

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §
53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Křídlovická 54, 56, 58, 60, 62,
64, 66 - výměna výplní otvorů**

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Prosím o objasnění usazení oken. Nejlépe zaslání konkrétního detailu. V půdorysech a řezech se počítá s vysazením okna na venkovní líc zdiva (ořezání stávajícího zateplení špalety) a zapravení k plošnému KZS. Tak je i provedeno vzorové okno v budově 54 v 3.NP. Okno je posunuto na líc a spoj s plošným KZS je zapraven a přetmelen. Předpokládáme, že i utěsněn páskou. (viz. přiložené foto) Rozpočet, ale počítá s doplnění KZS 40-80mm, penetrací, perlinkou a omítkou. Kam se tyto desky mají umístit? Dle našeho názoru doplnění zateplení není potřeba a tuto zakázku to velmi prodražuje. S tím také souvisí dodávka a montáž lešení kolem celé budovy. Pokud se nebude doplňovat KZS, tak není potřeba. Odstranění těchto položek velmi zlevní provedení výměny výplní. Prosím tedy o konkrétní stanovisko (detail) jak máme postupovat při ocenění prací pro výměnu výplní a také opravu rozpočtů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení č. 7 poskytuje účastníkům dokument detail_výměna okna_Křídlovická, kde byl doplněn detail výměny okna vč. postupu demontáže a montáže nové výplně. Tento dokument bude doplněn do Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

U vchodových dveří z Al profilů je stejný požadavek na Ud respektive Uw jako u oken 0,9. Toto je velmi nadstandardní požadavek, zejména pokud se jedná o dveře do společné nevytápěné chodby. Tento požadavek je možné splnit pouze s velmi nákladnou Al profilací a zasklením. Prosím o přehodnocení tohoto požadavku, aby se zakázka zbytečně neprodražovala.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení č. 7 poskytuje účastníkům dokument Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva, kde upravil hodnotu vchodových dveří. Tato zpráva bude doplněna do Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Jak bude zapraven rám v prahové rovině balkónových dveří? V rozpočtu tato položka není (napojení na původní nášlapné vrstvy – lištou, prahem??)

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že v místě přechodu podlahy a balkonových dveří se nachází soklová lišta. Tato lišta bude opatrně odejmuta a po výměně balkonových dveří vrácena zpět. Ze strany lodžii se použije nová soklová měkká PVC lišta.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Dobrý den,
termín prohlídky byl 17.7.2024 10:00

termín podání žádosti o vysvětlení je 18.8.2024 10:00

Takto krátká doba na podání dodatečných dotazů po prohlídce vzhledem k rozsahu a objemu zakázky je nestandardní.

Tímto žádáme zadavatele dle slušných mravů o přehodnocení a posunutí termínů pro podání doplňujících dotazů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že z důvodu podaných dotazů adekvátně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5(BEZ DOTAZU):

Zadavatel na základě dotazů, které v průběhu zadávacího řízení obdržel, upravuje čl. 5.1 zadávací dokumentace následovně:

*5.1. Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v **prosinci 2024**.*

*Realizace I etapy prací musí být provedena nejpozději **do 2 měsíců** od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy*

*Realizace II. etapy musí být provedena nejpozději **do 30. 6. 2024**. Maximální možný termín pro práce v každé bytové jednotce je stanoven na 1 týden (7 kalendářních dnů), při kterém bude realizována demontáž původní otvorové výplně a montáž nové otvorové výplně včetně zapravení. Demontáž i montáž každé jednotlivé otvorové výplně (1 okno) musí proběhnout v jeden den.*

Zadavatel na základě úpravy čl. 5 zadávací dokumentace předkládá účastníkům upravené obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 3 poskytuje opravený dokument obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo, kde opravil dobu realizace předmětné zakázky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Dle zadávací dokumentace je požadováno u vchodových hliníkových dveří stejná hodnota tepelného prostupu $U_d=0,9$ jako u oken $U_w=0,9$, což je nestandardní.

Dotaz 1.1: Dle doporučení v rámci NZÚ je pro vchodové dveře požadována hodnota $U_d=1,2$. Tímto žádáme zadavatele o stanovení hodnoty U_d dle doporučení NZÚ v rámci transparentnosti. Případně se dotazujeme zadavatele na základě jakých výpočtů byla stanovena hodnota $U_d=0,9$ pro vchodové dveře?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že v zadávací dokumentaci je požadavek na tepelnou prostupnost oken $U_w = 0,9$, což bude dodrženo. V rámci vstupních dveří, které jsou v nevytápěné chodbě, bude požadován součinitel prostupu tepla v rámci doporučené hodnoty, tj. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení č. 7 poskytuje účastníkům dokument Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva, kde upravil hodnotu vchodových dveří. Tato zpráva bude doplněna do Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

