

Podklad pro výzvu Design & Build

Adresa, parcela, k.ú.: Hybešova 208/6, Brno, parc. č. 1306/1, k.ú. Staré Brno

Památková ochrana: ne

Dotčené sousední pozemky – nutnost projednání se sousedy (ano/ne): ne

Zdroj financování (oprava, investice): oprava

Dispozice a výměra bytu: 3.NP; 77,7 m²; dispozice 2+1

Popis stávajícího stavu:

Bytový dům Hybešova 6, Brno má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží (včetně půdy). Předmětem opravy je byt č. 7 situován ve 3.NP tohoto bytového domu. Přístup do bytu je přes uzamykatelnou chodbičku s balkonem, společnou s bytem č. 8. Dispozičně je rozdělen na 2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a WC. Vstupní bytové dveře jsou dřevěné osazené v ocelové zárubni. Nad nimi je samostatné výklopné okno. Vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Do koupelny a WC plné, zbývající ½ sklo. Okna do exteriéru jsou plastová, značně špinavá, zřejmě nikdy neudržovaná. Kuchyň a předsíň jsou prosvětleny původními dřevěnými okny do společné chodbičky, krytými ocelovou mříží. Do bytu vede od místa pro plynoměr bytový rozvod plynu, na který jsou napojena lokální topidla, tzv. „vafky“. V kuchyni je vývod pro kombinovaný sporák. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler umístěný v kuchyni. Byt má původní Al rozvody elektrické energie a původní bytový rozvaděč. V bytě je koupelna a samostatné WC se starými rozvody ZTI, nevyhovujícími zařízovacími předměty, a morálně zastaralými obklady. Větrání koupelny a WC je zajištěno potrubím vedeným pod stropem společné chodbičky na balkon. Větrání je pouze přirozené, bez ventilátorů. V předsíni je položeno PVC. V pokojích jsou parkety. V kuchyni, koupelně a na WC keramická dlažba. Předsíň je do výšky cca 1,2m obložená polystyrenem a deskami sololak. Větší část stěn v kuchyni je obložena do výšky cca 1,6m keramickým obkladem a dlažbou. V pokoji u kuchyně je na zdi textilní obložení (pravděpodobně zde bylo nějaké sezení nebo válenda). V pokoji u předsíni jsou zbytky tapet. V části chodby před dveřmi do pokoje a kuchyně je pod stropem zřízen úložný prostor tvořený dřevěným mezistropem a garnýží s vodící lištou pro závěs. Byt je ve velmi špatném stavu, špinavý a značně páchne. Evidentně zde dlouhodobě nebyla prováděna běžná údržba ani úklid. Na stopech i podlaze jsou patrné stopy po zatečení. V okolí vyústění větracího potrubí na balkoně společné chodbičky je fasáda naprosto černá.

Požadavky na zhotovitele:

- Předmětem zakázky je oprava bytové jednotky č. 7.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena prohlídka, průzkum a zaměření bytu.
- Budou odstraněna plynová topidla, a bojler kuchyni. V koupelně a na WC budou demontovány stávající zařízovací předměty (umyvadlo, vana, záchodová mísa). Odstraněn bude i dřevěný úložný prostor v předsíni. V celém bytě budou vybourány veškeré keramické, dřevěné i textilní obklady. Vybourány budou všechny nášlapné vrstvy (PVC, parkety, keramická dlažba) včetně podkladních vrstev. Omítky v celém bytě budou otlučeny ze 100% omítky stěn i stropů, a demontováno dřevěné podbití stropu.
- Stávající dispozice nebude měněna.
- V bytě v kuchyni je osazen jeden vodoměr studené vody pro pochůzkový dálkový odečet. V rámci rekonstrukce bude nahrazen novým vodoměrem pro studenou vodu opatřeným modulem pro dálkový odečet v síti LoRaWAN s nastaveným denním odečtem a externí anténou. Parametry:
 - vodoměr nový, nepoužitý, antimagnetický, s detekcí pokusu o ovlivnění

