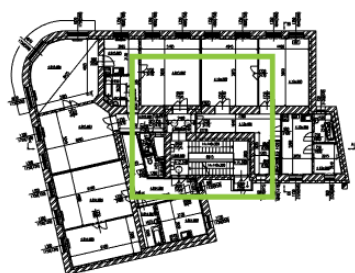
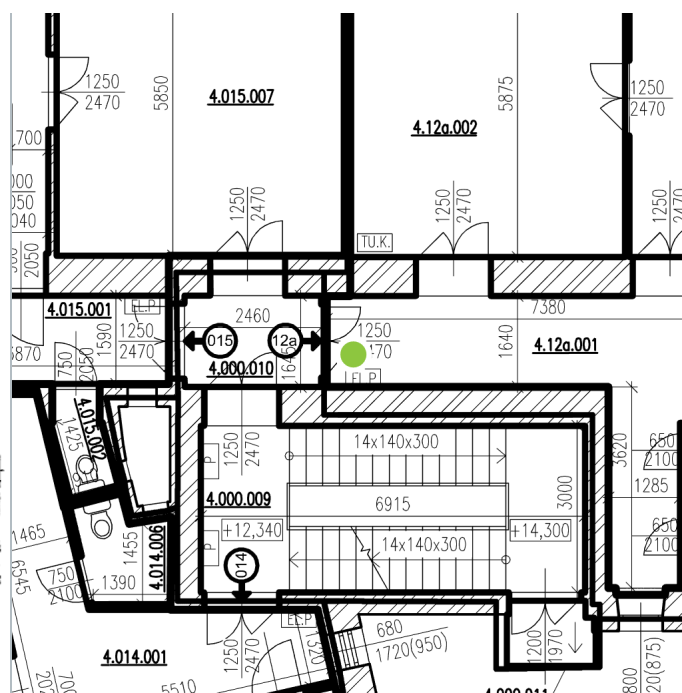


KVB14 Kontrola volného bytu

Projekt	Brno-Střed_SANDBOX	Pracovní balíček	Kontrola volného bytu
Č. projektu	001	Hold point	Finální kontrola
Budova	Solniční 11	Vytvořil uživatel	Petr Pacal
Výkres	D-05-PŮDORYS 4NP	Vytvořeno	14. čvn 2024, 06:16
		Upravit uživatel	Petr Pacal
		Upraveno	7. srp 2024, 13:27
		Stav	Hotovo

[illegible]

Identifikace volného bytu a pověření osoby ke kontrole

Po uvolnění bytu po předchozím nájemci je volných byt prověřen z pohledu jeho technického stavu za účelem přípravy rozsahu nutných oprav. Rozsah oprav se také odvíjí od stanovené cenové kategorie (budoucí výše nájmu).

Datum zahájení úkolu	14-06-2024
Adresa domu	
Solniční 11	
Číslo volného bytu	
12a	
Pracovník pověřený fyzickou kontrolou bytu	Petr Pacal (OISBD_Brno-střed)
Rozsah možné cenové kategorie pro daný objekt:	2. - 4. cenová kategorie

Fyzická kontrola technického stavu

Obecné informace o domě ve kterém se byt nachází.

Informace slouží k posouzení přístupnosti bytu s ohledem na jeho polohu.

Parkovací stání pro stavbu:	Není možné parkování na pozemku domu - zhotovitel musí řešit zábor nebo dopravu materiálu.
Trakt domu, ve kterém je umístěn byt:	dům není rozdělen na více objektů.
Stav elektroměrových rozvaděčů ve společných prostorech domu:	jsou staré.

KVB14 Kontrola volného bytu



1 - 14. čvn 2024, 10:10



2 - 14. čvn 2024, 10:10

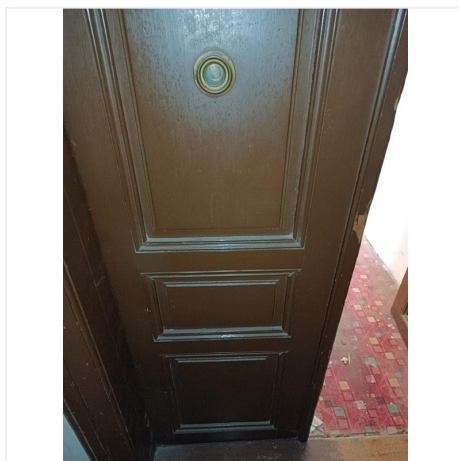


3 - 14. čvn 2024, 10:10

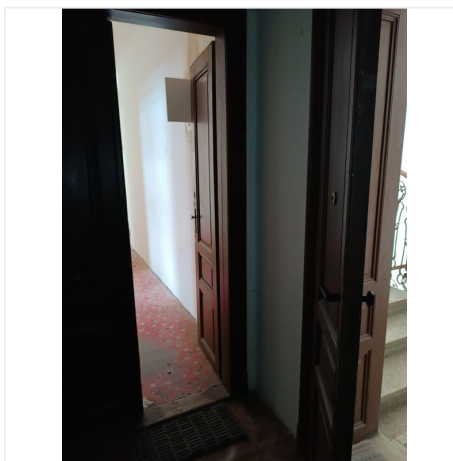


4 - 14. čvn 2024, 10:11

Výtah v domě (k bytu):	NE
Podlaží ve kterém se nachází byt:	4.NP
Byt je přístupný bezbariérově:	NE.
Virtuální prohlídka bytu: https://kuula.co/share/collection/7KLn3?logo=1&info=1&logosize=96&fs=1&vr=1&gyro=0&initload=0&thumbs=1	
Na trase z ulice do bytu je nutné překonat několik výškových rozdílů (více než 8 schodů), byt tak nemá vhodný přístup pro osoby s tělesným omezením.	
Stav výmalby společných prostor.	Zanedbané.
Technický stav vstupu do bytu:	
Vstup do bytu:	historické v zachovalém stavu vhodné pro repas.



1 - 5. čvn 2024, 14:51



2 - 5. čvn 2024, 14:51

Repase dveří a zárubní vždy probíhá s maximální snahou o zachování historických prvků. Cílem je kvalitní obnova historických dveří při zachování členění dveří, původního historického zasklení a kování. V rámci repase bude nutné vysadit křídlo/křídla dveří, které budou repasovány v truhlářské dílně, aby bylo docíleno

KVB14 Kontrola volného bytu

maximální možné kvality obnovy. Budou doplněny chybějící nebo poškozené prvky. Odstranění starých nátěrů, přetmelení, vybroušení. Povrchová úprava bude provedena vícevrstevním lakováním syntetickými barvami s provedením kvalitního základu (barevnost bude konzultována s objednatelem). Barvy a případný lak musí být nanášen takovým způsobem, aby bylo dosaženo kvalitního krytí, barevného sjednocení celých dveří a zárubní. Nejsou přípustné, žádné barevné skvrny, či šmouhy, stejně jako stopy po nanášení barev či laků (tahy štětcem).