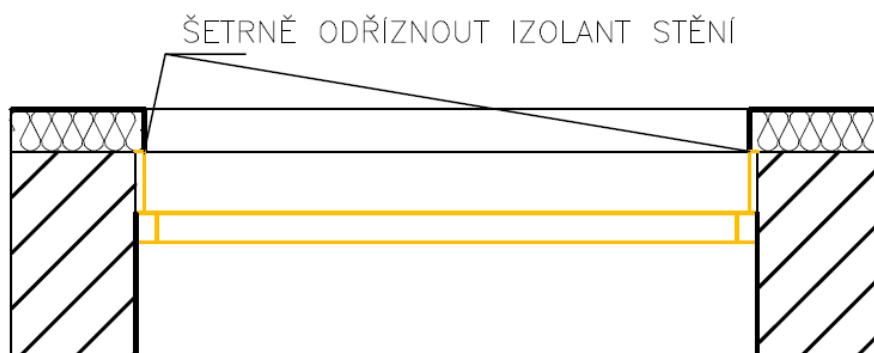
Dle „Technické zprávy“ je požadováno:

Provedení výměny okenních prvků bude řešeno z vnitřní strany, tj. bytových jednotek.

Bude demontován vnitřní i vnější stávající parapet okna, dále odříznuta část stávající tepelné izolace v úrovni okenního ostění a provedena demontáž stávajícího okna.

DETAIL BOURÁNÍ OKNA

M 1:25



Nové okno bude osazeno s vnější hranou obvodového zdiva – viz. půdorysné schéma výkresové dokumentace. Po osazení, ukotvení a těsnících páscích budou osazeny parapety a zednické zapravení ostění, vč. výmalby v interiéru. V rámci exteriéru bude provedeno zapravení v čisti spáry a zateplovacího systému a finální úpravou fasádní stěrky ve stejném barevném odstínu jako stávající fasáda.

DETAIL NOVÉHO STAVU

M 1:25



Dle položkového soupisu prací je požadováno mnoho prací, které neodpovídají technické zprávě a orientačním detailům. Další práce v soupisu prací postrádáme.

Dotaz 2.1: Tímto žádáme zadavatele vzhledem k objemu a rozsahu prací a v rámci transparentnosti k předložení podrobného detailu zapravení oken z interiéru i exteriéru včetně popisu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel uvádí, že v rámci řešeného detailu a popisu prací v technické zprávě, bude provedeno následující - **vybourání** - vyměřením odříznout část zateplení vnějšího ostění, po úroveň vnějšího líce zdiva, odbourat /odejmout vnitřní a vnější parapet, šetrně vybourat stávající okno (v

návaznosti na budoucí zapravení vnějšího a vnitřního ostění). **Montáž** - osadit nové okno směrem ven k vnějšímu líci obvodového zdiva, montážní spáru vyplnit pur pěnou a nalepit vnější difusní pásku. V rámci varianty řešení ze strany dodavatele oken a zajištění záruky na dílo je i provedení v rámci použití speciální nabývací pásky, která je UV stabilní, do připojovací spáry, která se nalepí na celou šíři rámu, a to použitím lepidla na okenní folie. Následně se provede impregnace zdi sprejem pro dolepení pásky na zeď. Provede se osazení vnějšího parapetu a zapravení venkovních spár. Z vnitřní strany se zapraví část vnitřního ostění po vybourání a posunutí okna, osadí se vnitřní parapet se zatmelením. Následně se po obvodu okna osadí apu lišta a finálně zapraví ostění stěrkou a výmalbou. Pracovní postup si dodavatel může technologicky upravit s ohledem na provedení a záruku díla.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Při obhlídce nám bylo ukázáno z ulice již provedené vzorové okno na tomto objektu.

Dotaz 3.1: Tímto se dotazujeme, zda je u tohoto projektu požadováno zednické zapravení z exteriéru tak, jak je provedeno na již vyměněném vzorovém okně viz. foto?

Dotaz 3.2: Vzhledem k tomu, že zednické zapravení u tohoto okna neodpovídá požadavkům v položkového soupisu prací Vás tímto žádáme, aby se předešlo nesrovnalostem v rámci méně a víceprací k předložení detailu zapravení viz dotaz 2.1.



Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel uvádí, že v rámci provedeného vzorového okna je požadavek na detailní kvalitu provedení díla – osazení, styková spára a její zapravení. V rámci vnějšího ostění se proveden stěrka na perlinku s finální tenkovrstvou stěrkovou omítkou (zrnitost 1,5). Barevnost bude totožná se stávající fasádou domu, kdy odstín bude specifikován v rámci kontrolního dne při realizaci stavby. Tento postup a provedení bude následně naceněno v rámci položkového rozpočtu.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení č. 7 poskytuje účastníkům dokument detail_výměna okna_Křídlovická, kde byl doplněn detail výměny okna vč. postupu demontáže a montáže nové výplně. Tento dokument bude doplněn do Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 (BEZ DOTAZU):

Zadavatel jako přílohu č. 4 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 7 poskytuje aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Příloha č. 1 Detail_výměna okna_Křídlovická
Příloha č. 2 Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva
Příloha č. 3 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo
Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 8. 10. 2024 do 10:00 hodin.**

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele