

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69		VIKTORIN architecture studio	
Název akce: Oprava bytu Francouzská 20, byt č. 33, Brno Střed			
Místo stavby: Francouzská 20, byt č. 33, Brno – Střed			
Část: Popis stavebních prací		Stupeň:	PASPORT
		Datum:	listopad 2015

SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem předloženého projektu je rekonstrukce vnitřních instalací a stoupaček vedených v bytě, výměna všech zařizovacích předmětů, instalace nového teplovodního systému vytápění, nucené větrání hygienického zázemí a kuchyně.

Během prohlídky bytu nebyl nalezený vodoměr. Jelikož veškeré potrubí je vedené pod omítkou, nebylo možné určit přesné polohy připojovacích potrubí.

Stávající stoupačí potrubí kanalizace a studené vody budou v úseku v bytě rekonstruovány. Na základě předpokládaného vedení dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí v bytě, k napojení navržených rozvodů na rekonstruované stoupačky kanalizace a vody, osazení hlavního uzávěru bytu a vodoměru do niky v koupelně a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařizovacím předmětům.

Stávající NTL rozvod plynu v bytě bude demontován.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace, studené vody, plynovodu byly získány při místním šetření v objektu. Rozvody jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací, bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.

KANALIZACE

Stávající stoupačky kanalizace v úseku procházející bytem budou rekonstruovány. Nově budou provedeny ze systému HT-PP.

Odvod odpadních vod od navržených zařizovacích předmětů bude řešen napojením na rekonstruované stoupačky.

V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze staré vývody zaslepí a omítnou.

Připojovací potrubí je navržené z plastových trub systému HT-PP. Potrubí bude vedené ve zdivu v drážce v minimálním spádu 3%. Potrubí bude před zakrytím odzkoušeno.

Před napojením nových zařizovacích předmětů bude navržené potrubí propláchnuto.

Odvětrání stoupačky bude stávající nad střechu.

V kuchyni bude připojený dřez. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtvrtkruhová vanička 80 cm se sprchovou zástěnou a bude provedena příprava pro připojení automatické pračky - podomítkový sifon. V koupelně bude dále umístěné kombinované WC s keramickou nádrží a napouštěním z boku. Pojistný ventil elektrického bojleru napojit na odpad přes zápachovou uzávěrku - kalich.

VODOVOD

Stávající stoupačky vody v úseku procházející bytem budou rekonstruovány. Nově budou provedeny ze systému PPR.

Během prohlídky bytu nebyl nalezený vodoměr, proto je v projektu zahrnutá i dodávka vodoměru a hlavního uzávěru vody. Nový rozvod se napojí na rekonstruovanou stoupačku v koupelně. V koupelně v nise opatřené revizními dvířky 300x300 mm bude umístěný hlavní uzávěr bytu a vodoměr DN15 s roztečí 110 mm se schválením dle MID. Vodoměr bude v min. třídě přesnosti B v mokroběžném provedení s možností osadit do budoucího rádiového modulu pro dálkový odečet.

Rozvod bude vedený ve zdi v drážce, v podhledu k jednotlivým výtokům.

Příprava teplé vody bude v elektrickém zásobníku 80 l, který bude umístěný v rohu v koupelně. Na vstupu studené vody do zásobníku osazený pojistný ventil se zpětným ventilem a vypouštěcím kohoutem a kulový kohout. Výstup z pojistného ventilu napojit do kanalizace přes ZU.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a omítnou původní vývody.

Veškerý rozvod opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Napouštění klozetu přes rohový ventil. Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

PLYNOVOD

Odstraní se stávající rozvod NTL plynovodu v bytě včetně plynových topidel. Otvory ve zdi po topidlech se zaslepí.

VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj tepla je navržený elektrický nástěnný kotel o tepelném výkonu 1-6 kW. Kotel bude zavěšený na zdi ve vstupu.

Je navržené teplovodní vytápění s nuceným oběhem vody pracujícím s teplotním spádem 70/55 °C.

Jsou navržena ocelová desková otopná tělesa bílé barvy s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením a koupelnové kombinované trubkové těleso bílé barvy se středovým připojením. Elektrické topné těleso 900W připojit do síťové zásuvky 230 V přes regulátor teploty.

Desková otopná tělesa připojit na rozvod rohovým H - šroubením, trubkové těleso rohovou armaturou s termostatickou hlavicí. Termostatické ventily deskových otopných těles opatřit termostatickou hlavicí.

Nové rozvody budou provedeny z měděného potrubí spojovaného pájením vedeného v podlaze, v drážce ve zdi. Potrubí vedené v konstrukci bude opatřené návlekovou tepelnou izolací tl. 13 mm. Nové rozvody budou provedeny podle ČSN a montážních podmínek výrobců potrubí.

Odvzdušnění systému pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na tělesech a v kotli.

Kotel bude na rozvod ÚT připojen přes uzavírací armatury.

Zabezpečení nového otopného systému tlakovou expanzní nádobou o objemu 7 l a pojišťovacím ventilem 3 bary, jež jsou součástí elektrokotle.

Před uvedením zařízení do trvalého provozu bude provedena topná zkouška.

Profese elektro zajistí přívod el. energie 400 V pro kotel a 230 V pro kombinované koupelnové těleso.

VZT

Je zřízeno nucené podtlakové větrání koupelny a kuchyně s úhradou vzduchu z okolních prostor.

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor je vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kulíčkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min.

Ventilátor osadit na zeď. Potrubí v exteriéru opatřit plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě.

Odvod par nad varnou deskou nerezovým vestavným odsavačem par šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 336 m³/h (při 208 m³/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, zpětná klapka, horní odtah 120 mm. Odsavač par napojit na tmelené plastové potrubí 204x60 mm ohebnou Al hadicí. Potrubí spádovat do exteriéru, kde bude ukončené plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě. Potrubí bude vedené pod stropem - opatřit SDK konstrukcí - řeší stavba.

POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESI**elektro**

- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 900 W / 230 V do síťové zásuvky přes regulátor teploty
- ventilátor v koupelně 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 336 m³/h (při 208 m³/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V
- elektrokotel 6 kW / 400 V
- el. ohřívač TV 2 kW / 230 V

stavba

- zakrytí rozvodů VZT
- úprava povrchů po opravách - výmalba

ZÁVĚR

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu konzultovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu, plynu a topení, a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT. Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.