



MĚSTSKÁ ČÁST  
**BRNO-STŘED**

## **Textová část zadávací dokumentace**

### **VÝBĚR PROVOZOVATELE TEPELNÝCH ZDROJŮ VE SPRÁVĚ MČ BRNO-STŘED**

Jedná se o koncesi na služby ve smyslu § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), zadávanou v koncesním řízení podle § 180 ZZVZ, („**koncese**“, „**veřejná zakázka**“).

# **LAWYA**

## OBSAH

1.	Základní informace o koncesi .....	4
2.	Informace o lhůtách a místu pro podání předběžných nabídek / nabídek .....	4
3.	Smluvní zástupce zadavatele a kontaktní osoba .....	4
4.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace.....	5
5.	Předmět koncese .....	5
5.1.	Předmět koncese .....	5
5.2.	Místo plnění .....	6
5.3.	Doba plnění.....	6
6.	Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota .....	6
6.1.	CPV .....	6
6.2.	Předpokládaná hodnota .....	6
7.	Požadavky na kvalifikaci .....	6
7.1.	Základní způsobilost .....	6
7.2.	Profesní způsobilost.....	7
7.3.	Ekonomická kvalifikace .....	8
7.4.	Technická kvalifikace .....	8
7.5.	Prokazování splnění kvalifikace v předběžné nabídce .....	9
7.6.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby .....	10
7.7.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	11
7.8.	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	11
7.9.	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky .....	11
7.10.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát .....	11
7.11.	Další informace o prokazování kvalifikace.....	11
8.	Obchodní, platební a technické podmínky .....	12
9.	Zpracování cenových údajů.....	12
10.	Kritéria hodnocení .....	12
11.	Jistota (při podání nabídky) a zadávací lhůta.....	14
11.1.	Jistota (při podání nabídky) .....	14
11.2.	Zadávací lhůta.....	14
12.	Další požadavky zadavatele .....	15
12.1.	Seznam poddodavatelů.....	15
12.2.	Podání společné nabídky .....	15
12.3.	Střet zájmů .....	15
12.4.	Vyhrazená změna závazku .....	15
13.	Požadavky na zpracování předběžné nabídky / nabídky .....	16
13.1.	Obecné požadavky.....	16

13.2.	Podání předběžné nabídky / nabídky a elektronická komunikace.....	16
13.3.	Struktura předběžné nabídky .....	17
13.4.	Struktura nabídky .....	17
14.	Postup v zadávacím řízení .....	17
14.1.	Zahájení zadávacího řízení .....	17
14.2.	Kvalifikační fáze .....	17
14.3.	Jednací fáze.....	18
14.4.	Nabídková fáze .....	18
15.	Prohlídka místa plnění a otevírání předběžných nabídek / nabídek.....	19
15.1.	Prohlídka místa plnění.....	19
15.2.	Otevírání předběžných nabídek / nabídek.....	19
16.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	19
17.	Další informace a výhrady .....	20
17.1.	Obecné .....	20
17.2.	Mezinárodní sankce .....	21
17.3.	Předchozí účast na přípravě zadávacích podmínek, vliv na výsledek zadávacího řízení, poměr k zadavateli .....	22
18.	Přílohy zadávací dokumentace.....	22

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O KONCESI

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046682
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Podlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.brno-stred.cz/">https://zakazky.brno-stred.cz/</a>

(„veřejná zakázka“, „koncese“, „zadávací řízení“, „koncesní řízení“, „zadavatel“)

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK

Zahájení koncesního řízení:	25. 9. 2024
Lhůta pro podání předběžných nabídek ke dni zahájení zadávacího řízení:	do 22. 10. 2024 v 10:00:00
Aktuální lhůta pro podání předběžných nabídek:	Je uvedena na profilu zadavatele.
Lhůta pro podání nabídek:	Bude stanovena ve výzvě k podání nabídek.
Místo pro podání předběžných nabídek / nabídek:	<a href="https://zakazky.brno-stred.cz/">https://zakazky.brno-stred.cz/</a>

## 3. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Králova 298/4, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO:	03584607
Kontaktní osoba:	Mgr. Lukáš Pruška, Mgr. Vanessa Vilhelmová
Telefon:	+420 543 216 310
E-mail:	<a href="mailto:brno-stred@lawya.cz">brno-stred@lawya.cz</a>

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („**elektronický nástroj**“), v případě podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

#### **4. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

4.1.1. Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

a) Smluvní zástupce zadavatele, který je uveden výše. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány především požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní a platební podmínky.