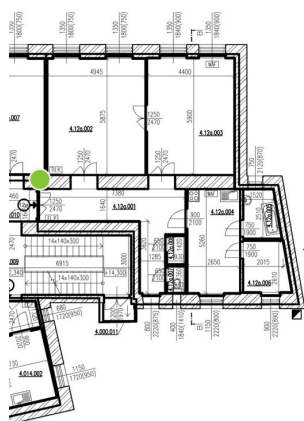
Další požadavky:	
součástí oprav je i vymalba společné chodbičky pro tento a sousední byt, vc. výměny světla za nové	
Zárubně vstupních dveří:	provést pouze očištění a nový nátěr.
Další požadavky na budoucí stav dveří:	

Místnosti v bytě, účel a stávající technický stav

Přehled technického stavu jednotlivých místností a doporučení na opravy.

Balkony, lodžie, terasy nejsou posuzovány jako místnosti, ale jako samostatné části bytu, které jsou jeho součástí.

Plánek bytu pro rychlou orientaci dle níže uvedeného číslování místností:



1 - 14. čvn 2024, 06:24



2 - 5. čvn 2024, 14:50



3 - 5. čvn 2024, 14:50



4 - 5. čvn 2024, 14:50



5 - 5. čvn 2024, 14:50



6 - 5. čvn 2024, 14:50



7 - 5. čvn 2024, 14:50



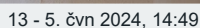
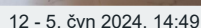
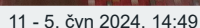
8 - 5. čvn 2024, 14:50



9 - 5. čvn 2024, 14:50



10 - 5. čvn 2024, 14:49



Delux Field Stara 1:1 Vydáno 14. čen 2024, 08:15

Overview-report (3).pdf

Číslo místnosti	001
Účel místnosti	Chodba
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy., PVC.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	nutné oškrábání starých maleb, případně stop po zatečení, drobné opravy nerovností, tmelení a následně výmalba.
Vytápění místnosti:	bez topidla.
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	některé k opravě, některé k výměně.

KVB14 Kontrola volného bytu

Další požadavky ke dveřím v místnosti:

dveře do pokoje k repasy, dveře na wc a kuchyn se budou posouvat do nové pozice v rámci nové dispozice koupelny a WC přístupných nové z chodby

Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	bez větrání, bude ponechán tento stav.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.

Jiné doplňující informace k místnosti:

2 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)

Číslo místnosti	002
Účel místnosti	Pokoj
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	vyhovující vlysy k repasi.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.

Další požadavky na opravu stropů:

Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
-------------------	---

Další požadavky na opravu omítek stěn:

Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
--------------------	---

Další požadavky na opravu obkladů stěn:

Stav malby:	nutná pouze nová výmalba (zapravení drobných děr od hmoždinek apod.).
-------------	---

Vytápění místnosti: lokální plynové (vafky).

Osvětlení (svítidla): nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.

Stav zásuvek a vypínačů: nutné drobné po revizní opravy.

Stav interiérových dveří: k repasi.

Další požadavky ke dveřím v místnosti:

dveře do sousedního pokoje odstranit a otvor zazdit

Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.

Jiné doplňující informace k místnosti:

3 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)

Číslo místnosti	003
Účel místnosti	Pokoj
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	vyhovující vlysy k repasi.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.

Další požadavky na opravu stropů:

Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
-------------------	---

Další požadavky na opravu omítek stěn:

Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
--------------------	---

Další požadavky na opravu obkladů stěn:

KVB14 Kontrola volného bytu

Stav malby:	nutné oškrábání starých maleb, případně stop po zatečení, drobné opravy nerovností, tmelení a následně výmalba.
Vytápění místnosti:	lokální plynové (vafky).
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	k repasi.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
4 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	004
Účel místnosti	Kuchyň
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy., PVC.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	nevyhovující omítky k celkové opravě ze 100%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
nove obklady se zde nebudou zrizovat	
Stav malby:	nutná pouze nová výmalba (zapravení drobných děr od hmoždinek apod.).
Vytápění místnosti:	lokální plynové (vafky).
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	zrušit dveře viz další popis.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Dveře do chodby se přesunou do nové polohy, aby byl prostor pro novou dispozici v chodbě (nové WC a koupelna). Dále dveře do bývalé koupelny se zrepasují a dveře do komory se zruší jelikož se bude ostraňovat příčka a zvětšovat kuchyně.	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
5 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	005

KVB14 Kontrola volného bytu

Účel místnosti	Koupelna
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dlažba.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
Další požadavky na opravu podlah:	
koupelna se bude v této místnosti rusit, bude zde technická místnost popr spizirna,	
Stav stropu (omítky, podhledy):	pouze drobné opravy, lokální zapravení do 5%.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	nevyhovující omítky k celkové opravě ze 100%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
obklady budou odstraněny a provedeny nové omítky, tedy místnost bude bez obkladu	
Stav malby:	nutná pouze nová výmalba (zapravení drobných děr od hmoždinek apod.).
Vytápění místnosti:	bez topidla.
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	k repasi.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Stav oken:	vybourat, otvor zazdít a zapravit, přidat nucené odvětrání.
Odvětrání:	oknem, bude nahrazeno nuceným odvětráním.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
6 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	006
Účel místnosti	Komora
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy., PVC.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
Další požadavky na opravu podlah:	
z místnosti bude jídelna, příčka do kuchyně se odstraní, místnost se tak propojí s kuchyní	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 50%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	nutné oškrábání starých maleb, případně stop po zatečení, drobné opravy nerovností, tmelení a následně výmalba.
Vytápění místnosti:	bez topidla.

KVB14 Kontrola volného bytu

Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	zrušit dveře viz další popis.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
místnost se zruší tím že se propojí s kuchyní, odstraní se příčka, za tímto účelem zhotovitel zajistí statické posouzení a návrh zajištění	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
7 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	007
Účel místnosti	WC
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dlažba.
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z dlažby.
Další požadavky na opravu podlah:	
změna dispozice, stávající WC bude přesunuto a na místě WC vznikne koupelna	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	nevyhovující omítky k celkové opravě ze 100%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
změna dispozice, wc přesunuto do vedlejší místnosti a nově vznikne koupelna se sprchovým koutem	
Stav malby:	nutná pouze nová výmalba (zapravení drobných děr od hmoždinek apod.).
Vytápění místnosti:	bez topidla.
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	zrušit dveře viz další popis.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
změna dispozice, přesun WC, vznik koupelny	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
8 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	008
Účel místnosti	Komora
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěná prkna., PVC.

