

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: BOSS engineering, spol. s r.o.
Družstevní 184,
685 01 Bučovice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 86375

Sídlo: Družstevní 184, 685 01 Bučovice
Zastoupený: Ing. Pavlem Omelkou, jednatelem
IČO: 037 04 271
DIČ: CZ03704271
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-817780267/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Výměna silnoproudých rozvodů, domovního telefonu a trubkování pro poskytovatele datových služeb ve společných prostorech bytového domu Husova 9, v Brně“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 24.05.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná

posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. **Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.**
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.
- 2.1.10. Minimalizovat dobu, po kterou je nezbytně nutné odstavit bytové jednotky od dodávky elektrické energie. V případě, že bude hrozit delší odstavení, je nutné zabezpečit alternativní zdroj el. energie.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději

do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy. Zahájením díla se rozumí jednání s nájemníky v domě o stanovení harmonogramu prací (dle odst. 3.4 této smlouvy).

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. TDS vyzve zhotovitele k opětovnému zahájení prací zápisem do stavebního deníku ve chvíli, kdy budou po dobu tří po sobě jdoucích dnů splněny klimatické podmínky stanovené technologickým předpisem zvoleného výrobku. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc), nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.2.5. Termín plnění je možné prodloužit v případě prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce (nájemců), a to o dobu přiměřenou konkrétním okolnostem. Nesoučinnost je Zhotovitel povinen Objednateli doložit např. písemným výzvami. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odsouhlasená změna termínu plnění bude zaznamenána do stavebního deníku.

3.2.6. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Husova 172/9, parc. č. 1141, k.ú. Staré Brno

3.4. Postup zahájení prací:

Zhotovitel je povinen:

- informovat nájemníky celého domu o chystané výměně hlavního domovního vedení a elektroinstalace v souladu s čl. 8.1.4. této smlouvy,
- stanovit podrobný harmonogram prací a informovat o něm nájemníky domu nejpozději 14 dní před zahájením prací, pokud nebude dohodnuto jinak se zástupcem objednatele (kontakty na nájemníky budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo),
- svolat a účastnit se jednání s nájemníky a to i opakovaně dle požadavku objednatele, při těchto jednáních hájit zájmy objednatele,
- informovat každou bytovou jednotku o zahájení prací v bytové jednotce ve které se jí budou bezprostředně týkat, skutečnost, že nájemce byl informován, si zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka.

Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH (ve snížené sazbě)

1.405.840,00 Kč

DPH 12 %

168.700,80 Kč

Celková cena díla vč. DPH

1.574.540,80 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené

- zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 6. Staveniště**
- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Husova 9, Brno, v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.
- 7. Stavební deník a kontrolní dny**
- 7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník**
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a

nedodělků.

- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
 - 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
 - 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
 - 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, ale bez fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.
 - 7.1.10. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
 - 7.1.11. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
 - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za její neúčast při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř.

může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných pracích včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot

2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před dokončením díla projektovou dokumentaci skutečného provedení.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, jeden výtisk stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště)
- zápis o spotřebovaných energiích
- revize pro nově budované rozvody
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- jeden výtisk stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od výměňkové stanice – 3ks
- návod k obsluze a údržbě, záruční list
- návody k zařizovacím předmětům

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně

oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli všechny dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za porušení této povinnosti.
- 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1.1. a 7.1.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.11. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.1.12. Smluvní pokutu 1.000,- Kč za jednotlivá nedodržení pokynů odsouhlasených TDS na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku, stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad; pokyny TDS nemohou být v rozporu se zákonem, smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací).

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností nebo podmínek provádění prací stanovených v odstavcích v čl. 8.2. dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti nebo nedodržení podmínky zjištěné zástupcem objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinností dle čl. 7.1.2. a 7.1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem

doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 17.06.2024, usnesením RMČ/2024/72/22.

V Brně dne 26.06.2024

Za objednatele

V Brně dne 20.06.2024

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list:

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:		2024/004 Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor	
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	BOSS engineering, spol. s r.o. Družstevní 184 685 01 Bučovice		IČO: 3704271 DIČ: CZ03704271
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			225 013,62
PSV			7 238,00
MON			1 120 588,38
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			13 000,00
Celkem			1 405 840,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 405 840,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	168 700,80 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			1 574 540,80 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	53 000,00	0,00	6 360,00	59 360,00	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	53 000,00	0,00	6 360,00	59 360,00	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace	1 352 840,00	0,00	162 340,80	1 515 180,80	96
01	Elektroinstalace	1 120 588,38	0,00	134 470,61	1 255 058,99	80
02	Stavební výpomoc	232 251,62	0,00	27 870,19	260 121,81	17
Celkem za stavbu		1 405 840,00	0,00	168 700,80	1 574 540,80	100

Popis stavby: 2024/004 - Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných
Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
Popis rozpočtu: 01 - Elektroinstalace
Popis rozpočtu: 02 - Stavební výpomoc

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 125,00	0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 210,00	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			112 590,00	8,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 875,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 001,20	1,0
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			69 800,00	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 412,42	0,3
784	Malby	PSV			7 238,00	0,5
0	DODÁVKA	MON			246 524,48	17,5
01	MONTÁŽ	MON			234 215,00	16,7
02	DODÁVKA SVÍTIDEL	MON			64 110,00	4,6
03	DODÁVKA ATYPICKÝCH EL. ROZVADĚČŮ, ROZVADĚČ RE	MON			157 100,00	11,2
04	ROZVODNICE Rss	MON			35 980,00	2,6
05	TRUBKOVÁNÍ PRO POSKYTOVATELE DATOVÝCH SLUŽEB	MON			30 467,50	2,2
06	ROZVOD DOMOVNÍHO VIDEOTELEFONU 2-BUS	MON			153 751,40	10,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			57 440,00	4,1
M99	Ostatní práce "M"	MON			141 000,00	10,0
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			13 000,00	0,9
Cena celkem					1 405 840,00	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2024/004	Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				40 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 24/ I
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
Díl: ON		Ostatní náklady				13 000,00		
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 24/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Celkem						53 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/004	Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
O:	01	Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
R:	01	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M46		Zemní práce při montážích	57 440,00					
Položky obsahují odvoz a likvidaci sutí s poplatkem.								
1	VR218070	Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,60cm hlub.,zem.tř.4	m	10,00000	700,00	7 000,00		Vlastní
2	VR218150	Ruční zához kab.rýhy,šif.35cm,hloub.60cm,zemina třídy 4	m	10,00000	250,00	2 500,00		Vlastní
3	VR318210	Vysekání drážky 50/50mm ve zdivu vč. odvozu sutí a skládk.	m	225,00000	200,00	45 000,00		Vlastní
4	VR318240	Průraz zdivem, cihlová zeď, tloušťka 45 cm	ks	12,00000	100,00	1 200,00		Vlastní
5	VR318230	Průraz zdivem, cihlová zeď, tloušťka 30 cm	ks	6,00000	80,00	480,00		Vlastní
6	VR318220	Průraz zdivem, cihlová zeď, tloušťka 15 cm	ks	18,00000	70,00	1 260,00		Vlastní