- osazení vodoměru rozšiřujícím modulem pro vzdálený odečet (LoRaWAN – obousměrná komunikace v pásmu 868 MHz), popř. vodoměr bez dodatečného modulu s integrovanou výše uvedenou technologií LoRaWAN; životnost baterie min. 5let; pro odečet vodoměrů nesmí být nutné instalovat v domě žádné další zařízení, které by zajišťovalo komunikaci s provozovatelem sítě LoRaWAN;
- vodoměry ověřené s platností ověření min. 5 let, budou určené pro měření studené vody (teplotní třída min. T30) a teplé vody (teplotní třída min. T70), to vše v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu
- rozteč stavební délky vodoměru 110 mm
- vodorovná i svislá montážní poloha
- trvalý průtok $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{hod}$.
- plomba šroubení
- zpětná klapka na výtok vodoměru
- vodoměr musí splňovat požadavky směrnice MID, přesnost měření $R=Q_3/Q_1$, R v horizontální poloze rovno 50 nebo lepší.
- Splňovat parametry dle LoRaWAN specifikace V1.0.2 a vyšší
- LoRaWAN zařízení budou splňovat podmínky Českého telekomunikačního úřadu dle VO-R/10 o využití volného spektra.

Vodoměr bude umístěn na lépe vyhovujícím místě, např. na WC. Prostor pro vodoměr musí být přístupný, dostatečně velký (40 x 40 cm), umožňující jejich pohodlnou výměnu.

- Budou vybourány stávající zařizovací předměty a kompletně vyměněny všechny rozvody odpadů a vody, včetně stoupaček v bytě na výšku celého podlaží. Bude použito potrubí se sníženou hlučností. Stoupačí potrubí budou napojena v podlaze a stropní konstrukci tak, aby nebylo nutné při budoucích opravách ostatních bytů zasahovat do těchto opravených bytů. V koupelně zřízen vývod pro připojení pračky a v kuchyni vývod pro připojení myčky (rohový ventil na studené vodě + podomítkový sifon). Veškeré rozvody budou vedeny ve zdi.
- Stávající rozvod plynu v bytě bude demontován od plynoměru umístěného na chodbě a poté proveden nově z měděného potrubí s lisovanými spoji pro připojení kondenzačního plynového kotle a kombinovaného sporáku nebo plynové varné desky a bude zasekaný do zdiva.
- Pro byt bude zřízen nový přívodní kabelel. energie umožňující 3-fázové připojení bytu včetně HDP. Součástí zakázky jsou i případné úpravy ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči. Případné zásadní změny elektroměrové skříně, jako její výměna, budou řešeny ze strany zhotovitele.
- Vývody u kuchyňské linky musí být zpřístupněny (nejlépe pod dřezem, popř. za šuplíkem – nesmí být za spotřebiči).
- Zařizovací předměty – osazení zařizovacích předmětů bude provedeno dle technických listů výrobce a platných norem. Osadit závěsné WC, typu např. Geberit.
- Stojánková páková baterie u umyvadla s ovládním odtoku. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190cm).
- Před předáním díla bude proveden důkladný a velmi pečlivý závěrečný úklid všech místností bytu včetně umytí oken z venkovní i vnitřní strany tak, aby byl byt připraven k okamžitému předání nájemci do užívání.

Podlahy

- Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně, dané úrovní podlahy ve společné vstupní chodbičce. Řešit provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. Přípustná tolerance rovinnosti podlah na 2 m je ± 2 mm (ČSN 74 4505 – místnosti pro pobyt osob).

- Ve všech místnostech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva včetně skladby podlahy až na stávající nosnou konstrukci stropu.
- Nová skladba podlahy bude uzpůsobena technickým požadavkům pro uložení finální nášlapné vrstvy v podobě lepených vinylových podlah v předsíni, v pokojích a kuchyni a pro keramickou dlažbu v koupelně a na WC. Podlahová krytina z lepeného vinylu (dle výběru investora) - třída zátěže 23-32, odolnost proti poškrábání MSR B1. Soklové lišty soklové lišty s HDF jádrem a s gumovým potahem bez použití komponentů. Nová keramická podlahová krytina o rozměrech 30cm x 30cm (popř. 40cm x 40cm) a min. tl. 8 mm – protiskluznost R9, ořezuvzdornost PEI 3. V koupelně a na WC doplnit hydroizolaci podlahy.
- Dekor dlažby vybere objednatel dle předložených vzorků. Zhotovitel musí počítat s takovou cenovou relací, aby mohl objednateli nabídnout výběr min. 10 různých dekorů (za dekor se nepovažuje jiná barva stejného dekoru).
- Přechody mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou. V celém bytě bude design přechodových lišt sjednocen.
- Osadit zářky dveří nebo nárazníky na kliky. U keramické dlažby a vinylové podlahy z dílců navrhnout náhradní dílce v případě budoucích oprav.