4.1.2. Zadavatel výlučně stanovil předmět plnění koncese.

#### **5. PŘEDMĚT KONCESE**

##### **5.1. PŘEDMĚT KONCESE**

5.1.1. Cílem koncesního řízení je výběr provozovatele tepelných zdrojů (výměňikové stanice a plynové kotelny („**Zařízení**“) v majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-střed, s nímž zadavatel uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel („**Koncesionář**“) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených, bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

5.1.2. Předmětem plnění zadávané koncese tedy je:

- a) pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři,
- b) provádění oprav, údržby a servisu Zařízení Koncesionářem,
- c) poskytování havarijní služby Koncesionářem,
- d) výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem,
- e) provádění revizí,
- f) poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli.

Blíže je předmět plnění popsán v technické specifikaci předmětu plnění, která je přílohou této zadávací dokumentace.

5.1.3. Předmět koncese je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickou specifikací, které tvoří přílohu této textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

5.1.4. Předmět koncese bude plněn na základě uzavřené koncesní smlouvy, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## **5.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

5.2.1. Místo plnění je území městské části Brno-střed.

## **5.3. DOBA PLNĚNÍ**

5.3.1. Zahájení plnění: 1. 1. 2025

5.3.2. Ukončení plnění: 31. 12. 2026

# **6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

## **6.1. CPV**

### **6.1.1. Hlavní CPV:**

65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

### **6.1.2. Další CPV:**

71314000-2 Energetické a související služby

71314200-4 Správní služby při zabezpečování energie

71356000-8 Technické služby

98350000-1 Služby občanské vybavenosti

## **6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

6.2.1. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje.

# **7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

## **7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

7.1.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ.

7.1.2. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

7.1.5. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

7.2.1. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.

7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti

relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) Vodoinstalatérství, topenářství,
- b) Zámečnictví, nástrojářství,
- c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- d) Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- e) Poskytování technických služeb,
- f) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- g) Výroba a rozvod tepelné energie, tj. licence podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů („energetický zákon“):
  - licence č. 310101681 – skupina 31 výroba tepelné energie,
  - licence č. 320101661 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

Pozn. č. 1: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného zákona či nařízení vlády.

Pozn. č. 2: Je-li dodavatel držitelem živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zahrnuje toto živnostenské oprávnění živnosti uvedené pod písm. a) až f) tohoto odstavce.

7.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

### **7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

### **7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení<sup>1</sup> včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

---

<sup>1</sup> Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v souladu se společným stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek uznává významné stavební práce, dodávky nebo služby dokončené i v době po zahájení zadávacího řízení (dostupné



### Požadovaná minimální úroveň:

- a) Minimálně 1 služba nebo služby, jejímž nebo jejichž předmětem bylo provozování minimálně 12 zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla v součtu, kde tepelným zdrojem byly plynové kotelny nebo výměňkové stanice provozované na základě smlouvy o pronájmu a provozování nebo na základě koncesní smlouvy, přičemž na těchto službách dodavatel aktivně vykonával nebo dosud vykonává koncesovanou živnost „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW“ nebo licenci „Výroba tepla“ nebo „Rozvod tepla“ podle energetického zákona.

V souvislosti s výše uvedeným současně platí, že celková dodávka tepla při provozování zařízení podle písm. a) byla alespoň 5.000 GJ / rok.

- b) Minimálně 2 služby, jejichž předmětem bylo provozování pronajatého zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla.
- c) Minimálně 3 služby, jejichž předmětem bylo provádění havarijní služby s 24hodinovým provozem při provozování pronajatého zařízení pro výrobu nebo rozvod tepla, přičemž dodavatel v rámci havarijní služby zajišťoval opravy v rozsahu profesí instalatérské práce, elektro práce, topenářské práce a plynoinstalatérské práce.

### Způsob prokázání:

Seznam významných služeb podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

## 7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE

- 7.5.1. Splnění kvalifikace dodavatelé v souladu s § 180 odst. 3 a 5 ZZVZ prokazují předložením příslušných dokladů, a to v kvalifikační fázi v rámci podaných předběžných nabídek.
- 7.5.2. V souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.

