



MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-STŘED

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace –
Technická specifikace předmětu plnění**

LAWYA

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O KONCESI

Název koncese:	Výběr provozovatele tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046682
Druh koncese:	Služby
Režim koncese:	Nadlimitní koncese
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Název zadavatele:	statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.brno-stred.cz/

(„veřejná zakázka“, „koncese“, „zadávací řízení“, „koncesní řízení“, „zadavatel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ KONCESY

- 2.1. Cílem koncesního řízení je výběr provozovatele tepelných zdrojů (výměňíkové stanice a plynové kotelny („**Zařízení**“)) v majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-střed, s nímž zadavatel uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel („**Koncesionář**“) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených, bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.
- 2.2. Předmětem plnění zadávané koncese tedy je:
- a) pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři,
 - b) provádění oprav, údržby a servisu Zařízení Koncesionářem,
 - c) poskytování havarijní služby Koncesionářem,
 - d) výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem,
 - e) provádění revizí,
 - f) poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli.

3. PRONÁJEM TEPELNÝCH ZDROJŮ ZADAVATELEM KONCESIONÁŘI

3.1. Zadavatel je vlastníkem tepelných zdrojů (výměňíkové stanice a plynové kotelny) – dále označené jako Zařízení. Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem koncesní smlouvu, jejímž předmětem bude (kromě dále uvedených služeb) pronájem tepelných zdrojů vybranému dodavateli (koncesionáři). Za pronájem tepelných zdrojů bude koncesionář hradit zadavateli nájemné, a to ve výši, kterou stanovil zadavatel a kterou použije dodavatel v kalkulaci ceny Tepla. Nájemné kalkulované v ceně Tepla je dle pravidel ERÚ regulované.

3.2. Výši nájemného, které bude kalkulováno v ceně Tepla, stanovil zadavatel takto:

Nájemné kalkulované v ceně tepla	Kč bez DPH / rok
Pro všechny výměňíkové stanice	1 854 055,31
Pro všechny plynové kotelny	737 687,-

3.3. Nájemné je finanční částka stanovená zadavatelem za pronájem Zařízení, kterou hradí Koncesionář zadavateli.

3.4. Zařízení – pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelné zdroje (výměňíkové stanice a plynové kotelny) podle seznamu uvedeného v tomto bodě, které jsou v majetku zadavatele a v rámci zadávané veřejné zakázky budou pronajaty Koncesionáři:

Seznam zařízení				
	Adresa:			
Číslo	Zdroj - výměňíková stanice:	Druh energie:	Roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ	Instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v KW
1	Botanická 23	horká voda	528	150
2	Bratislavská 26/28	horká voda	451	180
3	Cejl 35	horká voda	781	210
4	Dvořákova 3	pára	527	120
5	Jánská 7	horká voda	835	310
6	Körnerova 8	horká voda	458	120
7	Kounicova 42	horká voda	236	65
8	Květinářská 2	horká voda	373	130
9	Masarykova 6	horká voda	194	140
10	Nádražní 4	horká voda	1980	460
11	Orlí 28	horká voda	1106	450
12	Orlí 6	horká voda	934	220
13	Orlí 8	horká voda	997	263
14	Špitálka 18	pára	990	202

15	Vachova 4	horká voda	568	130
16	Vídeňská 11	horká voda	400	110
	Zdroj - plynová kotelna:			
17	Vídeňská 14	plyn	465	98
18	Francouzská 60	plyn	289	99
19	Hvězdova 3	plyn	52	29
20	Hybešova 65 a,b,c	plyn	1010	150
21	Koliště 29	plyn	1369	270
22	Křenová 39	plyn	949	210
23	Křenová 57	plyn	238	80
24	Průchodní 2	plyn	283	50