KVB14 Kontrola volného bytu

Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující k výměně - nová skladba podlahy nášlapná vrstva bude z dlažby.
Další požadavky na opravu podlah: z místnosti vznikne WC	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	nevyhovující omítky k celkové opravě ze 100%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	nutné oškrábání starých maleb, případně stop po zatečení, drobné opravy nerovností, tmelení a následně výmalba.
Vytápění místnosti:	bez topidla.
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří:	zrušit dveře viz další popis.
Další požadavky ke dveřím v místnosti: přesun dveří do jiné polohy	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	

Popis oprav v bytě:

Dále jsou uvedeny požadavky na opravy ze strany objednatele. Předpokládá se, že před zahájením stavebních prací bude provedena ze strany zhotovitele prohlídka, průzkum a zaměření bytu. Zhotovitel si musí zajistit veškerá potřebná povolení pro vjezd a parkování. Dále zhotovitel zajistí veškerá potřebná odborná posouzení, výpočty, výrobní dokumentace, pokud bude pro realizaci nutná. Zhotovitel zajišťuje po dokončení dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci z průběhu díla, revize, odborné zkoušky, geodetické zaměření bytu dle požadavků objednatele. Před předáním hotového díla bude proveden důkladný a velmi pečlivý závěrečný úklid všech místností bytu včetně umytí oken z venkovní i vnitřní strany tak, aby byl byt připraven k okamžitému předání nájemci do užívání.

Další doplňující požadavky:

Požadavky na řešení vlhkosti

Řešení vlhkosti: v bytě nejsou projevy vlhkosti.

V bytě nebyly nalezeny žádné projevy vlhkosti. Při realizaci oprav a mokřích procesů se doporučuje zajistit důsledné větrání ať už přirozené nebo nucené. V chladnějších měsících pak používat průmyslové odvlhčovače a vytápění. Opravený byt by zhotovitel měl předat zbavený většiny vlhkosti, tak aby se vlhkost v bytě pohybovala max. do 55% při teplotě 20 stupňů Celsia.

Stropy - omítky a podhledy

V případě požadavku na opravu omítek dle požadavků pro jednotlivé místnosti bude provedena oprava poškozených částí omítek nebo jejich doplnění a následně 100% nového štuky. V případě, kdy je stávající podhled stropu odstraňován a následně nahrazen nebo stávající strop doplněn o sádkartonový (SDK) podhled bude postupováno následovně: V případě, že bude SDK zřizován ve všech nebo navazujících místnostech bude sjednocena jejich výška (konečná výška bude stanovena po dohodě s objednatelem). U stropů vyšších než 2,9m je nutné již uvažovat o variantě zavěšeného SDK podhledu. Vždy bude použit ucelený systém od výrobce, kterého zvolí zhotovitel. Bez souhlasu TDS není možné systémy kombinovat. SDK podhled bude po celém obvodu ukotven do stěn, profily budou od stěny odděleny akustickou páskou. SDK bude ve skladbě vždy doplněn o parozábranu a u konstrukcí, kde jsou tepelné mosty nebo konstrukce

KVB14 Kontrola volného bytu

oddělující místnosti od nevytápěných prostor (střecha, půda, terasa, průjezd, sklep aj.) budou doplněny o tepelnou izolaci z minerální vaty v tl. min. 180mm.

V běžném použití budou použity SDK desky tl. 12,5mm bez zvýšených požadavků na požární bezpečnost či odolnost proti vlhkosti.

V koupelně a v kuchyni budou vždy použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

V případě, že bude SDK podhled umístěn tam, kde jsou viditelné nosné prvky konstrukce stropu (bez původního záklopu), budou použity desky se zvýšenou požární odolností.

Spáry budou tmeleny a bude vždy použita výztužná páska dle požadavků výrobce použitého systému.

Do spáry mezi podhledem a okolními stěnami se nalepí samolepicí kluzná páska a následně se spára vyplní tmelem dle požadavků dodavatele systému.

Finální provedení bude přebroušeno a nanesen penetrační nátěr pro přípravu malby.

SDK podhled bude doplněn o nutné revizní otvory.

Rozsah SDK podhledu:	celý byt vyjma místností vymezených níže.
----------------------	---

Další požadavky na stropy a podhledy:

v nové technické místnosti (spižárně) SKD strop nebude, jedná se o místnost stávající koupelny, která se bude rušit

Stěny - omítky, malby a obklady:

Staré a nové omítky budou napojeny tak, aby nedocházelo k "vypraskání" spoje. Povrch všech stěn pak bude sjednocen provedením nové štukové vrstvy po celé ploše. Ze stěn budou před opravou odstraněny veškeré skoby, hmoždinky, háčky a podobně. Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3). U vyrovnání omítek je nutné dbát na to, aby nebyly viditelné nerovnosti při styku s obložkami dveří, podlahovými lištami apod. a nevznikaly potom různé velké mezery pro dodatečné dotmelení.

V případě, že se bude provádět oprava jádrových omítek v jakémkoliv rozsahu vždy pro danou místnost počítáme s následným provedením nového štku ve 100% plochy dané místnosti, aby se docílilo jednotné ucelené plochy. Nové štuky se nebudou provádět pouze v místnostech, kde budou nové obklady až k SDK podhledu a tam, kde jsou stávající omítky bez závad a je plánována pouze nová výmalba (a nebude se zasahovat do stěn kvůli rozvodům).

Výmalbu provést dříve než se provede osazení radiátorů.

Výmalba bude bílá z malířské směsi. Malířské práce budou zahrnovat rovněž oškrábání původních vrstev malby nebo zbytků tapet, přebroušení nových štukových omítek a penetraci. V případech, kde hrozí prostupování skvrn z původních omítek, bude použit systémový podkladní nátěr, který tomu zabrání.

Požadavky na keramické obklady :

Veškeré původní keramické obklady určené k odstranění vybourat, keramické obklady do koupelny a WC navrhnout nové. Zhotovitel musí počítat s cenou obkladů, která umožní objednateli předložit min. 10 různých vzorků (ne jenom různé barvy jednoho typu obkladu) na výběr.

Dekor i kladečský výkres bude schválen investorem, zhotovitel za tímto účelem zajistí vizualizaci koupelny vč. rozmístění zařízení předmětů v koupelnovém studiu. Koupelna i WC budou mít obklady do výšky SDK podhledu, tedy bez přechodů obklad omítky. Všechny vnitřní rohy a spoje mezi ker. obkladem a zařízeními předmětů budou zasilikonovány (transparentním silikonem). U rohových spojů obkladů budou použity nerezové lišty.

V případě, kdy jsou stupačky v místech, kde je obklad a dlažba, pak navýšit výměru dlažby a obkladů ve výkazu výměr za účelem uschování pro doplnění v případě následného porušení při rekonstrukci. Je nutné mít stejnou šarži.

Doplnit vstříkací hydroizolační vrstvu za sprchový kout či vanu.