Díl: 0		DODÁVKA	246 524,48					
7	416-DRÁT 10	drát FeZn 10 mm (0,62 kg/m) -DRÁT 10	kg	4,96000	40,00	198,40		Vlastní
8	416-SJ2	svorka k zemnicí tyči-SJ2	ks	3,00000	35,00	105,00		Vlastní
9	416-ZT 3s	zemnicí tyč kruhová se svorkou-ZT 3s	ks	3,00000	310,00	930,00		Vlastní
10	416-SR3a	svorka zemnicí páska-drát-SR3a	ks	1,00000	40,00	40,00		Vlastní
11	VR I CP636	protipožární malta požární odolnost 90min	m2	12,00000	1 000,00	12 000,00		Vlastní
12	KOP-KU 68-1902	KRABICE UNIVERZÁLNÍ KU 68-1902	ks	20,00000	15,00	300,00		Vlastní
13	KOP-KO 97	KRABICE KRUH.ODBOČNÁ KO 97	ks	20,00000	26,00	520,00		Vlastní
14	KOP-KU 68-1903	KRABICE UNIVERZÁLNÍ KU 68-1903	ks	15,00000	25,00	375,00		Vlastní
15	KOP-KR 97	ROZVODKA KRABICOVÁ KR 97	ks	14,00000	37,00	518,00		Vlastní
16	KOP-KR 125	ROZVODKA KRABICOVÁ KR 125	ks	12,00000	89,00	1 068,00		Vlastní
17	KOPM-8111	KRABICE PC Z PH 8111	ks	22,00000	110,00	2 420,00		Vlastní
18	KOP-PI 80 2ZT	Tepelně izolační podložka PI 80 2ZT	ks	12,00000	85,00	1 020,00		Vlastní
19	KOP-KP 67/2	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67/2	ks	12,00000	35,00	420,00		Vlastní
20	KOP-KPR 68	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68	ks	11,00000	36,00	396,00		Vlastní
21	AT vyp 1 kompl	přepínač č.1 Tango kompletní IP20	ks	2,00000	160,00	320,00		Vlastní
22	AT vyp 6 kompl	přepínač č.6 Tango kompletní IP20	ks	3,00000	180,00	540,00		Vlastní
23	AT vyp 5 kompl	přepínač č.5 a 5A Tango kompletní IP20	ks	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
24	AT vyp 1S kompl	přepínač se sig. dout. č.1S Tango kompletní IP20	ks	12,00000	185,00	2 220,00		Vlastní
25	AT 3558A-06940B	přepínač č.6 Tango kompletní IP44	ks	1,00000	233,08	233,08		Vlastní
26	AX3558N-C01510	Spínač 1P IP54-plast ř.1 šedý	ks	5,00000	120,00	600,00		Vlastní
27	AX3558N-C05510	Přepínač sériový, IP54-plast ř.5 šedý	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
28	AP 5518-2600S	Zásuvka jednonásobná s víčkem plast šedá IP44	ks	3,00000	170,00	510,00		Vlastní
29	VR a SMR-B	multifunkční relé AC230V/16A Elko EP	ks	2,00000	410,00	820,00		Vlastní
30	VR a IR28B Prof	pohybové čidlo IR28B Profi, 16A, IP20, kruh D20m	ks	5,00000	1 200,00	6 000,00		Vlastní
31	VR a LX 118	pohybové čidlo nástěnné Theben 1010505 IP55 AC230V/10A rozsah snímání boky/čelně	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
32	VR gGW42204	požární proskl. skříňka + tlačítko 2zap. s aret. IP55	ks	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
33	VR z ocel	ocelový úhelník 25/25	kg	90,00000	65,00	5 850,00		Vlastní
34	KOP-1525	TRUBKA TUHÁ PVC 1525	m	515,00000	22,00	11 330,00		Vlastní
35	KOP-1425	TRUBKA OHEBNÁ 1425	m	170,00000	15,00	2 550,00		Vlastní
36	KL 60x200	kabelová lávka KL 60x200 vč. příslušenství	m	65,00000	430,00	27 950,00		Vlastní
37	žlab 2	Kabelový žlab perf.,pozink.62/50 vč. víka a podpěrek	ks	57,50000	260,00	14 950,00		Vlastní
38	žlab 3	Kabelový žlab perf.,pozink.125/50 vč. víka a podpěrek	ks	32,50000	340,00	11 050,00		Vlastní
39	žlab 5	Kabelový žlab perf.,pozink.250/50mm vč. víka a podpěrek	ks	14,00000	410,00	5 740,00		Vlastní
40	VR a	svorka ZSA 16 (Bernard) včetně Cu pásku	ks	18,00000	55,00	990,00		Vlastní
41	VR a EPS	hlavní ochranná přípojnice EPS vč. KT	ks	4,00000	300,00	1 200,00		Vlastní
42	VRoMWTM50	smrštitelná trubice do 4x150 MWTM 50/16-1000/172	ks	2,00000	410,00	820,00		Vlastní
43	KEc-CY 6	CY 6	km	0,53550	1 900,00	1 017,45		Vlastní
44	KEcCY10RE	CY 10 RE	km	0,02100	3 000,00	63,00		Vlastní
45	KEc-CYA 25	CYA 25	km	0,19635	830,00	162,97		Vlastní
46	KEc-CYKY 3 X 1,	CYKY 3 X 1,50	km	0,14175	1 392,00	197,32		Vlastní
47	KEc-1-CYKY 4x70	1-CYKY 4x70SM	km	0,02835	8 000,00	226,80		Vlastní
48	KEc-1-YY 1x50	1-YY 1x50	km	0,00840	6 500,00	54,60		Vlastní
49	PRAFlaDur 3x1,5	PRAFlaDur 3x1,5 PH120-R	km	0,01890	31 068,00	587,19		Vlastní
50	PRAFlaSaf 3x1,5	PRAFlaSafe 3x1,5	km	0,54075	24 312,00	13 146,71		Vlastní
51	PRAFlaSaf 3x2,5	PRAFlaSafe 3x2,5	km	0,12075	36 000,00	4 347,00		Vlastní
52	PRAFlaSaf 5x1,5	PRAFlaSafe 5x1,5	km	0,09240	35 000,00	3 234,00		Vlastní
53	PRAFlaSaf 5x6	PRAFlaSafe 5x6	km	0,86100	123 396,00	106 243,96		Vlastní
Celkem								