Stropy

- Ve všech místnostech budou vybourány stávající rákosové omítky včetně podbití a zřízeny izolované SDK podhledy. Podhledy je možné snížit do úrovně umožňující skrýt případné rozvody. Podhled bude doplněn o nutné revizní otvory. Světlá výška místností bude sjednocena do stejné úrovně. Nižší světlá výška místností je možná pouze u koupelny a toalety.

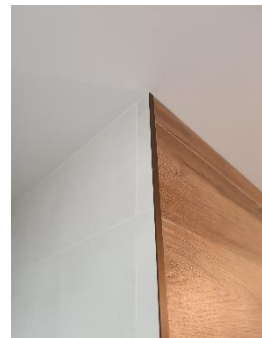
Stěny

omítky a malby

- Omítky budou ze 100 % otlučeny a provedeny nové štukové omítky. Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3). U omítek je nutné dbát zejména na to, aby nebyly viditelné nerovnosti při styku s obložkami dveří, podlahovými lištami apod. a nevznikaly potom různě velké mezery pro dodatečné dotmelení.
- Výmalbu provést dříve než se provede osazení radiátorů.
- Výmalba bude bílá z malířské směsi. Malířské práce budou zahrnovat rovněž přebroušení nových štukových omítek a penetraci.

keramické obklady

- Veškeré původní keramické obklady odstranit vždy, keramické obklady do koupelny a WC navrhnout nové. Zhotovitel předloží objednateli min. 10 vzorků na výběr. Dekor i kladečský výkres bude schválen investorem, všechny vnitřní rohy a spoje mezi ker. obkladem a zařizovacím předmětem budou zasilikonovány, styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem, u rohových spojů obkladů budou použity nerezové lišty. Výška obkladů v koupelně i na WC bude na celou výšku místnosti až do úrovně SDK podhledu. Technologie provádění bude zvolena tak aby u podhledu nevycházela řezaná spára. Ukončení by mělo vypadat stejně jako ukončení světlého obkladu na vzorovém obrázku.
- V případě, kdy jsou stupačky v místech, kde je obklad a dlažba, pak navýšit výměru dlažby a obkladů ve výkazu výměr za účelem uschování pro doplnění v případě následného porušení při rekonstrukci. Je nutné mít stejnou šarži.
- Doplnit svislou hydroizolační vrstvu za sprchový kout.



Dveře

vstupní dveře a zárubně

- Stávající vstupní dveře budou vybourány. Otvor dozděn na celou šířku obvodové zdi, a upraven i výškově pro typizované vstupní dveře 900x1970 mm.
- Požadavky na vstupní dveře:
 - Zvuková neprůzvučnost min. 32 dB (byt s předsíní).
 - Požární odolnost 30 min.
 - Bezpečnostní kování s překrytím vložky tř. 4.
 - Kukátko, štítek na jméno.
 - Kovová zárubeň s těsněním.
 - Masivní práh.
 - Dveřní výplň minimálně děrovaná/odlehčená dřevotříska.
 - Povrchová úprava CPL
 - Barva křídla i zárubně bílá

Interiérové dveře

- Stávající interiérové dveře budou demontovány a nahrazeny novými
- U nových dveří – budou dodány dle typu místností (obytné místnosti (pokoj a kuchyň) – částečně prosklené ze 2/3 z matného skla – viz obrázek; koupelna/WC – plné).
- Dveřní výplň požadujeme minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku, povrchová úprava CPL – lamino. Design dveří sladit s vinylovou podlahou.
- Rozměr dveří do pokojů a do kuchyně 900/2100 mm, do koupelny a na WC rozměr dveří 700/1970mm.
- Zárubně obložkové dle tloušťky příslušné stěny. Obložky budou při styku se stěnou zapravené akrylátem.
- Kování v celém bytě sjednotit. Povrchová úprava – nerez matná. Vyhýbat se hliníkovému a plastovému kování. Do koupelny a na WC – sada WC.



Okna

- Okna v kuchyni a na WC budou vybourána a nahrazena novými plastovými okny včetně parapetů.
 - Barva rámců bílá
 - Součinitel prostupu tepla $U_w = 1,25 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 - Sklo mléčné a bezpečnostní
 - Okno v kuchyni otvíravé sklopné, v předsíni sklopné s ovládním klikkou v dostupné výšce.
 - Členění oken dle původních nebo po dohodě s TDSSoučástí bude i demontáž, repase a zpětná montáž ocelových mříží (odstranění původního nátěru, nový nátěr provedený v lakovně, zpětná montáž).
- Stávající plastová okna jsou ve špatném stavu. Okna opravit, doplnit, a seřadit kování, vyměnit těsnění, vyčistit a uvést do funkčního stavu.

Koupelna a WC

- Zařizovací předměty v koupelně - čtvercový sprchový kout velikosti min 900x900 mm, dveře skleněné posuvné. Závěsná koupelňová skříňka s šuplíky a keramickým umyvadlem v bílé barvě šířky 550 – 600 mm (dle prostorových možností) dle výběru investora, s odpadním sifonem – dekor

chrom (ne hadicí), stojánkovou pákovou baterií a ovládním odtoku. U sprchy osadit nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy. Tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190 cm. Všechny baterie musí být osazeny úspornými perlátory včetně sprchové hlavice. Osadit elektrický koupelnový žebřík s termostatem.

- Zařizovací předměty na WC – Bude osazeno nové závěsné WC (např. Geberit) a zřízeno nucené větrání s časovým doběhem.
- Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 500 x 800 mm s fazetou.
- Design zařizovacích předmětů dle výběru investora. Zhotovitel předloží výběr min. 5 designových řešení. Provedení – keramika bílá, sifony a baterie – chrom.
- Odvětrání bude zajištěno nuceně pomocí ventilátoru s doběhem.
- Zhotovitel nechá na své náklady vypracovat zpracování vizualizace návrhu nového dispozičního uspořádání koupelny s ohledem na umístění všech zařizovacích předmětů, a to včetně kladečského plánu obkladů a dlažeb. Dispozice musí být před zahájením realizace schválena TDS.

Elektroinstalace

- Jedná se o kompletní opravu elektroinstalace včetně rozvodů a koncových prvků.
- Silnoproudé rozvody, zásuvkové i světelné obvody budou nové. Součástí dodávky budou i LED svítidla. V koupelně, WC a předsíní zapuštěná do podhledů. V ostatních místnostech přisazená.

Požadované parametry:

Příkon stanovit na základě výpočtu na plochu místnosti:

Barevná teplota	2700 - 3000 K
Světelný tok	≥ 1300 - 1500 lm
Vyzařovací úhel	≥ 100°

Počet svítidel:

Pokoje.....	2 kus
Kuchyně.....	3 kusy (1 kus nad kuchyňskou linkou)
Koupelna	1 kus
WC	1 kus
Chodba, spíž	1 kus

- V místnostech se dvěma svítidly budou osazeny dvojitě vypínače umožňující rozsvícení každého svítidla zvlášť. U místností s více vstupy budou osazeny schodišťové vypínače. Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností. Rozmístění zásuvek bude navrženo takto:

- Kuchyňský kout
- pod linkou
- nad linkou
- Obývací pokoj
- Pokoj
- Chodba pod 20 m²
- Koupelna – ... 1x dvojjásovka, 1x dvojjásovka pro pračku a sušičku, 1x dvojjásovka pro světlo a ventilátor

- Vypínače a zásuvky u elektroinstalace a světla budou v barvě bílé.
- V kuchyni bude proveden rozvod umožňující i montáž elektrického sporáku s indukční varnou deskou jako alternativy ke sporáku kombinovanému, zapojení myčky, digestoře, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, ostatních běžných kuchyňských spotřebičů, a osvětlení linky. Odpovídajícím způsobem bude doplněn bytový rozvaděč. V kuchyni jsou uvažovány linky se zadní obkladovou deskou. Vývody kabelů pro horní zásuvky a vypínače tedy musí mít dostatečnou rezervu, umožňující vysunutí na tuto desku. Revizní zpráva bude vystavena pro celý byt, bytový rozvaděč i přívod od elektroměrového rozvaděče na chodbě. Revize by měla být objednateli dodána min. 4 týdny před termínem dokončení stavby s ohledem na nutnost požádat distributora o připojení bytu či provedení změn na hlavním jističi.

- V chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič.
- Osazované koncové prvky musí být před osazením vzorkovány a odsouhlaseny TDS.

Slaboproud – připojení bytu na STA

- Provést rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem. Ukončení bude provedeno v obývacím pokoji dvourámečkem. Dále bude husí krk doveden až na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko).
- Prověřit funkčnost rozvodů STA. Pokud je rozvod STA nefunkční, propojený mezi byty, nebo chybí úplně, bude proveden nový (1x AV-TV zásuvka/pokoj). K protažení koaxiálního kabelu do bytu budou využity chráničky s datovými kabely.
- Domovní telefon bude dodán nový, bude osazen a zprovozněn. A to včetně případné opravy přívodu ze zvonkového tabla a připojení ve zvonkovém tablu.