- 7.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.4. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením.
- 7.5.5. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 7.5.6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 7.5.7. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je obsažen v příloze zadávací dokumentace.

## **7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY**

- 7.6.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.
- 7.6.2. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ, tj.:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 7.6.3. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle první věty tohoto odstavce.
- 7.6.4. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

## **7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ**

7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ**

7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7.8.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

## **7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.9.4. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

## **7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT**

7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

7.10.2. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.10.3. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

7.10.4. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## **7.11. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

## **8. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 8.1.2. Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy se vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky účastníka. Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

## **9. ZPRACOVÁNÍ CENOVÝCH ÚDAJŮ**

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit cenové údaje pro účely koncesního řízení a plnění koncese absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 9.1.2. Cenové údaje musí být zpracovány v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami ve vyplněném formuláři předběžné nabídky / nabídky, který bude součástí předběžné nabídky / nabídky.
- 9.1.3. Cenové údaje musí být stanoveny jako závazné, které není možné (podle kontextu) snížit, překročit nebo jinak změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace (to neplatí zejména pro jednací fázi, v rámci které je možné měnit cenové údaje a současně v rámci plnění smlouvy v případech definovaných koncesní smlouvou).
- 9.1.4. Cenové údaje musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení koncese. Cenové údaje obsahují předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti koncesní smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti koncesní smlouvy.
- 9.1.5. Cenové údaje musí být zpracovány v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- 9.1.6. Změna cenových údajů je možná za podmínek definovaných v zadávací dokumentaci (zejména v rámci jednání zadavatele s dodavatelem v jednací fázi) nebo v obchodních a platebních podmínkách (v průběhu plnění koncese).

## **10. KRITÉRIA HODNOCENÍ**

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě cenových kritérií hodnocení.

- 10.1.3. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení (tj. cenová a kvalitativní kritéria hodnocení) a jejich váhy podle následující tabulky:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1	Cena tepla v Kč/GJ z plynových kotelen	34 %
2	Cena tepla v Kč/GJ z výměňkových stanic	66 %

- 10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Cena tepla v Kč/GJ z plynových kotelen. Hodnotí se nabídková cena tepla v Kč/GJ z plynových kotelen bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

- 10.1.5. 2. kritérium hodnocení: Cena tepla v Kč/GJ z výměňkových stanic v Kč. Hodnotí se nabídková cena tepla v Kč/GJ z výměňkových stanic bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

- 10.1.6. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Cena tepla v Kč/GJ z plynových kotelen. Dodavatelem vyplněné údaje do tabulky ve formuláři nabídky předběžné nabídky / nabídky.

K 2. kritériu hodnocení: Cena tepla v Kč/GJ z výměňkových stanic. Dodavatelem vyplněné údaje do tabulky ve formuláři nabídky předběžné nabídky / nabídky.

- 10.1.7. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. a 2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit jednotlivá dílčí kritéria hodnocení samostatně bodovací metodou podle níže uvedeného vzorce.

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší cena v Kč/GJ bez DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč/GJ bez DPH}} \times \text{váha kritéria}$$

- 10.1.8. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

- 10.1.9. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů.

- 10.1.10. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 2. kritéria hodnocení.

- 10.1.11. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři předběžné nabídky / nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři předběžné nabídky / nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

## 11. JISTOTA (PŘI PODÁNÍ NABÍDKY) A ZADÁVACÍ LHŮTA

### 11.1. JISTOTA (PŘI PODÁNÍ NABÍDKY)

11.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: formou složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 43-8043930247/0100, variabilní symbol = IČO dodavatele („**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí být doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

11.1.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.

11.1.5. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

11.1.6. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 100 000 Kč.

### 11.2. ZADÁVACÍ LHŮTA

11.2.1. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

## 12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

12.1.1. Účastník je povinen v předběžné nabídce / nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část koncese bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění koncese využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v předběžné nabídce / nabídce (prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené koncesní smlouvy.

### 12.2. PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY

12.2.1. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů vybraný dodavatel, jako podmínku pro uzavření smlouvy, předložil smlouvu uzavřenou mezi dodavateli nebo jiný závazek uzavřený mezi dodavateli, či jiný rovnocenný doklad o spolupráci mezi dodavateli, kteří podali společnou nabídku („**doklad o spolupráci**“). Z dokladu o spolupráci musí plynout, že tito dodavatelé jsou zavázáni společně a nerozdílně vůči zadavateli a třetím osobám, a to z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### 12.3. STŘET ZÁJMŮ

12.3.1. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („**ZSZ**“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

### 12.4. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

12.4.1. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v podobě práva upravit tvorbu ceny Koncesionáře, a to podle jednotlivých smluvních ustanovení koncesní smlouvy.

