



Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu, bourání nemá být zadáno čistě jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací.

Byly provedeny zverbné obhlídky stavby, kterými však nelze kompletně postihnout tvar a stav všech skrytých konstrukcí. Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen při provádění bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s autory projektu, předpokládá se nutnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného stavu skrytých konstrukcí.

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejistoty a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

Předpokládá se možný výskyt skrytých vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm. elektro silno- a slaboproud, plyn, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

POZN.: SOUČÁSTÍ BOURACÍCH PRACÍ JE TAKÉ DEMONTÁŽ DROBNÝCH NEŽÁDOUCÍCH A NEFUNKČNÍCH (NAPŘ. VÝVOD ELEKTRO NAD VSTUPNÍM PORTÁLEM ATD) ČI PŘÍP. OPRAVOVANÝCH (DOMOVNÍ ČÍSLA NA FASÁDĚ, LISTOVNÍ SCHRÁNKY V PRŮJEZDU) PRVKŮ NA FASÁDĚ, RESP. V PRŮJEZDU; OPRAVY OMÍTEK A DVOUCE VEDENÉ KABELAŽE V PRŮJEZDU JSOU POPSÁNY V NÁVRHOVÉ ČÁSTI PD

POZN.: POPIS ČÍSLOVANÝCH PRVKŮ STÁVAJÍCÍHO STAVU VIZ VÝKRESY STÁVAJÍCÍHO STAVU

VEŠKERÉ POHLEDOVÉ EXPOUNOVANÉ PRVKY A JEJICH SPECIFIKACE (BAREVNOST, LESK, APOD.) BUDOU PODLEŽAT ODSOUHLASOVACÍMU PROCESU VZORKOVÁNÍ A BUDOU POUŽITY PO ODSOUHLASENÍ INVESTOREM A ARCHITEKTEM (AUTOREM PROJEKTU)

ROZMĚRY VŠECH PRVKŮ NUTNO DOMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ A DLE ZJIŠTĚNÉ SITUACE DOPŘESNIT ŘEŠENÍ V KOORDINACI S GP !!!

TATO PD NENAHRAZUJE VÝROBNÍ PD – PŘED VÝROBOU NUTNO VYHOTOVIT DÍLENSKOU DOKUMENTACI A NECHAT ODSOUHLASIT GP !!!

VEŠKERÉ VÝROBKÝ BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO DOHODĚ S GP A INVESTOREM STAVBY

POKUD DODAVATEL USOUDÍ, ŽE VÝKAZ NENÍ KOMPLETNÍ, JE POVINEN NA TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT A CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI ČI MATERIÁLY ZAČLENIT DO SVÉ NABÍDKY

VÝROBKÝ A PROJEKTOVANÁ ZAŘÍZENÍ, U NICHŽ JSOU UVEDENY TYPOVÉ ÚDAJE, JSOU UVEDENY JAKO REFERENČNÍ, URČUJÍCÍ SOUHRNNÉ PARAMETRY VÝROBKU A POŽADOVANOU KVALITATIVNÍ HLADINU

LEGENDA MATERIÁLŮ A ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE A PRVKY
- KONSTRUKCE A PRVKY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

