ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno"

Projektový stupeň
dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

Datum: červen 2018

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69, Brno

Projektant:
Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017
Vedoucí účastník konsorcia, zodpovědný projektant:
Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Černá Pole
Parcelní číslo: 3646

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, technická zpráva
- účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Struktura zprávy

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

c) Dispoziční a provozní řešení

d) Bezbariérové užívání stavby

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce
Hrubé práce - VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV
Podlahy - VÝPIS PODLAH
Tepelné izolace
Izolace proti vlhkosti
Omítky – VÝPIS POVRCHOVÝCH ÚPRAV OMÍTKAMI
Venkovní výplně otvorů - VÝPIS
Zámečnické výrobky – VÝPIS; vč. označení provozovny
Truhlářské výrobky - VÝPIS
Klempířské výrobky - VÝPIS
Ostatní výrobky - VÝPIS
Číslované poznámky k provedení – VÝPIS

h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

i) Zásady hospodaření energiemi

j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, požadavky na vzorkování

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se nemění stávající funkční využití objektu, nemění se pozice stavební a uliční čáry. Rovněž základní kompoziční a funkční členění domu na obchodní parter a horní část fasády zůstává zachováno. Návrh je v souladu s veškerou území regulací.
Vzhledem k rozsahu projektu jsou urbanistické aspekty navrhovaného řešení popsány v rámci následujícího odstavce b)

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

= Pokračování ze souhrnné zprávy ad část B.2.2.b)

KONCEPCE, KOMPOZICE, HLAVNÍ BODY ŘEŠENÍ

Navrhované architektonické řešení sjednocuje formální vyznění parteru v rámci domu jako celku a akcentuje význam parteru v linii městské třídy. Stávající nevyrovnané pojetí dvou obchodních jednotek (výrazně akcentovaný prvek předsazené buňky výlohy obchodu a na druhé straně pivnice prostě ponechaná v obvodovém zdivu s okny) je nahrazeno symetrickou kompozicí ze dvou téměř čtvercových (3,7x3,0m) skleněných komponent zasazených do širšího rámce tvořeného fasádním obkladem parteru terazzovými deskami.
Terazzový obklad je v provedení prefa deskami z tmavě šedého až černého pojiva s bílým plnivem, s dvěma druhy styčných spar: širší spáry tvoří kompozici nepravidelné vazby ve velkorysém formátu.
Severní obchodní jednotka se kompletně projevuje skleněnou partií, která sdružuje vstup, výlohu i označení provozovny. V případě pivnice jsou v rámci skleněné partie dvě okna, meziokenní panel a označení provozovny, zastímco vstup je vyčleněn samostatně a vztahuje se spíše k fasádnímu obkladu, do něhož je vsazen méně nápadně. Skleněné partie jsou navrženy komplet v černém provedení (rámy zasklení, plechové obklady ostění a soklu, skleněné obklady), vstup do pivnice je v středně tmavě šedé a je doplněn o rolovací bezpečnostní mříž s kastlem volně vloženým do nadpraží portálu.
Římsa bude odstraněna ale nahrazena novým prvkem - kastlem markýz nad provozovnami, které budou propojeny zámečnickým výrobkem v rozsahu středního rizalitu do jedné spojité linie pro formální provázání obou částí. Markýzy budou s látkou v provedení ve shodě s požadavky PBŘ (nehořlavé, při požáru neskapávající), vyložení ca 2,5m; kastl bude v černém provedení v návaznosti na skleněné partie.
V roce 2010 proběhla rekonstrukce, kdy byla fasáda natřena plošně v 1 odstínu. V rámci řešené části objektu bude střední partie objektu (nízký rizalit vjezdu) nově omítnuta, vzhledem k stávajícímu poškození a osazování prvků (vrata, svítidlo, sokl). Bude použita klasická dvouvrstvá vnější omítka a lazurní nátěr ve shodné barevnosti s horními podlažími.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou z hliníkového systému s izolačním dvojsklem, kování bude s panikovou funkcí ve shodě s požadavky PBŘ, oboje servisní dveře z průjezdu budou bez prosklení (panelové provedení) s požární odolností a se samozavíračem dle PBŘ.
Označení provozoven je provedeno skleněnou tabulí s černým potiskem na zadní straně s inverzně provedeným písmem, s LED podsvětlením. Sklo bude nalepeno na kovové podkonstrukci. Rozměry a provedení dle výkresu.
Vrata jsou navržena jako lehká ocelová mřížová konstrukce, dvoukřídlá v asymetrickém členění, kde aktivní křídlo slouží jako vstupní dveře a bude opatřeno kováním s panikovou funkcí ve shodě s požadavky PBŘ, pasivní křídlo s manuální aretací je oteviratelné pro průjezd vozidel. Provedení rámů je z jekl profilů, výplň z ocelových plochých jeklů a ztužujících ocelových nerez lanek. Povrchová úprava nástřikem světlou metalickou barvou aka hliník.

PRŮJEZD

V průjezdu budou provedeny povrchové opravy, stávající malby budou oškrábány a omítka bude přeštukována; nová výmalba bude v barvě navazující na barevnost fasády.
Pod omítku budou do nově provedených drážek zapuštěny kabelové rozvody silno- a slaboproudu; kabely budo dílčím způsobem přetrasovány tak, aby se vytvořila vůle (prodloužení) pro jejich zapuštění do omítky. Předpokládá se, že není jisté, že veškerou kabeláž bude lze takto pojednat, vzhledem k prostorovým a technickým možnostem.
Budou povrchově upravena dvířka od krabic TZB (rozvaděče elektro, plyn apod.) – očištění, nový nátěr.
Nové osvětlení bude provedneo svěšeným liniovým svítidlem v ose průjezdu podél celé jeho délky

OSVĚTLENÍ

Osvětlení je navrženo jako doplňkové a pro označení provozovny. Nad vstupními vraty je navrženo abstrahované označení orientačního čísla domu (X, římská 10) v provedení z neonu. V průjezdu je navrženo svítidlo ve tvaru tenké linky hliníkovým U-profilem s vloženým LED pásekm, svěšeno pod valbu klenby. Ve vstupu do pivnice je navrženo osvětlení v nadpraží skryté za kastl bezp. mříže. Osvětlení výloh není součástí

řešení, předpokládá se k řešení v rámci rekonstrukce obchodní jednotky; v pivnici nebylo požadováno.

HYDROIZOLAČNÍ OPATŘENÍ, CHODNÍK
Vzhledem k vlhkosti nadzemní části zdiva je navrženo opatření provedením hydroizolace proti prostupu zemní vlhkosti do nadzemních podlaží metodou krémové injektáže vodorovné spáry v úrovni cca U.T. chodníku. Provedení bude v kombinaci se svislou hydroizolací stěny dle poznámky P.09.
Zároveň je nutno před provedením uvažovat s vlhkostními poměry ve stavbě jako takové, a s případnými vlivy provedení hydroizolace na konstrukce v podzemním podlaží. Komplexní řešení vlhkosti objektu přesahuje rámec zadání tohoto projektu a není jeho součástí. GP doporučuje realizaci opravy parteru provést v koordinaci s komplexním zjištěním vlhkostních poměrů v objektu a případně provedením dalších opatření proti pronikání vlhkosti do konstrukcí stavby v ostatních, tímto projektech nedotčených, částech stavby vč. podzemního podlaží.
Izolací proti působení vlhkosti budou opatřeny veškeré v rámci bourání parapetů odkryté hrubé podlahy v oblasti okenních a dveřních otvorů a soklová část stěny pod terazzovým fasádním obkladem, a to tak, aby se vytvořila spojitá plocha hydroizolace pod celým parterem.
Chodník bude v kontaktním pásu s parterem předlážděn z prováděcích důvodů pro hydroizolační opatření injektáží zdiva, a také pro zatažení fasádního obkladu terazzovými deskami pod úroveň U.T.
Pro dlažbu bude znovupoužit stávající materiál nebo bude nahrazen shodným dle stávajícího (betonová dlažba ložená do štěrkodrtě). Tato úprava nezasahuje do konstrukčních vrstev skladby chodníku. Rozsah předláždění je primárně dán dle požadavku na provádění injektáže zdiva, uvažuje se proto s pruhem š. 1,0m od stavební čáry tj. líce fasádního obkladu; reálně může být toto ale upraveno dle dohody s prováděcí firmou v rámci AD.

INTERIÉR
V interiéru obchodních jednotek budou provedeny povrchové úpravy na obvodové stěně a zapravení styčných liní (koutů) k podlaze a stropu. Stěny budou opatřeny sanační omítkou pro umožnění vyschnutí zdiva po provedení hydroizolačních opatření, a to v rozsahu zvlhnuté stěny s přesahem na suchou část zdiva; zbytek omítek bude klasická dvouvrstvá vnitřní omítka jádro+štuk.
Ostění a nadpraží okenních a dveřních otvorů bude obloženo perforovaným plechem s distancí od stěny. Nadpraží obou otvorů obchodní jednotky bude sníženo také z vnitřní strany jako podkonstrukce pro vynesení plechového obkladu, provedení bude z nehořlavých desek.
Parapetní zdi oken pivnice a obchodu budou odstraněny, a namísto toho bude hrubá podlaha s rozvody vytápění překryta truhlářským výrobkem dřevěnou palubou pláštěnou plechem ve v. 100mm nad podlahou místnosti.

