

Podklad pro výzvu na opravu bytu metodou Design & Build

Metodou Design & Build se rozumí způsob zadání zakázky, kdy objednatel stanoví závazné parametry a obecný rozsah prací a je na Zhotoviteli, aby vymyslel technické řešení, kterým docílí požadovaných parametrů. Zhotovitel si za tímto účelem stanoví cenu, která je pevná. Zhotovitel tak na sebe přebírá riziko stanovení správné ceny, protože případné práce a dodávky, které do nabídky nezapočítal, musí provést bez dodatečné úpravy ceny. Proto toto riziko Zhotovitel obvykle promítne do své cenové nabídky. Přípravu projektu pak zajišťuje Zhotovitel v průběhu realizace a na konci realizace tento projekt odevzdává jako projekt skutečného provedení. Tento způsob zadání zakázky urychluje proces projektové přípravy a opravy bytu, tím že se proces projektování překrývá s procesem realizace, čímž Objednatel sleduje cíl co nejdříve obsadit volný byt nájemcem.

Název akce: Anenská 20 – oprava bytu č. 3

Adresa, parcela, k.ú.: Anenská 37/20, Brno, parc. č. 1106, k.ú. Staré Brno

Památková ochrana: Ne

Dotčené sousední pozemky – nutnost projednání se sousedy (ano/ne): ne

Zdroj financování (oprava, investice): oprava

Dispozice a výměra bytu: 3. NP; 40 m² (bez sklepu); dispozice 1+1

Popis stávajícího stavu:

Předmětem opravy je byt č. 3, který je situován ve 3. NP bytového domu. Dispozičně je byt rozdělen na 2 pokoje, předsíň, koupelnu a WC. Vstupní bytové dveře jsou osazeny v dřevěné zárubni. Kuchyňská linka se v bytě nenachází a bude zřízena v pokoji (m.č. 3.003.02). Do koupelny a pokojů vede od místa pro plynoměr bytový rozvod plynu pro připojení kombinovaného sporáku v koupelně, plynového ohříváče vody a plynových topidel (WAF). Byt má nevyhovující přívod a rozvody elektrické energie a nevyhovující bytový rozvaděč. V bytě je koupelna a WC s nevyhovujícími rozvody ZTI a zařizovacími předměty. V předsíni a v pokoji (m.č. 3.003.01) je podlahová krytina z laminátových dílců, v koupelně a na WC je keramická dlažba a v pokoji/kuchyni (m.č. 3.003.02) je prkenná podlaha.

Požadavky na zhotovitele:

- Předmětem zakázky je oprava bytové jednotky č. 3 bez změny dispozice bytu.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena prohlídka, průzkum (skladba podlah, napojení rozvodů vody, odpadů a elektřiny a jejich stav) a nové zaměření bytu (kontrola výměr dle nových pravidel výpočtu užité a podlahové plochy).
- Případné dozdivky dveřních a okenních otvorů bude provedeny z pórobetonových tvárníc.
- Okna z koupelny a WC do světlíku budou zazděna a případně využita ke zřízení odvětrání.
- Budou odstraněny veškeré malby a svítidla.
- Stávající rozvod plynu v bytě odstranit.
- V koupelně (m.č. 3.003.04) a na WC (m.č. 3.003.03) budou demontovány stávající zařizovací předměty (umyvadlo, vana, záchodová mísa) a veškeré keramické obklady a dlažba. Demontáž je nutná s ohledem na nutnost vyměnit stoupačí potrubí vody a odpadů na celou výšku bytu, tak aby při budoucí výměně páteřních rozvodů nebylo nutné koupelnu ani WC vybourat.

- Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, včetně vývodu pro myčku do kuchyně (rohový ventil na studené vodě + podomítkový sifon). Vývody u kuchyňské linky musí být zpřístupněny (nejlépe pod dřezem, popř. za šuplíkem – nesmí být za spotřebiči). Dodávka kuchyně není součástí zakázky, kuchyň si dodá objednatel.
- Ve koupelně (m.č. 3.003.04) budou umístěny přívody vody a odpadů pro napojení pračky a sušičky.
- Budou vyměněna vodorovná i svislá stoupací potrubí na výšku celého podlaží. Bude použito potrubí se sníženou hlučností. Stoupací potrubí budou napojena v podlaze a stropní konstrukci tak, aby nebylo nutné při budoucích opravách ostatních bytů (pod) zasahovat do tohoto opraveného bytu (případně zajistit revizní otvor s krycími dvířky nebo obkladem na magnet či silikon).
- Bude zřízen pouze jeden hlavní přívod vody pro byt a na něj osazen vodoměr (*rozteč stavební délky vodoměru 110 mm*), který dodá objednatel. V případě, že je osazen vodoměr nový, není potřeba jej měnit, případně se jen přemístí na do nového výklenku. Prostor pro vodoměry musí být přístupný i po montáži kuchyňské linky, dostatečně velký, umožňující jejich výměnu v budoucnu. Zhotovitel zaznamená čísla vodoměrů, počáteční stavy, a identifikátory.
- Veškeré rozvody budou vedeny ve zdi či podlaze.
- Zařizovací předměty – osazení zařizovacích předmětů bude provedeno dle technických listů výrobce a platných norem. Osadit závěsné WC, typu např. Geberit.
- Stojánková páková baterie u umyvadla s ovládáním odtoku s úspornými perlátory. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190cm). Sprchová hlavice bude také v provedení pro úsporu spotřeby vody.
- Budou provedeny stavební úpravy pro zajištění nuceného odvětrání WC a koupelny. Nucené větrání musí být s hydrostatem, aby bylo nezávislé na uživateli bytu (s ohledem na časté problémy s plísněmi v koupelnách). Odvětrání kuchyně bude zajištěno digestoří. Odvětrání bude vyvedeno do světlíku.
- Pro byt bude zřízen nový přívod el. energie a 3-fázový jistič + HDO. Součástí zakázky jsou i případné potřebné úpravy ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči a na přívodu do bytu. Případné zásadní změny elektroměrové skříně (jako její kompletní výměna nebo úpravy pozic vystrojení) by byly řešeny z úrovně objednatele samostatně).
- Počítat s připojením elektroinstalace pro pračku a sušičku (voda, odpad, el.) v koupelně a pro myčku v kuchyni.
- Před předáním díla bude proveden závěrečný úklid všech místností bytu a umytí oken z venkovní i vnitřní strany. Úklid bude proveden velmi pečlivě s ohledem na skutečnost, že převzetí díla by měl být byt připraven k předání nájemci a nastěhování.

Podlahy

- Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně a navrhnout nové skladby. Řešit provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. Přípustná tolerance rovinnosti podlah na 2 m je ± 2 mm (ČSN 74 4505 – místnosti pro pobyt osob).
- Nová skladba podlahy bude uzpůsobena technickým požadavkům pro uložení finální nášlapné vrstvy v podobě plovoucí vinylové podlahy s integrovanou akustickou podložkou (click) v předsíni, v pokoji a pokoji/kuchyni. Podkladní část pro vinyl musí splňovat požadavky výrobce podlahové krytiny. Podlahová krytina z plovoucí vinylové podlahy s integrovanou akustickou podložkou (dle výběru investora) – 100 % vodotěsnost, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,4 mm, třída zátěže min. 23-32, odolnost proti poškrábání min. MSR B1, kročejový útlum min. 16 db, protiskluznost min. R9. Originální soklové lišty z vinylu vyrobené přímo z podlahoviny. V koupelně a na WC nová keramická podlahová krytina o rozměrech 30cm x 30cm (popř. 40cm x 40cm) a min. tl. 8 mm – protiskluznost R9, otěruvzdornost PEI 3. V koupelně a na WC doplnit hydroizolaci podlahy. U sprchového koutu i hydroizolaci stěn a koutů. Všechny vnitřní rohy a spoje mezi keramickým obkladem a vinylovou podlahou/dlažbou budou esteticky začištěny silikonem.

- Dekor plovoucí vinylové podlahy a dlažby vybere objednatel dle předložených vzorků (zhotovitel musí počítat s takovou cenovou relací, aby mohl objednateli nabídnout výběr min. 10 různých dekorů (za dekor se nepovažuje jen jiná barva stejného dekoru).
- Přečходы mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou. V celém bytě bude design přechodových lišt sjednocen.
- Osadit zarážky dveří nebo nárazníky na kliky. U obkladů, keramické dlažby a vinylové podlahy z dílců dodat i náhradní dílce pro případ budoucích oprav.