Díl: 01		MONTÁŽ	234 215,00					
54	VR100011	Uzem. vedení FeZn do 10mm2	m	8,00000	80,00	640,00		Vlastní
55	VR100016	Tyčový zemnič do 3 m	ks	3,00000	290,00	870,00		Vlastní
56	VR100018	Svorka hromosvodová SR 03 (pásek-drát)	ks	1,00000	65,00	65,00		Vlastní
57	FV950001	Aplikace protipožární malty	m2	12,00000	1 000,00	12 000,00		Vlastní
58	FV985003	Krabice odbočná s víčkem, bez zapojení, kruhová KO68	ks	20,00000	58,00	1 160,00		Vlastní
59	FV985004	Krabice odbočná s víčkem, bez zapojení, kruhová KO97	ks	20,00000	67,00	1 340,00		Vlastní
60	FV985007	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR68	ks	15,00000	100,00	1 500,00		Vlastní
61	FV985008	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR97	ks	14,00000	110,00	1 540,00		Vlastní
62	FV985009	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. čtver. KR125	ks	12,00000	150,00	1 800,00		Vlastní
63	FV985020	Krabič. rozvodka z lis. izolantu do 4 mm2	ks	22,00000	180,00	3 960,00		Vlastní
64	FV985023	Tepelně izolační podložka	ks	12,00000	35,00	420,00		Vlastní
65	FV990101	Krabice přístrojová bez zapojení	ks	12,00000	30,00	360,00		Vlastní
66	FV990102	Krabice přístrojová bez zapojení hluboká 66 mm	ks	11,00000	65,00	715,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/004	Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
O:	01	Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
R:	01	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
67	FV990197	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 1	ks	2,00000	48,00	96,00		Vlastní
68	FV990201	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 6	ks	3,00000	55,00	165,00		Vlastní
69	FV990199	Spínač polozapuštěný dvoupólový - řazení 5 a 5A	ks	1,00000	60,00	60,00		Vlastní
70	FV990203	Spínač polozapuštěný jednopól. se sign.doutn.-řazení 1S	ks	12,00000	50,00	600,00		Vlastní
71	FV990207.2	Spínač polozap. seriový přep. stříd. - řazení 1, IP 44	ks	1,00000	60,00	60,00		Vlastní
72	FV990213.1	Spínač jednopólový - řazení 1	ks	5,00000	45,00	225,00		Vlastní
73	FV990215	Spínač lustrový přepínač - řazení 5	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
74	FV990229	Domovní zásuvka chráněná, plast 10/16A 250V 2P+PE	ks	3,00000	85,00	255,00		Vlastní
75	FV990271	Zapojení el. spotřebiče	ks	12,00000	250,00	3 000,00		Vlastní
76	FV990272	Montáž dobéhoho relé do KO	ks	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
77	FV990274.2	Montáž stropního pohybového spínače včetně nastavení IR28B Profi	ks	5,00000	200,00	1 000,00		Vlastní
78	FV990274.3	Montáž pohybového čidla nástěnného Theben	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
