT je zhruba 208 GJ. V současné době bydlí v BD Pellicova 1b asi 25 osob.
3. Připojení – prostupy pro připojení k plynovému potrubí jsou součástí PD včetně potřebných vyjádření.
4. Prostor PK bude nutné oddělit od ostatních prostor (bude řešit PD),

# TECHNICKÁ STUDIE



## **Pellicova 1b - vybudování nové plynové kotelny**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Akce:</b>                        | <b>Pellicova 1b - vybudování nové plynové kotelny</b>  |
| <b>Místo stavby:</b>                | Pellicova 621/1b   |
| <b>Obec:</b>                        | Brno [582786]  |
| <b>Katastrální území:</b>           | Staré Brno [610089]  |
| <b>Objednatel:</b>                  | Statutární město Brno<br>Městská část Brno-střed<br>Úřad městské části<br>Odbor investiční a správy bytových domů<br>Dominikánská 2<br>601 69 Brno |
| <b>Charakteristika dokumentace:</b> | podklad pro zadávací dokumentaci   |
| <b>Vypracoval:</b>                  | UCHYTIL s.r.o.<br>K terminálu 7<br>619 00 Brno   |
| <b>Datum:</b>                       | 06/2024  |
| <b>Číslo zakázky:</b>               | 224999 - 03  |

## OBSAH

|          |                                      |          |
|----------|--------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Zadání studie .....</b>           | <b>4</b> |
| <b>2</b> | <b>Řešený objekt.....</b>            | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Výchozí podklady .....</b>        | <b>4</b> |
| <b>4</b> | <b>Cíle studie.....</b>              | <b>5</b> |
| 4.1      | Vstupní údaje.....                   | 5        |
| <b>5</b> | <b>Popis stávajícího stavu .....</b> | <b>5</b> |
| <b>6</b> | <b>Navrhovaný stav .....</b>         | <b>6</b> |
| <b>7</b> | <b>Závěr.....</b>                    | <b>9</b> |

## 1 Zadání studie

Zadáním je zpracování technické studie pro posouzení vybudování nové plynové kotelny v objektu Pellicova 1b v Brně.

## 2 Řešený objekt

Objekt Pellicova 1b se nachází v části obce Brno – Staré Brno. Objekt je součástí městské řadové zástavby a má 4.NP. V 1.NP se nachází technické zázemí objektu, garáže, skladovací prostory apod. Ve 2.NP až 4. NP se nacházejí byty. V objektu je celkem 7 bytů.



Obrázek: objekt Pelicova 1b

## 3 Výchozí podklady

- objednávka investora
- platné normy ČSN a EN
- konzultace s objednatelem
- technický průzkum na místě stavby
- existence sítí plyn
- rozúčtování tepla za rok 2023



#### 4 Cíle studie

- Hlavním cíle je prověření možnosti umístění plynové kotelny

##### 4.1 Vstupní údaje

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Oblastní teplota                        | -12    | °C     |
| Uvažovaná vnitřní teplota               | +21    | °C     |
| Počet topných dnů                       | 227    |        |
| Stávající tepelný spád systému vytápění | 75/55  | °C     |
| Spotřeba tepla na vytápění za rok       | 128,22 | GJ/rok |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV za rok      | 80,19  | GJ/rok |
| Uvažovaná potřeba tepla pro vytápění    | 21     | kW     |

#### 5 Popis stávajícího stavu

Objekty Pellicova 1a a 1b jsou stavebně odděleny, ale mají společný zdroj pro přípravu ÚT a TUV. Místnost s plynovými spotřebiči se nachází v přízemí objektu Pellicova 1a.

Samostatná větev ÚT a potrubí TV a CV pro objekt Pellicova 1b je přivedena do místnosti č.11 a dále jsou potrubí rozvedeny k jednotlivým stoupačkám a zařizovacím předmětům. Na potrubí ÚT jsou za prostupem uzávěry.