Vytápění

- Ve středové nosné zdi mezi kuchyní a pokojem se nachází komínové průduchy. Příslušný průduch bude upraven a protažena vložka pro kondenzační plynový kotel.
- Byt pak bude vytápěn novým plynovým kotlem se zásobníkem TUV umístěným v kuchyni.
- Přesné umístění bude konzultováno s TDS. Musí umožňovat jeho budoucí kapotáž truhlářským způsobem v rámci dodávky kuchyňské linky.
- Z kotle bude zřízen nový rozvod topné soustavy a teplé vody.
- Rozvody budou zasekány do stěn.
- *Otopná tělesa:* Budou osazeny nové deskové radiátory – pod každé okno v pokojích a potom umístit jeden radiátor na stěnu do předsíně, tak aby byla splněna tepelná pohoda v bytě. V koupelně bude osazen koupelnový žebřík s elektrickou vložkou pro přitápění.

Vzduchotechnika

- V bytě budou nově provedeny rozvody VZT, zajišťující odvod par od digestoře v kuchyni a nucené větrání koupelny a WC. Vzduchotechnická potrubí budou z bytu vyvedena přes společnou chodbičku na balkon stejně jako původní přirozené větrání.
- Rozvody budou umístěny nad SDK podhledy. Ve společné chodbičce bude potrubí zakapotováno sádkartonem. Zčernalá fasáda kolem původního vyústění bude opravena. Nové vyústění bude opatřeno nerezovou fasádní mřížkou s ochranou proti hmyzu a dešti.
- Rozvody budou navrženy tak, aby nedocházelo k odkapávání kondenzátu přes spotřebiče do místností.

Ostatní požadavky na zhotovitele

- Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod.
- Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít bytové rozvody opatřené vodoměry. K elektrické energii však byty připojeny nejsou. Zhotovitel buď požádá EG.D o krátkodobé připojení elektřiny na hladině nízkého napětí za účelem provedení stavebních prací. S libovolným dodavatelem uzavře smlouvu o distribuci a dodávce elektřiny. A nechá osadit elektroměr. Nebo použije vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč s elektroměrem, který napojí v rozvodně domu (1.PP) na společnou spotřebu.
- Práce budou probíhat za běžného provozu domu.
- Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou informovat ostatní nájemce v domě o harmonogramu prací, zejména těch hlučných, které je budou omezovat. A nejen nájemce bytů, ale i nájemce nebytů. Nejlépe vhození informačního letáku do schránek všech nájemců a zároveň vylepení informací u vstupu na nástěnku, případně jiné vhodné místo.
- Zhotovitel uveřejní v domě mimo jiné informace i telefonický a e-mailový kontakt na odpovědnou osobu, která za opravu bytu zodpovídá.

- Je zakázáno používat osobní výtahy pro dopravu materiálu nebo vybouraných hmot.
- Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.
- Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid společných prostor v celém domě (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - odklizení hrubých nečistot
 - mytí 2x mokrou cestou podlahy, schodiště a výtahy
 - mytí 1x mokrou cestou zábradlí, kliky od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.
- Zhotovitel zajistí odbornou spolupráci při podání žádostí o připojení k distribuční soustavě (plyn, elektroinstalace)
- Práce budou organizovány tak, aby byly tři týdny před termínem dokončení předloženy revizní zprávy k žádostem o dodávku médií a připojení měřidel (plyn, elektroinstalace).

Forma předání dokumentace skutečného provedení

- Zhotovitel nechá být geodeticky zaměřit vynést půdorys nového stavu do dwg. Přesné zaměření se provádí z důvodu přesného stanovení podlahové a užitné plochy bytu po opravě. U výpočtu podlahové plochy je nutné postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí křivek (ve formátu *.dwg) pro každý druh plochy v samostatné hladině.

Stanovení podlahové plochy

- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Užitná plocha bytu

- Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby).
- Vypočtená podlahová i užitná plocha bytu se uvádí do legendy místností na výkres v m² a zaokrouhuje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhuje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m² se nepřihlíží.
- Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu: Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m², plocha stěn v m², plocha stropů v m², povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb.

