

**SP. ZN.:** 4140/OUPSR/MMB/0511841/2024**VYŘIZUJE:** Ing. Danica Vilímková

Brno 29.7.2024

**Č. J.:** MMB/0590435/2024**TEL./E-MAIL:** +420 542176411/vilimkova.danica@brno.cz

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská ve večerních hodinách“  
Jánská 7, stavba č. p. 452, pozemek parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), dle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, ze dne 31.05.2024, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská ve večerních hodinách“ Jánská 7, stavba č. p. 452, pozemek parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

**„Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská ve večerních hodinách“ Jánská 7, stavba č. p. 452, pozemek  
parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785,  
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

změna dokončené stavby č. p. 452 na pozemku parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno (dále objekt Jánská 7) stavebními úpravami v rozsahu: vybourání otvoru ve stropní konstrukci, realizace nové základové konstrukce a stěn, elektroinstalace. V objektu Jánská 7, Brno je navržena v 1. nadzemním podlaží, v prostoru vstupu z ulice Jánská nová mříž pro uzavření pasáže ve večerních hodinách. Jedná se o kovovou konstrukci, která se po složení jednotlivých částí zasune nově zřízeným otvorem ve stropní konstrukci do prostoru 1. podzemního podlaží (1.PP). Součástí konstrukce jsou dveře s panikovým kováním, které zajistí únik z budovy. Strojní zařízení bude umístěno v nové místnosti v 1.PP.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 1a, Brno.
11. Budou splněny požadavky **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna** (OPP MMB) uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MMB/0177265/2024 ze dne 16.05.2024, vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna:
  - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupní kontrolní prohlídce bude projednán harmonogram prací.
  - Před realizací mříže, po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, bude vzorek materiálu navrhované brány (tj. perforovaný plech vč. finální povrchové úprav předložen OPP MMB k rozhodnutí.
12. Budou splněny požadavky **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** (OŽP MMB) uvedené ve stanovisku č. j. MMB/0191206/2024 ze dne 09.05.2024:

*z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění*

- OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Podle § 93a zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchii odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení.
- 13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 30.11.2025**.
- 15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1) vstupní kontrolní prohlídka před započítím bouracích prací, 2) po dokončení sondy v pasáži v 1.NP, 3) po dokončení výkopových prací v úrovni 1.PP, 4) před realizací zámečnických výrobků mříže za účelem schválení finální povrchové úpravy, 5) závěrečná kontrolní prohlídka.
- 16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 17. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785,, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

## Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed (dále jen stavební úřad příslušný do 30.06.2024) obdržel dne 31.05.2024 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, ze dne 31.05.2024, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská ve večerních hodinách“ Jánská 7, stavba č. p. 452, pozemek parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad příslušný do 30.06.2024 opatřením ze dne 05.06.2024 č. j. MCBS/2024/0097773/VILD oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřením: Odbor územního plánování a rozvoje vydal koordinované závazné stanovisko č. j. MMB/0177265/2024 ze dne 16.05.2024, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM-3583-3/2024 ze dne 28.05.2024, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal stanovisko č. j. MMB/0191206/2024/SLUD ze dne 09.05.2024 a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala sdělení č. j. KHSJM 24806/2024/BM/HOK ze dne 29.04.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení

přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, který je i vlastníkem stavby č. p. 452 a pozemku parc. čís. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Předmětem předloženého záměru jsou pouze stavební úpravy spojené s osazením mříže v pasáži. Nejedná se tedy o záměr, který by vyvolal změnu v území.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby obsahuje údaje prokazující splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Jedná se o stávající budovu. Její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se navrhovaným záměrem nemění. Nově navržené technické rozvody v předmětné části stavby budou napojeny na stávající domovní rozvody a zařízení.

Ad d): Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska. Požadavky OPP MMB a OŽP MMB byly zahrnuty do podmínek povolení.

Při ověřování účinků budoucího užívání stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: Předmětem záměru je změna dokončené stavby stavebními úpravami. Je navržena úprava vstupu do pasáže z ulice Jánská. Nedochází ke změně současného využití stavby. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření zajišťující splnění požadavků vyhlášek o technických požadavcích na stavby a zvláštních právních předpisů. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že nedochází ke změně funkčního využití stávající stavby. Účinky budoucího užívání navrhované stavby se nemění.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0094167, nová sp. zn.

4140/OUPSR/MMB/0511841/2024, zahájeném dne 31.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed, vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. 01.07.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno podáním učiněným prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Obvodu I stavebního úřadu  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

**DORUČÍ SE**

**Stavebník**

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská  
264/2, 601 96 Brno, adresa pro doručení:

01. Peter Mark s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno

**DOTČENÉ ORGÁNY**

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

05. statistika

06. oprávněná úřední osoba

07. spis