Popis oprav podlah:

Přechody mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou. V celém bytě bude design přechodových lišt sjednocen. Osadit zarážky dveří nebo nárazníky na kliky. U keramické dlažby a vinylové podlahy z dílců navrhnout náhradní dílce v případě budoucích oprav. Podklad pod nášlapné vrstvy bude upraven dle požadavků výrobce dodávaného materiálu.

Podlahy - standard výšek a rovinnosti	Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně VYJMA repasovaných podlah., Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně.
---------------------------------------	--

Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně, upravit výšku podlahy, aby bylo umožněno otevírání stávajících dveří a navrhnout nové skladby podlah. Řešit provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. Přípustná tolerance rovinnosti podlah na 2 m je ± 2 mm (ČSN 74 4505 – místnosti pro pobyt osob).

Ve všech místnostech ke kompletní výměně podlahy bude odstraněna stávající nášlapná vrstva včetně skladby podlahy až na stávající nosnou konstrukci stropu. Nová skladba podlahy bude uzpůsobena technickým požadavkům výrobce pro uložení finální nášlapné vrstvy.

Nové podkladní vrstvy realizovat včetně odpovídajících podkladních vrstev, řešit vždy provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. U nových skladeb podlahy nad nevytápěným prostorem doplnit dostatečnou tepelnou izolaci.

Při odstraňování stávajících vrstev a původní skladby podlah počítat s nutností odstranit staré betonové

KVB14 Kontrola volného bytu

mazaniny, násypy (obvykle škvára), prkenné podlahy uložené v násypu na polštářích apod. Dorovnávání nových skladeb se bude provádět obvykle s lehkého nehořlavého materiálu (např. keramzit/liapor apod.).

Nová podlaha při výměně skladby podkladu:

nová skladba podlahy + dlažba, nová skladba podlahy + vinyl

Podlahová krytina z lepeného vinylu (dle výběru investora) - třída zátěže 23-32, odolnost proti poškrábání MSR B1. Soklové lišty soklové lišty s HDF jádrem a s gumovým potahem bez použití komponentů.

Nová keramická podlahová krytina o min. rozměrech 30cm x 30cm (popř. 40cm x 40cm, 30x40, a větší) a min. tl. 8 mm – protiskluznost R9, oteřuvzdornost PEI 3. V koupelně a na WC doplnit hydroizolaci podlahy. Dekor dlažby vybere objednatel dle předložených vzorků. Zhotovitel musí počítat s takovou cenovou relací, aby mohl objednateli nabídnout výběr min. 10 různých dekorů (za dekor se nepovažuje jiná barva stejného dekoru).

Další požadavky:

U pokojů bude provedena repase vlysů bez výměny skladby podlahy, tedy bez úpravy výšek.

Repase stávajících dřevěných parketových podlah (vlysů) obsahuje doplnění chybějících nebo poškozených vlysů, řešení napojení na stěny (nové dřevěné lišty) na prahy u dveří případně na jiné povrchy (přechodové lišty). Vždy je kladen důraz na barevné sjednocení všech prvků. Vlysy budou několikanásobně přebroušeny, tak aby se docílilo odstranění skvrn, vrypů apod., podlaha bude přetmelena, finálně přebroušena, provedeno moření z důvodu barevného sjednocení s případnými novými prvky a opatřena kvalitními nátěry, chránící barevnou stálost a odolnost podlahy. Při doplňování vlysů, lišt nebo prahů je potřeba zvolit stejný typ tvrdého dřeva jako jsou použité vlysy.

Popis opravy elektroinstalace:

Rozsah opravy elektroinstalace:

nutná kompletní oprava elektroinstalace.

část elektroinstalace může být zachována, počítá se s rozvody zásuvek v pokojích a částečně se zachováním rozvaděče. Rozvody světelných okruhů se zachovávat nebudou žádné.

Bude provedena kompletně nová elektroinstalace v bytě, včetně všech koncových prvků (vypínače, zásuvky, světla, jištění atd.).

Silnoproudé rozvody, zásuvkové i světelné obvody budou nové. Budou zřízeny přívody pro vytápění, nucené větrání dle požadavků stanovených u ostatních profesí.

Součástí dodávky budou i LED svítidla zapuštěná do podhledů.

Požadované parametry:

Příkon stanovit na základě výpočtu na plochu místnosti:.....≥ 18 W

Barevná teplota 2700 - 3000 K3000 K

Světelný tok ≥ 1300 - 1500 lm

Vyzařovací úhel ≥ 100°

Počet svítidel:

Pokoje..... 2 kus

Pokoj s kuch. koutem.....3 kusy (1 kus nad kuchyňskou linkou)

Koupelna 1 kus

WC 1 kus

Chodba 3 kus

V místnostech se dvěma svítidly budou osazeny dvojité vypínače umožňující rozsvícení každého svítidla zvlášť.

Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností.

Rozmístění zásuvek bude navrženo takto:

Kuchyňský kout 9 kusů celkem

pod linkou 4x jednozásuvka

nad linkou 3x dvojjzásuvka

Obývací pokoj 4x dvojjzásuvka

Pokoj 4x dvojjzásuvka

Chodba pod 20 m2 2x dvojjzásuvka

Chodba nad 20 m2 3x dvojjzásuvka

Koupelna – ... 1x dvojjzásuvka, 1x dvojjzásuvka pro pračku a sušičku, 1x dvojjvypínač pro světlo a ventilátor

Vypínače a zásuvky u elektroinstalace a světla budou v barvě bílé.

V kuchyni bude proveden rozvod umožňující i montáž elektrického sporáku s indukční varnou deskou jako alternativy ke sporáku kombinovanému, zapojení myčky, digestoře (vyvést zásuvku v místě pro horní skříňku dle požadavku objednatele), lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, ostatních běžných kuchyňských spotřebičů, a osvětlení linky. Odpovídajícím způsobem bude doplněn bytový rozvaděč. V kuchyni jsou uvažovány linky se zadní obkládovou deskou. Vývody kabelů pro horní zásuvky a vypínače tedy musí mít dostatečnou rezervu, umožňující vysunutí na tuto desku. Revizní zpráva bude vystavena pro celý byt, bytový rozvaděč i přívod od elektromotrového rozvaděče na chodbě. Revize by měla být objednateli dodána min. 4 týdny před termínem dokončení stavby s ohledem na nutnost požádat distributora o připojení bytu či provedení změn na hlavním jističi.

V chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič.

Osazované koncové prvky musí být před osazením vzorkovány a odsouhlaseny TDS

Slaboproud – připojení bytu na STA:

KVB14 Kontrola volného bytu

Provést rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem. Ukončení bude provedeno v obývacím pokoji dvourámečkem. Dále bude husí krk doveden až na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko).
 Provéřit funkčnost rozvodů STA. Pokud je rozvod STA nefunkční, propojený mezi byty, nebo chybí úplně, bude proveden nový (1x AV-TV zásuvka/pokoj). K protažení koaxiálního kabelu do bytu budou využity chráničky s datovými kabely.

