

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2023/0061665/JACE**  
**uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

doručovací adresa Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“) – na straně jedné

a

**Brixton Group, s.r.o.**

se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

IČO: 25550586

Zastoupená: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“) – na straně druhé

**Článek I. Úvodní prohlášení**

1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 11.05.2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2023/0061665/JACE (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **oprava parteru domu Kobližná 9, Brno** (dále jen „Dílo“) a dále dne 15.04.2024 dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo, kterým se prodloužil termín plnění.
2. Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava parteru úspěšně dokončena. Tyto změny jsou zahrnuty do odst. 4 § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.  
Vzhledem k tomu, že čl. 4. a čl. 17.2. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

**Článek II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

**Původní čl. 4.1. Smlouvy ve znění:**

„4.1. Cena za dílo, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Cena díla bez DPH** **7 543 779,23 Kč**

**DPH (15%)** **1 131 566,88 Kč**

**Celková cena díla vč. DPH** **8 675 346,11 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení.“

**Se nahrazuje tímto zněním:**

„4.1. Cena za dílo, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Cena díla bez DPH 6.840.356,60 Kč**

S ohledem na změnu výše sazby DPH k 01.01.2024 bude DPH vyčísleno dle skutečného data uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení a dle změnového listu č. 1.“

**Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. III. odst. 3 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

**Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.05.2024 usnesením RMČ/2024/69/16, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně, dne 20.06.2024

.....  
Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS

V Brně, dne 06.06.2024

.....  
jednatel

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Kobližná 9 – oprava parteru domu</b>		
Objekt:	Kobližná 9 – oprava parteru domu		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Ing. Alexander Ben Hamad		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	TheBüro, [REDACTED]		
Popis změny:			
Méněpráce: V rámci vedlejších rozpočtových nákladů byla nalezena úspora ve využití ostrahy objektu a zařízení staveniště. Nebylo možné dodat markýzu s požadovanou požární odolností - daná látka nelze vyrobit; Ventilační mřížky na fancoily v bistro si dodává nájemník; Obklady sloupů po, očí SDK konstrukce nebyly nutné, sloupy byly opatřeny dostatečně silnou vrstvou omítky, která se opravila a splňuje požadavky na požární bezpečnost konstrukce; Lokální opravy omítek nebyly nutné; Dodaná clona na vstupu do drogerie má vlastní regulaci, proto nebylo nutné dodávat termostat regulující teplotu			
Vícepráce: - Ocelová konstrukce pod podii byla na základě požadavku upravena pro větší zatížení a došlo k zesílení jednotlivých prvků - Obklad z travertinu byl proveden do oblouků - Bylo nutné provedení zapravení doložení navrhované konstrukce výkladce ke stávající stropní konstrukci tvořenou klenbou			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-703 422,63 Kč	-9,32%
	Výše DPH sazba: 12%	-84 410,72 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-787 833,35 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	7 543 779,23 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	6 840 356,60 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	7 661 199,39 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	856 377,28 Kč	11,35%
	Vícepráce celkem bez DPH	152 954,65 Kč	2,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	1 009 331,93 Kč	13,38%
termín	Termín realizace změny:	01-04/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.1		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **078**      **Oprava parteru Kobližná 9, Brno**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-48 124,63
PSV			-411 320,00
MON			-12 138,00
Vedlejší náklady			-18 000,00
Ostatní náklady			-213 840,00
<b>Celkem</b>			<b>-703 422,63</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>-703 422,63</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**-703 422,63** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady - MĚNĚPRÁCE</b>	<b>-231 840,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-231 840,00</b>	<b>33</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	-231 840,00	0,00		-231 840,00	33
<b>1</b>	<b>Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9 - MĚNĚPRÁCE</b>	<b>-624 537,28</b>	<b>0,00</b>		<b>-624 537,28</b>	<b>89</b>
1	Bourací práce	-10 500,00	0,00		-10 500,00	1
2	Nové konstrukce	-603 899,28	0,00		-603 899,28	86
4	Elektroinstalace	-10 138,00	0,00		-10 138,00	1
<b>1_1</b>	<b>Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9 - VÍCEPRÁCE</b>	<b>152 954,65</b>	<b>0,00</b>		<b>152 954,65</b>	<b>-22</b>
2	Nové konstrukce	152 954,65	0,00		152 954,65	-22
Celkem za stavbu					-703 422,63	100

Popis stavby: 078 - Oprava parteru Koblížná 9, Brno

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady - MĚNĚPRÁCE

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9 - MĚNĚPRÁCE

Popis rozpočtu: 1 - Bourací práce

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

Popis rozpočtu: 2 - Nové konstrukce

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

Popis objektu: 1\_1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9 - VÍCEPRÁCE

Popis rozpočtu: 2 - Nové konstrukce

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			-7 277,24	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-12 969,77	1,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-21 214,27	3,0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-4 340,89	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 800,50	-0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			-8 500,00	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			377,04	-0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-481 220,00	68,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			69 900,00	-9,9
M21	Elektromontáže	MON			-10 138,00	1,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-2 000,00	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			-18 000,00	2,6
ON	Ostatní náklady	ON			-213 840,00	30,4
Cena celkem					-703 422,63	100,0

## Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady - MĚNĚPRÁCE
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>-18 000,00</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	-18 000,00	-18 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položka obsahuje i oplocení staveniště.