12.4.2. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku – rozšíření předmětu koncese, tj. provozovaných zařízení (kotelů), a to o zařízení:

- a) Plynárenská 4 – horkovodní (po zprovoznění/převzetí zařízení, předpoklad rok 2026),
- b) Masarykova 14 – horkovodní (po zprovoznění/převzetí zařízení, předpoklad rok 2025),
- c) Pellicova 1b – plyn (po zprovoznění/převzetí zařízení, předpoklad rok 2025).

12.4.3. Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky.

## **13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY**

### **13.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 13.1.1. Dodavatel je povinen do předběžné nabídky / nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.
- 13.1.2. Pod pojmem předběžná nabídka / nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání předběžných nabídek / nabídek (tj. zejména čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci a doklady požadované ZZVZ nebo zadavatelem). Předběžná nabídka / nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů).
- 13.1.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu předběžnou nabídku / nabídku. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.
- 13.1.4. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více předběžných nabídek / nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku / nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní předběžné nabídky / nabídky. Zadavatel dále nepřipouští předběžné nabídky / nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.
- 13.1.6. Za včasnost podání předběžné nabídky / nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.
- 13.1.7. K předběžné nabídce / nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 ZZVZ, se nepřihlíží.
- 13.1.8. Účastník ve formuláři předběžné nabídky / nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

### **13.2. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE**

- 13.2.1. Předběžné nabídky / nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.
- 13.2.2. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.



13.2.3. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení předběžné nabídky / nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.

13.2.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

### **13.3. STRUKTURA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat předběžnou nabídku následujícím způsobem:

- a) formulář předběžné nabídky (včetně čestného prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci koncese a o vázanosti účastníka návrhem koncesní smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci),
- b) doklady k prokázání splnění kvalifikace,
- c) dokumenty k hodnocení,
- d) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- e) případné další dokumenty.

### **13.4. STRUKTURA NABÍDKY**

13.4.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- a) formulář nabídky (včetně čestného prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci koncese a o vázanosti účastníka návrhem koncesní smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci),
- b) dokumenty k hodnocení,
- c) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- d) doklad o složení jistoty, je-li požadována,
- e) případné další dokumenty.

## **14. POSTUP V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

### **14.1. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

14.1.1. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzval neomezený počet dodavatelů k podání předběžných nabídek.

14.1.2. Zadavatel v souladu s § 180 odst. 3, 4, 5, 7, 9 a 10 ZZVZ předpokládá následující průběh řízení.

### **14.2. KVALIFIKAČNÍ FÁZE**

14.2.1. Kvalifikační fáze bude probíhat zároveň s jednací fází, a to od zahájení koncesního řízení, přes podání předběžných nabídek a jejich hodnocení a posouzení, jednání o předběžných nabídkách, až do zahájení nabídkové fáze, tj. do odeslání výzvy k podání nabídek.

- 14.2.2. V kvalifikační fázi dodavatelé – účastníci zadávacího řízení – prokazují splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace.
- 14.2.3. Zadavatel po podání předběžných nabídek posoudí prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace – účastníky zadávacího řízení. Zadavatel je oprávněn, nikoli povinen, postupovat podle § 46 ZZVZ. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – podmínek způsobilosti a kvalifikace.

