

Lidická 8 – demolice objektu s garážemi

podklad pro výzvu na metodou Design & Build

Metodou Design & Build se rozumí způsob zadání zakázky, kdy objednatel stanoví závazné parametry a obecný rozsah prací a je na Zhotoviteli, aby vymyslel technické řešení, kterým docílí požadovaných parametrů. Zhotovitel si za tímto účelem stanoví cenu, která je pevná. Zhotovitel tak na sebe přebírá riziko stanovení správné ceny, protože případné práce a dodávky, které do nabídky nezapočítal, musí provést bez dodatečné úpravy ceny. Proto toto riziko Zhotovitel obvykle promítne do své cenové nabídky. Přípravu projektu pak zajišťuje Zhotovitel v průběhu realizace a na konci realizace tento projekt odevzdává jako projekt skutečného provedení. Tento způsob zadání zakázky urychluje proces projektové přípravy a opravy, tím že se proces projektování překrývá s procesem realizace, čímž Objednatel sleduje cíl co nejdříve uvažovanou opravu dokončit.

Název akce: Lidická 8 – demolice objektu s garážemi

Adresa, parcela, k.ú.: Lidická 1859/8, Brno, parc. č. 3643/1, k.ú. Černá Pole
Objekt s garážemi, parc. č. 3644/1, k.ú. Černá Pole

Památková ochrana: NE

Dotčené sousední pozemky – nutnost projednání se sousedy (ano/ne): ANO
3621/3, 3621/8, 3622, 3638, 3642/1, 3645

Zdroj financování (oprava, investice): oprava

Orientační celková výměra střech: 275 m²

Popis stávajícího stavu:

Předmětem zakázky je demolice objektu s garážemi na adrese Lidická 8 v Brně. Objekt je situován ve vnitrobloku s příjezdem z ulice Lidická, nebo z ulice třída Kpt. Jaroše (nutno projednat s vlastníky dotčených pozemků). Objekt má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech cca 17 x 15 m, má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený a je zastřešen plochou střechou, která je obnažena na železobetonovou stropní konstrukci. Založení objektu se předpokládá na betonových patkách. K objektu přiléhá samostatně stojící dvojgaráž, která není součástí demolice (zůstane zachována).

Požadavky na zhotovitele:

Celá akce bude rozdělena do následujících fází:

- povinná prohlídka místa plnění před podáním cenové nabídky,

Projekční fáze:

- zpracování projektové dokumentace
- zajištění potřebných vyjádření, vyhotovení projektové dokumentace pro Stavební úřad k vydání demoličního výměru
- zajištění vydání demoličního výměru

Realizační fáze:

- před zahájením prací vytvoření zjednodušeného pasportu příjezdů k objektu a přilehlých ploch
- vytyčení inženýrských sítí
- zajištění odpojení případných inženýrských sítí
- demontáž elektroinstalací v objektu
- provedení veškerých potřebných stavebních prací – vlastní demolice objektu vč. odstranění suti a smíšeného odpadu. Zadavatel požaduje odevzdání dokladů o likvidaci suti.
- objekt bude zbourán po úroveň stávající nebezpečné podlahy uvnitř objektu.
- po demolici objektu budou všechny výkopy zasypany, zhutněny a výsledná plocha bude srovnána. K zasypaní bude použita již dříve odkopaná zemina.
- před předáním díla bude proveden závěrečný úklid staveniště.

Závěrečná fáze:

- zpracování a předání geodetické zaměření k doložení na Katastrální úřad.
- předání díla provozovateli vč. fotodokumentace.

Ostatní požadavky na zhotovitele:

- Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod.
- Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít kterýkoliv domovní rozvod studené vody opatřený vodoměrem. Pro odběr elektrické energie použije zhotovitel vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč s elektroměrem, který napojí v rozvodně domu na společnou spotřebu.
- Práce budou probíhat za běžného provozu domu.
- Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou informovat ostatní nájemce v domě o harmonogramu prací, zejména těch hlučných, které je budou omezovat vylepením informací u vstupu do domu na nástěnku, případně jiné vhodné místo.
- Zhotovitel uveřejní v domě mimo jiné informace i telefonický a e-mailový kontakt na odpovědnou osobu, která za demolici objektu zodpovídá.
- Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.
- Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid prostor dotčených stavbou tak, aby každý den po skončení prací byly domy a jejich okolí v běžném užitelném stavu.
- Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.
- Součástí díla je dokumentace skutečného provedení v elektronické (formát *.pdf a *.dwg) verzi zahrnující legendu s platnými výměrami a další dokumenty uvedené v obchodních podmínkách.

Odkaz na virtuální prohlídku stávajícího stavu objektu s garážemi:

<https://kuula.co/share/collection/7KlrR?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Přílohy: Příloha c1_příjezd k objektu

Příloha c2_situace

Vypracoval: 19.6.2024, R. Sláma