

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.**  
**Vinohradská 1113/78,**  
**Brno, 618 00**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA - jednatelem  
IČO: 283 34 043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 7599013001/5500  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0024683/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytu – Orlí 9, byt č. 6.1**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava bytů úspěšně dokončena. Tyto změny jsou zahrnuty do odst. 4 § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

## 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.960.202,18 Kč</b>
<b>Výše DPH (snižovaná sazba, 12%):</b>	<b>235.224,26 Kč</b>

**Celková cena díla:**

**2.195.426,44 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nevyšší přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1 963 088,25 Kč</b>
<b>DPH (12%, snížená sazba)</b>	<b>235.570,59 Kč</b>
<b>Celková cena díla Kč vč. DPH</b>	<b>2 198 658,84 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.07.2024 usnesením RMČ/2024/74/33, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 30.07.2024

V Brně dne 23.07.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytu Orlí 9 - byt 6.1		
Objekt:	Orlí 9, 602 00 Brno		
Objednatel:	Satutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
V projektové dokumentaci navržená obdélníková vana bude z důvodu nedostatečného prostoru v zádveři m.č. 1.05 (koupelna) nahrazena vanou asymetrickou lichoběžníkovou.			
V projektové dokumentaci navržená dvě samostatná umyvadla budou z důvodu nového standardu opravovaných bytů nahrazena kompletem dvojumyvadla s podumyvadlovou šuplíkovou skříňkou.			
Z důvodu uživatelského komfortu bytu nebude realizována repase interiérových dveří mezi m.č. 1.09 (ložnice) a m.č. 1.10 (kuchyň). Průchod bude zazděn a ložnice nebude z kuchyně průchozí. Z			
důvodu uživatelského komfortu bytu nebudou dodány a namontovány repliky interiérových dveří mezi m.č. 1.06 (technická místnost) a m.č. 1.07 (ložnice). Průchod bude zazděn a ložnice nebude z technické místnosti průchozí.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	[REDAKCE]	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	2 886,07 Kč	0,15%
	Výše DPH sazba: 12%	346,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 232,40 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 960 202,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 963 088,25 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 198 658,84 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	37 335,16 Kč	1,90%
	Vícepráce celkem bez DPH	40 221,23 Kč	2,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	77 556,39 Kč	3,96%
termíny	Termín realizace změny:	06/2024 - 07/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.06.2024	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	12.06.2024	
	TDI:	12.06.2024	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **004\_2024**    **Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1**

Vícepráce a méněpráce

Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200                      Brno-Brno-město	

Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o.	IČO: 28334043
	Vinohradská 1113/78	DIČ: CZ28334043
	61800                      Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 459,09
PSV	-11 573,02
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 886,07</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 886,07 CZK
Snížená DPH	12 %	346,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **3 232,40 CZK**

v **Brně** dne **11.6.2024**

**Dušan Smrček**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02</b>	<b>Měněpráce a vícepráce</b>	<b>2 886,07</b>	<b>0,00</b>	<b>346,33</b>	<b>3 232,40</b>	<b>100</b>
01	Měněpráce	-37 335,16	0,00	-4 480,22	-41 815,38	-1 294
02	Vícepráce	40 221,23	0,00	4 826,55	45 047,78	1 394
Celkem za stavbu		2 886,07	0,00	346,33	3 232,40	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 806,08	201,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 653,01	299,8
725	Zařizovací předměty	PSV			15 141,64	524,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-27 772,00	-962,3
784	Malby	PSV			1 057,34	36,6
Cena celkem					2 886,07	100,0