- D01 demontáž a odstranění předsaženého ocelového výkladce (3a) včetně vstupních dveří a okna (3b) a vnitřních rámu (3c)
 - prvek 3a předsažené ocelové konstrukce se skleněnými a plechovými výplněmi; celkem ca 10,86m2 plochy (vč. stříšky)
 - prvek 3b výplně prosklené ocelové, zaskl. listy hliník; 1,12/2,66m + 1,94/2,21m, celkem 7,27m2
 - prvek 3c výplně bez prosklení ocelové (jen rámy); 1,12/2,66m + 1,94/2,21m, celkem 15,9m profilu
- D02 demontáž a odstranění stávajících vrat dřevěných, s proskleným nadsvětlíkem; vč. prahové lišty v podlaže; rozměr 2,3x2,9m
- D03 demontáž a odstranění výplní otvorů v pivnici
 - 2x okno – dřevěné trojdielné, porsklené; rozměry 1,15/1,8m
 - 1x dveře – dřevěné plně v dřevěné zárubni s proskleným nadsvětlíkem; rozměr 1,0/2,66m
- D04 odstranění stávající látkové navijecí markýzy šroubované do záva, dl. 8,0m
- D05 odstranění římsy opatrným odsekáním; provedení nesmí ohrozit statiku domu, před kompletním vybouráním bude provedeno sondážní bourání a pro dohodu na dalším postupu bude na stavbu přivolán statik profil římsy ca 200/160mm, dl. 16,9m
- D06 odsekání soklového rozšíření stěny, po úroveň pro zatažení navrhované hydroizolace – viz návrhová část; povrch stěny bude v rámci navrhovaného stavu vyspaven a nahrubo omílán; rozměry odsekávané hmoty: tl. 0,95mm, v. 0,66m, dl. 7,1m, tj. 4,45m3 (pozn.: k tomu budou provedeny další drobnější úpravy líce záva dle situace a potřeby, předběžně cca +20% navíc). V soklové části následně budou provedeny drobné opravy povrchu v rámci přípravy pro provedení fasádního obkladu a hiz opatření – viz návrh
- D07 vybourání parapetní zá, na úroveň hrubé podlahy resp. stropní konstrukce – viz navrhovaný stav v rozsahu vybourání bude provedena vodorovná hydroizolace dle návrhu
 - u oken pivnice – budou zachovány trubní rozvody vytápění vedené podlahou resp. po podlaže
 - vč. vybourání záklenských ostění a nadpraží (nutno prvně ověřit, zda se nejedná o překlad)
- D08 demontáž a odstranění stávajících těles vytápění (ocel. radiátory hladké)
 - rozvody zůstanou stávající, vedeny v podlaže nebo po podlaže – nutno při bourání zohlednit
- D09 odstranění zaslepení okna (polystyren) a dřevotřísk. obkladu ostění
- D10 odstranění sdk obkladu stěn; pozn. provedení v koordinaci s pracemi rekonstrukce vnitřních částí obch. jednotky dle samostatného projektu (sádrokartony na vnitřních stěnách, pohled atd – není součástí této PD)
- D11 odstranění ocelových dveří a ocelové zárubně š. 1,06m v. 1,85m
 - odstranění laminátových dveří a ocelové zárubně š. 0,98m v. 1,95m, vč. odstranění ochranné kovové mříže 1,05x2,05m
- D12 odstranění 4ks listovních schránek
- D13 odstranění dřevěného pullu vč. případné podkonstrukce resp. zapuštění do stěny, 1,14x0,53m
- D14 odstranění podlahy na úroveň stropní konstrukce jako příprava pro provedení hydroizolace; výškový rozsah dle situace po odkrytí konstrukcí na stavbě, ad navrhovaný stav
 - na vstupu do obchodu bude odstraněn nadvýšený stupeň, pravděpodobně beton – předpok. tl. 280mm
 - na vstupu do pivnice bude odstraněna podlaha s dlážděným nášlapem, pravděpodobně beton. mazanina – předpok. tl. 150mm
- D15 dočasné odstranění venkovní dlažby (beton dlaždic a šterkového lože)
 - podkladní vrstvy v rámci stávající skladby budou ponechány, resp. případně dle potřeby bude lokální úprava ve styku se stavbou v rámci provádění hydroizolací dle návrhové části PD
 - bet. dlažba formátu 400/400 ca 13,82 m²
 - bet. dlažba formátu 200/200 ca 3,67 m²
- D16 odstranění dobetonávky napojovací spáry mezi prahovým profilem vratové výplně a dlažbou průjezdu; š. ca 0,1m, dl. ca 2,5m
- D17 odstranění vnitřních dřevěných dveří 900/2200 vč. zárubně; pozn. nutno brát ohled na rozvody vytápění v podlaže a v navazujících stěnách
- D18 odsekání omítky na cihlu jakožto příprava pro provedení nové omítky a prodyšných obkladů vnitřních ostění (viz návrhová část), vč. odstranění obkladu stěn keramickými pásky (aplikované na cca 30% plochy pivnice)
 - Plocha: nadpraží 4,81m2 + stěny 23,46 m2 --> celkem 28,27 m2

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY				PAR
NÁZEV AKCE				KATASTR
OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR LIDICKÁ 10, BRNO				ČERNÁ POLE
HP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, ARCHITEKT	ARCHITEKT	SPOLUPRÁCE	
ING. ARCH. JIŘÍ KOLOMAZNIK / ČKA 04 213	ING. ARCH. ROMAN STRNAD,	ING. ARCH. TOMÁŠ RŮŽIČKA	BC. JIŘÍ JURENKA	
Vodova 26, 61200 Brno	Kamínky 308/28, 63400 Brno, strnad@the-buro.cz, 723996800			
ZADAVATEL	ZODPOVĚDNÁ OSOBA			
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED	ING. MARTIN ŠTĚŘBA, OISBD			
DATUM	D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
ČERVEN 2018	BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS			
MĚŘÍTKO	D.1.3.1			
	1:50			