Stropy

- V celém bytě budou provedeny nové stropy ze SDK konstrukce. Provedení bude realizováno v jednom uceleném systému zhotovitelem vybraného výrobce, dle technických a technologických postupů stanovených výrobcem systému. V koupelně budou použity impregnované SDK desky.

Stěny

omítky a malby

- Staré a nové vyrovnávací omítky (pod nový štuk) budou napojeny tak, aby nedocházelo k „vypraskání“ spoje.
- Povrch všech stěn pak bude sjednocen provedením nové štukové vrstvy po celé ploše – 100%. Ze stěn budou před opravou odstraněny veškeré skoby, hmoždinky, háčky a podobně. Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 3 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 4).
- V koupelně a na WC se počítá s vyrovnáním omítek pod obklady.
- Výmalbu provést dříve než se provede zpětné osazení radiátorů (u radiátorů je nutné kontrolovat jejich správný spád, který umožňuje odvětrání radiátoru).
- Výmalba bude bílá, otěruvzdorná z malířské směsi. Malířské práce budou zahrnovat rovněž oškrábání původních vrstev malby nebo zbytků tapet, přebroušení nových štukových omítek a hloubkovou penetraci. V případech, kde hrozí prostupování skvrn z původních omítek, bude použit systémový podkladní nátěr, který tomu zabrání. Finální malba musí být jednobarevná, bez šmouh a různých barevných přechodů.

keramické obklady

- Veškeré původní keramické obklady odstranit, keramické obklady do koupelny a WC – nové, dekor (možnost výběru z min. 10 vzorků) a spárořez bude schválen investorem (koupelna a WC budou obloženy v celé ploše až do výšky SDK podhledu), všechny vnitřní rohy a spoje mezi keramickým obkladem a zařizovacím předmětem budou esteticky začištěny silikonem, ukončení obkladů bude „zapesováno“ (zapraveno) štukovou omítkou, styk mezi omítkou a okny, parapety, zárubní atd. bude opatřen akrylátovým tmelem, u rohových spojů obkladů budou použity nerezové (broušené) lišty.
- Veškeré řezy obkladů budou prováděny ve vysoké kvalitě bez viditelných odštěpků či nerovností.
- Navýšit odhadovanou výměru dlažby a obkladů o cca 1m² za účelem uschování pro doplnění v případě následného porušení při dodatečných opravách (je nutné mít stejnou šarži).
- Doplnit svislou hydroizolační vrstvu za sprchový kout.
- Dekor obkladu vybere objednatel dle předložených vzorků (zhotovitel musí počítat s takovou cenovou relací, tak aby mohl objednateli nabídnout výběr min. 10 různých dekorů (za dekor se nepovažuje jen jiná barva stejného dekoru).

Dveře

vstupní dveře a zárubně

- Stávající vstupní dveře budou demontovány a nahrazeny novými.
- U nových dveří řešit - tepelnou odolnost, zvukovou neprůzvučnost (min. 32 dB), PBŘ – dle požárně-bezpečnostní zprávy, bezpečnostní kování s překrytím vložky třída 4, kukátko, štítek na jméno.

- Dveře budou v kovové zárubni s těsněním v drážce a masivním prahem. Dveřní výplň požadujeme minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku, povrchová úprava CPL – lamino.
- Dveřní panty – nastavitelné.

Interiérové dveře

- Stávající interiérové dveře budou demontovány a nahrazeny novými
- U nových dveří – budou dodány dle typu místností (obytné místnosti (pokoje a kuchyň) – částečně prosklené ze 2/3 z matného skla – viz obrázek; koupelna/WC – plné).
- Dveřní výplň požadujeme minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku, povrchová úprava CPL – lamino. Design dveří sladit s vinylovou podlahou.
- Min. šířka dveří 800 mm, na WC – původní šířka 650 mm a do koupelny min. šířka 700 mm.
- Zárubně obložkové dle tloušťky příslušné stěny. Obložky budou při styku se stěnou zapravené akrylátem.
- Kování v celém bytě sjednotit. Povrchová úprava – nerez matná. Vyhýbat se hliníkovému a plastovému kování. Do koupelny a na WC – sada WC.