4. PROVÁDĚNÍ OPRAV, ÚDRŽBY A SERVISU TEPELNÝCH ZDROJŮ KONCESIONÁŘEM

- 4.1. Koncesionář bude pro zadavatele zajišťovat po celou Koncesní dobu Opravy Zařízení, kde pod pojmem Opravy se rozumí provádění Běžných oprav, Údržby a servisu, čímž se rozumí:
- a) Opravy – předmět plnění zadávané veřejné zakázky, který zahrnuje Běžné opravy, údržbu a servis na pronajatých Zařízeních. Do oprav Zařízení nepatří opravy stavebních součástí objektu a pronajatého prostoru (zejména omítky, podlahy, okna, dveře, elektroinstalace přímo nesouvisející s provozovaným zařízením, ZTI atd.);
 - b) Běžná oprava – Běžnou opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci běžných oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžné opravy jsou prováděny v rámci Oprav;
 - c) Údržba a servis – Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalinových cest, apod. Údržba a servis jsou prováděny v rámci Oprav;
 - d) Náklady na Opravy – pojmem „Náklady na Opravy“ je označena peněžní částka kalkulovaná zadavatelem na provádění Oprav Zařízení Kč bez DPH / rok, která je zahrnuta do kalkulace ceny tepla. Náklady na Opravy jsou stanoveny v odst. 4.2. této specifikace;
 - e) Vyúčtování Nákladů na Opravy – Koncesionář vždy 1x za kalendářní rok (nejpozději do 31.1. následujícího roku) provede pro zadavatele vyúčtování

skutečně čerpaných Nákladů na Opravy na každém Zařízení a souhrnně pro všechna Zařízení. Vyjde-li z tohoto ročního vyúčtování:

1. že Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla (tj. $(205770) + (126350) = (332120)$ Kč / rok), náleží nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. Na nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Zadavatelem vystaven daňový doklad, na základě kterého Koncesionář tento rozdíl uhradí;
2. že Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, zadavatel doplatí (na základě vystaveného daňového dokladu) Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla;

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na kalkulaci ceny Tepla.

- 4.2. Vzhledem k tomu, že náklady na Opravy musí být dostatečné k pokrytí Běžných oprav, Údržba a servisu provedl zadavatel kalkulaci těchto nákladů a stanovil je pro všechny dodavatele shodně. Náklady na Opravy jsou podle pravidel ERÚ kalkulovány v ceně tepla, tzn. Náklady na Opravy ovlivní vlastní cenu tepla shodným způsobem pro všechny dodavatele. Výši Nákladů na Opravy, které budou kalkulovány v ceně Tepla, stanovil zadavatel na jednotlivá Zařízení takto:

Seznam zařízení - náklady na opravy:			
Číslo	Zdroj - výměníková stanice:	Druh energie:	Náklady na opravy v Kč bez DPH
1	Botanická 23	horká voda	14440
2	Bratislavská 26/28	horká voda	7220
3	Cejl 35	horká voda	14440
4	Dvořákova 3	pára	21660
5	Jánská 7	horká voda	18050
6	Körnerova 8	horká voda	21660
7	Kounicova 42	horká voda	10830
8	Květinářská 2	horká voda	10830
9	Masarykova 6	horká voda	10830
10	Nádražní 4	horká voda	14440
11	Orlí 28	horká voda	10830
12	Orlí 6	horká voda	10830
13	Orlí 8	horká voda	10830
14	Špitálka 18	pára	7220
15	Vachova 4	horká voda	14440
16	Vídeňská 11	horká voda	7220
Celkem za výměníkové stanice:			205770
Zdroj - plynová kotelna:			
17	Vídeňská 14	plyn	14440
18	Francouzská 60	plyn	21660
19	Hvězdova 3	plyn	14440
20	Hybešova 65 a,b,c	plyn	28880

21	Koliště 29	plyn	7220
22	Křenová 39	plyn	21660
23	Křenová 57	plyn	7220
24	Průchodní 2	plyn	10830
Celkem za plynové kotelny:			126350
Náklady na opravy celkem bez DPH:			332120

5. POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY KONCESIONÁŘEM

- 5.1. Koncesionář bude zajišťovat pro zadavatele poskytování Havarijní služby na Zařízeních definovaných touto specifikací.
- 5.2. Účelem poskytování havarijní služby je:
 - a) Držení Nepřetržité pohotovosti,
 - b) Zajištění Výjezdu pohotovostní služby,
 - c) Odstraňování poruch a havárií Zařízení.
- 5.3. K zajištění Výjezdu pohotovostní služby musí mít koncesionář k dispozici následující pracovníky, schopné zajistit:
 - a) instalatérské práce:

veškeré rozvody SV + TUV v prostoru výměníkových stanic a plynových kotlen, které přímo souvisejí se Zařízením,
 - b) elektro práce:

veškeré rozvody elektro v prostoru výměníkových stanic a plynových kotlen, které přímo souvisejí se Zařízením,
 - c) topenářské práce:

veškeré rozvody topení včetně armatur v prostoru výměníkových stanic a plynových kotlen, které přímo souvisejí se Zařízením,
 - d) plynoinstalatérské práce:

veškeré rozvody plynu včetně armatur v prostoru výměníkových stanic a plynových kotlen, které přímo souvisejí se Zařízením.
- 5.4. Havarijní služba – Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem zadavateli za účelem hlášení poruch a havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo poruchy či havárie a neprodlené provedení odstranění poruchy nebo havárie, případně provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy nebo havárie. V rámci působení Havarijní služby bude tedy řešeno odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou.