VYTÁPĚNÍ
Viz samostatná část projektu

SILNOPROUD
Viz samostatná část projektu

OSTATNÍ
V dotčené části objektu budou rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN ISO 3864 a ČSN 01 0813. Jedná se zejména o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří - táhnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo)
Směrové požární značky budou umístěny na komunikacích (východech, únikových cestách) a budou orientovány podle směrů úniku. Budou použity značky fotoluminiscenční. (pozn.: vzhled a umístění bezpečnostních značek musí být v souladu s Nařízením vlády ze dne 23.10.2017, které bylo zveřejněno ve vyhl. NV č.375/2017 Sb.)

c) Dispoziční a provozní řešení

Oprava parteru a navazujících prostor nemá vliv na dispoziční a provozní řešení parteru. Je zachováno stávající členění na 2 samostatné obchodní jednotky a vstup do vlastního domu průjezdem (schodištěm v zadní části průjezdu do dalších podlaží).

Dispozice menší obchodní jednotky není součástí řešení, ad výše.

Dispozice pivnice není součástí řešení, v rámci opray parteru dojde pouze k odstranění vnitřních dveří mezi zádveřím a pivnicí, které byly instalovány proti průvanu, a jsou v rozporu s požadavky požární oochrany na evakuaci. Nově budou osazeny dveře do zázemí z průjezdu, které jsou ve stávajícím stavu stavebně zneprovozněny.

Stavba nepočítá s využíváním technologických zařízení.

d) Bezbariérové užívání stavby

Návrh nemění vztah úrovní podlah k úrovni ulice oproti stávajícímu stavu k horšímu. V případě pivnice je vstup bez výškového rozdílu (pouze před dveřmi je dlažba v mírném spádu k ulici). V případě severní obchodní jednotky je navrženo stávající v rozsahu výlohy nadvýšenou podlahu zrušita, a vstup tak nově řešit bezbariérově bez změny výškových úrovní.
Vjezd a vstup do průjezdu je a bude bezbariérový, bez změny výškové úrovně.

Dveřní výplně otvorů prosklené ve v. méně než 800mm nad podlahou (dveře do menšího obchodu) budou opatřeny grafikou provedenou samolepkami v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; grafika provedení, tj. tvar a barevnost tisku pro polep, bude určena v rámci AD.

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se opravou parteru nemění. Technologie výroby není obsažena.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Tento projekt se týká opravy parteru a bezprostředně navazujících prostor domu Lidická 10. Nezasahuje se do nosné konstrukce domu.
Projekt nahrazuje stávající zasklení parteru v plném rozsahu, dále nahrazuje povrchy plných konstrukcí na fasádě a navazující povrchy a části podlah interiéru v nutném rozsahu v obchodních jednotkách a domovním průjezdu.
Rozměry upravované části fasády jsou: šířka=16,91m, výška=3,90m

Bourací práce

Pro potřeby tohoto projektu bude odstraněno zejména:
- veškeré otvorové výplně – včetně záklenků ostění a nadpraží, u kterých se vzhledem k jejich domenzím předpokládá, že nejsou nosné a byly pžizděny pro osazení oken; tento předpoklad bude potvrzen ve všech pozicích vhodnou sondáží odsekáním omítky a prohlídkou.
- parapetní zdi oken pivnice
- soklová část zdi (srovnání vnějšího líce obvodové stěny)
- římsa

atd. - dětailněji dle číslovaných položek viz výkresová část – výkresy bouracích prací.

Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu, bourání nemá být zadáno čistě jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací.
Byly provedeny zevrubné obhlídky stavby, kterými však nelze kompletně postihnout tvar a stav všech skrytých konstrukcí. Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen při provádění bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s autory projektu, předpokládá se nutnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného stavu skrytých konstrukcí.

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasnosti a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm elektro silno- a slaboproud, plyn, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provés ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.
Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

Hrubé práce – VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající stavby, předpokládá se mimo explicitně vypsané položky také nutnost provedení dalších drobných zednických prací vč. bouracích, dle charakteru a stavu stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a dle nutné přípravy pro provedení navrhovaných konstrukcí.
Veškeré ostění budou pro instalaci oken a dveří zapravena a zarovnána tak, aby byl vytvořen rovný, čistý a spojitý povrch vhodný pro aplikaci těsnících pásek hliníkových otvorových výplní.
Nově navrhované servisní dveře do provozoven z průjezdu jsou ve stávajícícm stavu s podměrečnou výškou, předpokládá se odsekání nenosných částí nadpraží v rozsahu dle situace po vybourání stáv. dveřních výplní (bourací práce), a to tak, aby mohla být maximalizována průchozí výška dveří; součástí bude komplet úprava a zapravení ostění, nadpraží a prahové části v konkrétním provedení dle dohody v rámci AD, přičemž se předpokládá standardní řešení.

Stejně tak budou provedeny další lokální povrchové ubourávky a dorovnávky na tvaru kleneb a ostěnků jako příprava pro osazení nových vstupních/vjezdových vrat zámečnickým výrobkem do tvarově vyčištěné pozice. Další drobné zednické práce jsou v souvislosti s výměnou zvonkového tabla OS/03, pultu T/02 atd.

ST.01 – drážky do ostění a nadpraží pro osazení otvorových výplní

- Dveře a okno do obchodu
- Dveře do pivnice

budou s rámem zapuštěným do ostění a nadpraží tak, aby venkovním obkladem ostění byl rám zcela skryt pro dojem bezrámového zasklení.
Rám výplně bude s připojovací sparou standardně 15mm, tj. rozměr výplně je pro osazení nutno uvažovat +30mm. Drážky budou dle projektového předpokladu hl. 25mm mělce do zdiva. Provedení je včetně zapravení ad výše obecná specif. k hrubým stav. pracím.
V případě, že bude po přeměření přesných rozměrů stávajících otvorů zjištěno, že pro daný rozměr instalovaných dveří (nutno dodržet průchozí šířky) a oken (viz také požadavky na návaznost konstrukcí v detailu) není nutno drážku provádět, může být od provedení upuštěno - řešení v rámci AD po provdení nutné stavební přípravy (bourací práce).

Rozměry: *hl. 25mm (dle situace), š. 150mm, celková dl. 16,9m*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, výkresy výplní otvorů*

ST.02 – Niky pro napěťové transformátory připojení svítidel

a/ Nika pro transformátor připojení neonového svítidla na přívod 230V zásuvkou umístěnou v nice;
b/ Nika pro transformátor připojení LED pásku osvětlení průjezdu
Rozměry budou dopřesněny jednak dle konkrétního dodávaného trafa a požadavků na manipulaci a kabeláž v nice v koordinaci s dodávkou profese elektro, jednak dle vizuální návaznosti na ostatní prvky na stěnách průjezdu (mřížka odvětrání obchodu, listovní schránky)
Jako překlad bude nad niku osazen ocelový profil L80/80/5 dl. 700 mm z oceli S235. Mezi nikami je potřeba zachovat minimálně 400 mm neporušeného zdiva (ad zpráva statiky D.3).

Rozměry: *1x 400/400mm, hl. 150mm (trafo neon, stěna k pivnici)*
1x 400/400mm, hl. 100mm (trafo LED pásek, stěna k obchodu)
2ks L-profil 80/80/5 á 700mm, celkem 1,4m, 10,28kg
PD: *viz půdorys parteru, půdorys průjezdu, řezy průjezdem*

ST.03 – Drážkování do zdi a klenby pro zapuštění divoce vedené kabeláže pod/do omítky

Drážkování pro stávající rozvody slabo- a silnoproudu vedené nadivoko po omítce, z toho některé jsou zalištované (viz výkresy stáv. stavu);
Drážky budou provedeny v upravených, tj. zkrácených trasách tak, aby stávajícím kabelům vznikla vůle nutná pro zapuštění pod omítku. Drážky budou provedeny do omítek a cihelných stěn a klenby v souladu s *ČSN EN 1996-1-1 navrhování zděných konstrukcí*. Součástí je uložení kabelů do drážek, zapravení, s vloženou perlinkou š. min. 300mm, resp. s přesahem na obě strany 150mm.
Finální zapravení vnitřní štukovou omítkou (přeštukování stěn a tropu v průjezdu) je dodávkou dle specifikace skladby OM3.
Před započetím provádění úprav je nutno zkontrolovat funkci všech kabelů vhodnými detekčnímu prostředky a při manipulaci s nimi vyponout elektřinu na daném okruhu, resp. obecně postupovat v souladu s příslušnými ČSN pro práci s živou elektřinou. Stavební práce provádět v úzké koordinaci s profesí elektro.

Rozměry: *hl. 25mm (dle situace), š. 25mm (dle situace), celková dl. cca50m*
PD: *viz řezy průjezdem*

ST.04 – Opravy líce zdiva po odstranění římsy a zakončení koruny středního rizalitu

Stávající římsa bude odsekána v celé délce (bourací práce). Vzniklý hrubý šlic bude řádně zapraven a zarovnán; do zdiva budou následně kotveny výsuvné markýzy (viz ostatní výrobky). Horní hrana šlicu bude provedena čistě přesně rovně tak, aby stávající omítka tvořila drobnou okapovou hranu, která bude zpevněna hliníkovým L profilem 15/30 kotveným vyšší stojinou do zapraveného a zarovnaného zdiva.
V místě středního rizalitu bude zpevněna a srovnána horní hrana zdiva tak, aby na ni mohly být osazeny kovové příložky zámečnického výrobku plechové římsy Z/04. Hrana rizalitu bude skryta za plechem.

Rozměry: *úprava šlicu dl. 16,91m, v. ca 260mm*

koruna rizalitu dl. 3,46m, š. ca 110mm
hranící L profil dl. 16,91m
PD: viz pohled na parter, řezy, výkres výrobku Z/04

Tepelné izolace - VÝPIS SKLADEB ti

ti1 – zateplení ostění okenních a dveřních otvorů
Ostění a napraží oken a dveří budou zateplena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem tl. 40mm, celková výsledná tl. souvrství se uvažuje při drobném zaokrouhlením 50mm.
Podklad pro provedení zateplení bude očištěný, vyrovnaný, suchý, a bude v požadované líci dle návaznosti na požadované detaily styku ploch jednotlivých obkladů a výplní !!!
K ostění budou kotveny obkladové plechy (zámečn. Výrobek Z/11) přišroubováním skrze podkladní lišty do podkladu, který bude tvořit přířezek tvrzené PUR desky tl. 40mm integrované do zateplovací vrstvy jako nosná výztuha. Tyto přířezky budou tvořit vodorovné lamely š. 50mm, v délce na celou hloubku ostění tj. 155 resp 100 resp 375mm. Budou kotveny mechanicky do zdi (tj. ne jen lepeny k podkladu) mimo místa následného kotvení plechu. Přířezky jsou dodávkou v rámci zateplení ostění, budou spolu se standardní skladbou z minerální vaty zataženy armovanou stěrkou. Spodní přířezek bude těsně nad přechodem na soklovou část zateplení.
Soklová část od úrovně hydroizolace -0,100 po úroveň +0,100 bude provedena ze soklového polystyrenu lepeného kontaktně flexibilním lepidlem k podkladu opatřenému stěrkovou minerální hydroizolací (ad kapitola Izolace proti vlhkosti).

Skladba:	- lepící tmel flexibilní	3 mm
	- minerální vata s kolmým vláknem, Λmax.=0,035W/mK	40 mm
	(vložky z tvrzeného PUR)	(40 mm)
	(XPS soklový Λmax.=0,035W/mK	(40 mm)
	- stěrka s výztužnou sklotextilní tkaninou	4 mm
	- penetrace	-

Rozměry: pruh š. 100 resp. 155 resp. 375mm
celk. 5,90 m2 - z toho 4,97 m2 miner. vaty
- z toho 0,58 m2 přířezky PUR (celk. délka přířezků š. 50mm je 11,66m)
- z toho 0,35 m2 soklová část z XPS
PD: viz výkres půdorysu parteru, řezy, zámečnický výrobek Z/11

Izolace proti vlhkosti

Viz číslované poznámky (P.06, P.09)

Podlahy - VÝPIS PODLAH

VNITŘNÍ PODLAHY jsou navrženy pouze pro opravu povrchu po výměně otvorových výplní, tj. v rozsahu mezi ostěními stavebních otvorů.
Podlahy za novými dveřmi budou provedeny v kompletní skladbě vč. nášlapné vrstvy plechem (zámečn. výrobek, pivnice, skladba P2) nebo čistící zónou (lamelová rohož, obchod, skladba P1).
V případě bezparapetových okenních otvorů pivnice a obchodu bude provedeno jen základní dorovnání betonovou mazaninou (skladba P3) provedenou na vrstvu hydroizolace (dle pozn. P.09); čistou podlahovou plochu bude tvořit truhlářský výrobek mírně nadvýšené podlážky (T/01).
Veškeré vrstvy budou zpracovány v souladu s technologickými postupy výrobce dané hmoty/výrobku, na adekvátně připravený podklad (bez nečistot, mastnoty, prachu apod., bez nadměrečné zbytkové vlhkosti).

Podlaha P1 – podlaha vnitřní, zápraží za vstupem do obchodní jednotky

Skladba:	- čistící zóna., hliník. lamely s výplní pryž/textilní(PP), v kov. rámečku	32 mm
	- 1-složkový polyuretanový svrchní systémový nátěr pro bet. podlahy	1

	- penetrace	-
	- samonivelační stěrka cementová	3 mm
	- betonová mazanina CP 20	60 mm
	- (podklad hydroizolace stěrková dle pozn. P.09)	

Rozměry: *1050/770mm (čistící rohož)*
1120/780mm, 0,87 m2, (vrstvy podlahy)
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

Podlaha P2 – podlaha vnitřní, zápraží za vstupem do pivnice

Skladba:	- (nášlapný pochozí plech výrobek Z/07 !)	(3 mm)
	- lepící tmel (přilnavost k cementovým hmotám, kovům)	2 mm
	- samonivelační stěrka cementová	3 mm
	- betonová mazanina CP 20	90 mm
	- (podklad hydroizolace stěrková dle pozn. P.09)	

Rozměry: *1390/360mm, 0,50 m2*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, zámečnické výrobky*

Podlaha P3 – podlaha vnitřní, hrubá podlaha v oknech, pod truhlářskou podlážkou

Skladba:	- (nášlapný pochozí podlážka výrobek T/01)	(100 mm)
	- betonová mazanina CP 20	100 mm
	- (podklad hydroizolace stěrková dle pozn. P.09)	

Rozměry: *2,04 m2*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

VENKOVNÍ PODLAHY

Chodník bude v kontaktním pásu s parterem předlážděn z prováděcích důvodů pro hydroizolační opatření injektáží zdiva, a také pro zatažení fasádního obkladu terazzovými deskami pod úroveň U.T. Zároveň se předpokládá možné poškození vlivem stavební činnosti a potřeba předlažby pro uvedení zpět do stavu před započetím stavebních prací.
Pro dlažbu bude znovupoužit stávající materiál nebo bude nahrazen shodným dle stávajícího (betonová dlažba ložená do štěrkodrtě fr. 4/8 v tl. 40mm (resp. pokud budou zjištěny odlišnosti v řešení podloží, tak shodně dle stávající skladby, po dohodě se správcem komunikace Bkom a.s.). Přednostně bude použit stávající materiál, který bude po dobu nezbytně nutnou deponován na pozemku stavby v menší obchodní jednotce nebo ve vnitrobloku.
Předpokládá se nutná náhrada dlažebního materiálu v rozsahu do 20% plochy. V případě pochozí plochy PV1 je to vč. drobného rozšíření v místě těsně u fasády obchodu po odbourání stávajícího výkladce (bourací práce), v případě plochy sjezdu je to vč. drobného rozšíření dlažby pod novými vraty, které budou bez prahu s křídly spodní hranou odsazenými od dlažby mezerou (zámečnické výrobky).
Rozsah předláždění je projektově dán dle požadavku na provádění injektáže zdiva, uvažuje se proto s pruhem š. 1,0m od stavební čáry tj. líce fasádního obkladu; reálně může být toto ale upraveno dle dohody s prováděcí firmou v rámci AD; viz také kapitola Izolace proti vlhkosti.
Úprava chodníku není zásahem do komunikace, nezasahuje do konstrukčních vrstev skladby chodníku.

Podlaha PV1 – podlaha chodníku pochozí

Skladba:	- dlažba – znovupoložení stávající, lokální doplnění či náhrada novou Betonové dlaždice, 400/400 na vazbu, předp. tl. 60mm	60 mm
	- štěrkodrť fr. 4/8	40 mm
	- podklad stávající	

Rozměry: *ca 14,2 m2*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

Podlaha PV2 – podlaha chodníku pojížděná - sjezd

Skladba:	- dlažba – znovupoložení stávající, lokální doplnění či náhrada novou Betonové dlaždice, 200/200 na střih, předp. tl. 80mm	80 mm
	- štěrkodrť fr. 4/8	40 mm
	- podklad stávající	

Rozměry: *ca 4,2 m2*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

Omítky - VÝPIS POVRCHOVÝCH ÚPRAV OMÍTKAMI

VNITŘNÍ OMÍTKY (OM2) jsou navrženy pro povrchovou úpravu vnitřního líce obvodové stěny
VENKOVNÍ OMÍTKY (OM1, OM3) jsou navrženy pro povrchovou úpravu středního rizalitu parteru, a stěn a stropní klenby v průjezdu

OM2 – Omítky vnitřních stěn (líce obvodové stěny)
Stěny budou osekány na cihlu (bourací práce) a nově opatřeny sanační omítkou pro umožnění vyschnutí zdiva po provedení hydroizolačních opatření, a to v rozsahu zvlhnuté stěny s přesahem na suchou část zdiva ca 200mm. Předpoklad je 50% plochy
Zbytek omítek bude klasická dvouvrstvá vnitřní omítka jádro+štuk.
Pozn.: povrch ostění a nadpraží otvorů ve zdi může zůstat režný, bude s obkladem v distanci od stěny, viz zámečnické výrobky – nutná koordinace pro styk ploch na rožku – omítka bude zakončena podomítkovou zakončovací lištou s výztužnou síťkou.
Pozn.: aplikace na snížení nadpraží dle pozn. P.05 v menším obchodu bude s výztužnou síťkou nebo adekvátním adhezním můstkem pro daný podklad (cementotřísková deska nebo sádrokarton).

Rozměry: *Pivnice 11,31 m2 + obchod 5,96 m2 = 17,27 m2*
50% plochy pro sanační omítku = 8,64 m2
50% plochy pro klasickou omítku = 8,64 m2
Okraj pro vyztužení podomítkouvou zakonč. lištou: 31,90m
Podklad sníženího nadpraží dle P.05, pro vyztužení – ca 0,6m2
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

OM1 – opravy a přeštukování středového rizalitu, nátěr
Předpoklad oprav omítky - 30% plochy.
Penetrace, přeštukování minerální omítkou probarvenou ve hmotě zrnitost 1,5, lazurní vícevrstvý nátěr uni barva shodně s vyššími podlaží fasády - 100% plochy
Viz také pozn. P.08 – úprava rožku portálu.
Sokl bude do v. 150mm nad U.T. opraven transparentním bezbarvým difusně otevřeným omyvatelným nátěrem v kvalitativním provedení pro x-násobné čistění v řádech x=100.

Rozměry: *9,18 m2*
30% plochy = 2,75 m2
100% plochy = 9,18 m2
PD: *viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter*

OM3 – opravy a přeštukování stěn a klenby v průjezdu
Provedení, vč. soklové úpravy, dtto OM1
Viz také stavební úpravu ST.03 – drážkování pro divoce vedenou kabeláž.

