

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 32/2024

Na dodání, kompletaci a montáž vybavení kancelářských prostor společnosti objednatele

I. Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
Dominikánská 264/2, Brno-město, 601 69 Brno
Zastoupen : Mgr. Evžen Hruběš, ředitel
IČ : 712 14 747
DIČ : CZ712 14 747
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
Příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1431, na příspěvkovou organizaci nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu a není v likvidaci
(dále jen Objednatel)
- 2. Zhotovitel:** **U1 s.r.o.**
Sídlo: Nejedlého 1, 638 00 Brno
Zastoupen: Jiřím Žižkou, jednatelem
DIČ: CZ26273179
IČO: 26273179
Číslo účtu: [REDAKCE]
Banka: [REDAKCE] a
Zapsán v obch. rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 41126

II. Předmět díla:

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli vybavení prostor, včetně montáže na objednatelem určeném místě. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla se rozumí dodávka a montáž interiérového vybavení v rozsahu, kvalitě a množství dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy spolu s jeho rozmístěním, jak je uvedeno v Příloze č. 2 – výkresové dokumentaci.

III. Místo provádění díla:

1. Adresa: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, Údolní 76 Brno 602 00

IV. Termín plnění díla:

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo dokončit v odpovídající kvalitě a bez vad a nedodělků bránících v užívání díla v termínu do: 30.9.2024 nebo v konkrétních dílčích termínech sjednaných v Příloze č. 3, pakliže tvoří součást této smlouvy. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostory dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu zpoždění z předání prostor a tuto skutečnost bere objednatel na vědomí, stejně jako právo zhotovitele, aby mu objednatel uhradil náklady, které zhotoviteli nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši.

V. Cena díla:

1. Cena předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši 211.658, - Kč (slovy: dvěstajedenácttisícšestsetpadesátosm korun českých).
2. Ke sjednané ceně bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši a dále se uplatní ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy režim přenesení daňové povinnosti.
3. Příslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky:

1. Cena díla bude uhrazena dle ustanovení: 1.1, a to:

1.1 formou daňového dokladu (faktury) takto:

a) daňový doklad (faktura) na cenu díla vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy, či poté co objednatel či jiná osoba začne dílo užívat přede dnem jeho předání objednateli.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 28 zák. o DPH, odběrateli bude zaslána na meilovou adresu: podatelna@kravihora-brno.cz.
3. Splatnost zálohového listu a daňového dokladu (faktury) je 30 dní od data zdanitelného plnění.
4. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto smlouvu zpět Zhotoviteli k doplnění do 5 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.

VII. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění. V případě, že bude s ohledem na charakter díla vyžadován stavební deník nebo montážní deník, je zhotovitel povinen je vést.

VIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:

1. Zhotovitel nese riziko nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání předmětu plnění objednateli, resp. do doby, než začne dílo užívat objednatel či třetí osoba. Od okamžiku předání prostor objednatelem zhotoviteli k účelu plnění dle Smlouvy o dílo odpovídá zhotovitel za škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění, pokud tyto nevyvolal objednatel či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Vlastnické právo na předmět díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném uhrazení celé sjednané ceny díla včetně DPH na účet zhotovitele. Riziko vzniku škody přechází na objednatele podpisem Předávacího protokolu oběma stranami anebo dnem, kdy objednatel, nebo jiná osoba začala užívat předmět díla nebo jeho část, před podpisem předávacího protokolu. Právo užívání předmětu díla vzniká objednateli okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku X. této smlouvy.

IX. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele:

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady poskytnout zhotoviteli neomezený přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, napojovací body pro odběr vody a elektřiny - 220 V a umožnit mu používat WC, zajistit prostory před objektem pro vykládku a nakládku materiálu, přístupové cesty k místu plnění (výtahy, schodiště) a vhodné podmínky pro práci pracovníků zhotovitele a pro garanci kvality provádění díla zhotovitelem, tedy teplota min. 18 °C, vlhkost prostředí 30% - 60%, atd.

