

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(dále je jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100
(též „MČ BS“)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • Roman Viktorin, Lic., vedoucí Oddělení správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 285, e-mail: roman.viktorin@brno-střed.cz, popř. jím pověřeni pracovníci Oddělení správy bytových domů ÚMČ BS.

Dodavatel: REHAS, spol. s r.o.
Sídlo: Olomoucká 37a, 618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Doležalem
IČO: 45476110
DIČ: CZ45476110
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1653041621/0100

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele **pravidelné revize hasicích přístrojů a jejich tlakové zkoušky (včetně štítků, plomb, protokolů a evidence), revize požárních vodovodů (včetně dokladů o kontrole a evidence), dodání nových hasicích přístrojů za nevyhovující a pravidelné požární prohlídky v bytových domech a objektech (včetně dokladů o prohlídce)** ve vlastnictví Objednatele (dále jen také jako „Služba“), a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Dodavatel bude na základě této Smlouvy a v souladu s § 5 a § 6 Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, provádět pro Objednatele následující služby:

- 2.2.1. **revize hasicích přístrojů včetně zápisů o revizích a jejich evidence s četností 1x za rok,**
- 2.2.2. **tlakové zkoušky vodních a pěnových hasicích přístrojů včetně dokladů o provedení zkoušek a jejich evidence s četností 1x za 3 roky,**
tlakové zkoušky ostatních hasicích přístrojů včetně dokladů o provedení zkoušek a jejich evidence s četností 1x za 5 let,

- 2.2.3. **revize požárních vodovodů včetně dokladů o provedení revizí a jejich evidence s četností 1x za rok,**
- 2.2.4. **výměnu nevyhovujících hasicích přístrojů za nové včetně dokladů o výměně a jejich evidence (předpokládané množství 150 ks za 3 roky),**
- 2.2.5. **pravidelné požární prohlídky bytových domů a objektů spravovaných Objednatelem včetně protokolů o provedené prohlídce a jejich evidence s četností 1x za rok.**

Seznam objektů, kde budou prováděny revize a tlakové zkoušky hasicích přístrojů, revize požárních vodovodů, výměny nevyhovujících hasicích přístrojů za nové a pravidelné požární prohlídky objektů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Služba uvedená v čl. 2.2. bude prováděna periodicky podle plánu revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů a pravidelných požárních prohlídek objektů, který si Dodavatel sestaví sám tak, aby byly splněny zákonem stanovené intervaly provádění revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů a požárních prohlídek objektů.

2.4. Dodavatel prohlašuje, že revize a zkoušky bude provádět osoba s osvědčením o odborné způsobilosti k činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

2.5. Objednatel předá Dodavateli po podpisu Smlouvy stávající (aktuální) záznamy o provádění revizí a kontrol u objektů v příloze č. 1. S osobními údaji obsaženými v těchto záznamech bude Dodavatel zacházet šetrně (v souladu s platnými právními předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.

2.6. Písemné zápisy o provedení revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů a požárních prohlídkách objektů (viz. příloha č. 2 této smlouvy) opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby, popř. další pořízenou dokumentaci, bude **Dodavatel ukládat na cloudové úložiště, které poskytne Objednatel. Jednotlivé dokumenty lze nahrát jako scan ručně vyhotovené listiny (elektronicky ukládané dokumenty musí mít pevně stanovenou strukturu názvu - adresa domu, číslo zprávy).** **Současně vyplní dodavatel evidenční tabulku Objednatele v elektronické podobě (viz. příloha č. 3 této smlouvy).** Alternativní variantou je využívat elektronické nástroje Objednatele a zpracování dokumentů a ukládání v systému Objednatele (náhrada scanování dokumentů a doplňování údajů do tabulky formou zpracování dat elektronickými formuláři a automatickým ukládáním dat).

Originál zápisu o provedení revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů a požárních prohlídkách objektů opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby předá Dodavatel Objednateli vždy následující měsíc po provedení revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů a revizí požárních vodovodů.

2.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci revidovaného zařízení a vyznačit jeho umístění do půdorysů poskytnutých Objednatelem. Fotky bude ukládat do cloudového úložiště do adresářové struktury dané Objednatelem (každý dům zvlášť).

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2027, a to do maximální výše 1.900.000 Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 3.2. Místem plnění jsou bytové domy svěřené do správy Objednatele a další budovy (administrativní) dle seznamu v příloze č. 1 této smlouvy (všechny objekty jsou na území města Brna).
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (rozšířit nebo zúžit) seznam objektů v příloze č. 1 této smlouvy v souvislosti se změnou dispozice s daným objektem.
- 3.4. Přístup do objektů zajistí správce domu.