Obrázek: místnost č.11 - garáž

## 6 Navrhovaný stav

Pro objekt Pellicova 1b bude vybudován samostatný zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV. Bude osazen plynový kondenzační kotel nebo dvojice kotlů. Technologie bude umístěna v místnosti č.09. V místnosti je kanalizace – stávající vpust. Ve stěně místnosti je veden plyn OC DN40. Napojení na stávající rozvody bude provedeno v přízemí objektu. Ve vedlejší místnosti je stávající komínové těleso.



Obrázek: místnost č.09





#### Napojení na potrubí ÚT:

Stávající rozvody ÚT jsou původní a jsou provedeny z ocelového potrubí. Napojení na stávající rozvody ÚT bude provedeno v místnosti č. 11 – garáže.

#### Napojení na potrubí SV:

Stávající rozvod v objektu je z plastového a pozinkovaného potrubí. Napojení na stávající rozvod SV bude provedeno v místnosti č. 03 – chodba. Projektant prověří možnost napojení na rozvody v přístupných částech objektu např.: chodby.

#### Napojení na potrubí TV a CV:

Stávající rozvody v objektu jsou z plastového a pozinkovaného potrubí. Napojení na stávající rozvod TV a CV bude provedeno v místnosti č. 11 – garáže. Projektant prověří možnost napojení na rozvody v přístupných částech objektu např.: chodby.

#### Ohřev teplé vody

Ohřev teplé vody bude zajištěn v nepřímotopném zásobníku. Objem zásobníku stanoví a doloží projektant výpočtem. Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody bude nová kondenzační kotle (kotle). Ohřev bude zajištěn oběhovým čerpadlem, osazeném na nové větvi z rozdělovače.

#### Zabezpečovací zařízení a doplňování vody

V kotelně bude nově expanzní nádoba. Objem stanoví projektant výpočtem. Pojistné ventily budou součástí kotlů, nebo instalovány dle norem. Doplňování vody do systému bude provedeno z rozvodu studené vody přes demineralizační úpravnu vody nebo katexovou úpravnu, dle zvoleného typu kotle. Na dopouštění budou osazeny standardní armatury dle zvyklostí a norem, a to redukční ventil tlakový s manometrem, filtr mechanických nečistot 100 µm, potrubní oddělovač s ochranou proti kontaminaci třídy 4, úpravna vody, vodoměr, uzávěr atp. Dopouštění bude řízeno automaticky MaR.

#### Kvalita oběhové vody

Před instalací nové technologie do soustavy bude provedeno kompletní vyčištění soustavy. Soustava bude před napojením nové technologie propláchnuta. Soustava bude napouštěna pomocí přenosné úpravně vody, kterou si dodá zhotovitel. Případně lze dopustit přes novou úpravnu určenou pro dopouštění s tím, že je nutné počítat s dodávkou náplně pro napuštění celé soustavy a její obměnu po napuštění, tak aby měl objednatel k dispozici úpravnu vody pro dopouštění včetně nové náplně. Pro napuštění soustavy provede zhotovitel její úpravu na požadované parametry dle výrobce kotlů. Úpravu na požadované parametry doloží rozbořem topné vody. Do vratného potrubí před kotle bude instalován odlučovač nečistot a kalů včetně izolace s magnetickou vložkou.

#### Přívod spalovacího vzduchu a větrání

V kotelně bude osazen kondenzační kotle (kotle) se spalínovým ventilátorem. Kotel odebírá spalovací vzduch z venkovního prostředí nebo z místnosti a spaliny odvádí do venkovního prostředí komínem nad střechu. Projektant provede výpočet větrání dle platných norem. Projektant prověří možnost provedení spotřebiče typu C.

#### Napojení na kanalizaci:

V místnosti je vpust. Odvod kondenzátu od PV a vypouštění bude svedeno nad stávající vpust. V rámci realizace bude provedena zkouška o průtočnosti vpusti.

#### Plynová instalace:

Napojení na rozvod plynu bude provedeno na NTL plynové potrubí, které je vedeno ve stěně sousedící se vstupní chodbou. Kotelna bude mít samostatné měření plynu.