2. Objednatel prohlašuje, že veškeré prostory určené k předmětu plnění jsou po právu v jeho dispozici a jsou prosty nároků třetích osob.

X. Předání díla:

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem. V případě, že objednatel odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že dílo bylo převzato.
3. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není objednatel oprávněn užívat dílo ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu zhotovitel výslovný souhlas. Pokud objednatel tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, odpovídá za ni objednatel. Užívání díla objednatelem nebo jinou osobou, které to objednatel umožnil před podpisem předávacího protokolu, opravňuje zhotovitele k do fakturaci sjednané ceny podle čl. VI. odst. 1, písm. b) této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto cenu řádně uhradit. Okamžikem dokončení díla se pro účely této smlouvy rozumí okamžik předání díla objednateli na základě předávacího protokolu nebo okamžik, kdy dílo započne objednatel příp. třetí osoba užívat. Povinnost zhotovitele odstranit vady a nedodělky dle odst. 4. tohoto článku smlouvy tímto ujednáním není dotčena.
4. Vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech v protokolu uvedených.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost:

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla a tyto vady bezplatně odstraňuje za součinnosti objednatele v rámci své servisní činnosti. Tímto ustanovením není dotčena záruka, kterou poskytuje třetí výrobce. Její délka je závislá na délce záruční doby, kterou k jednotlivým výrobkům použitým zhotovitelem, poskytuje konkrétní výrobce, např. světelné zdroje, spotřebiče, rostliny apod. Délka záruky pro každou jednotlivou skupinu výrobků bude stanovena v Předávacím protokolu.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné skryté vady zaviněné zhotovitelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a zhotovitel je povinen v případě jejich oprávněnosti svolat reklamační řízení nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Nesvolá-li nebo nezúčastní-li se zhotovitel reklamačního řízení, je povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady spojené s opravou, pokud si tuto zabezpečí sám, a strany se jinak nedohodnou.
3. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav nábytku prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověřeni zhotovitelem. Veškerá přemístění nábytku, svítidel apod. s výjimkou židlí a křesel nebo solitérů volně stojících a přemístitelných jednou osobou, je nutné objednat u zhotovitele nebo jím pověřených osob. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi objednatelem a třetími osobami.

XII. Sankční ujednání:

1. Za pozdní dokončení díla, tj. po termínu stanoveném touto smlouvou v případě, že prodlení zavinil zhotovitel, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Neproplatí-li objednatel v termínu zálohy nebo fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy, škod, ušlého zisku, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní a zákonné povinnosti, může činit nejvýše 10 % z celkové ceny díla (plnění) bez DPH sjednané ve smlouvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zajistit včasné zaplacení fakturovaných částek (zálohovým listem či fakturou). Rozhodným okamžikem se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Prodlení objednatele delší než 7 dnů po uplynutí splatnosti faktury či zálohového listu opravňuje zhotovitele k přerušení prací, případně k zastavení prací do doby úhrady platby objednatelem. V tomto případě se objednatel se zhotovitelem dohodnou na dalším postupu prací, prodloužení termínu plnění a výši úhrady nákladů spojených s přerušením prací ve prospěch zhotovitele.
2. V případě zastavení prací z výše uvedeného důvodu má zhotovitel nárok na proplacení ze strany objednatele vynaložené náklady a zboží splatné do 10-ti dnů po zastavení prací a předání příslušné faktury, vše tak, aby žádné straně nevznikla škoda nebo bezdůvodné obohacení.
3. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s úhradou zálohy či konečného vyúčtování delší než 20 dnů od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného odstoupení objednateli. Dále jsou strany povinny rovněž postupovat tak, aby žádné straně nevznikla škoda nebo bezdůvodné obohacení.

XIV. Závěrečná ustanovení:

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době epidemie koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) a v situaci, kdy jsou uplatňována různá restriktivní veřejnoprávní opatření i řada dalších preventivních opatření ze strany fyzických i právnických osob. Smluvní strany chápou závažnost i charakter aktuálních okolností, resp. hrozících budoucích překážek, které mohou mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy.

Ke dni uzavření této smlouvy si smluvní strany nejsou vědomy konkrétních, již nastalých překážek, které by jim znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Nicméně v případě, že po nabytí účinnosti této smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena dle těchto mimořádných pravidel:

- Lhůty dle této smlouvy se staví po dobu, po kterou trvá překážka, která se objeví v důsledku zpřísnění veřejnoprávních opatření, oprávněných opatření smluvní strany (může se jednat především o opatření smluvní strany z pozice zaměstnavatele, např. zákaz pracovních cest a výjezdů apod.) a/nebo jiných objektivních okolností (např. karanténa nebo nemoc příslušných osob podílejících se na činnostech dle této smlouvy), a pro kterou nelze povinnost plnit vůbec nebo jen s podstatnými obtížemi.
- Smluvní strana, která se dostane do prodlení se splněním některé své povinnosti z této smlouvy, se zproští odpovědnosti nahradit škodu z toho vzniklou v případě, prokáže-li, že ji ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila překážka specifikována v předchozí odrážce.

Smluvní strany se zavazují vzájemně bezodkladně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které ovlivňují nebo hrozí ovlivnit plnění smlouvy, vycházet si v rámci možností vstřícně a postupovat ve společné součinnosti tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který je tato smlouva uzavírána a současně, aby byly minimalizovány případné negativní následky výše zmíněných mimořádných okolností na předmět smlouvy i na samotné smluvní strany při plnění smluvních povinností.

3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. V případě požadavků objednatele na další plnění z oblasti nábytku a jeho montáže bude smluvní vztah upraven vždy samostatnou smlouvou o dílo s konkrétním vymezením podmínek plnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V _____, dne _____.

Za objednatele:

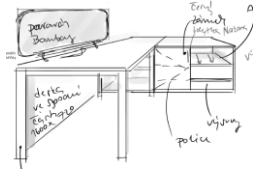
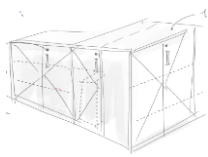
Mgr. Evžen Hruběš, ředitel

Za zhotovitele:

Jiří Žižka, jednatel

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Množstevní, cenová a technická specifikace díla
2. Příloha č. 2 – Půdorysné řešení po patrech; řešení pracovišť – výkresová dokumentace