4. Cena za poskytování služeb

- 4.1. Cena za poskytování služeb byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a) **za revize hasicích přístrojů včetně zápisů o revizích a jejich evidence – cena z 1 kus – služba dle čl. 2.2.1. této Smlouvy:**

40,00 Kč bez DPH

8,40 Kč DPH (základní sazba)

48,40 Kč vč. DPH

- b) za provedení tlakových zkoušek hasicích přístrojů včetně dokladů o provedení zkoušek a jejich evidence – cena za 1 kus – služba dle čl. 2.2.2. této Smlouvy:**

160,00 Kč bez DPH

33,50 Kč DPH (základní sazba)

193,60 Kč vč. DPH

- c) za revize požárních vodovodů včetně dokladů o provedení revizí a jejich evidence – cena za 1 kus - služba dle čl. 2.2.3. této Smlouvy**

60,00 Kč bez DPH

12,60 Kč DPH (základní sazba)

72,60 Kč vč. DPH

- d) za výměnu nevyhovujících hasicích přístrojů za nové – cena za 1 kus - služba dle čl. 2.2.4. této Smlouvy**

590,00 Kč bez DPH

123,90 Kč DPH (základní sazba)

713,90 Kč vč. DPH

- e) za pravidelné požární prohlídky bytových domů a objektů včetně protokolů o provedené prohlídce a jejich evidence – cena za 1 prohlídku - služba dle čl. 2.2.5. této Smlouvy**

170,00 Kč bez DPH

35,70 Kč DPH (základní sazba)

205,70 Kč vč. DPH

Cena bude Dodavatelem vyúčtována dle skutečného plnění vždy jednou měsíčně po provedení služby daňovým dokladem (souhrnnou fakturou s přiloženým soupisem provedených prací – revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů, dodání nových hasicích přístrojů a požárních prohlídek objektů), se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, a zaslána (společně s originály zápisu o provedení revizí a tlakových zkoušek hasicích přístrojů, revizí požárních vodovodů a požárních prohlídek objektů) Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po provedení služby. Faktura bude splatná do 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena Objednateli na adresu Objednatele (dle záhlaví této Smlouvy) nebo zaslána na e-mailovou adresu: podatelna.stred@brno.cz (v takovém případě se Dodavatel s Objednatelem dohodne na jiném způsobu předání originálů zápisu o provedení revize a kontroly plynového zařízení).

4.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

4.3. **Objednatel si vyhrazuje právo požadovat od Dodavatele rozdělení měsíční fakturace do více faktur dle svých interních potřeb a Dodavatel se zavazuje těmto požadavkům vyhovět.**

5. Ostatní podmínky provádění služby

5.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti dle čl. 2 této Smlouvy v souladu s platnou legislativou a v souladu s pokyny Objednatele. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za veškeré škody způsobené svou činností Objednateli a třetím osobám.

5.2. Vznikne-li činností Dodavatele nedodržením platných právních předpisů, chybným plněním nebo neupozorněním na nedostatky dle odst. 5.3. tohoto článku Objednateli škoda, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení.

5.3. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

5.4. Záruční lhůta na předmětné služby se stanovuje v délce 12 měsíců – revizí hasicích přístrojů a požárních vodovodů, a 36 měsíců – tlakových zkoušek hasicích přístrojů. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí revizí a zkoušek.

5.5. Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí Dodavatel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

5.6. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas (odst. 5.5. tohoto článku smlouvy), je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady Dodavatele.

5.7. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah této Smlouvy a na jeho cenu a pozdější změna ceny ani podmínek smlouvy není možná.

6. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

6.1. V případě, kdy nebude provedena revize či tlaková zkouška hasicích přístrojů a revize požárního vodovodu ve lhůtě, kterou stanovuje platná legislativa, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení a neprovedenou revizi nebo zkoušku.

6.2. Pokud dodavatel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

6.3. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele provést dílo ani nahradit objednateli škodu.

6.4. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 30 dnů.

6.5. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi. Smlouva musí být vypovězena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

7. Zpracování osobních údajů

7.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

7.2. V souvislosti s touto smlouvou může docházet k poskytnutí osobních údajů nájemců, a to za účelem kontaktování jednotlivých nájemců k umožnění vstupu do bytu a následné kontroly plynových zařízení. O těchto údajích bude Dodavatel zachovávat mlčenlivost a neposkytne je třetím osobám.

7.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: [+420 606 789 717](tel:+420606789717), e-mail: advokat@kklegal.cz.

7.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

8. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno.

8.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

8.5. S osobními údaji, se kterými přijde Dodavatel do styku během plnění této smlouvy, bude Dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

8.8. Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- příloha č. 1 - seznam objektů, kde budou prováděny revize a tlakové zkoušky hasicích přístrojů, revize požárních vodovodů, výměny nevyhovujících hasicích přístrojů za nové a pravidelné požární prohlídky objektů
- příloha č. 2a, b, c - vzor zprávy o provedení revize/zkoušky/prohlídky
- příloha č. 3a, b, c – evidenční tabulka

8.10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

9. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 2. 9. 2024, usnesením RMČ/2024/78/25.

V Brně dne: 8.10.2024

V Brně dne: 8.10.2024

Za Objednatele

Za Dodavatele