Domovní telefon bude dodán nový, bude osazen a zprovozněn

Popis opravy vytápění:

Rozsah opravy vytápění:	stávající topidla budou odstraněna a bude zřízeno nové Plynové etážové vytápění pro byt.
kotel bude umístěn v nové technické místnosti (dříve koupelně), odkouření půjde přes kuchyň do komínu, nutno počítat s vyčištěním komínového průduchu a jeho nové vyložkování	

Byt bude vytápěn novým plynovým kotlem se zásobníkem TUV a z něj zřízen nový rozvod topné soustavy pro celý byt. Zhotovitel zajistí odborný výpočet potřebného výkonu zdroje tepla a výkonu jednotlivých těles a jejich optimální rozmístění.

Výpočet bude předložen TDS ke schválení.

Otopná tělesa: Budou osazeny nové deskové radiátory. V koupelně bude osazen koupelnový žebřík s elektrickou vložkou pro přitápění.

Kotel včetně zásobníku bude umístěn v technické místnosti nebo výklenku. V případě, že to nepůjde jinak bude umístěn v koupelně – z estetického hlediska bude opatřen uschovaný do skříně v truhlářském vlhkosti odolném provedení se zajištěním přísunu dostatečného množství vzduchu.

Rozvody budou zasekány do stěn, pokud nebude dohodnuto jinak.

Zhotovitel zajistí vyložkování komínu. V případě, že bude nutné komín zřídit nový nebo starý frézovat, bude tuto přípravu zajišťovat objednatel.

Popis opravy ZTI a VZT (vodoinstalace, odpady, odvětrání):

V bytě jsou osazeny nové vodoměry pro studenou a teplou vodu opatřené modulem pro dálkový odečet v síti LoRaWAN s nastaveným denním odečtem a externí anténou, která v bytě zůstane. Vodoměr je v případě potřeby možné demontovat a opětovně namontovat na jiné místo (nový jednotný přívod pro byt). Prostor pro vodoměr musí být přístupný i po montáži kuchyňské linky, dostatečně velký, umožňující jejich pohodlnou výměnu.

VZT - nově zřídit odvětrání varné desky v kuchyňské lince, koupelny a WC. Nucené větrání koupelny a WC – tiché (max. 36dB), časový doběh + hydrostat, prověřit vyvedení do světlíku nebo do komína. V krajním případě do dvorní fasády. Odvětrání kuchyně – preferujeme digestoř s odtahem z místnosti, nebude-li to možné, pak volit recirkulační digestoř.

Popis opravy ZTI:	stávající rozvody jsou staré nebo jen částečně opravené, budou tedy kompletně odstraněny a provedeny nově.
-------------------	--

Budou vybourány stávající zařízení předměty a kompletně vyměněny všechny rozvody odpadů a vody, včetně stoupaček v bytě na výšku celého podlaží. Bude použito potrubí se sníženou hlučností. Stoupační potrubí budou napojena v podlaze a stropní konstrukci tak, aby nebylo nutné při budoucích opravách ostatních bytů zasahovat do těchto opravených bytů. V koupelně (případně v technické místnosti) zřízen vývod pro připojení pračky a v kuchyni vývod pro připojení myčky (rohový ventil na studené vodě + podomítkový sifon). Veškeré rozvody budou vedeny ve zdi.

Vývody u kuchyňské linky musí být zpřístupněny (nejlépe pod dřezem, popř. za šuplíkem – nesmí být za spotřebiči).

Osazení zařízení předmětů bude provedeno dle technických listů výrobce a platných norem.

Zařizovací předměty v koupelně – sprchový kout přibližně velikosti min. 800x800 mm se sprchovým žlabem (pokud nebude popsáno jiné požadované řešení), skleněná zástěna, dveře otvíravé dovnitř. Umyvadlo šířky 60cm dle prostorových možností a dle výběru investora, s odpadním sifonem – dekor chrom (ne hadicí), stojánkovou pákovou baterií a ovládáním odtoku. U sprchového koutu osadit vanovou baterii se sprchovým setem. Všechny baterie musí být osazeny úspornými perlátory včetně úsporné sprchové hlavice. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190cm).

Osadit koupelnový žebřík s topnou patronou a zřídit větrání s časovým doběhem.

Zařizovací předměty na WC – Bude osazeno nové závěsné WC (např. Geberit) a zřízeno nucené větrání s časovým doběhem.

Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80cm s fazetou.

Design zařizovacích předmětů dle výběru investora. Zhotovitel předloží výběr min. 5 designových řešení. Provedení – keramika bílá, sifony a baterie – chrom.

Odvětrání bude zajištěno nuceně pomocí ventilátoru s doběhem.

Zhotovitel nechá na své náklady vypracovat zpracování vizualizace návrhu nového dispozičního uspořádání koupelny s ohledem na umístění všech zařizovacích předmětů, a to včetně kladečského plánu obkladů a dlažeb. Dispozice musí být před zahájením realizace schválena TDS.

KVB14 Kontrola volného bytu

Popis řešení sprchového koutu:

Sprchový kout bude zděný s obkladem a dlažbou, bez vaničky se sprchovým žlabem a kvalitními skleněnými dveřmi. Umístěný v nově situované koupelně viz nákres. Rozměr sprchového koutu by měla být podle možností min. 900x900mm (pokud to nebude možné tak alespoň v jednom z rozměrů). Do sprchového koutu bude instalována skleněná polička na odkládání šamponu (případně lze řešit výklenkem, pokud to bude možné).

Popis opravy omítek/podhledů stropů:

Dle stavu omítek/podhledů v jednotlivých místnostech se bude při opravách postupovat pro každou místnost individuálně, dle výše zjištěných stavů. Níže jsou blíže popsány postupy pro jednotlivé druhy postupů:

Popis opravy omítek/podhledu stropů:

stávající stropy ponechat a doplnit o SDK podhled.

Ve všech místnostech je požadované zřízení SDK podhledu čímž dojde ke sjednocení světlé výšky místností a možnosti skrýt případné rozvody. Podhled bude doplněn o nutné revizní otvory (přístup k VZT, vytápění, požární ucpávky aj.). Rozdílná světlá výška místností je možná pouze u koupelny a toalety.

Popis opravy oken.

Dle stavu oken v jednotlivých místnostech se bude při opravách postupovat pro každou místnost individuálně, dle výše zjištěných stavů. Níže jsou blíže popsány postupy pro jednotlivé druhy postupů:

Popis opravy oken:

bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění, vybourání, zazdění otvoru a zapravení.

Okna bez větších závad budou důkladně zkontrolována, očištěna, seřizeno kování, doplněno chybějící těsnění. Současně vyčištěni parapetů a přetmelení všech spár.

Další požadavky:

Pokud dochází k odstranění okna a jeho zazdění, bude tak provedeno zazděním plných cihel pro zachování jednotného materiálu zdiva.

Popis opravy, výměny dveří

Kování v celém bytě sjednotit. Povrchová úprava – nerez matná, mosaz - kování dělené (rozetové). Vyhybat se hliníkovému a plastovému kování. Do koupelny a na WC – sada WC. Sjednocení kování může mít výjimku pouze v případě specifických požadavků památkářů.

Popis opravy interiérových dveří:

repase dveří a zárubní.

Repase dveří a zárubní vždy probíhá s maximální snahou o zachování historických prvků. Cílem je kvalitní obnova historických dveří při zachování členění dveří, původního historického zasklení a kování. V rámci repase bude nutné vysadit křídlo/křídla dveří, které budou repasovány v truhlářské dílně, aby bylo docíleno maximální možné kvality obnovy. Budou doplněny chybějící nebo poškozené prvky. Odstranění starých nátěrů, přetmelení, vybroušení. Povrchová úprava bude provedena vícevrstevním lakováním syntetickými barvami s provedením kvalitního základu (barevnost bude konzultována s objednatelem). Barvy a případný lak musí být nanášen takovým způsobem, aby bylo dosaženo kvalitního krytí, barevného sjednocení celých dveří a zárubní. Nejsou přípustné, žádné barevné skvrny, či šmouhy, stejně jako stopy po nanášení barev či laků (tahy štětcem).

Další požadavky:

Dveře od WC a komory budou přesunuta do nových poloh, dle nové dispozice a budou repasována.

Konstrukce mimo byt (balkon, lodžie, terasa)

Konstrukce mimo byt (lodžie, balkon, terasa)

K bytu nenáleží balkon, lodžie ani terasa.

Stávající dispozice bytu

Dispozice bytu označuje počet obytných místností a zda má byt kuchyňský kout v jedné z obytných místností nebo samostatnou kuchyň.

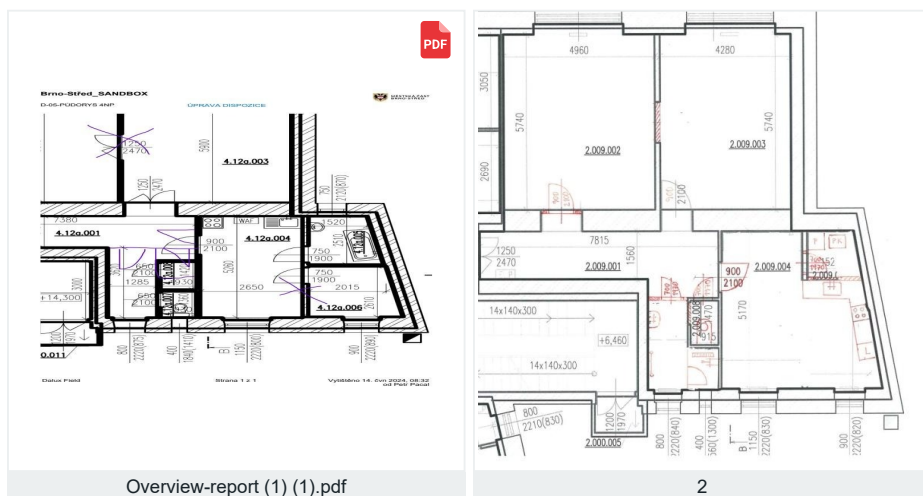
KVB14 Kontrola volného bytu

Stávající dispozice bytu	3+1
Jiný typ dispozice:	
Plánovaná dispozice bytu	
Požadovaný budoucí stav po opravě bytu.	
Požadovaný stav dispozice:	Nutná úprava dispozice, za tímto účelem bude zpracován zjednodušený zákres.

Doplňující informace v případě, že dochází ke změně dispozice bytu.

Stávající koupelna bude zrušena místo ní zřízena technická místnost (umístění kotle, pračky). Místnost vedle koupelny bude propojena s kuchyní. Kuchyň se tak zvětší a bude zde možné zřídit jídelnu. WC a sousední komora bude zrušena. V komoře vznikne nově WC a ze stávajícího WC a části chodby vznikne koupelna.

Schéma nové dispozice je zakresleno orientačně, na stavbě bude dodrženo v rámci reálných rozměrových možností, uvedené rozměry neodpovídají skutečnosti, jelikož náčrtek byl převzat z jiného bytu v domě, takže slouží pouze pro definování nového uspořádání, zhotovitel si musí rozměry sám ověřit



Overview-report (1) (1).pdf

2

Ostatní požadavky na opravu bytu:

Ostatní dokumenty.	
Složitost dopravy materiálu na stavbu:	ztížená náročnost (bez použití výtahu, s náročným přístupem do bytu ve vyšších patrech nebo ve vzdálenějším traktu domu).

Ostatní požadavky na zhotovitele:

Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel prohlídku, průzkum a zaměření bytu.

Požadavky na demontáže vybavení:	kuchyňská linka., lokální topidla., volně stavěný nábytek police., zařízení předměty (umyvadla, vany, sprchové kouty, pokud nebudou zachovány).
Další vybavení bytu po opravě:	Dodat skříňku pod umyvadlo do koupelny.

Skříňka pod umyvadlo bude v provedení bílé barvy případně v dekoru dřeva, určená do koupelny pod umyvadlo s povrchovou úpravou odolnou zvýšené vlhkosti. Bude mít min. 1 plno výsuvnou zásuvku.

Další popis:

Ostatní požadavky na zhotovitele

Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod.

Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít bytové rozvody opatřené vodoměry. K elektrické energii však byty připojeny nejsou. Zhotovitel buď požádá EG.D o krátkodobé připojení elektřiny na hladině nízkého napětí za účelem provedení stavebních prací. S libovolným dodavatelem uzavře smlouvu o distribuci a dodávce elektřiny. A nechá osadit elektroměr. Nebo použije vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč s elektroměrem, který napojí v rozvodně domu (1.PP) na společnou spotřebu.

Práce budou probíhat za běžného provozu domu.

Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou informovat ostatní nájemce v domě o harmonogramu prací, zejména těch hlučných, které je budou omezovat. A nejen nájemce bytů, ale i nájemce nebytů. Nejlépe vhození informačního letáku do schránek všech nájemců a zároveň vylepení informací u vstupu na nástěnku, případně jiné vhodné místo.

KVB14 Kontrola volného bytu

Zhotovitel uveřejní v domě mimo jiné informace i telefonický a e-mailový kontakt na odpovědnou osobu, která za opravu bytu zodpovídá.

Je zakázáno používat osobní výtahy pro dopravu materiálu nebo vybouraných hmot.
Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.

Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid společných prostor v celém domě (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

- odklizení hrubých nečistot
- mytí 2x mokrou cestou podlahy, schodiště a výtahy
- mytí 1x mokrou cestou zábradlí, kliky od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.
Zhotovitel zajistí odbornou spolupráci při podání žádostí o připojení k distribuční soustavě (plyn, elektroinstalace)

Práce budou organizovány tak, aby byly tři týdny před termínem dokončení předloženy revizní zprávy k žádostem o dodávku médií a připojení měřidel (plyn, elektroinstalace).

Požadavky na zhotovitele k předání dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel nechá byt geodeticky zaměřit vynést půdorys nového stavu do dwg. Přesné zaměření se provádí z důvodu přesného stanovení podlahové a užitné plochy bytu po opravě. U výpočtu podlahové plochy je nutné postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí křivek (ve formátu *.dwg) pro každý druh plochy v samostatné hladině.

Stanovení podlahové plochy:

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Stanovení užitné plochy bytu:

Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby).

Vypočtená podlahová i užitná plocha bytu se uvádí do legendy místností na výkres v m² a zaokrouhuje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhuje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m² se nepřihlíží.

Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu: Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m², plocha stěn v m², plocha stropů v m², povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb.

Dokumentaci skutečného provedení bude Zhotovitel odevzdávat pouze v Elektronické verzi takto:

bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (CD, flash disk)

výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.

textová část ve formátu *.pdf a *.doc) (technické listy, revize, návody na užívání a údržbu atd.)

názvy souborů a složek na CD mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +, -, @ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).

uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace.
Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

01_editovatelné
A_Pruvodni_zprava
B_Souhrnna_techicka_zprava
C_Situace
D.1.1_ASR
D.1.4.1_ZTI
D.1.4.2_UV
D.1.4.3_ELI_SLP
D.1.4.4_PLYN
02_pdf

KVB14 Kontrola volného bytu

A_Pruvodni_zprava
B_Souhrnna_technicka_zprava
C_Situace
D.1.1_ASR
D.1.4.1_ZTI
D.1.4.2_UV
D.1.4.3_ELI_SLP
D.1.4.4_PLYN

Finální kontrola

Opravil: Petr Pacal, OISBD_Brno-střed, 7. srp 2024, 13:27

Budoucí cenová kategorie bytu po opravě:	II. cenová kategorie
Stav schvalování dokumentu:	Schváleno
Poznámky:	

Odkaz na virtuální prohlídku domu:

<https://kuula.co/share/collection/7KLn3?logo=1&info=1&logosize=96&fs=1&vr=1&gyro=0&initload=0&thumbs=1>

Odhad nákladů na opravy

Odhad vychází z průměrných cen obdobných oprav bytů v minulosti.