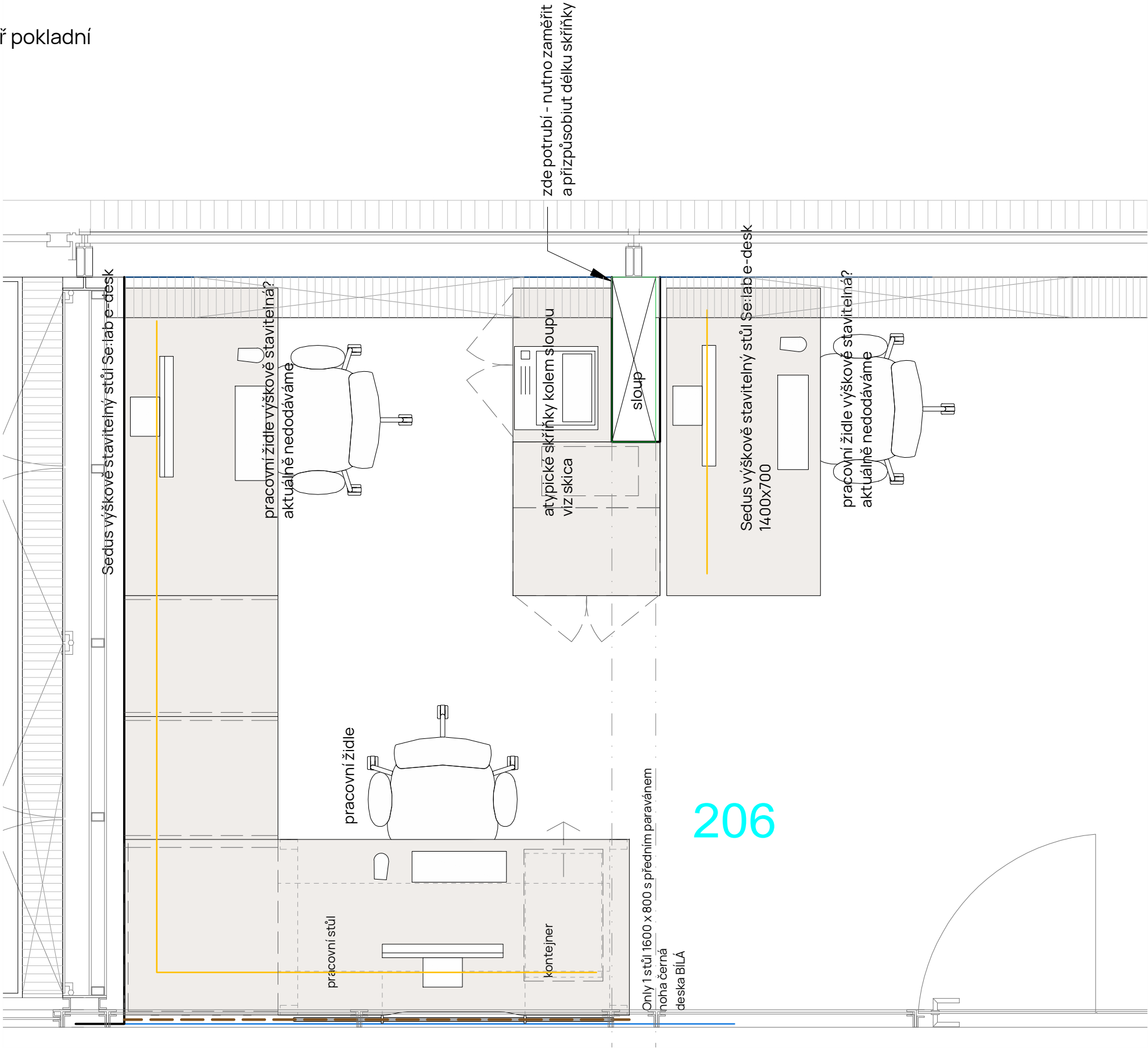
název	barva/provedení/popis	foto/vizualizace/ilustrace/ilustrační foto	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
VYBAVENÍ INTERIÉRU - MOBILIÁŘ					
MOBILIÁŘ					
AT1 pracovní stůl	rozměr 2300x800mm, pracovní stůl, materiál pracovní deska LTD W960 ST7 bílá, podnož kovová lakovaná černá, ve spodní části deska 1600x720mm, paraván látková kategorie Bombay vč. držáku paravánu		1	28 525,00	28 525,00
Mobilní kontejner	rozměr 443x600x600mm, materiál LTD bílá, úzký, 3 zásuvky		1	4 929,00	4 929,00
Pracovní židle	rozměr 700x700x430-550mm, sedák čalouněný v látkové kategorii B Urban, vysoký opěrák, synchronní mechanika, síťovaný opěrák nastavitelný 6cm, černá síťovina Mesh K+R 410 opěra+sedák černý plast, područky 3D multifunkční černý plast, bederní opěrka, kříž černý plastový, kolečka		1	8 427,00	8 427,00
AT2 skříň	rozměr 1450x670x740mm, skříň s křídlovými dveřmi, materiál LTD W960 ST7 bílá, úchytka Nakana, černý zámek, perforovaný plech, větrání, vstup pro kabeláž		1	17 833,00	17 833,00
AT3 skříň	rozměr 1600x450x1100mm, skříň s křídlovými dveřmi, materiál LTD W960 ST7 bílá, úchytka Nakana, černý zámek		1	15 000,00	15 000,00
Výškově stavitelný stůl	rozměr 1400x700mm, pracovní stůl, materiál pracovní desky LTD W960 ST7 bílá, podnož výškově stavitelná 650 - 1280 mm kovová lakovaná černá, ovladač paměťový, kabelový žlab		2	22 429,00	44 858,00
L	Zavěšený profil 65mm, DALI, 4000K, odstín černá, dir/indir, mikroprismatický difuzor, 4600lm, L 3000+2000mm		1	54 636,00	54 636,00
I	Zavěšený profil 65mm, DALI, 4000K, odstín černá, mikroprismatický difuzor, 30W, I 1240mm		1	13 100,00	13 100,00
Celkem za Mobiliář, bez DPH					187 308 Kč
REKAPITULACE					
Interiérové vybavení					
Celkem za interiérové vybavení, bez DPH					187 308 Kč
Celkem za dopravu a montáž, bez DPH					24 350 Kč
Celkem za dodávku interiérového vybavení, vč. dopravy a montáže, bez DPH					211 658 Kč