Rozměry: *klenba (bez svislých ploch klenb. pasů) = 29,18 m2*
30% plochy = 8,75 m2
100% plochy = 29,18 m2

Stěny (vč. svislých ploch klenb. pasů) = 54,25 m2
30% plochy = 16,28 m2
100% plochy = 54,25 m2

PD: viz výkres půdorysu parteru, půdorysu průjezdu,, řezy E,F

Venkovní výplně otvorů – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

Veškeré výplně (krom vrat viz zámečn. výrobky) jsou navrženy k provedení ze systémových hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, osazení bude standardním způsobem pro hliníkové okna/dveře s napojovací sparou 15mm, vypěněnou vhodným pěnícím prostředkem, z obou stran bude připojovací spára překryta páskováním (vnitřní parotěsná, vnější difusně otevřená a vodotěsná) v souladu s aktuálními normovými požadavky ČSN 74 6077. Prahová část bude osazena na podkladek z tvrzené PUR pěny.
Barevné řešení bude předmětem vzorkování v rámci AD.
Přesné rozměry oken budou stanoveny na stavbě v rámci AD, a to ve vztahu k požadavkům na provedení detailů navrhovaných konstrukcí – v návaznosti na modulaci šablon fasádního terazzového obkladu, plechové obklady ostění a požadavek na skrytí rámu pod tento obklad ostění.

W/01 – 1x okno (výloha) menší obchodní jednotky, hliníkové s tepelně izolačním prosklením, fix s vloženou panelovou otvírkou pro ventilaci (nutná koordinace s provedením obkladu ostění tak, aby tento umožnil proudění vzduchu)
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/02 – 2x okno do pivnice, hliníkové s tepelně izolačním prosklením, extra tenké provedení rámu (slim systém), fix s vloženou otvírkou bezrámovým křídlem (resp. rám křídla je jen z vnitřní strany, sklo křídla je zvenku naloženo lepením na vnitřní část rámu křídla).
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/03 – 1x vstupní dveře do menší obchodní jednotky, otevíravé dovnitř, bezpečnostní, s panikovým kováním (vnitřní klika), hliníkové rámové s tepelně izolačním prosklením, s nízkým prahem; madlo vertikální nerez na plnou výšku dveří.
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/04 – 1x vstupní dveře do pivnice, otevíravé dovnitř, bezpečnostní, s panikovým kováním (vnitřní klika), hliníkové panelové s proskleným průzorem, s nízkým prahem; madlo vertikální nerez na plnou výšku dveří. (Součástí řešení vstupu do pivnice je rolovací bezppečnostní mříž viz zámečnické výrobky)
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/05 – 1x servisní vstupní dveře do menší obchodní jednotky z průjezdu, bezpečnostní, s požární odolností, otevíravé ven, hliníkové panelové s proskleným průzorem, s nízkým prahem.
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/06 – 1x servisní vstupní dveře do pivnice, provedení dtto W/05.
PD, rozměry: viz výkres prvku

W/07 – 1x dveřní křídlo pro uzavření niky v průjezdu; opravy zárubně jsou dle poznámky P.13 v koordinaci.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Zámečnické výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

Z/01 – vjezdová vrata
Nová vrata s jedním křídlem fungujícím jako vstupní dveře. Ocelová rámová konstrukce s tyčovou a lankovou výplní. Provedení je navrženo a musí být realizováno tak, aby byla maximalizována průjezdná šířka při otevření vrat.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/02 – Podkonstrukce pro vynesení fasádního obkladu v místě ostění pro ventilaci
Část fasádního obkladu terazzovými deskami je vzhledem k navržené modulaci fasády a způsobu řešení okna menšího obchodu W/01 (výloha fix zasklení, otvírka panelová skrytá za obkladem) bude vynesena pomocí ocelové podkonstrukce sloupkem, který bude zároveň sloužit pro uchycení obkladu ostění Z/11
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/03 – Obklad fasádní skleněnými tabulemi na ocelové podkonstrukci
Kompoziční schema opravy parteru počítá s materiálovým zcelením otvorů do dvou prvků s výrazným zastoupením skla a černé barvy. Proto jsou navrženy dvě pole s obložením tvrzeným sklem.
Obklad bude řešen a proveden tak, aby byla v celém parteru dodržena konstantní spára v napojení na ostatní obklady (terazzové desky OB1, zámečnické obklady ostění Z/11, dále Z/05, Z/06, OS/01)
Z důvodu toho, že společnost EOn, majitel přípojkové skříně, nepovoluje jakékoli překrytí byť funkční a neškodné překrytí či odlišnosti od svých typových řešení plastových dvířek, bude v tomto fasádním obkladu v rámci grafické a textové části projektové dokumentace díra jak po opici…
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/04 – Plechová římsa – spojnice markýz
Pro zcelení a provázání dvou polovin parteru jsou obě navrhované markýzy (OS/01) opticky spojeny plechovým profilem v shodné barvě a lesku jako kastly markýz.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/05 – Banner – označení provozovny – výklopný skleněný panel
Pro označení provozoven a v rámci návrhu kompozice parteru budou provedeny skleněné výkopné panely s inverzním potiskem a podsvětlením. Konstantní spára v napojení na ostatní prvky parteru dtto Z/03.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/06 – Zámečnické oplechování nízkého parapetního soklíku zákrytem shora a obkladem zčela
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/07 – Nášlapná podlážka prahu před vstupem
Nahrazuje nášlapnou plochu podlahy zámečnickou dodávkou.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/08 – bezpečnostní mřížová roleta na vstupu do pivnice
Na žádost provozovatele Ochutnávkové pivnice je navržena náhrada stávající mříže na vstupu provedením nové rolovací mříže z hliníkových průhledových lamel, s pádovou brzdou, na ruční pohon. Z provozního hlediska se předpokládá nutnost zesouladit používání mříže s požadavky na požární ochrnau objektu, tj. mříž se bude zavírat při opuštění obchodní jednotky pivnice posledním zaměstnancem.
Roleta je na hřídeli pr. 70mm, v plechovém kastlu o rozměrech 205/250mm; kotvená do nadpraží v koordinaci s provedením obkladu ostění a nadpraží Z/11. Obklad ostění bude přerušen zapuštěním vodící lišty (uvažované rozměry 75/27mm).
Povrchová úprava - kastl - nástřik dle RAL, předběžně: tmavě šedá RAL 9005.
- lamely - nástřik dle RAL, předběžně: černá RAL 7039.

Rozměry: *dl. kastlu dle světlosti portálu = ca 860mm*
v. 2350mm
PD: *viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, výkres pohledu na interier pivnice a řez nadpražím, výkres výrobku Z/11*

Z/09 – Příprava pro osazení venkovních stolků
Pro možnost kotvení venkovních barových stolků se uvažuje s možností osadit do zdiva kapsy pro vsunutí pouzder pro závlače stolové desky. Venkovní stolky a závlače nejsou součástí řešení tohoto projketu.
Kapsy budou předpřipraveny ve zdivu v koordinaci s rozměřením fasádního obkladu OB1, a to v hrubé dimenzi, jednak s rezervou, jendak s vůlí pro vpravení lepícího materiálu. Po osazení a vycentrování terazzových desek obkladu OB1, v nichž budou z výroby připraveny kruhové otvory (prostrče), bude skrze

tyto prostrče aplikována lepící malta dovnitř hrubé kapsy, a následně vpasovány pouzdra v provedení ocelovými trubkami, pro budoucí nasunutí stolků.

Rozměry: *hl. kapsy do zdiva 120mm, dl. ocel. pouzdra 200mm*
18ks
PD: *viz výkres pohled na parter, výpis obkladu OB1*

Z/10 – Obklad ostění a nadpraží v interiéru
Provedení je navrženo z děrovaného plechu, částečně z důvodu řešení vlhkosti ve zdivu a umožnění vyschnutí zdiva.
Je požadováno zalícování obkladu k vnitřní hraně rámu okna. Resp. v případě obchodu s konstantní distancí tak, aby byl detail shodný v obou otvorech jednotky.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/11 – Obklad ostění a nadpraží v exteriéru
Je navržen z plechu kotveného do zateplení ostění, kde je v požadovaných pozicích nachystán vhodný materiál v rámci skladby zateplení špalety. Případně lze řešit i jinak, např. pomocí ocel. konzolek, je však nutno zajistit přesné provedení s ohledem na požadovnaé návaznosti: zalícování plechu s vnitřní hranou okenního rámu, konstantní spára v napojení na fasádní obklady OB1, Z/03, Z/05.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/12 – Obklad líce stěny v líci se vstupními dveřmi pivnice
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/13 – Podhledová deska v zádveří pivnice
V návaznosti na zrušení dveří je navrženo pojednání propojení prostory zádveří a hlavního sálu pivnice, a to pomocí prvku podhledu s výraznějším děrováním a s prosvětlením shora. Tato podhledová deska zároveň bude zakrývat dříve provedený výkus ve stěně, jehož horní hrana je jinak patrná.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/14 – Hliníková lišta pro vynesení LED pásku
Svítidlo v průjezdu tvoří LED pásek osazený v k tomu určené liště s difuzorem. Tento systémový výrobek je navržen k uložení do nosiče, ktreým bude hliníkový U-profil zavěšený pomocí ocel. lanek z klenby. Linka bude nepřerušovaně probíhat skrze celou délku průjezdu.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/15 – Krycí mřížka ventilátoru obchodní jednotky
V koordinaci s prováděním rekonstrukce obchodu (ventilátor a koncepce větrání není součástí projektu Oprava parteru).
PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/16 – Soklík pivnice
Obklad soklu v interieru obou jendotek bude řešen plechovým páskem tl. 1,0mm lepeným k vyrovnanému podkladu stěny do líce s finální omítkou OM1. Plechu bude s nástřikem dle RAL, mat, předběžě bílá.