79	FV990295	Tlačítko v prosklené skřínce	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
80	FV990303	Montáž atypických rozváděčů 200 kg	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní
81	FV990302	Montáž atypických rozvodnic 100 kg	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
82	FV990502	Montáž zářivkového/LED svítidla	ks	52,00000	230,00	11 960,00		Vlastní
83	FV990603	Ocel.nosné konstrukce do 10 kg	ks	15,00000	130,00	1 950,00		Vlastní
84	FV990753	Trubka pevná elektroinstalační 25.0 mm	m	515,00000	60,00	30 900,00		Vlastní
85	FV990803	Trubka oheb. elektroinstalační 25.0 mm	m	170,00000	30,00	5 100,00		Vlastní
86	FV991202	Kabelová látka KL 60x200 vč. přísl.	m	65,00000	200,00	13 000,00		Vlastní
87	FV991501	Kabelový žlab perf..pozink.62/50mm vč. víka a podpěrek	m	115,00000	180,00	20 700,00		Vlastní
88	FV991502	Kabelový žlab perf..pozink.125/50mm vč. víka a podpěrek	m	65,00000	200,00	13 000,00		Vlastní
89	FV991504	Kabelový žlab perf..pozink.250/50mm vč. víka a podpěrek	m	28,00000	230,00	6 440,00		Vlastní
90	FV993201	Svorka ZSA 16 (Bernard)	ks	18,00000	50,00	900,00		Vlastní
91	FV993202	Svorkovnice hlavního pospojování	ks	4,00000	180,00	720,00		Vlastní
92	FV993301	Ukončení vodičů do 6 mm2	ks	55,00000	18,00	990,00		Vlastní
93	FV993302	Ukončení vodičů do 16 mm2	ks	6,00000	25,00	150,00		Vlastní
94	FV993303	Ukončení vodičů do 25 mm2	ks	22,00000	35,00	770,00		Vlastní
95	FV993311	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 10 mm2	ks	38,00000	108,00	4 104,00		Vlastní
96	FV993314	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 95 mm2	ks	2,00000	350,00	700,00		Vlastní
97	FV993319	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 10 mm2	ks	40,00000	120,00	4 800,00		Vlastní
98	FV995002	CY 6 pevně uložený	m	510,00000	25,00	12 750,00		Vlastní
99	FV995003	CY 10 pevně uložený	m	20,00000	30,00	600,00		Vlastní
100	FV995011	CYA 25 pevně uložený	m	187,00000	35,00	6 545,00		Vlastní
101	FV995054.2	CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou	m	135,00000	30,00	4 050,00		Vlastní
102	FV999004	CYKY-CYKYm 1kV 4x70 pevně uložený	m	27,00000	100,00	2 700,00		Vlastní
103	FV999014	YY 1kV 1x50 pevně uložený	m	8,00000	80,00	640,00		Vlastní
104	FV999501	PRAFIaDur 3x1,5	m	18,00000	30,00	540,00		Vlastní
105	FV999551	PRAFIaSafe 3x1,5	m	515,00000	30,00	15 450,00		Vlastní
106	FV999552	PRAFIaSafe 3x2,5	m	115,00000	30,00	3 450,00		Vlastní
107	FV999553.2	PRAFIaSafe 5x1,5	m	88,00000	30,00	2 640,00		Vlastní
108	FV999556	PRAFIaSafe 5x6	m	820,00000	35,00	28 700,00		Vlastní
Celkem								