NTL plynové potrubí OC DN40 má dostatečnou kapacitu. Plynová přípojka pro objekt je NTL PE d50.

#### MaR a silnoproudá elektrotechnika

Pro kotelnu bude přiveden samostatný přívod ele. energie. Je požadovaný plně automatický provoz kotle (kotlů). Ekvitermní regulace výstupních teplot pro jednotlivé topné větve, časový program větví, informace o poruchových stavech přes GSM bránu, vizualizace a archivace dat – venkovní teploty atp. Bude osazen nový rozvaděč. Budou zhotoveny nové zásuvkové okruhy a osvětlení. MaR zajistí hlídání všech havarijních stavů kotelny. Přesné požadavky na MaR stanoví objednatel v zadávacím řízení.

#### Stavební práce

Pro technologii kotelny bude vymezen prostor v místnosti č.09. Místnost bude rozdělena mříží s uzamykatelnými dveřmi. Prostor kotelny bude kompletně vyčištěn. V prostoru kotelny budou opraveny stávající omítky, strop a podlaha. Bude provedena nová výmalba a nátěr podlahy.

#### Měřidla energií

Na přívodu do kotelny bude instalován plynoměr. Projektant navrhne přesný typ plynoměru. Nově bude instalován vodoměr na přívod studené vody do zásobníku pro ohřev teplé vody. Na vratném topném potrubí ze zásobníku topné vody a ÚT bude instalován měřič tepla. Na přívodním potrubí pro dopouštění bude osazen vodoměr. V novém elektrickém rozvaděči bude instalován elektroměr. Přesné požadavky na MaR stanoví objednatel v zadávacím řízení.

## **7 Závěr**

Umístění nového plynového zdroje je možné, včetně napojení na stávající rozvody. Odpojení od stávající kotelny bude provedeno demontáží části potrubí v místnosti č.11 a jejich zaslepení. Do sousední kotelny v objektu Pellicova 1a nebude zasahováno, dojde pouze k odpojení čerpadla topné větve pro objekt 1b.

## PŘÍLOHA Č. 2

### POŽADAVKY NA ODEVZDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DÁLE JEN „DPS“)

**a) tištěné vyhotovení opatřené autorizačním razítkem** vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve 4 paré

**b) elektronická verze** projektové dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (flash disk)
- výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.
- textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc).
- názvy souborů a složek mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +, -, @ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici\_stav\_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace. Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

01\_editovatelné

A\_Pruvodni\_list  
B\_Souhrnna\_technicka\_zprava  
C\_Situační\_výkresy  
D\_Dokumentace\_objektů\_a\_technických\_zařízení:  
D.1.1\_ASR  
D.1.2\_TPS  
D.1.2.2\_ZTI  
D.1.2.3\_PLYN  
D.1.2.4\_VYT\_CHL\_VZT  
D.1.2.5\_Silnoprud  
D.1.2.6\_ELKOM  
D.1.2.7\_STO  
D.1.2.8\_MaR  
D.2\_technologie  
D.3\_statika  
D.4\_PBR

02\_pdf

A\_Pruvodni\_list  
B\_Souhrnna\_technicka\_zprava  
C\_Situační\_výkresy  
D\_Dokumentace\_objektů\_a\_technických\_zařízení:  
D.1.1\_ASR  
D.1.2\_TPS  
D.1.2.2\_ZTI  
D.1.2.3\_PLYN  
D.1.2.4\_VYT\_CHL\_VZT  
D.1.2.5\_Silnoprud  
D.1.2.6\_EL\_KOM  
D.1.2.7\_STO  
D.1.2.8\_MaR  
D.2\_technologie  
D.3\_statika  
D.4\_PBR

03\_rozpocet

04\_VV

### **c) další požadavky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. DPS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb. DPS je podkladem pro dodavatelskou

dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (dále jen „**DDS**“). Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (dále jen „**SPD**“) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky ZZVZ. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Po dohodě (zadavatel - stavebník, projektant, stavební úřad) lze DPS u méně rozsáhlých staveb použít jako „jednostupňovou dokumentaci“ i pro stavební řízení. U nenáročných staveb může po dohodě jako tzv. prováděcí projekt sloužit i jako podklad pro zhotovení stavby.