### **14.3. JEDNACÍ FÁZE**

- 14.3.1. Jednací fáze bude probíhat zároveň s kvalifikační fází, a to od zahájení koncesního řízení, přes podání předběžných nabídek a jejich hodnocení a posouzení, jednání o předběžných nabídkách, až do zahájení nabídkové fáze, tj. do odeslání výzvy k podání nabídek.
- 14.3.2. V jednací fázi může zadavatel s dodavateli – způsobilými a kvalifikovanými účastníky zadávacího řízení – jednat, a to s cílem zlepšit nabídky účastníků zadávacího řízení ve prospěch zadavatele. Předběžné nabídky mohou účastníci zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.
- 14.3.3. V jednací fázi může zadavatel změnit nebo doplnit zadávací podmínky, s výjimkou kritérií hodnocení a minimálních technických podmínek.
- 14.3.4. Zadavatel si vyhrazuje právo, že jednání o předběžných nabídkách nemusí proběhnout a zadavatel může koncesi zadat na základě předběžných nabídek, přičemž v tomto případě budou předběžné nabídky nabídkami konečnými. Při otevírání předběžných nabídek bude zadavatel postupovat podle § 108 až § 110 ZZVZ obdobně.
- 14.3.5. V případě, že bude o předběžných nabídkách jednáno, bude jednání probíhat podle pravidel stanovených v § 180 odst. 3, 4, 9 a 10 ZZVZ, v této zadávací dokumentaci nebo zadavatelem v průběhu jednání v souladu se ZZVZ.

### **14.4. NABÍDKOVÁ FÁZE**

- 14.4.1. Nabídková fáze bude probíhat od odeslání výzvy k podání nabídek, přes podání nabídek a jejich hodnocení a posouzení, až do ukončení koncesního řízení, nebude-li koncese zadána na základě předběžných nabídek podle článku 14.3.4 zadávací dokumentace.
- 14.4.2. V nabídkové fázi zadavatel stanoví konečnou podobu zadávacích podmínek.
- 14.4.3. V nabídkové fázi dodavatelé podávají konečné nabídky.
- 14.4.4. Bližší podmínky průběhu nabídkové fáze zadavatel případně stanoví ve výzvě k podání nabídek.

## **15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK**

### **15.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 15.1.1. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ.
- 15.1.2. Zadavatel umožňuje „virtuální“ prohlídku kotelen, a to přes tento odkaz:

[https://mmbonline-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/stavby\\_brno-stred\\_cz/EiFVoHxPcSVBrTN1NuwXMpIBcYT\\_1sUI7LTXO\\_f5cylqeA](https://mmbonline-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/stavby_brno-stred_cz/EiFVoHxPcSVBrTN1NuwXMpIBcYT_1sUI7LTXO_f5cylqeA)

### **15.2. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK**

- 15.2.1. Otevírání předběžných nabídek / nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ neveřejně po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek.
- 15.2.2. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 ZZVZ. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality. Postup podle tohoto odstavce nevylučuje poskytnutí i jiných údajů z nabídek nebo jejich poskytnutí bez žádosti účastníka zadávacího řízení.

## **16. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 16.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá zejména prostřednictvím elektronického nástroje a řídí se příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 98 ZZVZ).
- 16.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání předběžných nabídek / nabídek.
- 16.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
- 16.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu

pro podání předběžných nabídek / nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

- 16.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání předběžných nabídek / nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 16.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání předběžných nabídek / nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 17. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

### 17.1. OBECNÉ

- 17.1.1. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.
- 17.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů podle § 40 odst. 6 ZZVZ. Předběžné nabídky / nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 17.1.3. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v předběžné nabídce / nabídce účastníka u třetích osob. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 17.1.4. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ("**skutečný majitel**") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona ("**evidence skutečných majitelů**"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

17.1.5. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,  
a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.

17.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

17.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu postupem podle § 113 ZZVZ.

17.1.8. V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (zejména obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné) nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu ve smyslu § 89 odst. 5 ZZVZ, případně na normy nebo technické dokumenty ve smyslu § 90 odst. 3 ZZVZ, jedná se pouze o způsob stanovení technických podmínek tak, aby bylo dostatečně přesné nebo srozumitelné, a zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, které naplní zadavatelem stanovené požadavky na výkon nebo funkci. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na normy nebo technické dokumenty zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, které naplní zadavatelem stanovené požadavky na výkon nebo funkci.

17.1.9. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

## **17.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE**

17.2.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nenaplňuje podmínky zakazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

17.2.2. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze

dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

- 17.2.3. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a) který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

### **17.3. PŘEDCHOZÍ ÚČAST NA PŘÍPRAVĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VLIV NA VÝSLEDEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POMĚR K ZADAVATELI**

- 17.3.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:

- a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
- b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,

a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

## **18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 Návrh koncesní smlouvy

Příloha č. 3 Formulář předběžné nabídky / nabídky

V Brně dne 25. 9. 2024

---

Za statutární město Brno, městskou část Brno-střed  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Vanessa Vilhelmová