Kraví hora

kancelář - pokladna

space plan: interiér & nábytek > 1.NP (přízemí) > A3, 1:20

↓ dispozice: kancelář pokladní



projekt
Název projektu
stupeň projektu / 08. 08. 2024
zpracovala: Veronika Muzikářová

investor
Kráv Hora koupaliště
Brno

autor
U1 s.r.o.
Nejedlého 371/1, 638 00 Brno
info@u1.cz / www.u1.cz

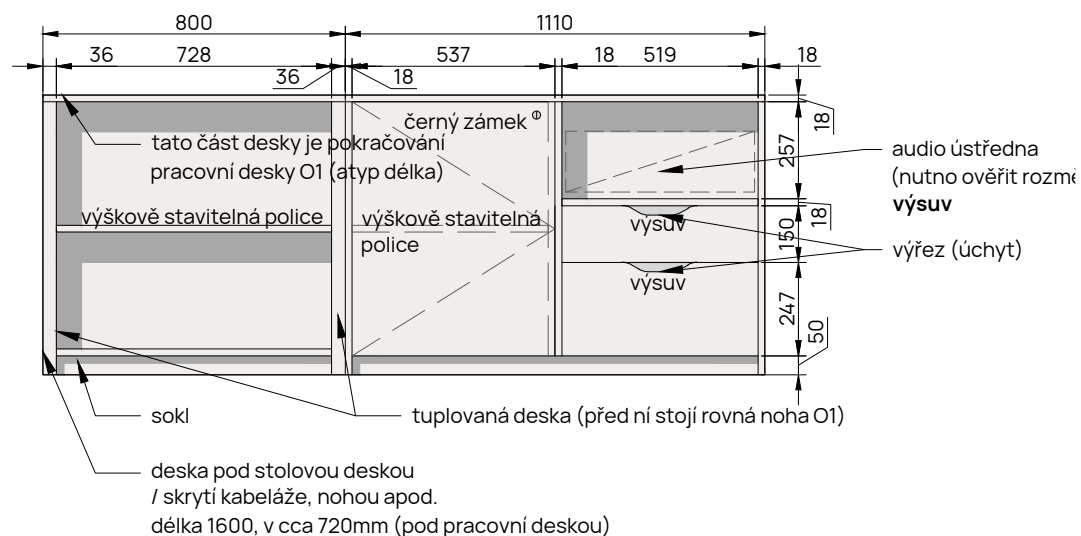
space **U1** design

Non-standard furniture

Have a look deep inside of every detail.

atypický nábytek > atyp 1 - stůl Only1 s úložným prostorem > A3, 1:20

↓ nárys: pohled na úložné prostory



↓ legenda: specifikace prvku

konstrukce, skladba a montáž

Sestava úložných prostor je montována namísto z jednotlivých menších skříněk, které navazují na pracovní stůl.