Rozměry: *v. 100mm, celk. dl. 5,63m, tj. 0,56m2, 4,40kg*
PD: *viz půdorys parteru, řez/pohled , řez D*

Truhlářské výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

T/01 – Parapetní podlážky v okenních otvorech interieru
Jsou navrženy s ohledem na zakrytí přechodové spáry nově provedené podlahy P3 na podlahu stávající, a také k zakrytí rozvodů topení v pivnici.
Podlážky budou na dřevěném podkladním roštu, s plechovým pláštěním.
Výška nášlapné úrovně bude navazovat na vnitřní hranu okenního rámu shodně dle řešení styku okenního rámu s obkladem ostění.
PD, rozměry: viz výkres prvku

T/02 – Náhrada dřevěného pultu na stěně za vstupem do pivnice
Stávající pult bude proveden nově ve shodných rozměrech, z důvodů prací prováděných na obvodové stěně, do níž pult zasahuje.
Provedení dubovou spárovkou tl. 40mm, povrch přírodní tvrdoolej transparentní. Osazení bude na liště kotvené do zdi nad radiátorem a na jekl uložený do zdí do maltového lože a řádně zapravený.

Rozměry:	*deska pultu 460resp.510 / 1100 mm, tj. 0,53 m2*
	Jekl 50/30/3, dl. 1,3m
PD:	*viz pohled na parter, půdorys parteru, řez (F)*

Ostatní výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

OS/01 – Výsuvné látkové markýzy
Náhradou za stávající markýzu pivnice a nově doplněním i nad menší obchodní jednotku budou provedeny markýzy pro zastínění a ochranu předprostoru před deštěm. Je uvažováno s intalací hotového výrobku v požadovaném čistém designu.
Kotvení bude do stávající nosné zděné stěny, ale v předsazené pozici dle specifikace v pozn. P.12.
Poun.: Markýzy budou opticky psojeny do jedné spojité linie zámečnicky provedenou římsou Z/04.
PD, rozměry: viz výkres prvku

OS/02 – Zvonkové tablo
Nové nerezové zvonkové tablo – elektronický vrátný, nerez v provedení antivandal (silnější stěna), 12V, elektronika v zadní části tabla, 18 pozic pro byty shodně dle stávajícího tabla; s kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem.
Standard např. Czechphone Genova
Rozměry pro zapuštění: š. 263mm, v. 236mm, hl. 53mm
Vč. pozinkované zápustné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vůlí pro usazení zvonkového tabla (= dokonale rovná a vycentrovaná montáž). Tablo bude zapuštěno do zdi v místě stávajícího tabla.

Rozměry: *1ks, rozměry viz v textu*
PD: *viz pohled na parter, půdorys parteru, řez (F)*
Obr.: *stav:* *návrh:*

OS/03 – Listovní schránky, osazovací deska

Stávající schránky v počtu 21ks budou odmontovány z OSB desky, skrze kterou jsou na stěně zavěšeny, a budou osazeny na desku novou v rozměru napřesno dle schránek, bez přesahů. Zároveň budou doplněny 4ks schránek náhradou za zrušené kusy v zadní části průjezdu. Celkem tedy bude 5 řad á 5ks, celkem 25ks schránek v sestavě ve tvaru obdélníka.
Nové schránky v shodném provedení jako stávající, rozměr 325/240mm, plechové.
Osazovací deska v provedení sádrovláknitá deska s odolností proti vlhkosti, tl. 15mm.

Rozměry: *4ks nové schránky*
21ks stávající schránky remontáž
osazovací deska 1625/1200mm, 1,95m2
dl. lemovacího profilu desky = obvod desky 5,65m
PD: *viz řez E, půdorys průjezdu*
Obr. *stav:* *návrh:*

OS/04 – Dvířka pro zakrytí niky napěťového transformátoru silnorpoudé elektroinstalace

Dvířka otevíravá v kovovém rámečku zapuštěném pod omítku, plechová, s jednoduchým zámečkem, s děrováním pro ventilaci prostoru niky. Rozměry budou dopřesněny v koordinaci s dodávkou elektro.

Rozměry: *1ks 400/400mm*
1ks 400/400mm
PD: *viz řezy E, F, viz půdorys parteru a půdorys průjezdu*

OS/05 – Cedule domovních čísel

Dvě plechové cedule s označením domovního čísla orientačního a popisného budou dodány nové v provedení ve shodě s městským standardem (tj. dtto stávající, které jsou ale zdegradované).

Rozměry: *2ks, ca 200/160mm*
PD: *viz pohled na parter*

OS/06 – Vložka difuzor pro svítidlo na vstupu do pivnice
Pro možnost moderovat barevnost a intenzitu svitu ze svítidla nad dveřmi pivnice bude mezi kastl rolety Z/08 a nastavený rám dveří W/04 vložena horizontálně destička z perspexu tl. 10mm, v barvě předběžně temně modré (pro konkrétní barevnost bude předložen vzorek barevné škály materiálu – paleta, pro možnost vyzkoušení pod nainstalovaným svítidlem, v rámci vzorkování AD)
Uložení bude do dvou hliníkových lišt opatřených shodnou povrchovou úpravou jako kastlík a dveře tj. nástřik dle NSC. Lišty budou nalepeny na kastlík a dveřní rám do požadované výšky a destička bude na místo prostě uložena.
Délka prvku (jak destička tak lišty) bude shodně s kastlem rolety.

Rozměry: *1ks, ca 150/865mm*
PD: *viz výkres řezů G,H*

Fasádní obklady – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

OB1 – Fasádní obklad terazzovými deskami
Nosný tématem opravy parteru je nový fasádní obklad parteru terazzovými deskami v nepravidelném spárořezu pohledovými sparami 10mm. Terazzo bude předmětem vzorkování na předpokládaném počtu min. 6 vzorků; přitom je ze strany architekta kladen důraz na dosažení maximální velikosti zrn plniva – pro tl. desky 50mm se uvažuje zastoupení až 20mm kameniva ve směsi, případně může být ideálně i větší. Předpokládá se využití běžně dostupných materiálů, plnivo bílé, pojivo velmi tmavě šedé až černé. Další specifikace frakce a mixu barevnosti atd. na základě dohody s dodavatelem při zadávání vzorků.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Klempířské výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

K/01 – oplechování krytí napjovací spáry markýzy
Většina kovových prvků je popsána a zadána zámečnicky.
Oplechování klempířského charakteru je využito pro krytí napojovací spáry výsuvných látkových markýz a plechové římsy na fasádní stěnu objektu.
PD, rozměry: viz výkres prvku

Číslované poznámky k provedení - VÝPIS

P.01
neobsazeno

P.02
Stávající dřevěné bezprahové dveře mezi vstupní komorou pivnice (slouží jako sekundární bar) a hlavním odbytištěm budou odstraněny vč. zárubně, mj. z důvodu nevyhovujícího smyslu otevírání z hlediska požární ochrany, a také dle dohody s provozovatelem pivnice (nové vstupní dveře budou dosttečně těsné, nebudou propouštět průvan.
V podlaze podél prahové části dveří vedou trubní rozvody vytápění, které budou v rámci opravy parteru zachovány (nové radiátory budou napojeny nově jen v nejnutnějš míře v oblasti oken). Při provádění je nutno brát ohled na tyto rozvody v částečně skryté, neznámé poloze.
Po vybourání dveří bude provedeno zapravení všech zbylých ploch zděné stěny – ostění a nadpraží – nahrubo a následně provedena nová omítka vnitřní dvouvrstvá klasická, vč. výmalby, v návaznost na okolní omítané stěny.

Rozměry: *obvod portálu stávajících dveří = 5,47m*

hl. ostění = 230mm
okolní plochy k opravě omítek a výmalbě = 4,30m
PD: viz výkres půdorysu parteru, řezy

P.03
Řešení parapetních soklíků pod plechovým parapetním zákrytem Z/06 a nášlapnou podlážkou Z/07. Provedení bude vybeotnováním C16/20 XC1 na plochu zpevněnou a opatřenou polohu zajišťujícími trny a izolací proti vlhkosti dle pozn. P.09.
Horní líc bude ve spádu, okna 5%, dveře dle situace v návaznosti na U.T dlažby chodníku ideálně 5%.
Prioritu má zateplení ti1, které bude zataženo až k vrstvě izolace proti vlhkosti a betonáž soklíků bude mezi líci zateplených ostění. Líc podél uliční čáry bude v odsazení 30mm směrem dovnitř.

Rozměry: před W/01 v. 150mm, š. 230mm, dl. 1,60m
před W/02 v. 150mm, š. 180mm, dl. 1,14m, 2ks
před W/03 v. 100mm, š. 230mm, dl. 1,00m
před W/04 v. 100mm, š. 440mm, dl. 0,89m
celkem: 0,18 m3
PD: viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, zámečnický výrobek Z/10

P.04
Neobsazeno

P.05
a/ Snížení nadpraží v menší obchodní jednotce:
Ve 2 otvorech menšího obchodu bude z kompozičních důvodů sníženo nadpraží vložením nenosného překladu z desek z tvrdé PUR pěny (např. purenit), který bude mechanicky kotven do konstrukce nadpraží a ostění. Spodní hrana bude tak, aby byla při zateplení a vnějším obkladu ostění resp. nadpraží dodržena shodná úroveň ve všech oknech/dveřích parteru. Provedení předpokládá prolepení 5 desek tl. 50mm, v. ca 190mm; zároveň je nutno dodržet napojovací spáru otvorové výplně 15mm.
Z vnitřní strany bude nadpraží sníženo pro instalaci obkladu v standardní distanci dle návrhu (30mm, viz zámečn. výrobek Z/10). Provedení nehořlavými deskami, např. cementotřískovými (nebo SDK). Spodní líc bude tak, aby provedením obkladu Z/10 na nadpraží i ostění vznikla konstantní pohledová šířka rámu otovorové výplně (dle návrhu je to 20 resp. 25mm, bude řešeno dle situace v rámci AD). Součástí je boční zaklopení do prosotoru obchodu.
b/ Srovnání nadpraží ve vstupu do pivnice:
V nadpraží vstupu do pivnice je mělká klenba. Spodní líc nadpraží bude vytvořen nově přisazením desky (cementotřískové nebo SDK ad výše), dle řezu H.