Díl: 02	DODÁVKA SVÍTIDEL					64 110,00		
109 A	LED přisazené kruhové 15W 3000K IP44 1270lm Aura8 59440 ? 30cm	kus	1,00000	1 210,00		1 210,00		Vlastní
110 B	LED přisazené kruhové 20W 3000K IP44 1800lm Aura10 68041 ? 36cm	kus	10,00000	1 480,00		14 800,00		Vlastní
111 C	LED přisazené kruhové 27W 3000K IP44 2400lm Aura11 68053 ? 42cm	kus	4,00000	1 610,00		6 440,00		Vlastní
112 D	LED přisazené 15W 3000K 15W/1620lm Elektra4 57254 ? 26cm	kus	21,00000	1 200,00		25 200,00		Vlastní
113 E	LED prům. IP65 28W 2550lm VML 228 AM	kus	2,00000	1 380,00		2 760,00		Vlastní
114 F	stropní bodové svítidlo GU10/LED10W IP44 FIMBRIA SQ	kus	1,00000	1 000,00		1 000,00		Vlastní
115 N	LED přisazené nouzové s vl. zdrojem 6W 260lm 5000K IP65 1h PIKTOGRAM	kus	12,00000	850,00		10 200,00		Vlastní
116 V	LED nástěnné IP65 21W/1200lm 3000K ANDANTE	kus	1,00000	2 500,00		2 500,00		Vlastní
Díl: 03	DODÁVKA ATYPICKÝCH EL. ROZVADĚČŮ, ROZVADĚČ RE					157 100,00		
117 210.01	požární uzávěr EI30 S200 DP1	ks	2,00000	30 000,00		60 000,00		Vlastní
118 210.02	skříň 600/2200/300	ks	2,00000	25 000,00		50 000,00		Vlastní
119 210.03	přípojnice Cu 40/10	ks	10,00000	1 000,00		10 000,00		Vlastní
120 210.04	vypínač 160A BC160NT305-160-V	ks	1,00000	9 500,00		9 500,00		Vlastní
121 210.05	svodič bleskových proudů T1+T2; 3-P, 25kA, FLP-B+CMAXIVS/3	ks	4,00000	2 500,00		10 000,00		Vlastní
122 210.06	modulový jistič 3-P. do 25A, LTN 3-P. do 25A	ks	22,00000	500,00		11 000,00		Vlastní
123 210.08	místo pro elektroměr	ks	22,00000	300,00		6 600,00		Vlastní
Díl: 04	ROZVODNICE Rss					35 980,00		
124 211.01	rozvodnice 600/600	ks	1,00000	7 000,00		7 000,00		Vlastní
125 211.02	požární uzávěr EI30 S200 DP1	ks	1,00000	15 000,00		15 000,00		Vlastní
126 211.03	modulový vypínač 32A/3, MSN 32/3	ks	1,00000	500,00		500,00		Vlastní
127 211.04	svodič přepětí T2; 4-P., SLP-275V/4	ks	1,00000	6 000,00		6 000,00		Vlastní
128 211.05	modulový jistič 1-P. do 25A, LTN 1-P.	ks	9,00000	100,00		900,00		Vlastní
129 211.06	kombinace jistič-chránič, 16B/1N/003 A/G	ks	2,00000	1 500,00		3 000,00		Vlastní
130 211.07	spínací hodiny modulové 2-kanalové astro vč.pgm, MAA-D16-002-A230	ks	1,00000	2 000,00		2 000,00		Vlastní
131 211.08	schodišťový spínač 1Z AC230V/16A spínání v 0, MQD-16-100-A230	ks	1,00000	850,00		850,00		Vlastní
132 211.09	stýkač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A, RSI-20-20-A230-M	ks	1,00000	450,00		450,00		Vlastní
133 211.10	vestavná zásuvka AC250V/16A	ks	1,00000	280,00		280,00		Vlastní
Díl: 05	TRUBKOVÁNÍ PRO POSKYTOVATELE DATOVÝCH SLUŽEB					30 467,50		
134 Pol_0156	montáž krabice KT250	ks	6,00000	280,00		1 680,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/004	Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
O:	01	Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
R:	01	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
135	Pol_0157	krabice KO8110, MONTÁŽ	ks	20,00000	110,00	2 200,00		Vlastní
136	Pol_0159	trubka 1425, MONTÁŽ	m	160,00000	60,00	9 600,00		Vlastní
137	Pol_0160	trubka 1440, MONTÁŽ	m	115,00000	65,00	7 475,00		Vlastní
138	Pol_0162	vyhledání krabice po omítnutí	ks	20,00000	100,00	2 000,00		Vlastní
139	Pol_0164	odvíčkování a zavičkování krabice 4 šrouby, MONTÁŽ	ks	20,00000	25,00	500,00		Vlastní
140	Pol_0166	protahení zatahovacího drátu, MONTÁŽ	m	275,00000	15,00	4 125,00		Vlastní
141	Pol_0169	vodič AY 2,5 - NOSNÝ MATERIÁL	m	288,75000	10,00	2 887,50		Vlastní
Díl: 06		ROZVOD DOMOVNÍHO Videotelefonu 2-BUS				153 751,40		
142	Pol_0172	montáž krabice KO68	ks	36,00000	65,00	2 340,00		Vlastní
143	Pol_0173	krabice KO125, MONTÁŽ	ks	6,00000	140,00	840,00		Vlastní
144	Pol_0174	trubka Monoflex 1425, MONTÁŽ	m	285,00000	35,00	9 975,00		Vlastní
145	Pol_0176	vyhledání krabice po omítnutí, MONTÁŽ	ks	42,00000	100,00	4 200,00		Vlastní
146	Pol_0177	odvíčkování a zavičkování krabice na závit, MONTÁŽ	ks	36,00000	25,00	900,00		Vlastní
147	Pol_0178	odvíčkování a zavičkování krabice 4 šrouby, MONTÁŽ	ks	6,00000	25,00	150,00		Vlastní
148	Pol_0179	montáž kabelu SYKFY2x2x0,5	m	314,00000	30,00	9 420,00		Vlastní
149	Pol_0181	montáž pásky 2x22	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
150	Pol_0182	montáž telefonu pro DT	ks	18,00000	200,00	3 600,00		Vlastní
151	Pol_0183	montáž zvonkového tabla	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
152	Pol_0184	montáž el. zámku	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
153	Pol_0185	montáž napáječe	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
154	Pol_0186	montáž zvonkového tlačítka	ks	18,00000	100,00	1 800,00		Vlastní
155	Pol_0188	programování systému	hod	9,00000	600,00	5 400,00		Vlastní
156	Pol_0190	kabel SYKFY 2x2x0,5 - NOSNÝ MATERIÁL	m	329,70000	12,00	3 956,40		Vlastní