materiálové provedení

Dvířka / lamino Egger **Arktická šedá U788 ST9** tl. 18mm + abs hrana tl. 2mm (shodný dekor)
Korpus a police / lamino arktická šedá tl. 18mm + abs hrana tl. 0,5mm (shodný dekor)
Žáda / dtto. dvířka (pohledově a detailově shodné s dvířky)
Sokl / dtto dvířka / nebo rektifikační patky

nábytkové kování

Panty / clip provedení, s plynulým dotahem (standard Blumotion)
 Podpěrky polic / s trnem proti posunutí police, podpěrky i v zádech skříně (proti prohnutí)
 Úchyty / nejsou, pouze Only 1 výřez
 Zámky / **černé**, trojcestné, s cylindrickou vložkou
 navíc 3 ks centrálních klíčů ke všem zámkům skříní
 Rektifikační patky / plastové, seřizované zevnitř korpusu skříně

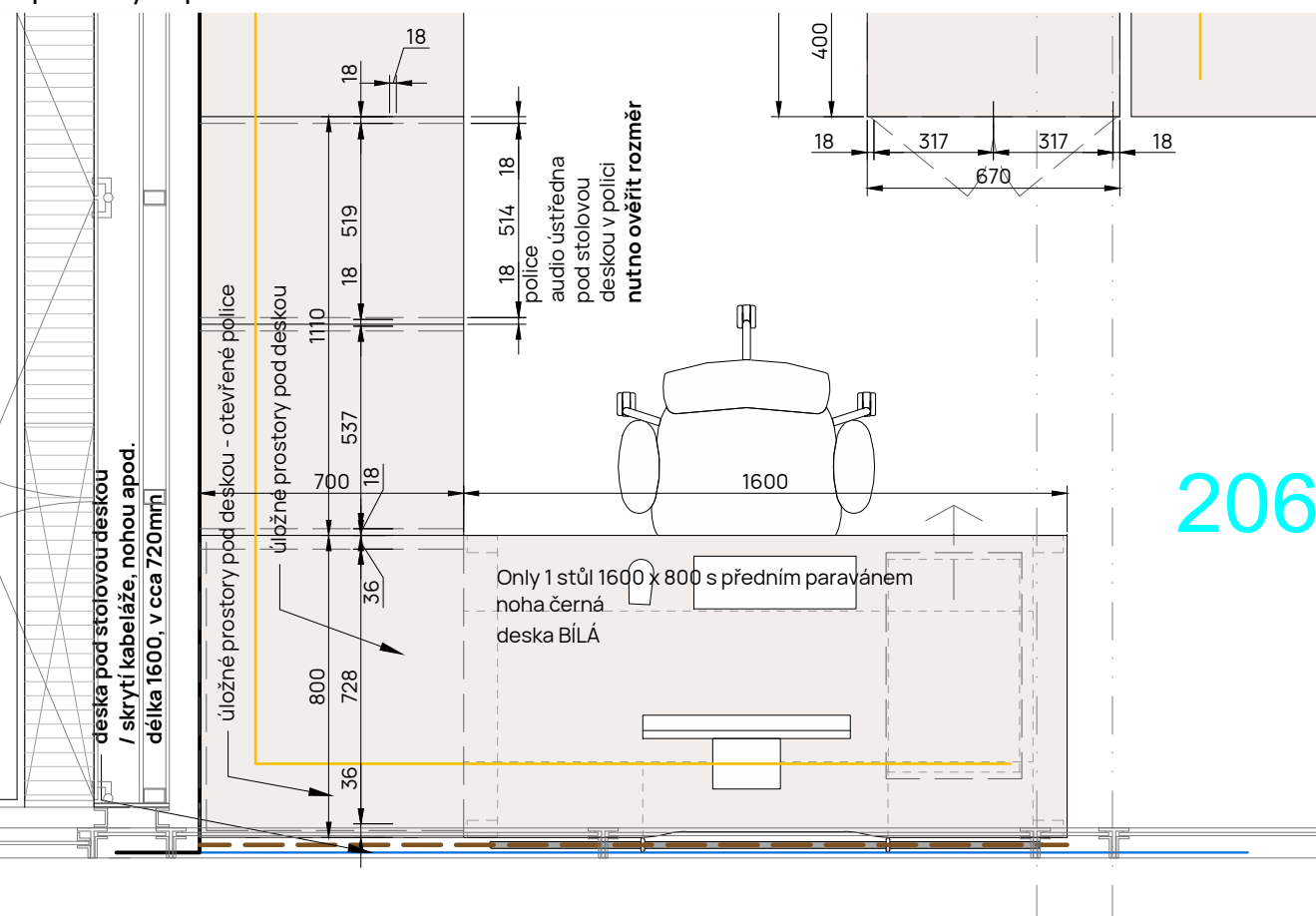
doplňující poznámky

Pokud není určeno jinak, jsou všechny police jsou výškově stavitelné.
Konstrukce jednotlivých skříňek celé sestavy je lepená.

zaměření & příprava

Před realizací je nutno zaměřit aktuální stav stavebních konstrukcí a instalací, v případě zjištění odchylek zakreslené rozměry revidovat. Pokud by zjištěné odchylky měly vliv na funkci nebo vizuální stránku výrobku je nutné úpravy konzultovat s autorem návrhu. Na skříňky navazuje pracovní stůl Only 1 a výškové stavitelný pracovní stůl Sedus délky 1400 - nutno délkou skřínek přizpůsobit tak, aby se tyto stoly vešly.