Okna

- Stávající dřevěná okna jsou v dobrém stavu – osadit nové kování, vyměnit těsnění a vyčistit.
- Okna z koupelny a WC do světlíku budou zazděna a případně využita ke zřízení odvětrání.

Koupelna a WC

- Zařizovací předměty v koupelně - čtvercový sprchový kout velikosti min 900x900 mm, dveře skleněné posuvné. Závěsná koupelnová skříňka s šuplíky a keramickým umyvadlem v bílé barvě šířky 55cm (dle prostorových možností) dle výběru investora, s odpadním sifonem – dekor chrom (ne hadicí), stojánkovou pákovou baterií a ovládním odtoku. U sprchy osadit nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy. Tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190 cm. Všechny baterie musí být osazeny úspornými perlátory včetně sprchové hlavice. Osadit elektrický koupelnový žebřík s termostatem a zřídit větrání s časovým doběhem.
- Zařizovací předměty na WC – Bude osazeno nové závěsné WC (např. Geberit) a zřízeno nucené větrání s časovým doběhem.
- Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80cm s fazetou.
- Design zařizovacích předmětů dle výběru investora. Zhotovitel předloží výběr min. 5 designových řešení. Provedení – keramika bílá, sifony a baterie – chrom.

Elektroinstalace

- Silnoproudé rozvody, zásuvkové i světelné obvody budou provedeny kompletně nové. Součástí dodávky budou i LED svítidla zapuštěná do podhledů. Požadované parametry:

Příkon	≥ 18 W
Barevná teplota	3500 - 4000 K
Světelný tok	≥ 1300 - 1500 lm
Vyzařovací úhel	≥ 100°
Počet svítidel (kuchyň)	2 ks stropní, 1ks nad linkou
Počet svítidel (koupelna)	1 ks stropní, 1ks nad zrcadlo
Počet svítidel (pokoj, předsíň)	po 2 ks
Počet svítidel (WC)	1 ks
- V koupelně bude jedno světlo stropní s vlastním vypínačem a jedno nad zrcadlem s vlastním vypínačem. V kuchyni dvě světla stropní s vlastním vypínačem a jeden světelný vývod pro kuchyňskou linku ukončený objímkou se žárovkou s vlastním vypínačem. V místnostech

s ventilátorem dvojitě vypínače s tlačítkem. Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností. Rozmístění zásuvek bude navrženo takto:

- Kuchyň 9 kusů celkem
 - pod linkou 3x jednozásuvka (sporák, myčka, indukční deska)
 - nad linkou 2x dvojjzásuvka
 - zásuvka schovaná v horní skříňce pro recirkulační digestoř
 - zásuvka pro ledničku
 - 2x pokoj..... 2 x 4 ks dvojjzásuvka
 - Předstíň 1x jednozásuvka
 - Koupelna..... 1x dvojjzásuvka u umyvadla, 1x dvojjzásuvka pro pračku a sušičku
 - 1x zásuvka pro elektrokotel
- Vypínače a zásuvky u elektroinstalace a světla budou v barvě bílé.
 - V kuchyni bude proveden rozvod umožňující i montáž elektrického sporáku se sklokeramickou nebo indukční varnou deskou jako alternativy ke sporáku kombinovanému, zapojení myčky, digestoře, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, ostatních běžných kuchyňských spotřebičů, a osvětlení linky. Odpovídajícím způsobem bude doplněn bytový rozvaděč. V kuchyni jsou uvažovány linky se zadní obkladovou deskou (bez keramického obkladu). Vývody kabelů pro horní zásuvky a vypínače tedy musí mít dostatečnou rezervu, umožňující vysunutí na tuto desku. Revizní zpráva bude vystavena pro celý byt, bytový rozvaděč i přívod od elektroměrového rozvaděče na chodbě. Revize by měla být objednateli dodána min. 4 týdny před termínem dokončení stavby s ohledem na nutnost požádat distributora o připojení bytu či provedení změn na hlavním jističi.
 - V chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič (detektor kouře).
 - Osazované koncové prvky musí být před osazením vzorkovány a odsouhlaseny TDS