157	1083/20A	zdroj pro systém 1083, 10 DIN modulů, DODÁVKA	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
158	1083/74	Kodér s integr. hlasovou jednotkou, 2 tlačítka, 1 modul 1148, DODÁVKA	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
159	1748/83	Barevná kamera k modulu 1083/74, 1 modul 1148, DODÁVKA	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00		Vlastní
160	1083/17	Modul pro rozšíření o 16 účastníků, DODÁVKA	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
161	1148/14	Modul se 4 tlačítky, DODÁVKA	ks	6,00000	2 000,00	12 000,00		Vlastní
162	1145/54	Instalační krabice pro panel 1148 (1145), 4 moduly, DODÁVKA	ks	2,00000	1 810,00	3 620,00		Vlastní
163	1148/64	Upevňovací a krycí rámeček, 4 moduly, DODÁVKA	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní
164	1083/55	Distributor pro 4 účastníky, DODÁVKA	ks	7,00000	1 500,00	10 500,00		Vlastní
165	93082	El. zámek s momentovým kolíkem TO 5411, ~/=8-12V, stav. Západka, DODÁVKA	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
166	1750/1	Komfortní domovní videotelefon MIRO pro systém 1083, 3 servisní tlač., 4,3" displej, DODÁVKA	ks	18,00000	3 000,00	54 000,00		Vlastní
167	Pol_0204	tlačítkový ovladač s popisovým polem, DODÁVKA	ks	18,00000	500,00	9 000,00		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				141 000,00		
168	ZZ999290	Dodávka stavebních výpomocí	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
169	M21R1	Podružný materiál	komplet	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
170	ZZ500001	Koordinace s ostatními účastníky výstavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
171	ZZ500002	Zkušební provoz	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
172	ZZ500004	Úprava stávajících rozvodů	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
173	ZZ500006	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
174	ZZ500007	Spolupráce s provozovatelem distribuční soustavy	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
175	ZZ500014	Práce ve výškách	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
176	ZZ500015	Práce ve stísněných prostorech	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
177	ZZ500005	Úprava stávajícího rozváděče	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
178	ZZ500019	Úprava stávajícího klimatizačního potrubí	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
179	ZZ500020	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
Celkem						1 120 588,38		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/004	Bytový dům Husova 9, BRNO - Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
O:	01	Výměna hlavního domovního vedení a elektroinstalace společných prostor
R:	02	Stavební výpomoc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 125,00		
1	342254611R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení	m2	15,00000	875,00	13 125,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 210,00		
2	411387531R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m2 ve stropěch železobetonových a tvárniceových a v klenbách cihelných nebo betonových včetně bednění, odbednění a výztuže (s dodáním hmot),	kus	5,00000	642,00	3 210,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				112 590,00		
3	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30	kus	18,00000	6 255,00	112 590,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 875,00		
4	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	15,00000	525,00	7 875,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 001,20		
5	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	98,60000	142,00	14 001,20	801-1	RTS 24/ I
		1.NP : 6,7+8,3+9,1		24,10000				
		2.NP : 9,6+8,2		17,80000				
		3.NP : 9,6+3,3		12,90000				
		4.NP : 9,6+3,6		13,20000				
		5.NP : 9,4+8,7		18,10000				
		6.NP : 12,5		12,50000				
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				69 800,00		
6	342267111RT2	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	56,00000	1 139,00	63 784,00	801-1	RTS 24/ I
7	342267112RT2	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	4,00000	1 504,00	6 016,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 412,42		
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,25640	1 355,00	4 412,42	801-4	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				7 238,00		
9	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	77,00000	4,00	308,00	800-784	RTS 24/ I
10	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	77,00000	25,00	1 925,00	800-784	RTS 24/ I
11	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	77,00000	65,00	5 005,00	800-784	RTS 24/ I
Celkem						232 251,62		