Odhadovaná hodnota oprav:	1 220 000
---------------------------	-----------



1 - 14. čvn 2024, 10:10



2 - 14. čvn 2024, 10:10



3 - 14. čvn 2024, 10:10



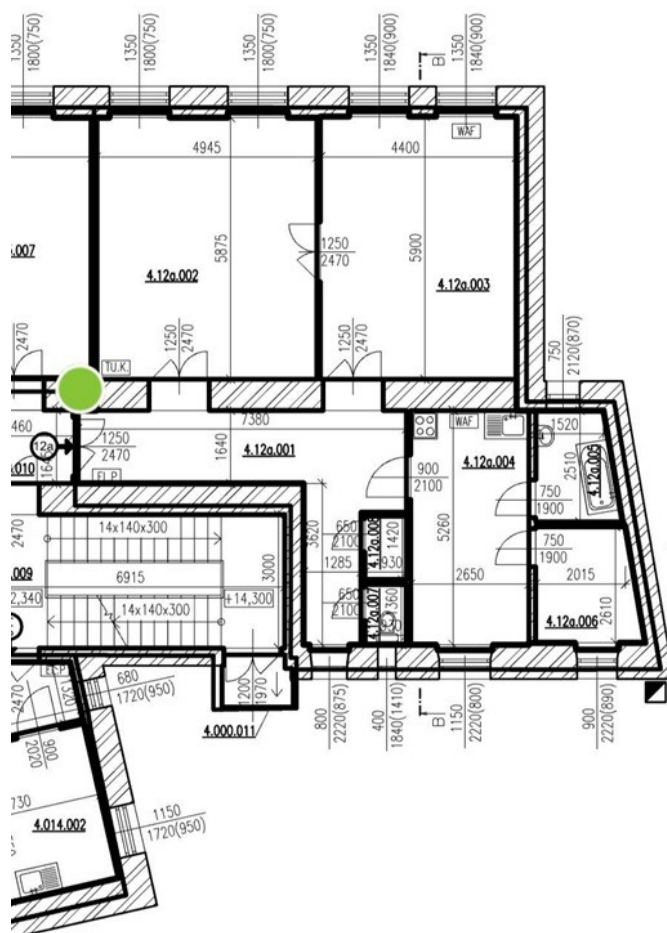
4 - 14. čvn 2024, 10:11



1 - 5. čvn 2024, 14:51



2 - 5. čvn 2024, 14:51



1 - 14. čvn 2024, 06:24



2 - 5. čvn 2024, 14:50



3 - 5. čvn 2024, 14:50



4 - 5. čvn 2024, 14:50



5 - 5. čvn 2024, 14:50



6 - 5. čvn 2024, 14:50





8 - 5. čvn 2024, 14:50



9 - 5. čvn 2024, 14:50



10 - 5. čvn 2024, 14:49



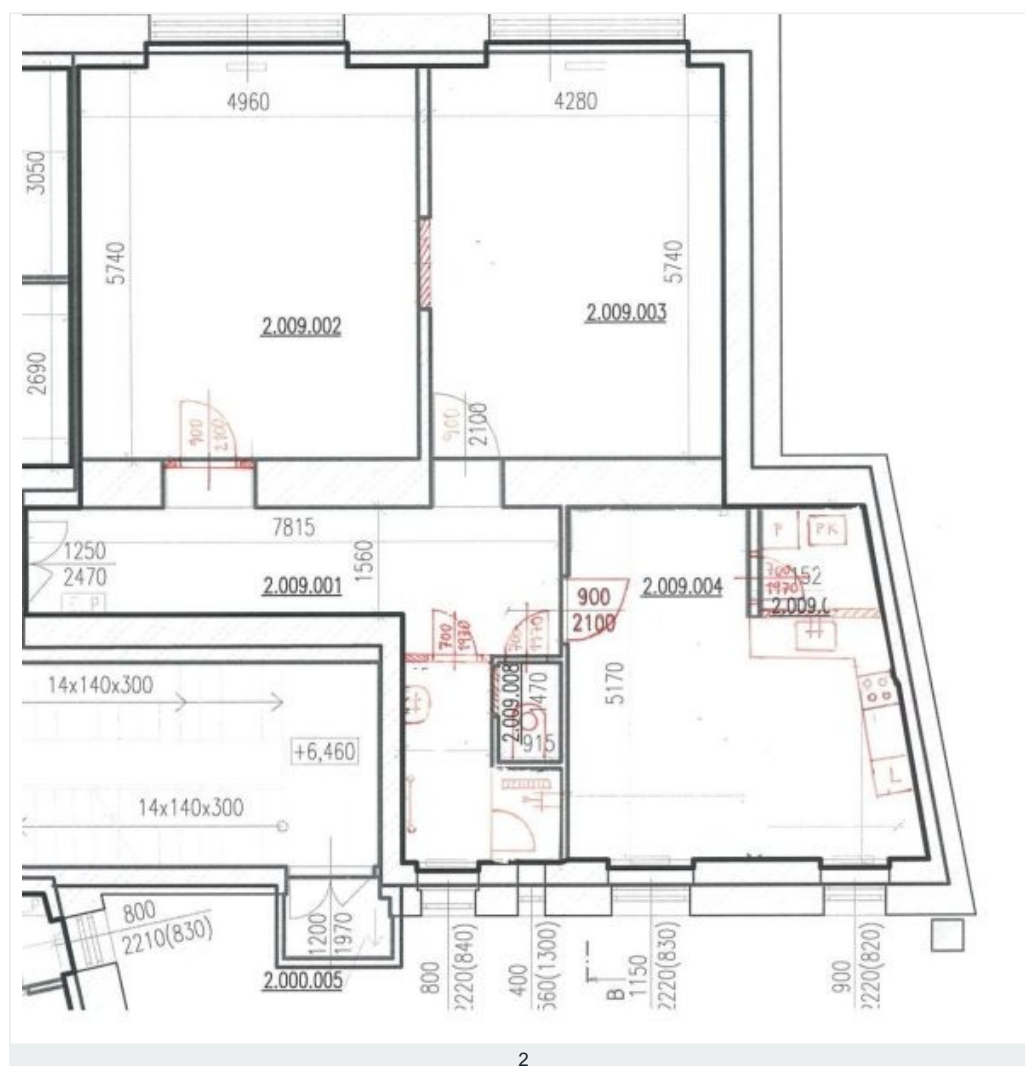
11 - 5. čvn 2024, 14:49



12 - 5. čvn 2024, 14:49

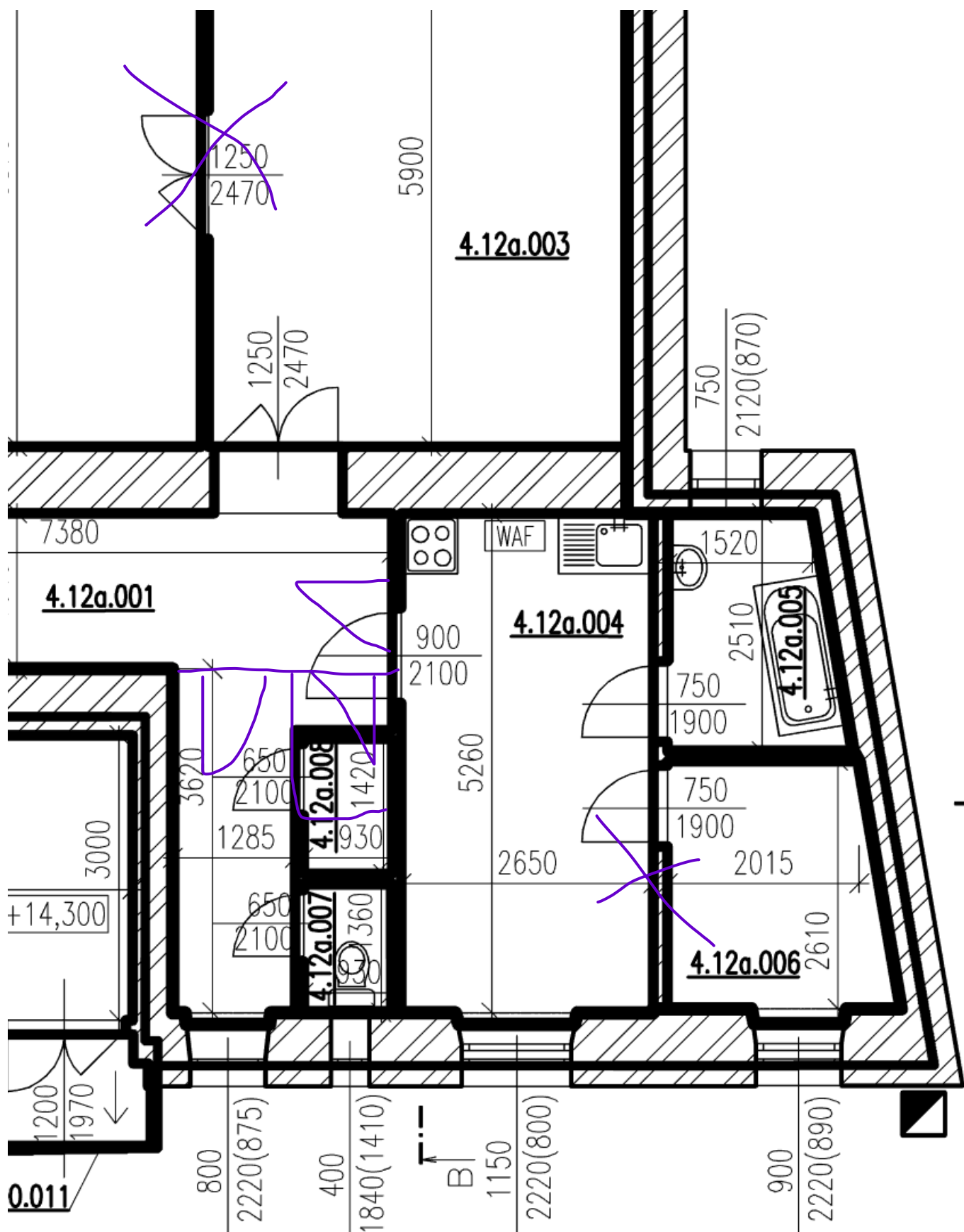


13 - 5. čvn 2024, 14:49



Dalux Field

Vytištěno 16. srp 2024, 07:39
Petr Pacal



BYT 12a	4.12a.001	CHODBA	19,3	l
	4.12a.002	POKOJ	29,4	l
	4.12a.003	POKOJ	26,4	l
	4.12a.004	KUCHYŇ	14,2	l
	4.12a.005	KOUPELNA	4,5	l
	4.12a.006	ŠATNA	6,1	l
	4.12a.007	WC	1,3	l
	4.12a.008	ŠPÍZ	1,4	l
	CELKOVÁ VÝMĚRA		102,6	
	CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY		109,2	