V rámci realizace byla nalezena úspora. Odečtena poměrná část

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>-213 840,00</b>
2	052 R03	Ostraha objektu po dobu výstavby	hod	1 782,00000	-120,00	-213 840,00

Ostraha byla prováděna pouze mimo pracovní dobu stavby. Fakturováno bylo dle skutečnosti

<b>Celkem</b>						<b>-231 840,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9 - MĚNĚPRÁCE
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-8 500,00</b>
1	96X0ST02	Odbourání předpokládaného obezdění sloupu, odkrytí na nosné jádro (předpoklad ocel) předpokládaná plocha 0,56 m <sup>2</sup> v tloušťce 3,073m	kpl	1,00000	-5 000,00	-5 000,00
2	962036D20	Demontáž příček sádrokartonových	soubor	1,00000	-3 500,00	-3 500,00
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>-2 000,00</b>
3	M24XD17	Odstranění VZT jednotky a rozvodů (dosavadní provoz kebab grilu) včetně likvidace	soubor	1,00000	-2 000,00	-2 000,00
<b>Celkem</b>						<b>-10 500,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9 - MĚNĚPRÁCE
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>	<b>-7 277,24</b>			
1	58380056.AR	mozaika dlažební řezaná; materiálová skupina I/2 (žula); 6/6/4 cm; šedobílá	m2	3,59370	-2 025,00	-7 277,24
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>-12 969,77</b>			
2	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	19,43812	-274,50	-5 335,76
3	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťivem sklotextilním , s vypnutím	m2	23,45317	-183,50	-4 303,66
4	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	23,45317	-142,00	-3 330,35
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>-21 214,27</b>			
5	632421120RV1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, rychletvrdnoucí, s armovacím vláknem, tloušťky 10 mm, včetně penetrace	m2	22,00650	-964,00	-21 214,27
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>	<b>-22 438,00</b>			
6	954212104R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	8,00000	-1 726,00	-13 808,00
7	954212104R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	4,00000	-1 726,00	-6 904,00
8	954212104R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	1,00000	-1 726,00	-1 726,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>-540 000,00</b>			
V položkách započten prořez.						
V položkách započten přesun hmot.						
9	767X0Z06	D+M Z/06 Markýza látková s navíječem (roló), ruční ovládání pomocí tyče s úchytem, včetně kotvení, PÚ, příslušenství (látky apod.) doplňkových prací, dle PD	sada	1,00000	-500 000,00	-500 000,00
Konstrukce bude kompleť provedena z nerezové oceli, povrch pohledových částí bude balotina. Látko bude akrylová, stálobarevná s UV filtrem a s oboustrannou vodoodpudivou impregnací, nehořlavá a při požáru neskápavající. Barva bílá resp. blízka bílé.						
10	767X0Z05b	D+M Z/05b Ventilační mřížka vytápění, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	sada	1,00000	-40 000,00	-40 000,00
Provedení: Ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí 8mm prošroubovanou skrz předvrtané otvory, materiál bez mat, pohledová hrana broušená. Osazovací lišty z tenkostěnných profilů L 40/20/2 z běžné oceli, kotvené do podkonstrukce Z/11 Hmotnost celkem: 6,32kg						
<b>Celkem</b>						<b>-603 899,28</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9 - MĚNĚPRÁCE
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

## Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9 - MĚNĚPRÁCE
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>-10 138,00</b>
1	112914052018	Nástěnný diferenciální termostat -20 až +25	kus	1,00000	-3 980,00	-3 980,00
2	210140650R00	Montáž termostatu prostorového,	kus	1,00000	-533,00	-533,00
3	113814052R18	Montáž topného kabelu	soubor	1,00000	-2 900,00	-2 900,00
4	3419611514R	kabel topný podlahové vytápění v betonových podlahách; vnitřní, kulatý, dvoužilový vodič se stíněním , jeden studený konec; počet žil 2; d = 6,9 mm; l = 17000,0 mm; napětí 230 V; měrný výkon kabelu	kus	1,00000	-2 725,00	-2 725,00

18,0 W/m; výkon 310 W; stínění 100 % pokrytí; hliníková fólie; pocínovaný měděný drát 0,5 mm<sup>2</sup>; izolace PEX; plášť PVC; odolnost vůči UV záření

18,0 W/m; výkon 310 W; stínění 100 % pokrytí; hliníková fólie; pocínovaný měděný drát 0,5 mm<sup>2</sup>; izolace PEX; plášť PVC; odolnost vůči UV záření

<b>Celkem</b>	<b>-10 138,00</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1_1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9 - VÍCEPRÁCE
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>58 780,00</b>
V položkách započten prořez.						
V položkách započten přesun hmot.						
1	76799XXX	Úprava kov. atyp. konstr. pódia (viz samostatná příloha)	soubor	1,00000	58 780,00	58 780,00
<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>69 900,00</b>
2	R_001	Obklad stěn do oblouku, travertin dle požadavku investora, architekta	ks	6,00000	11 650,00	69 900,00
Na základě požadavku zástupců investora a architekta bylo dodán obklad stěn do oblouků z důvodu optického sjednocení navazujících konstrukcí						
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>18 097,11</b>
3	954212104RXX	Obklady konstrukcí kleneb sádkartonovými deskami	m	10,48500	1 726,00	18 097,11
Provedení atypického zapravení dopojení navrhované konstrukce výkladce ke stávající stropní konstrukci tvořenou klenbou. Použita položka z původního rozpočtu						
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 800,50</b>
4	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	sada	1,00000	684,90	684,90
5	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	den	14,00000	333,00	4 662,00
6	946941806RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 4,3 m	sada	1,00000	453,60	453,60
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>377,04</b>
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,89030	423,50	377,04
<b>Celkem</b>						<b>152 954,65</b>

Poznámky uchazeče k zadání