



SP. ZN.: 3510/MCBS/2024/0150615/ VYŘIZUJE:
Č. J.: MCBS/2024/0150620/CHLD TEL.:

Zdeňka Chlápková
542 526 287

Brno 12.09.2024

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky: „**Topenářské a plynářské práce – Rámcová dohoda**“.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je provádění topenářských a plynářských prací v objektech ve správě Zadavatele nacházejících se na území městské části Brno-střed.

Poskytovatel bude povinen provádět následující:

2.1 Topenářské práce –

montáž, údržbu a opravy rozvodů tepla, instalace a opravy kotlů, otopných těles.

2.2 Plynářské práce -

montáž, údržbu a opravy plynových rozvodů, instalace a opravy plynových spotřebičů.

Předpokládaný počet zásahů - 22 zásahů za měsíc x doba plnění 2 roky = celkem 528 zásahů:

- 20 dílčích zakázek v měsíci, kdy cena za jednu zakázku nepřesáhne 10.000,- Kč bez DPH,
- dílčí zakázky, jejichž celková cena bude v rozmezí 10.000,- až 50.000,- Kč bez DPH, bude s termínem plnění do 1 měsíce od obdržení objednávky,
- dílčí zakázky, jejichž celková cena bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH bude termín plnění stanoven po předchozí dohodě.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu vyjádřenou výší **hodinové zúčtovací sazby**. V této ceně budou zahrnuty veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál atd.).

Paušálně je stanovena cena za dopravu ve výši 500 Kč bez DPH za jeden výjezd. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu k vyřízení dílčí zakázky (v případě nutnosti si Zhotovitel sám a na své náklady zajistí povolení k výjezdu a parkování).

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna.

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo objednatele a objekty uvedené v příloze č. 6 této výzvy.

Doba plnění: 2 roky od nabytí účinnosti Rámcové dohody, která je přílohou č. 3 této Výzvy - plnění průběžné maximálně však do výše 5.990.000,- Kč bez DPH podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Přístup do objektu: přístup do jednotlivých objektů zajistí správce domu po předchozí domluvě.

Prohlídka místa plnění: s ohledem na množství a předmět plnění veřejné zakázky nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a:

- Rámcovou dohodu obsahující obchodní podmínky,
- seznamem bytových domů.

6. Způsob předkládání nabídek

6.1 Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2 Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 30.09.2024 ve 12 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 30.09.2024 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 podepsaný krycí list nabídky (příloha č. 2)

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského rejstříku, popř. výpis z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání – Vodoinstalatérství, topenářství,

8.3 **reference o uchazeči – Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil seznam významných prací za poslední 3 roky - 5 zakázek, jejichž předmětem bylo poskytnutí topenářské či plynářské práce, a to každá v minimální hodnotě 20 tis. Kč bez DPH (příloha č. 7),**

8.4 **čestná prohlášení dle přiložených vzorů (příloha č. 1),**

8.5 **podepsaný soupis pomocných prací (příloha č. 4) – souhlas s uvedenými cenami**

8.6 **podepsaný soupis materiálu (příloha č. 5) – souhlas s uvedenými cenami**

8.7 **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky jako:

- **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- **elektronicky podepsaný dokument**

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

- a) nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální,
- b) nabídková cena bude zpracována jako **hodinové zúčtovací sazba** dle Krycího listu nabídky (příloha č. 2),
- c) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- d) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a včetně DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Fakturace bude probíhat po dokončení jednotlivých Dílčích zakázkách, resp. dílčích smlouvách (objednávkách).

9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nejnižší hodinová zúčtovací sazba (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8.2 – 8.6).

10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Zdeňka Chlápková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: zdenka.chlapkova@brno-stred.cz.

11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepripouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 12.7. vyznat o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),

- 12.9. vyloučit nabídku účastníka zadávacího řízení, která bude vyhodnocena jako mimořádně nízká. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek, které byly zařazeny do hodnocení. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je uvedeno výše,
- 12.10. na změnu dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od rámcové dohody, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí,
- 12.11. Zadavatel si také vyhrazuje možnost změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu plnění závazků z rámcové dohody v případě, že dojde k odstoupení ze strany Zadavatele (objednatel dle rámcové dohody) podle čl. 6 odstavců 6.1 až 6.7 Obchodních podmínek rámcové dohody.

13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky **nejnižší hodinová zúčtovací sazba (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH)**. Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozměnění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

14. Zpracování osobních údajů

- 14.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to **pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna.stred@brno.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek**. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč

potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu smlouvy a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2278.html

S pozdravem

Petr Pacal
Vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

PŘÍLOHY:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Návrh rámcové dohody
4. Soupis pomocných prací
5. Soupis (ceník) materiálu
6. Seznam objektů ve správě Zadavatele
7. Seznam referencí