Rozměry: desky tvrzená PUR pěna, tl. 50mm = spotřeba celkem 2,90 m2
Desky nehořlavé cementotřískové (nebo SDK) tl.18mm – celkem 4,53 m2
PD: viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, zámečnický výrobek Z/10

P.06
Vzhledem k vlhkosti nadzemní části zdiva je navrženo opatření provedením hydroizolace proti prostupu zemní vlhkosti do nadzemních podlaží metodou krémové injektáže vodorovné spáry v úrovni cca U.T. chodníku. Provedení bude v kombinaci se svislou hydroizolací stěny dle poznámky P.09.
Konkrétní přesná výšková úroveň injektážní vrstvy bude stanovena jednak po přesném přeměření výškových úrovní exteriéru a interiéru, jednak po zjištění skladeb stávajících podlah po provedení bouracích prací (odstranění stávajících parapetních a prahových vyzdívek, prahů a podlah).
Provedení bude dle technologického předpisu výrobce konkrétní použité hmoty – uvažuje se pomocí vrtů pr. 12-16mm á 100-120mm, do kterých bude aplikována injektážní hmota. Vrty budou prováděny postupně a budou kontinuálně vyplňovány injektážní hmotou tak aby proces neměl vliv na statiku a stabilitu stěn objektu, nutno konzultovat v rámci AD se statikem projektu (ad také tech. zpráva statiky D.3) .
Zároveň je nutno před provedením uvažovat s vlhkostními poměry ve stavbě jako takové, a s případnými vlivy provedení hydroizolace na konstrukce v podzemním podlaží. Komplexní řešení vlhkosti objektu přesahuje rámec zadání tohoto projektu a není jeho součástí. GP doporučuje realizaci opravy parteru provést v koordinaci s komplexním zjištěním vlhkostních poměrů v objektu a případně provedením dalších opatření

proti pronikání vlhkosti do konstrukcí stavby v ostatních, tímto projektech nedotčených, částech stavby vč. podzemního podlaží.
Pozn!!! - při provádění nutno brát ohled na výskyt rozvodů TZB a přípojek inženýrských sítí v obvodové stěně (plynovodní přípojka, přípojka elektro, případně další) !!!

Rozměry: *7,73 m2, tl. zdiva standradně 980mm*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy*

P.07
Stávající výplň prahové spáry mezi dlažbami cementovou mazaninou pod prahem vrat (27) je navržená k odstranění, viz bourací práce. V rámci částečné předlažby sjezdu bude tato plocha zadlážděna jako rozšíření dle skladby PV2.
Zp. napojení dlažby sjezdu na dlažbu průjezdu - dlažbu průjezdu seříznout dle spárořezu skladby PV2 tak, aby tato vyšla bez dořezu. Řez bude uměle ručně ostaršen broušením pro shodný výraz jako ostatní dlažba průjezdu. Navrhované kovová vrata jsou bezprahová.

Rozměry: *v rámci skladby PV2*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, řezy*

P.08
Rožek portálu středového rizalitu bude shodně dle stávajícího stavu modelován zkosením s klenbičkovým zakončením ve v. ca 2,4m nad U.T.
Bude provedeno v rámci oprav omítek OM1.

Rozměry: *2x 2,40m, hrana ca 50mm*
PD: *viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter*

P.09
Izolací proti působení vlhkosti budou opatřeny
Vodorovné části → veškeré v rámci bourání parapetů odkryté hrubé podlahy v oblasti okenních a dveřních otvorů
Svislé části → soklová část stěny pod terazzovým fasádním obkladem, od v. -0,150 do v. +0,120 (to odpovída ca 150mm nad U.T.), tj. pruh v. ca 270mm, v spodní části se sešikmením
→ soklová část ostění pod zateplením ti1 (soklová část zateplení je z XPS), od v. -0,100 do v. +0,100, tj. pruh v. ca 200mm
a to tak, aby se vytvořila spojitá plocha hydroizolace pod celým parterem.
Součástí dodávky v rámci této specifikace (P.09) jsou také úpravy podkladu a vyrovnávací cementový potěr, v rámci čehož budou do podkladu zapraveny ocelové trny pr. 14mm vyčnívající z podkladu ca 50mm pro zajištění polohy betonového soklíku dle pozn. P.03, a to v počtu 3-4 ks á soklík; trny budou opatřeny stěrkovou izolací v rámci aplikace.
Rožky a kouty budou s výztuhami dle technolog. předpisu výrobce systému.

Skladba vodorovné části

- hydroizolace stěrková flexibilní na minerální bázi	3 mm (cca)
- penetrace asfaltová v systémové dodávce s hiz stěrkou	-
- vyrovnávací cementový potěr	50 mm (předpoklad)
- očištění + penetrace + hrubé vysprávky podkladu	

Skladba svislé a šikmé části

- hydroizolace stěrková flexibilní na minerální bázi	3 mm (cca)
- penetrace asfaltová v systémové dodávce s hiz stěrkou	-
- vyrovnávací stěrka flexibilní	2-5 mm
- očištění + penetrace + hrubé vysprávky podkladu	

Rozměry:	*vodorovná část - podkladní vyrovnávací vrstvy a HIZ*	*5,63 m2*
	svislá a šikmá část - svislá HIZ	*3,57 m2*
	Kouty hydroizolace	*8,51 m*
	Svislé vysprávky stěn	*2,19 m2*
	Ocel. trny pro zajištění polohy soklíku	*16 ks*
PD:	*viz výkres půdorysu parteru, pohled na parter, řezy, Z/06, Z/07*	

P.10
Stavební příprava pro osazení neonového svítidla - 4 niky pro vsazení chrániček kabeláže svítidla a 1 prostup pro připojení kabeláže do průjezdu, drážkování pro kabeláž v průjezdu.
Neonové svítidlo je složeno ze 4 segmentů, trubic ⌀12mm, barva skla čirá a světlo přírodní neon (lehce světle modravá), které jsou se zahnutými konci zasazeny do obvodové zdi pomocí chrániček, celkem 4ks.
Chráničky slouží ke kabelovému propojení jednotlivých segmentů a zdroje umístěného v nice v průjezdu do okruhu. Bude v nich umístěn protahovací kabel, pomocí kterého dojde v poslední fázi instalace k zaokruhování trubic propojením vysokonapěťovým kabelem (součást dodávky svítidla).
Realizace uložení do zdi se uvažuje dle 1:1 provedeného konkrétního funkčního výrobku svítidla z neonových tubic, dle kterých budou na stavbě rozměřeny pozice pro zapuštění chrániček do zdiva. Skleněné trubky budou po provizorní fixaci v požadované poloze následně z chrániček vytaženy, a bude provedeno zlepení chrániček do zdiva, zapravení a veškeré povrchové úpravy. Výsledkem bude omítnutá stěna s 8ks otvorů DN 24mm.
Zároveň bude proveden vrtaný prostup vedoucí z jedné ze spodních chrániček skrz zdivo klenby do prostoru průjezdu, kde bude v drážce v/pod omítkou vedena dvojice přívodních vysokonapěťových kabelů směrem k nice (dodávka stavby dle výpisu stav. úprav) se zdrojem tj. napěťovým transformátorem (VN kabely a trafo je dodávkou svítidla). Trafo bude připojeno do zásuvky 230V umístěné ve vnitřní stěně niky, se samostatným jističem doplněným do rozvaděče spol. spotřeby (zásuvka, přívodní kabeláž NN a jistič je dodávkou profese elektro).
V poslední fázi budou opětovně osazeny skleněné neonové trubice, bude provedeno vlastní kabelové propojení. Konec trubice bude napojen na VN kabel, který bude pomocí protahovacího kabelu vtažen do chráničky, protažen ven druhým otvorem dané chráničky a napojen na další segment (trubici) svítidla; kabel musí být dostatečně dlouhý, aby byla umožněna manipulace s trubicemi před fasádou (uvažuje se ca 0,5m délky kabelu). Napojení trubice na kabel bude opatřeno ochranným plastovým návlekem pro neonová svítidla, poté teprve bude trubice zasazena do chráničky. V otvoru chráničky bude drobná vůle pro vyrovnání nepřenosti, roztažnosti apod. Vůle bude čistě a pěkně zatmelena čirým vysoce flexibilním silikonovým tmelem pro venkovní použití, kompatibilním s materiálem návleků a s nerez ocelí.
Chránička je navržena v provedeni bodově svařovaná z trubek z nerez oceli, hlavní komora ⌀100/1,5mm s uzavřením na obou koncích plechem 1,5mm, trubky pro vsazení neonových trubic ⌀28/1,5mm (DN25mm)
Veškeré dimenze budou dopřesněny s dodavatelem svítidla v rámci AD.