Slaboproud – připojení bytu na STA

- Provést rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem. Ukončení bude provedeno v obývacím pokoji dvourámečkem. Dále bude husí krk doveden až na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko).
- Prověřit funkčnost rozvodů STA. Pokud je rozvod STA nefunkční, propojený mezi byty, nebo chybí úplně, bude proveden nový (1x AV-TV zásuvka/pokoj). K protažení koaxiálního kabelu do bytu budou využity chráničky s datovými kabely.
- Domovní telefon bude dodán nový, bude osazen a zprovozněn.

Vytápění

- Byt bude vytápěn novým elektrickým kotlem se zásobníkem TUV a z něj zřízen nový rozvod topné soustavy pro celý byt.
- *Topná tělesa:* Deskové radiátory o dostatečném výkonu s ohledem na zdroj tepla a plochu místností. Radiátory budou umístěny pod okny obytných místností. V koupelně bude osazen elektrické koupelnový žebřík.
- Bude vyhodnoceno nejvýhodnější umístění kotle včetně zásobníku. Sestava bude umístěna buď ve spíži (není potřeba vestavná skříň), nebo v koupelně či kuchyni tak, aby mohl být součástí nové vestavné skříně, která by potom byla součástí zakázky.

Plynoinstalace

- Stávající rozvod plynu v bytě odstranit. V případě, že bude rušena přípojka, pak řešit zaslepení stávajícího přívodu. Drážky po bourání zednický zapravit.

Ostatní požadavky na zhotovitele

- Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod.
- Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít bytové rozvody opatřené vodoměry. K elektrické energii však byty připojeny nejsou. Zhotovitel buď požádá EG.D o krátkodobé připojení elektřiny na hladině nízkého napětí za účelem provedení stavebních prací. S libovolným dodavatelem uzavře smlouvu o distribuci a dodávce elektřiny. A nechá osadit elektroměr. Nebo použije vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč s elektroměrem, který napojí v rozvodně domu na společnou spotřebu.
- Práce budou probíhat za běžného provozu domu.
- Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou informovat ostatní nájemce v domě o harmonogramu prací, zejména těch hlučných, které je budou omezovat. A nejen nájemce bytů, ale i nájemce nebytů. Nejlépe vhození informačního letáku do schránek všech nájemců a zároveň vylepení informací u vstupu na nástěnku, případně jiné vhodné místo.
- Zhotovitel uveřejní v domě mimo jiné informace i telefonický a e-mailový kontakt na odpovědnou osobu, která za opravu bytu zodpovídá.
- Je zakázáno používat osobní výtah pro dopravu materiálu nebo vybouraných hmot z důvodu rizika přetěžování a poškození výtahu a jeho znečištění.
- Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.
- Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid společných prostor v celém domě (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů, vypínače, schránky), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid znečištěných prostor musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - odklizení hrubých nečistot
 - mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 - mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.
- Zhotovitel zajistí odbornou spolupráci při podání žádostí o připojení k distribuční soustavě (plyn, elektroinstalace).
- Práce budou organizovány tak, aby byly tři týdny před termínem dokončení předloženy revizní zprávy k žádostem o dodávku médií a připojení měřidel (plyn, elektroinstalace).
- Součástí díla je dokumentace skutečného provedení bytu v elektronické (formát *.pdf a *.dwg) verzi zahrnující legendu místností s platnými výměrami, trasy instalací apod., dále revizní zprávy (plyn, elektro), a další dokumenty uvedené v obchodních podmínkách.

Projektová dokumentace skutečného provedení – rozsah a provedení

- Zhotovitel nechá být geodeticky zaměřit vynést půdorys nového stavu do dwg. Přesné zaměření se provádí z důvodu přesného stanovení podlahové a užitné plochy bytu po opravě. U výpočtu podlahové plochy je nutné postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí křivek (ve formátu *.dwg) pro každý druh plochy v samostatné hladině.

Stanovení podlahové plochy

- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.
- Podlahovou plochu mezonetového bytu umístěného ve dvou nebo více podlažích spojených schodištěm uvnitř bytu tvoří půdorysná plocha všech místností vypočtená způsobem stanoveným v odstavci výše a plocha pouze dolního průmětu schodiště.

