



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0110102/ VYŘIZUJE:
Č. J.: MCBS/2024/0110128/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 16.07.2024

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Hybešova 65 a, b, c – oprava střech“.

UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel musí v podané cenové nabídce zohlednit výši cenové inflace a možnost jejího zvýšení pro další období. Dodatečná úprava ceny nebude možná.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a související dodávky a služby (zadávanou metodou Design & Build).

Metodou Design & Build se rozumí způsob zadání zakázky, kdy objednatel stanoví závazné parametry a obecný rozsah prací a je na Zhotoviteli, aby vymyslel technické řešení, kterým docílí požadovaných parametrů. Zhotovitel si za tímto účelem stanoví cenu, která je pevná. Zhotovitel tak na sebe přebírá riziko stanovení správné ceny, protože případné práce a dodávky, které do nabídky nezapočítal, musí provést bez dodatečné úpravy ceny. Proto toto riziko Zhotovitel obvykle promítne do své cenové nabídky. Přípravu projektu pak zajišťuje Zhotovitel v průběhu realizace a na konci realizace tento projekt odevzdává jako projekt skutečného provedení. Tento způsob zadání zakázky urychluje proces projektové přípravy a opravy, tím že se proces projektování překrývá s procesem realizace, čímž Objednatel sleduje cíl co nejdříve uvažovanou opravu střech v bytovém domě Hybešova 65 a, b, c dokončit.

- Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanoví zadávací dokumentaci (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odbornou prohlídku objektu s jednotlivými uchazeči s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.
- Přílohy zadávací dokumentace jsou tvořeny odbornými posudky na střechy, virtuální prohlídku stávajícího stavu střech a smlouvou o dílo.
- Uchazeči ve své nabídce spojí a ocení projekční i realizační práce, čímž dojde k rychlejšímu procesu zprovoznění.
- Zadavatel upozorňuje, že cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je oprava střech v bytovém domě Hybešova 65 a, b, c, Brno.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: září 2024
Předpokládaný termín dokončení realizace: do 20.12.2024

2.1. Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována metodou Design & Build – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem opravy střech, tj. zejména:

- zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zejména zajištění **vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, ohlášení HZS JMK s ohledem na připojení domů na PCO a dalších potřebných povolení,**

- vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, či jiných dotčených osob), bude-li to nutné,
 - o provedení veškerých potřebných stavebních prací,
 - o poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb,
 - o zajištění provedení statických zkoušek (po obnažení stropní konstrukce) z důvodu předpokládaného budoucího umístění FVE,
 - o zajištění provedení zátopové zkoušky dle ČSN 75 0905, provedení optické kontroly a kontroly jehlou. O kontrole bude pořízen protokol,
 - o zpracování dokumentace skutečného provedení.
- 2.2. Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
- 2.3. Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb. Zajištění uvedení díla do takového stavu, aby plnilo svoji funkci.
- 2.5. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:
 - zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
 - zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště, pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
 - veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
 - vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
- 2.6. Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.
- 2.7. **Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**
- 2.8. **Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1. Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění jsou objekty: Hybešova 964/65a, Brno, parc..č. 1579/2, k.ú. Staré Brno
Hybešova 964/65b, Brno, parc. č. 1563/8, k.ú. Staré Brno
Hybešova 964/65c, Brno, parc. č. 1563/7, k.ú. Staré Brno
- 4.2. Termín zahájení prací: předpoklad září 2024
- 4.3. Termín dokončení prací: 20.12.2024

5. Termín a místo prohlídky

- 5.1. Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

5.2. Termín prohlídky je: **22.7.2024 ve 13:00 hod.** (před vstupem do objektu Hybešova 964/65a, Brno).

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

6.1. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění.

6.2. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy),
- Odborný posudek,
- Podklad pro opravu střech včetně virtuální prohlídky.

7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

8.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 5.8.2024 ve 12:00 hod.**

8.2. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 5.8.2024 po 12:00 hod.

8.3. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 **Obsah nabídky:**

- **krycí list nabídky**

- o v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH,
- o v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- o v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.

- **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

- **písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných stavebních zakázek obdobného charakteru (oprava plochých střech)**, realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

- **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

- **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

9.2 Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

9.3 Listiny dle bodu 9.1. tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu, nebo

- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

9.4 **Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (Smlouva o dílo – Pojištění díla).**

9.5 **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

- Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH.
- Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.
 - o Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální).
 - o Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
 - o U nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH.
- Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.
- Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

10. Zvláštní podmínky

10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.

10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.

11. Způsob hodnocení nabídek

11.1. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

11.2. **Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).**

11.3. V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

11.4. Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v bodu 9.1.).

12. Identifikace zadavatele

12.1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

12.2. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky:
Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz

13. Práva zadavatele

13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,

- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k danému předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní kvalifikační předpoklady, nebo bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- neakceptovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění,
- vyzvat uchazeče pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě,
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel práva uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

15. Zpracování osobních údajů

15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

16.1. Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na *podatelna.stred@brno.cz*, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!**

16.2. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

16.3. Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

16.4. Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele – odkaz na veřejnou zakázku Hybešova 65 a, b, c – oprava střech:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2249.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzory čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy
4. Odborný posudek
5. Podklad pro Výzvu na opravu střech včetně virtuální prohlídky