Dokumentaci skutečného provedení bude Zhotovitel odevzdávat pouze v Elektronické verzi takto:

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (CD, flash disk)

- výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.
- textová část ve formátu *.pdf a *.doc (technické listy, revize, návody na užívání a údržbu atd.)
- názvy souborů a složek na CD mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace. Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

01_editovatelné

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_technicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_UV
- D.1.4.3_ELI_SLP
- D.1.4.4_PLYN

02_pdf

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_technicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_UV
- D.1.4.3_ELI_SLP
- D.1.4.4_PLYN

Fotodokumentace:

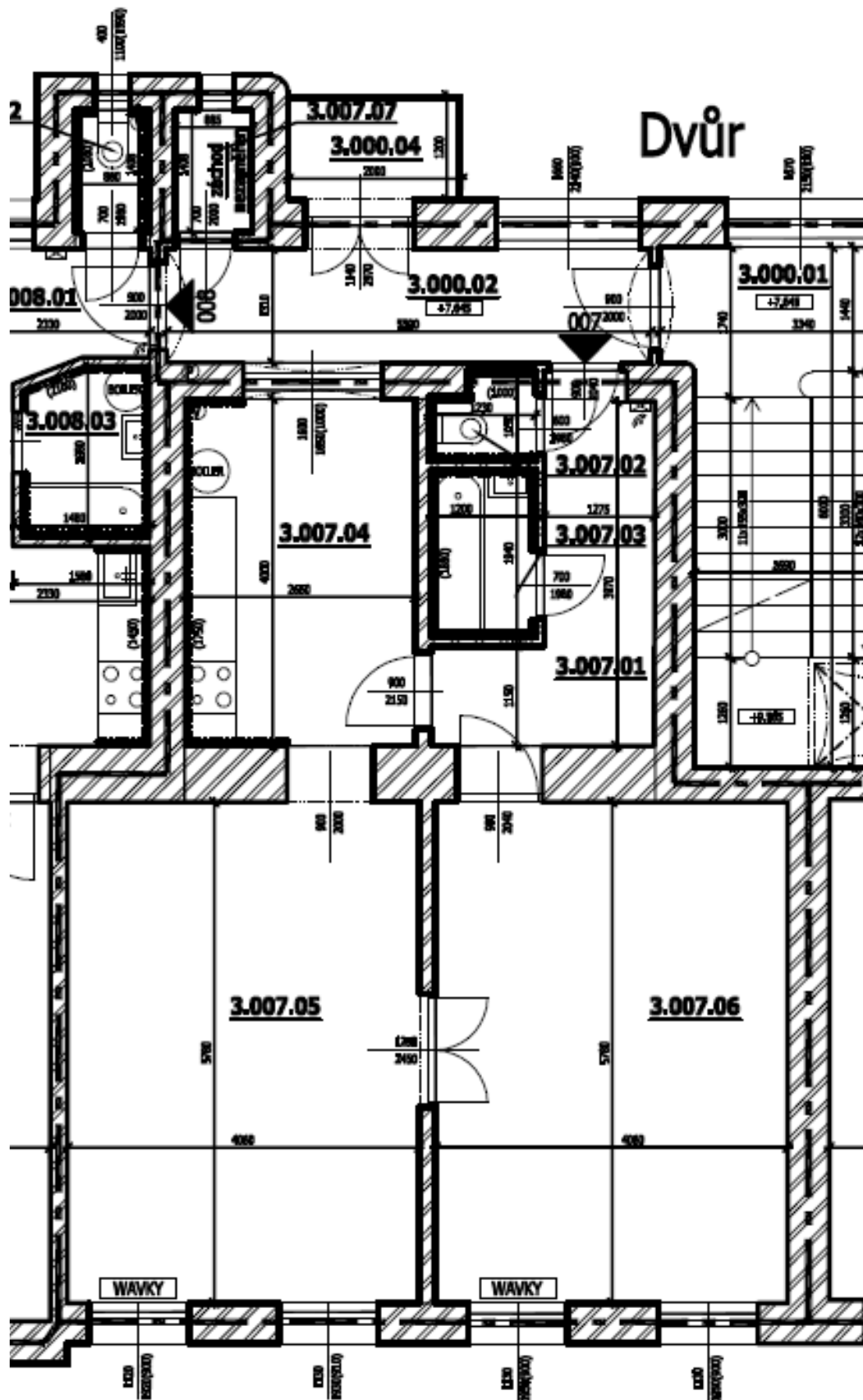








Schéma stávajícího stavu:



Vypracoval 5.6.2024 I. Hroš