Rozměry: *nerez: 2,40 kg*
Neonové trubice: celkem 2,0m (4x0,5m)
VN kabel propojení trubic: 3x ca 0,5m
VN kabel propojení svítidla s VN transformátorem: 2x ca 3,5m
Drážka do zdiva pro vedení kableáže: dl. ca 2,7m
PD: *viz výkres neonové svítidlo stavební příprava (D.1.4.8), dále viz pohled na parter, atd.*

P.11
Část zdiva obvodové stěny na vnitřní straně mezi vstup. veřmi a oknem byla v předch. době odsekána od úrovně podlahy do v. ca +2,350, pro zvětšní průchodu mezi vstupními dveřmi. Jedná se dřívější úpravu, přičemž konstrukce nevykazuje statické vady. Po odsekání omítek bude provedena kontrola zdiva statikem, který potvrdí projektový předpoklad ponechání konstrukce v stávajícím stavu.
Ve vstupní komoře je navržen podhledový rošt Z/13 se spodním lícem v úrovni +2,220, který překryje jak tuto hranu zdiva, tak nadpraží (někdejšího dveřního) otvoru mezi zádveřím a pivnicí a oba prostory tak prostorově prováže.

P.12
Vložky pro kotvení kastlů markýz v odsazené pozici od stěny.
Navrhuje se provedení pomocí ocelových pozinkovaných (nebo nerez) třmenů svařovaných z ocel. pásoviny v rozměrech přizpůsobených rovinatosti podkladu (dle srovnání líce stěny v rámci stavební úpravy ST.04 po odbourání římsy a dle stavu materiálu zdi). Třmeny budou připevněny do zdi na chemické kotvy.
Graficky je znázorněno na výkresu markýzy – ostatní výrobky OS/01.
Pozn.: případně je po dohodě s dodavatelem markýzy a s AD možno řešit pomocí adekvátně únosných systémových kotev pro fasádní obklady (tj. nosné konzoly pro přikotvení do zdi, svislé rektifikovatelně šroubovatelné osazovací lišty pro přikotvení kotevní destičky („stěnový nosník“) markýzy).

Rozměry: *pásovina 8/200 ve tvaru dle výkresu prvku OS/01(markýza), 8ks, celk. dl. 5,84m, 73,35kg*
Chem. kotvy - předpoklad 32ks

(bez prořezu, rezerv, spojovacího materiálu apod.)
(případné alterace dle zp. kotvení konkrétního dodávaného výrobku markýzy jsou vyhrazeny)
PD: *viz výkres prvku OS/01, výkres pohledu na parter, řezy*

P.13
Povrchové úpravy a obnova stávající zárubně s proskleným klenutým nadsvětlíkem; vč. zarovnání stěny odsekání a zapravením
Stávající zárubeň vč. nadsvětlíkové části bude očištěna, obroušena a opatřena novým nátěrem v barvě shodně s ostatními prvky v průjezdu, předběžně RAL 9006 Weissaluminium. Budou odstraněny stávající panty a navařeny nové tubusové pro osazení nového dveřního křídla, nátěr shodně se zárubní.
Nadsvětlík bude nově prosklen jednoduchým sklem tl. 5mm klasicky sklenářským tmelem do polodrážky.
/
Součástí úpravy je zednická oprava výčnělku stěny – odeskání, zapravení a zarovnání svislého pruhu podél zárubně v šířce ca 200mm.
/
Dveřní křídlo je dodávkou v rámci otvorových výplní – viz výkresy výpisu prvků W

Rozměry: *ca 8,5m délky profilů zárubně*
Zasklení: 0,45 m2, dl. hrany ca 4,0m, 3 segmenty s klenutým okrajem
Křídlo – viz výkres prvku W/07
PD: *viz řez F, výkres výpis dveří průjezdu*

P.14
Z konstrukce klenby za vstupem z ulice byly dle někdejšího otvírání vrat vysekány části materiálu valené klenby a byla zkosena hrana klenebného pasu v místě u paty klenby na obou stranách. Tyto výdutě budou zaházeny maltou zpevněnou armováním vhodným pletivem např. rabitzovým, kotveným do zdiva. Napojení na veškeré okolní omítané plochy bude vyztuženo sklotextilní síťkou s přesahem min. 150mm.
Výsledkem bude spojitý podhled valené klenby a pasu.

Rozměry: *půdorysně je výměra velmi zhruba 0,4 m2, průměrná tl. předpoklad 50mm (0-100mm)*
PD: *viz půdorys parteru, řez (F)*
Obr. stav:

P.15
neobsazeno

P.16
Po odsekání soklového zdiva (viz bourací práce) bude režný povrch dle potřeby vyspraven v rámci přípravy pro provedení fasádního obkladu a hydroizolačního opatření (vlastní čistá příprava podkladu pro hydroizolaci je v popsána v rámci kapitoly izolac roti vlhkosti, resp. viz pozn. P.09).
Zdivo bude penetrováno a nahozeno hrubou jádrovou omítkou pro elementární ochranu zdiva.

Rozměry: *ca 4,7 m2*
PD: *viz bourací práce, viz návrh půdorys parteru, pohled na parter, řez D*

P.17
Povrchové opravy stávajících dvířek rozvaděčů elektro a dvířek skříněk plynovodních rozvodů.
PD, rozměry *viz výkres podélných řezů průjezdem (řezy E, F)*

P.18
Divoce vedené potrubí TZB pod klenbou průjezdu na straně vnitrobloku je izolováno zdegradovanou tepelnou izolací. Tato bude vyměněna za novou v provedení minerální vata tl. 60mm resp. shodně dle stávající, pláštění hliníková folie.

Rozměry: *dl. potrubí ca 2,3m*
PD: *viz půdorys průjezdu, řez F*

Všeobecné požadavky na použité materiály a výrobky

Všechny použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy České republiky.

Veškeré materiály, výrobky a technologie apod. budou aplikovány v souladu s technickými listy, montážními návody a dle pokynů výrobce či dodavatele dané technologie, materiálu, výrobku apod.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Založení
Netýká se.

Zatížení
Netýká se

g) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Provedení prací musí být tak aby při užívání stavby nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění stavebních a udržovacích prací a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.
Oprava parteru a navazujících prostor je navržená a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu osob uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Součinitele smykového tření povrchu stupnic u schodišť musí vyhovovat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 502/2006 Sb. § 34 odstavec 11, písm. a), b).

Stavba bude vybavena všemi nutnými systémy a informačními prvky pro orientaci, činnost a pohyb v havarijních stavech. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí a prvků systému instalačních rozvodů a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby (např. zábradlí, kotevní systémy apod.)
Projektová dokumentace a statický posudek byly zpracovaný v souladu s platnými českými normami oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí

Při provádění stavebních prací se bude postupovat dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických technologických a jakostních předpisu (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení betonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.)
Během všech fází výstavy musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Bezpečnostní a hygienické předpisy

Při provádění všech prací na stavbě musí být respektovány bezpečnostní předpisy pro práce při rekonstrukcích a hygienické předpisy s ohledem na prašnost a hluk, práce v době obvyklého pracovního klidu apod. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.
Zhotovitel stavebních prací musí zpracovat technologický projekt, ve kterém budou výše uvedené požadavky popsány. Technologický předpis musí být odsouhlasen investorem a orgány státní správy zajišťujícími dohled nad dodržováním uvedených bezpečnostních předpisů.

h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Stavba při užívání nebude zdrojem vibracích hluku ani prašnosti, nevyžaduje opatření pro ochranu proti hluku a vibraci vnějšího prostředí.
Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší rozsah a typ prací nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.
Okolní prostor - při realizaci stavebních prací není potřeba realizovat žádná zvláštní opatření pro ochranu přírody. Odpad bude zatříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství kterými jsou zákon č. 275/2002 Sb., o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně jejich prováděcích předpisů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadu ze stavby.

Tepelná technika
Pro zasklení budou použity soudobé technologie a výrobky s tepelně izolačními rámy, zasklené izolačními dvojskly s celkovou maximální hodnotou tepelného prostupu výrobku Umax=1,2W/m2K pro okna, Umax=1,6W/m2K pro dveře . Kotvení k nosné konstrukci je řešeno s ohledem na přerušení tepelných mostů- rámy budou zaizolované a ze strany interiéru těsněné pomocí systémových parotěsných písek. Vzhledem ke stávající konstrukci dochází k zlepšení tepelné bilance dotčené plochy fasády. Plochy fasády kryté skleněným obkladem nejsou tepelně izolovány.
Vzhledem k tomu, že se projekt týká méně než 25% plochy obálky budovy, není nutné vypracovávat PENB.

Osvětlení
Relevantní je pouze umělé osvětlení průjezdu; zdroj je navžen tak, aby splňoval parametry osvětlenosti společných prostor obytných budov – 100lx na podlaze průjezdu.

Oslunění
Není předmětem projektu.

Větrání
Není předmětem projektu, navržené výplně však umožnují přívod vzduchu do:
- menšího obchodu, kde je zároveň uvažováno s umelým větráním ventilátorem ve stěně do průjezdu (dle dostupných informací, řešeno samostatným projektem, ne v rámci této PD)
- pivnice, kde provozovatel dříve zřídil a při provozu využívá umělé přetlakové větrání s nasáváním vzduchu ve vnitrobloku.

Hluk / vibrace
Není předmětem projektu.

i) Zásady hospodaření energiemi

V rámci této projektové dokumentace nejsou navržena žádná technická a technologická zařízení.

→ Zásobování vodou – vnitřní vodovod
Projekt Opravy parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – zásobování vodou.

→ Odkanalizování – vnitřní kanalizace
Projekt Opravy parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – odkanalizování – vnitřní kanalizace.

→ Zařízení silnoproudé elektrotechniky
Navrhovaná zařízení pro dekorativní a funkční umělé osvětlení budou mít zanedbatelnou spotřebu a budou napojena na stávající rozvaděče.

→ Zařízení slaboproudé elektrotechniky
Není předmětem projektu. Pouze bude připojeno nové zvonkové tablo v místě stávajícího.

j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není třeba navrhovat.

k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Tento projekt se týká pouze rekonstrukce domovního parteru, tj. prvků fasády v 1.NP a navazujících povrchů. Na prostoru menší obchodní jednotky bude zpracován samostatný projekt vč. PBŘ.