↓ pŭdorys: pohled



projekt

Název projektu
stupeň projektu / 08. 08. 2024
zpracovala: Veronika Muzikářová

investor

Kraví Hora koupaliště
Brno

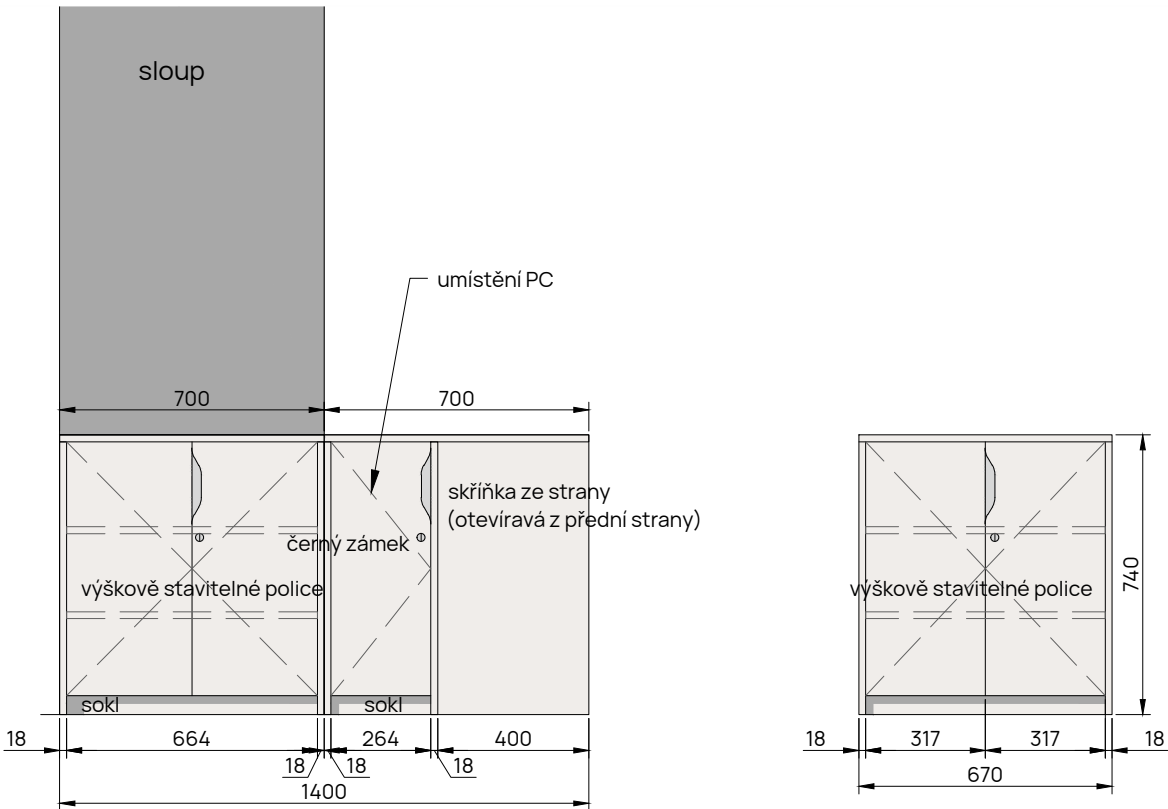
autor

U1 s.r.o.
Nejedlého 371/1, 638 00 Brno
info@u1.cz / www.u1.cz

space **u** design

atypický nábytek > atyp 2 - skřínky u sloupu > A3, 1:20

↓ nárys: pohled na úložné prostory



↓ legenda: specifikace prvku

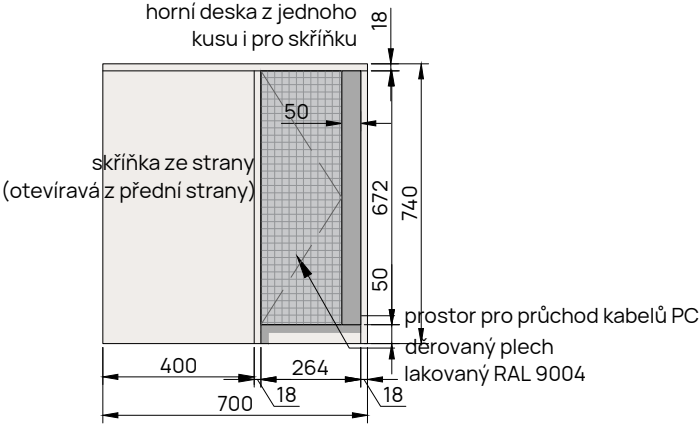
konstrukce, skladba a montáž
Sestava úložných prostor je montována namísto z jednotlivých menších skříněk.

materiálové provedení
Dvířka / lamino Egger **Arktická šedá U788 ST9** tl. 18mm + abs hrana tl. 2mm (shodný dekor)
Korpus a police / lamino arktická šedá tl. 18mm + abs hrana tl. 0,5mm (shodný dekor)
Záda / dtto. dvířka (pohledově a detailově shodné s dvířky)
Sokl / dtto dvířka / nebo rektifikační patky

nábytkové kování
Panty / clip provedení, s plynulým dotahem (standard Blumotion)
Podpěrky polic / s trnem proti posunutí police, podpěrky i v zádech skříně (proti prohnutí)
Úchyty / nejsou, pouze Only 1 výřez
Zámky / **černé**, trojcestné, s cylindrickou vložkou navíc 3 ks centrálních klíčů ke vše zámkům skříní
Rektifikační patky / plastové, seřizované zevnitř korpusu skříně
děrovaný plech / zezadu skřínky pro odvětrávání PC, lakováno do RAL 9004

doplňující poznámky
Pokud není určeno jinak, jsou všechny police jsou výškově stavitelné.
Konstrukce jednotlivých skříněk celé sestavy je lepená.

zaměření & příprava
Před realizací je nutno zaměřit aktuální stav stavebních konstrukcí a instalací, v případě zjištění odchylek zakreslené rozměry revidovat. Pokud by zjištěné odchylky měly vliv na funkci nebo vizuální stránku výrobku je nutné úpravy konzultovat s autorem návrhu.
Na skřínky navazuje výškově stavitelný stůl Sedus 1400mm, jeho ukončení by mělo korespondovat se skřínkami.



↓ půdorys: pohled