- 5.5. Nepřetržitá pohotovost – je zřízení kontaktního telefonického čísla a e-mailu, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.
- 5.6. Reakční doba – je doba stanovená v minutách pro jednotlivá Zařízení. Reakční doba je stanovena od nahlášení poruchy či havárie na telefonním čísle Nepřetržité pohotovosti do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě poruchy či havárie.
- 5.7. Průměrná Reakční doba – je aritmetický průměr z hodnot Reakční doby stanovené pro jednotlivá Zařízení. Průměrná Reakční doba je údaj, který bude použit pro hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení podle ekonomické výhodnosti. Pro plnění smlouvy bude rozhodná Reakční doba stanovená pro jednotlivá Zařízení.
- 5.8. Místo výjezdu – Místem výjezdu se rozumí stanoviště koncesionáře, z něhož bude realizovat Výjezd pohotovostní služby. Místo výjezdu určí účastník zadávacího řízení ve smlouvě. Bez ohledu na to, z jakého skutečného místa (např. bydliště) budou pracovníci koncesionáře zajišťovat Výjezd pohotovostní služby, náklady za cestovné bude koncesionář účtovat za počet km z Místa výjezdu do místa opravy či havárie.
- 5.9. Výjezd pohotovostní služby – Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun pracovníků příslušných profesí z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie za účelem provedení prací k odstranění poruch či havárií nebo k provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení. Výjezd pohotovostní služby musí koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.
- 5.10. Porucha Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:
- a) Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
 - b) provést odstranění Poruchy náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
 - c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie.
- V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Poruchy a jejích příčin jako Opravu.
- 5.11. Havárie Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:
- a) Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
 - b) provést odstranění Havárie či její příčiny náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň

- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Havárie a jejích příčin jako Opravu.

- 5.12. Odstraňování poruch a havárií Zařízení – je provedení prací pracovníky příslušných profesí na odstranění poruch a havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení.
- 5.13. Platby za Havarijní službu jsou účelně vynaložené náklady Koncesionáře, které uhradí Zadavatel Koncesionáři za Havarijní službu podle této smlouvy. Platby za Havarijní službu se určí výpočtem z jednotkových cen a množství provedených služeb (výkonů). Fakticky budou platby za Havarijní službu zúčtovány 1x za rok v rámci vyúčtování Nákladů na Opravy.
- 5.14. Zásady pro poskytování, účtování a úhrady nákladů za poskytování Havarijní služby:
Pro poskytování, účtování a úhradu Havarijní služby platí tato zásady:
 - a) Koncesionář je povinen zřídit a zajišťovat Nepřetržitou pohotovost, za kterou bude zadavatel hradit paušální poplatek v Kč bez DPH / měsíc ve výši,
 - b) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit poruchu nebo havárii, případně příčinu poruchy nebo havárie, a to
 - 1. buď softwarově, je-li to možné,
 - 2. nebo Výjezdem pohotovostní služby.
 - c) Za každý Výjezd pohotovostní služby bude zadavatel hradit paušální poplatek v Kč bez DPH / výjezd ve výši, který si určí Koncesionář jako účastník zadávacího řízení v nabídce. Paušální poplatek je předmětem hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti. Za účelem kontroly počtu výjezdů realizovaných Koncesionářem je Koncesionář povinen zaslat zadavateli e-mail: vyjezd.teplarny@brno-stred.cz o uskutečněním Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečněním Výjezdu pohotovostní služby.
 - d) Koncesionář je povinen zahájit práce na opravě poruchy či havárie Zařízení v Reakční době. Reakční dobu pro jednotlivá Zařízení stanoví Koncesionář jako účastník zadávacího řízení v nabídce. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě poruchy či havárie. Průměrná reakční doba je předmětem hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti.
 - e) Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby se stanoví:
 - 1. Hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) za provedení prací k odstranění poruch a havárií:
 - HZS v pracovní dny v pracovní době od 6 do 15 hodin v Kč bez DPH / hod

- HZS v pracovní dny v pracovní době od 15 do 6 hodin v Kč bez DPH / hod
- HZS ve dnech pracovního volna v Kč bez DPH / hod

2. Cestovným z místa výjezdu do místa opravy či havárie v Kč bez DPH / km.
3. Cenou za použitý materiál při provedení opravy či havárie podle skutečně vynaložených nákladů.

Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby se započítávají do Nákladů na Opravy a v rámci Nákladů na Opravy budou uvedeny v ročním zúčtování.

- 5.1. Cena za použitý materiál k provedení opravy bude účtována dle skutečných nákladů, v cenách v čase a místě obvyklých.
- 5.2. Účtovaná cena za poskytování havarijní služby bude vypočtena z jednotkových cen podle odst. 5.16. s připočtením ceny za použitý materiál podle odst. 5.17.
- 5.3. Jednotkové ceny musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, které mu v souvislosti s realizací Havarijní služby vzniknou.

6. VÝROBA A ROZVOD TEPELNÉ ENERGIE KONCESIONÁŘEM

- 6.1. Na pronajatých Zařízeních bude koncesionář zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie (též Teplo), která bude dodávána konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů). Náklady za odebrané Teplo bude hradit zadavatel (MČ Brno – střed) Koncesionáři, a to ve výši vypočtené z jednotkové ceny tepla za 1 GJ a odebraného množství tepla. Cena tepla v Kč bez DPH / 1 GJ (zvlášť pro plynové kotelny a zvlášť pro výměňikové stanice) je předmětem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel má zájem získat co nejnižší cenu tepla, nabízená cena tepla je proto tím ekonomicky výhodnější, čím je nižší.
- 6.2. Konečné vyúčtování za odebrané teplo konečným odběratelům bude provádět zadavatel.
- 6.3. Teplo je teplená energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízeních. Platby za odebrané Teplo jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.
- 6.4. Ceny Tepla z výměňikových stanic jsou závislé na ceně Tepla na vstupu z primárního rozvodu (primár) Tepláren Brno, a.s. Pro informaci účastníků zadávacího řízení zadavatel uvádí, že aktuální energetické vstupy v cenové úrovni 2022 jsou dostupné na webových stránkách <https://www.teplarny.cz/>.
- 6.5. Množství prodeje Tepla pro kalkulaci ceny Tepla vychází ze stávajícího stavu v jednotlivých Zařízeních.

Množství prodeje Tepla pro kalkulaci ceny Tepla	GJ / rok
Pro všechny výměňkové stanice	11358
Pro všechny plynové kotelny	4655

Cena tepelné energie (Tepla)

- 6.6. Cenu tepelné energie (také cena Tepla) stanoví účastník zadávacího řízení kalkulací samostatně pro teplo z plynových kotelen a samostatně pro teplo z výměňkových stanic. Počet zdrojů (plynových kotelen a výměňkových stanic) je stanoven v tabulce v bodě 3.4. této specifikace.

	Počet
Výměňkové stanice	16
Plynové kotelny	8

- 6.7. Pro sestavení kalkulace ceny Tepla dodrží účastník zadávacího řízení tyto zásady:
- Cena Tepla z výměňkových stanic i z plynových kotelen musí být jednosložková, stanovená v Kč / GJ.
 - Obsahem ceny Tepla z výměňkových stanic i z plynových kotelen musí být také náklady na elektrickou energii spojené s výrobou a distribucí Tepla.
 - Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit kalkulaci ceny Tepla z výměňkových stanic a z plynových kotelen ve struktuře kalkulačního vzorce předepsaného ERÚ (platné Cenové rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie). Kalkulaci ceny Tepla z výměňkových stanic a z plynových kotelen sestaví účastník zadávacího řízení do tabulky „Kalkulace ceny tepla“, která je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce celkem 2 tabulky „Kalkulace ceny tepla“, 1 tabulka pro kalkulaci ceny tepla z plynových kotelen a 1 tabulka pro kalkulaci ceny tepla z výměňkových stanic.
 - V tabulkách „Kalkulace ceny tepla“ budou uvedeny s nenulovou hodnotou (případně s hodnotou zadavatelem) tyto položky:

Proměnné náklady:

- palivo (u plynových kotelen)
- nákup tepelné energie (u výměňkových stanic)
- elektrická energie

Stálé náklady

- mzdy a zákonné pojištění
- opravy a údržba (hodnota stanovená zadavatelem)

- nájem (hodnota stanovená zadavatelem)
- výrobní režie
- správní režie
- revize (hodnota vypočtená účastníkem zadávacího řízení)
- ostatní stálé náklady (v rámci této položky budou uvedeny Revize a Ostatní stálé náklady – viz tabulka „Kalkulace ceny tepla“)
- zisk

e) V tabulkách „Kalkulace ceny tepla“ použije účastník zadávacího řízení pro výpočet ceny Tepla hodnoty položek podle písm. g) tohoto odstavce, pro nabídku však musí zobrazit alespoň hodnoty v tabulce „Kalkulace ceny tepla“ barevně podbarvené. Ostatní hodnoty nemusí účastník zadávacího řízení v tabulce „Kalkulace ceny tepla“ doložené v nabídce zobrazit. Pouze v případě, že by zadavatel požadoval po účastníkovi zadávacího řízení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude účastník zadávacího řízení povinen zobrazit i ty položky v tabulce „Kalkulace ceny tepla“, které v nabídce zobrazeny být nemusely.

f) Pro kalkulaci ceny Tepla z výměníkových stanic a z plynových kotelen bude účastník uvažovat s množstvím dodaného tepla:

Množství prodeje Tepla pro kalkulaci ceny Tepla	GJ / rok
Výměníkové stanice	11358,-
Plynové kotelný	4655,-

g) Pro kalkulaci ceny Tepla z výměníkových stanic a z plynových kotelen bude účastník uvažovat s nájemným kalkulovaným v ceně Tepla:

Nájemné kalkulované v ceně tepla	Kč bez DPH / rok
Výměníkové stanice	1 854 055,31
Plynové kotelný	737 687,-

h) Pro kalkulaci ceny Tepla z výměníkových stanic a z plynových kotelen bude účastník uvažovat s náklady na Opravy kalkulovanými v ceně Tepla:

Náklady na Opravy kalkulované v ceně tepla	Kč bez DPH / rok
Výměníkové stanice	205770,-
Plynové kotelný	126350,-

i) Pro kalkulaci ceny Tepla z výměníkových stanic a z plynových kotelen bude účastník uvažovat takové náklady na Revize kalkulovanými v ceně Tepla.

- 6.8. Cenu tepla stanovenou z jednotkové ceny tepla a skutečně dodaného množství tepla bude hradit zadavatel koncesionáři podle podmínek uvedených ve smlouvě.
- 6.9. Cena tepla musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, které mu v souvislosti s realizací koncese vzniknou.

7. PROVÁDĚNÍ REVIZÍ

- 7.1. Koncesionář bude na Zařízení provádět Revize (viz následující definice pojmu). Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně tepla, a to takovou částkou, kterou si stanoví sám dodavatel podle tabulky „Přehled technologie v jednotlivých Zařízeních“. Zadavatel upozorňuje, že při posuzování nabídek bude zkoumat a posuzovat hodnotu Nákladů na Revize, kterou dodavatel zahrnul v kalkulaci ceny tepla.
- 7.2. Revize – Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalínové cesty plynových kotlen, apod.).
- 7.3. Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně tepla, a to takovou částkou, kterou si stanoví sám dodavatel. Náklady na Revize musí být stanoveny tak, aby pokryly veškeré náklady, které mají být na Revize vynaloženy podle platné legislativy.

8. POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÉ ČINNOSTI A JINÝCH SLUŽEB KONCESIONÁŘEM ZADAVATELI

- 8.1. Zadavatel může sjednat s Koncesionářem provedení Poradenské činnosti nebo Jiných služeb.
- 8.2. Poradenská činnost – poradenskou činnost poskytuje Koncesionář zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- 8.3. Jiné služby jsou služby poskytované Koncesionářem zadavateli v souvislosti se Zařízením na objednávku zadavatele. Jinými službami, které zadavatel může u Koncesionáře objednat je např. zpracování projektové dokumentace rozsáhlých oprav nebo provedení rozsáhlých oprav. Náklady na Jiné služby nejsou zahrnuty v cenách podle Koncesní smlouvy a zadavatel je s Koncesionářem sjedná podle rozsahu objednaných Jiných služeb.