Požární bezpečnost navržené stavební úpravy objektu bude řešena podle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a přidružených norem.
Z hlediska třídění dle ČSN 73 0834 jsou navržené úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I a pokud budou splněny požadavky kap. 4 ČSN 73 0834, nebudou požadována další opatření z hlediska PO.

Navrženými změnami nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu či prostoru, jejich předmětem je pouze (viz čl.3.3a ČSN 73 0834) :
- úprava, výměna, oprava nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí

Navržený objekt vyhoví požadavkům na požární bezpečnost stavby, přičemž při realizaci budou splněny podmínky dle **zprávy PBŘ** (viz samostatná příloha projektu)

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Tyto údaje jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD.

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, požadavky na vzorkování

Celkově se jedná o kombinaci typického a atypické stavebního provedení, kde konkrétně lze idenifikovat:
Prvky typické:
- bourací a hrubé stavební práce
- omítané povrchové úpravy, nátěry apod.
- fasádní obklady těžkými deskami z terazzového betonu
- výplně otvorů z hliníkových systémových profilů
- markýzy
- osvětlení
- výměny radiátorů

Prvky atypické, s nároky na architektonické ztvárnění detailu:
- vrata
- skleněné obklady vč. označení provozovny
- obklady ostění
- dekorativní osvětlení označení domu – osazení svítidla

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.
Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem.
V PD jsou dostatečně stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou.

VZORKOVÁNÍ – Stručná specifikace procesu vzorkování z pohledu zpracovatele PD / architekta:

Procesem vzorkování se rozumí:
1/ předložení vzorku zejm. povrchové úpravy ideálně na části předmětného prvku (odřezek profilu, desky apod), a to ve variantách dle dohody, přičemž se pro možnost řádného zhodnocení obecně předpokládá předložení 2-4 variant provedení, konkrétně předběžně stanoveno viz výpis bod b/ tohoto dodatku.
2/ předložení katalogu (tiskem nebo elektronicky) prezentujícího konkrétní průmyslově vyráběný výrobek,

resp. možnosti provedení dle výrobce, za účelem výběru konkrétního typu k fyzickému vyvzorkování – toto viz dále bod 3
3/ předložení fyzického konkrétního prvku průmyslově vyráběného výrobku apod., na základě předvýběru ad bod 2
Předkládání, přijímání a schvalování vzorků bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí vzorku.
Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.), bez ohledu na v tomto dodatku uvedené seznamy, vždy až po dohodě s vykonavatelem AD a TDI.

VZORKOVÁNÍ – Výčet prvků, kde bude požadováno dodání vzorků a specifikace předpokládaných požadavků na provedení vzorků:

W/01, W/02, W/03, W/04 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PARTERU – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu
W/05, W/06, W/07 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PRŮJEZDU – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu
/
Z/01 VRATA - vzorek nástřiku 3 varianty na předmětném dle požadavků projektu opracovaném profilu (2xU do krabice)
Z/03 FASÁDNÍ OBKLAD SKLENĚNÝ – vzorek skla
Z/04 PLECHOVÁ ŘÍMSA – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty
Z/05 TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY – vzorek skla s potiskem či polepem na vnitř. (zadní) straně, referenční řez písmem
Z/06 ZÁKRYT PARAPETNÍ A OBKLAD SOKLU – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty
Z/07 NÁŠLAPNÝ PLECH – vzorek nástřiku na plechu (ideálně na rýhovaném dle PD), 3 varianty
Z/08 BEZP. MŘÍŽ – výběr barvy kastlu dle RAL, výběr povrchu mříže dle vzorníku výrobce
Z/10 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V INTERIÉRU – vzorek nástřiku na předmětném plechu děrovaném dle specif. v PD, 3 varianty
Z/11 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V EXTERIÉRU – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty
Z/12, Z/13, Z/14, Z/15 – vzorek nástřiku, případně výběr barvy ze vzorníku RAL a/nebo NCS
/
T/01 PODLÁŽKY PIVNICE – vzorek nástřiku na plechu, 3 varianty
/
OS/01 MARKÝZA – výběrem z katalogu, vzorek nástřiku na referenčním plechu
OS/02 ZVONKOVÉ TABLO - výběrem z katalogu
OS/03 LISTOVNÍ SCHRÁNKY - výběrem z katalogu
OS/04 DVÍŘKA NIK - výběrem z katalogu
OS/06 VLOŽKA DIFUZOR PRO SVÍTIDLO - výběrem ze vzorníku výrobce
/
K/01 – výběr barvy dle vzorníku RAL
/
OB1 FASÁDNÍ OBKLAD TERAZZOVÝMI DESKAMI – vzorek konkrétního provedení desky, předpoklad 5 variant barevnosti v 2 provedení barevnosti pojiva s proměnlivým procentuelním zastoupením různých druhů plniva (bílé + barevné, jenom bílé, apod).
/
Svítidla – výběr z katalogu
Otopná tělesa – výběr z katalogu, barva výběrem dle RAL

Pozn.: Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou minimální kvalitativní hladinu.

Pozn. k oceňování prací: pokud dodavatel či subdodavatel usoudí, že výkaz není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato PD nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci, kterou je dodavatel povinen vyhotovit.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Zpracování výrobní dokumentace není vybranou činností ve výstavbě. Zpracovatel výrobní dokumentace (dodavatel stavby, resp. jeho subdodavatel) ručí za její správnost. Zakreslení bude dopracováním na základě návrhu z projektové dokumentace, dle skutečných rozměrů dle zaměření na stavbě po provedení bouracích prací a/nebo po provedení prací, na které daný výrobek musí přesně navazovat. Kresba bude digitálně nebo v případě jednodušších prvků může být po dohodě s vykonavatelem AD ručně, v odpovídajícím měřítku detailu, se specifikací spojovacího materiálu a způsobu povrchové úpravy.
Zakreslení bude vč. návaznosti na ostatní navazující konstrukce ve shodě se zaměřením skutečného stavu (toto v součinnosti s vykonavatelem AD; jedná se zejm. o návanosti jednotlivých obkladů fasády v souvislosti s požadavkem na pohledové překrytí rámů otvororvých výplní, vazbu na modulaci spárořezu fasádního terazzového obkladu apod.
Předkládání, přijímání a schvalování výrobní dokumentace budoucího zhotovitele bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí návrhu výrobní dokumentace, přičemž se rozumí, že další úpravy této výrobní dokumentace nejsou tímto vyloučeny dle aktuální potřeby a dohody mezi zhotovitelem a vykonavatelem AD (případně v součinosti s TDI).

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně a jsou stanoveny základní požadavky na ně; konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci zpracování výrobní dílenské dokumentace.
Veškeré výrobky budou dodány jako kompletní funkční celek, vč. spojovacího materiálu, montáže, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem a investorem.

Potřeba zpracování výrobní dílenské dokumentace se předpokládá zejm pro tyto výrobky a prvky:
W/01, W/02, W/03, W/04 OTVOROVÉ VÝPLNĚ PARTERU
Z/03 FASÁDNÍ OBKLAD SKLENĚNÝ
Z/04 PLECHOVÁ ŘÍMSA
Z/05 TABULE OZNAČENÍ PROVOZOVNY
Z/06 ZÁKRYT PARAPETNÍ A OBKLAD SOKLU
Z/07 NÁŠLAPNÝ PLECH (bude vyžadováno dle situace)
Z/10 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V INTERIÉRU
Z/11 OBKLAD OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V EXTERIÉRU
Z/12 OBKLAD LÍCE STĚNY V INTERIÉRU PŘI VSTUPU DO PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)
Z/13 PODHLEDOVÁ DESKA V ZÁDVEŘÍ PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)
Z/14 HLINÍKOVÁ LIŠTA PRO VYNESENÍ LED PÁSKU
Z/15 KRYCÍ MŘÍŽKA VENTILÁTORU (bude vyžadováno dle situace)
T/01 PODLÁŽKY PIVNICE (bude vyžadováno dle situace)
OS/03 LISTOVNÍ SCHRÁNKY (bude vyžadováno dle situace)
OS/06 VLOŽKA DIFUZOR PRO SVÍTIDLO (bude vyžadováno dle situace)
OB1 FASÁDNÍ OBKLAD TERAZZOVÝMI DESKAMI (přesný rozvrh spárořezu)

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po odstranění výplní a ostatních částí konstrukce dle dokumentace bouracích prací bude svolána kontrolní prohlídka na stavbě za účelem stanovení doplňkových měření / opatření.
Fasáda parteru bude poté podrobně prostorově zaměřena za účelem zhodnocení nutných úprav navrhovaného řešneí dle zjištěných nerovností, pravoúhlosti apod.
Všechny ponechávané konstrukce je třeba před započetím výroby podrobně zaměřit, včetně jejich pravoúhlosti.

Před provedením prací při soklové části (podlahy, hydroizolace apod) bude na kontrolním dni zkontrolován stav podkladu - konstrukce mezi sklepem a prostorem parteru a dle toho bude stanoven postup a rozsah prováděných úprav.

Předpokládá se možný výskyt rozvodů TZB (elektro, plyn, apod.) ve zdivu skrytě pod omítkou. Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat opatrně a před vlastním prováděním provést ohledání dotčených ploch pomocí detektorů el. vedení.

p) Výpis použitých norem.

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití , projektové dokumentaci a platným ČSN.
Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 01 1684 Akustika
ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
Změna a) - 10/1990
ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců
ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ Základní ustanovení pro navrhování

Nařízení vlády

Nařízení vlády 366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím
Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci
Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)
Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.
Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu
Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu
Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu
Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady
Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Zákony
Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006

Ing. arch. Roman Strnad, Ing. arch. Tomáš Růžička
červen 2018

. . . . . .

. . . . . .