- V případě bytu s galerií, kdy je horní prostor bytu propojen s dolním prostorem schodištěm, se podlahová plocha galerie započítává jako podlahová plocha místnosti, pokud podchodná výška tohoto prostoru dosahuje alespoň 230 cm, i když není zcela stavebně uzavřena všemi stěnami; započítává se současně plocha dolní místnosti, má-li alespoň stejnou podchodnou výšku, a plocha dolního průmětu schodiště. Pokud podmínky minimální podchodné výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolní místnosti.

Užitná plocha bytu

- Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby).
- Vypočtená podlahová i užitná plocha bytu se uvádí do legendy místností na výkres v m² a zaokrouhuje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhuje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m² se nepřihlíží.
- Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu: Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m², plocha stěn v m², plocha stropů v m², povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb.

Dokumentaci skutečného provedení bude Zhotovitel odevzdávat pouze v Elektronické verzi takto:

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (CD, flash disk)
- výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.
- textová část ve formátu *.pdf a *.doc (technické listy, revize, návody na užívání a údržbu atd.)
- názvy souborů a složek na CD mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace. Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

01_editovatelné

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_technicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_ELI_SLP
- D.1.4.3_PLYN

02_pdf

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_technicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_ELI_SLP
- D.1.4.3_PLYN

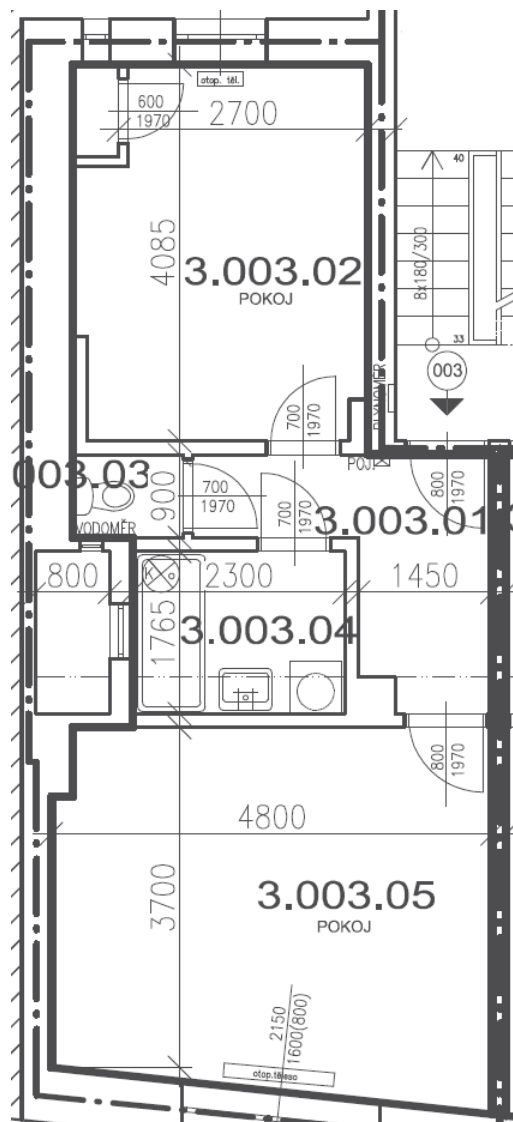
Odkaz na virtuální prohlídku stávajícího stavu:

<https://kuula.co/share/collection/7K0nj?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Orientační výměry místností – plochy nutné ověřit na místě

003	3.003.01	CHODBA	6,0	PLOVOUCÍ	
	3.003.02	POKOJ	12,7	KOBEREC	VAF – OTOPNÉ TĚL.
	3.003.03	WC	1,1	LINOLEUM	
	3.003.04	KOUPELNA	4,1	DLAŽBA	
	3.003.05	POKOJ	18,7	PLOVOUCÍ	VAF – OTOPNÉ TĚL.
CELKOVÁ VÝMĚRA			42,6		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			44,4		

Zjednodušený záznam bytu – rozměry nutné ověřit na místě



Vypracoval 19.07.2024 R. Sláma