#### **PROJEKTOVÁ ČINNOST - Standardní**

- **Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek**
  - Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele
  - zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými správnými rozhodnutí
  - naplnění požadavků podle OTP a dalších relevantních předpisů
  - **provedení všech nezbytných sond na náklady projektanta za účelem stanovení skladeb, materiálů a dimenzí dotčených konstrukcí a rozvodů za účelem stanovení možnosti technického řešení návrhu**
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje**
  - A průvodní list
  - B souhrnná technická zpráva
  - C situační výkresy
  - D dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborů
  - Příkladá se Dokladová část
- Část D zejména obsahuje:
  - rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí,
  - tabulky výrobků a prací,
  - požadavky na provedení povrchů,
  - dokumentace technických a technologických zařízení stavby.
- **Koordinace projektu**
  - koordinační činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu.
  - stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení;
  - zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD

#### **Projednání dokumentace s Objednatelem.**

#### **Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS**

- **Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby DPS:**

Viz příloha č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané životnosti stavby.

Zpracování DPS je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (DDS).

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje v přílohách nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu:**

Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m<sup>2</sup>, plocha stěn v m<sup>2</sup>, plocha stropů v m<sup>2</sup>, povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb.

### **d) Další požadavky na zpracování soupisu prací, dodávek služeb**

- **Soupis prací a kontrolní rozpočet – bude předán ve zdrojovém formátu \*rts;**  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí „řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower S (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.
- podrobný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **pouze v jediném souboru** zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, jestliže takové jsou, zpracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS; **soupis prací NESMÍ obsahovat agregované položky, položky typu komplet a soubor.**
- položkový rozpočet stavby – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle aktuálních ceníků RTS; **pouze v jediném souboru**, pokud bude v rozpočtu položka, kterou ceník RTS neobsahuje, bude cena vytvořena z položky RTS, která ji vystihuje nejvíc, nebo bude vytvořena zcela nová položka s popisem cenotvorby (výpočtem z materiálu, práce, doložena nabídkou, apod.) s tím, že z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé, včetně všech souvisejících konstrukcí a prací.
- Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.
- Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti stanovené SZ, zejména vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, z. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platnými relevantními technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.
- V rámci vysvětlení dokumentace při zjištění nedostatků v PD a nebo v soupisu prací, dodávek a služeb v rámci zadávacího řízení zajišťuje jejich bezplatné dopracování a aktualizaci v termínech, které nebrání pokračovat v realizaci stavby.
- Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla.
- Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby.

### **PROJEKTOVÁ ČINNOST – Standardní**

#### **o Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb**

Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS FS5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavebního díla

#### **o Sestavení výkazů výměr (VV)**

Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek

#### **o Obsah položek SPD:**

Označení základních prvků stavby v SPD podle stanoveného/dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek v souladu s obsahem PD Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění:

- Pořadové nebo kódové číslo oceňovací položky
- Označení položky v projektové dokumentaci
- Číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy
- Popis jednotlivé položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

- Měrnou jednotku
- Množství měrných jednotek
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby.
- Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.

### **U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD**

viz vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

### **OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST**

Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření

- dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení
- zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení
- zajištění dalších potřebných dokladů pro stavební řízení
- Jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS

Obstarání vydání povolení záměru (stavební povolení)

- zpracování náležitostí návrhu na vydání SP
- podání žádosti o stavební povolení
- účast při jednáních v rámci stavebního řízení
- účast při řízení o odvolání proti SP

Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí

- podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu
- podání žádosti o vynětí z půdního fondu
- podání žádostí o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení stromů, připojení na komunikaci...)
- účast při jednáních v rámci těchto řízení